

《宣城市土地利用总体规划（2006-2020 年）》 调整方案

宣城市人民政府
二〇一七年十一月

目 录

前 言.....	1
第一章 自然与经济社会情况.....	2
第一节 自然条件.....	2
第二节 社会经济条件.....	2
第三节 土地利用现状.....	2
第二章 规划实施情况.....	5
第一节 土地利用规划指标实现情况.....	5
第二节 规划重点建设项目实施情况.....	7
第三章 规划调整指导思想与原则.....	9
第一节 指导思想.....	9
第二节 调整原则.....	9
第三节 调整依据.....	10
第四节 调整期限与范围.....	12
第四章 土地利用结构和布局调整情况.....	13
第一节 规划主要控制指标调整情况.....	13
第二节 县（市、区）指标分解情况.....	15
第三节 农用地布局优化调整.....	16
第四节 建设用地布局优化调整.....	19
第五节 基础设施等规划重点建设项目调整情况.....	22

第六节 其他用地布局调整优化情况.....	26
第五章 中心城区调整情况.....	28
第一节 中心城区范围调整.....	28
第二节 中心城区乡（镇、街道、茶场）规划控制指标.....	28
第三节 中心城区发展定位和方向调整.....	29
第四节 中心城区用地布局调整.....	30
第五节 中心城区建设用地管制.....	32
第六章 “三线”划定情况.....	35
第一节 永久基本农田保护红线划定情况.....	35
第二节 城市开发边界划定情况.....	37
第三节 生态保护红线划定情况.....	39
第七章 规划调整方案的可行性分析.....	42
第一节 规划调整对规划目标影响分析.....	42
第二节 规划调整对土地利用布局变化影响分析.....	43
第三节 规划调整环境影响分析.....	46
第四节 规划调整对经济发展影响分析.....	47
第八章 规划实施保障措施.....	49
附表：	52

前 言

为进一步落实最严格的耕地保护制度和最严格的节约集约用地制度、保障国家粮食安全、推进生态文明建设，促进宣城市“十三五”时期经济社会持续健康发展和土地资源可持续利用，维护土地利用总体规划的严肃性、权威性和可操作性，根据《中华人民共和国土地管理法》、《安徽省土地利用总体规划（2006-2020 年）调整方案》、《宣城市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》、《市（地）级土地利用总体规划编制规程》（TD/T 1023-2010）和《国土资源部办公厅关于做好土地利用总体规划调整工作的通知》（国土资厅函〔2016〕1096 号）、《安徽省国土资源厅关于抓紧做好土地利用总体规划调整工作的通知》（皖国土资〔2016〕125 号）等有关规定，以 2014 年土地利用变更调查成果为基础，对《宣城市土地利用总体规划（2006-2020 年）》（以下简称“现行规划”）进行调整。

第一章 自然与经济社会情况

第一节 自然条件

宣城市位于安徽省东南部，跨北纬 29°57'-31°19'、东经 117°58'-119°40'，东与浙江省长兴县、安吉县、临安市交界，北和东北与本省马鞍山市当涂县、江苏省南京市高淳区、溧阳市、宜兴市接壤，西和西北与池州市青阳县、芜湖市南陵县、芜湖县毗邻，南和西南与黄山市歙县、黄山区相连。宣城市地处东南丘陵与长江中下游平原的过渡地带，地势东南高西北低，四季分明、气候温和、雨量适中、日照充足。市域境内有青弋江、水阳江等河流，地表水资源丰富。

第二节 社会经济条件

2014 年，全市户籍人口 279.8 万人，常住人口 257.40 万人，城镇化率 49.32%。全市实现地区生产总值 912.50 亿元，按年均常住人口计算，人均生产总值 35527 元。全市地方财政收入 120.20 亿元，规模以上工业增加值 402.70 亿元，固定资产投资 1140.10 亿元，社会消费品零售总额 342.30 亿元，三次产业结构为 13.9:52.4:33.7。全市城镇居民人均可支配收入约 25000 元，农村居民人均可支配收入约 11500 元。

第三节 土地利用现状

一、土地利用结构

2014 年，全市土地总面积 1231254.64 公顷。农用地 1080382.70

公顷，占土地总面积的 87.75%；建设用地 103601.09 公顷，占土地总面积的 8.42%；其他土地 47270.85 公顷，占土地总面积的 3.83%。详见附表 2。

农用地中，耕地 248316.67 公顷，占农用地总面积的 22.98%；园地 69083.07 公顷，占农用地总面积的 6.39%；林地 697665.67 公顷，占农用地总面积的 64.58%；牧草地 3.06 公顷，占农用地总面积的 0.00%，其它农用地 65314.23 公顷，占农用地总面积的 6.05%。

建设用地中，城乡建设用地 85363.24 公顷，占建设用地总面积的 82.40%，其中城镇工矿用地 28033.35 公顷，农村居民点用地 57329.89 公顷；交通水利及其他建设用地 18237.85 公顷，占建设用地总面积的 17.60%。

其他土地中，水域 38960.55 公顷，占其他土地总面积的 82.42%；自然保留地 8310.30 公顷，占其他土地总面积的 17.58%。

二、土地利用存在的问题

（一）城乡土地利用缺乏统筹，用地结构有待改善

随着城镇化水平的提高，全市 2009-2014 年期间城镇用地净增加 6118.77 公顷，而全市 2009-2014 年期间农村居民点用地净减少 466.84 公顷，城乡用地统筹利用有待加强。截至 2014 年底，全市农村居民点用地面积 57329.89 公顷，占城乡建设用地总规模的 67.16%，比例偏高；同时，部分居民点用地布局分散，整理难度大、成本高。

（二）其他土地规模较小，土地后备资源严重不足

截至 2014 年底，全市其他土地面积 47270.85 公顷，仅占土地总

面积的 3.83%，且以水域为主，可供开发利用的资源量严重不足，且零星分布，开发利用难度较大。

（三）土地利用仍存在粗放现象，节约集约利用水平有待提高

在城镇化快速推进的过程中，全市土地利用仍存在粗放现象，土地节约集约利用水平与周边发达地区相比仍然有一定差距。2014 年全市地均 GDP 为 7.41 万元/公顷，低于周边芜湖市和铜陵市的水平，土地节约集约利用水平有较大提升空间。

（四）局部地区存在土地污染现象，土地生态环境建设有待加强

部分低山丘陵区不合理的土地开发利用引起水土流失，致使土地生态系统遭受破坏，局部地区土地生态有进一步恶化的趋势。此外，部分土地一定程度遭受化肥、农药施用量和工业废弃物的污染，土地生态建设有待加强。

第二章 规划实施情况

第一节 土地利用规划指标实现情况

现行规划自实施以来有力地保障了全市经济社会发展，总体执行正常。规划实施期间，全市经济社会各项事业运行良好，较好的落实基本农田保护任务，保障了经济社会发展所需的建设用地，有力协调了建设发展和生态保护的关系，规划的“龙头”地位和宏观调控作用得到了充分发挥。土地利用程度不断提高，用地结构和布局趋于优化，土地规划在用地方向的引导和限制方面效果显著，各项规则和措施得到了较好执行，经济、社会、生态综合效益明显。但随着宏观形势和经济背景的调整，现行规划的诸多问题也逐渐显现，建设用地规模增长速度超过规划预期，现行规划指标已无法满足未来发展需求；耕地尤其是基本农田保护任务加剧，形势严峻；建设用地指标剩余空间不足，近期重点建设项目用地的需求难以得到满足；在南京都市圈、国家主体功能区建设试点示范等战略背景下，加之皖南国际文化旅游示范区上升到国家战略层面，并伴随着高铁的开通，全市土地利用将面临新的形势和挑战，现行规划已不能完全适应经济社会发展的需求。具体规划指标实现情况如下：

一、耕地保有量

截至 2014 年底，全市耕地总面积 248316.67 公顷，较 2005 年减少 14684.21 公顷；现行规划耕地保有量指标为 260499.72 公顷，2014 年现状耕地规模低于规划目标。

二、基本农田

（一）目标实现情况

截至 2014 年底，全市基本农田面积 225439.64 公顷，现行规划基本农田保护任务指标为 224244.72 公顷，2014 年现状规模高于规划指标 1194.92 公顷。

（二）永久基本农田划定情况

根据宣城市全域永久基本农田划定成果，全市划定永久基本农田 214959.84 公顷，高于规划指标 212600.00 公顷。

三、建设用地

（一）建设用地总规模

截至 2014 年底，全市建设用地总规模 103601.09 公顷，较 2005 年增加 32715.87 公顷；现行规划建设用地总规模指标为 100606.70 公顷，2014 年现状规模高于规划目标。

（二）城乡建设用地规模

截至 2014 年底，全市城乡建设用地规模 85363.24 公顷，较 2005 年增加 33192.47 公顷；现行规划城乡建设用地总规模指标为 83640.00 公顷，2014 年现状规模高于规划目标。

（三）城镇工矿用地规模

截至 2014 年底，全市城镇工矿用地规模 28033.35 公顷，较 2005 年增加 16913.90 公顷；现行规划城镇工矿用地总规模指标为 27493.00 公顷，2014 年现状规模高于规划目标。

四、新增建设用地

2006-2014 年，全市新增建设用地 13670.19 公顷，现行规划新增建设用地指标为 12419.99 公顷，2014 年现状规模已超过规划指标。

五、生态用地

（一）园地

截至 2014 年底，全市园地 69083.07 公顷，较 2005 年增加 21197.84 公顷；现行规划园地规模指标为 53270.98 公顷，2014 年现状规模高于规划目标。

（二）林地

截至 2014 年底，全市林地 697665.67 公顷，较 2005 年增加 51381.02 公顷；现行规划林地规模指标为 694105.10 公顷，2014 年现状规模高于规划目标。

六、人均城镇工矿用地

截至 2014 年底，全市人均城镇工矿用地 223.75 平方米，高于现行规划确定的人均 119.30 平方米的指标，城镇工矿用地节约集约水平有待提高。

第二节 规划重点建设项目实施情况

现行规划确定重点建设项目共计六类 785 项，其中交通项目 171 项、水利项目 143 项、能源项目 52 项、环保项目 32 项、文化旅游项目 368 项、其他类型项目 19 项。规划期间，京福高速铁路、扬绩高速、宁宣杭高速、S322 宣泾线、牛岭水库、南漪湖风电开发、宛溪河综合整治、昆山湖旅游开发等重点项目依据规划顺利开工建设，所

有实施的项目均在规划重点建设项目列表范围内，现行规划对全市重点项目的实施起到了指导和控制作用。

第三章 规划调整指导思想与原则

第一节 指导思想

全面贯彻党的十八大及十八届三中、四中、五中、六中全会精神，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，坚持和完善最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度，通过土地利用总体规划调整，强化管理和用途管制，加快生态文明建设，围绕提前 1-2 年全面建成小康社会和皖苏浙交汇区域中心城市建设取得阶段性成果的目标，统筹安排土地利用，增强土地对全市“十三五”期间经济社会发展的保障能力。

第二节 调整原则

一、保持稳定，适度调整

坚持现行土地利用总体规划确定的总体安排不变，根据上位规划分解下达指标，适度调整全市用地布局。

二、应保尽保，量质并重

坚持最严格的耕地保护制度，确保全市耕地和基本农田应包尽保，数量质量并重，优质耕地除省级以上大型重点建设项目占用外，均划入基本农田，实施永久保护。

三、节约集约，优化结构

按照坚定不移地推进节约集约用地的总体要求，遏制建设用地过度外延扩张，有效控制全市建设用地总量；统筹建设用地增量与存量，合理调整优化建设用地结构和布局，优化全市国土空间开发格局，新增建设用地优先保障新型城镇化用地需求。

四、统筹兼顾，突出重点

正确处理开发与保护、当前与长远、局部与全部的关系，增强规划调整工作的针对性和实效性，重点做好耕地和基本农田调整、建设用地结构与布局优化，制定完善保障措施，切实解决影响耕地保护、节约集约用地和科学发展的突出问题。

五、加强协调，充分衔接

坚持科学论证、标准统一、民主决策，强化与国民经济和社会发展规划、城市总体规划、交通布局等相关规划的协调，做好对县级规划的控制，完善土地用途管制制度。

第三节 调整依据

一、法律法规

- （一）《中华人民共和国土地管理法》；
- （二）《中华人民共和国城乡规划法》；
- （三）《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- （四）《基本农田保护条例》。

二、政策文件

- （一）《国务院关于深化土地改革土地管理的决定》（国发〔2004〕

28 号);

(二)《国务院关于促进节约集约用地的通知》(国发〔2008〕3 号);

(三)《国土资源部关于严格土地利用总体规划实施管理的通知》(国土资发〔2012〕2 号);

(四)《国土资源部关于大力推进节约集约用地制度建设的意见》(国土资发〔2012〕47 号);

(五)《国土资源部办公厅关于印发〈土地利用总体规划调整完善工作方案〉的通知》(国土资厅函〔2014〕1237 号);

(六)《国土资源部关于做好土地利用总体规划调整完善工作的通知》(国土资厅函〔2016〕1096 号);

(七)《国土资源部 农业部关于全面划定永久基本农田实行特殊保护的通知》(国土资规〔2016〕10 号)

(八)《安徽省国土资源厅关于开展土地利用总体规划调整完善前期工作的通知》(皖国土资函〔2015〕312 号);

(九)《安徽省国土资源厅关于抓紧做好土地利用总体规划调整完善的通知》(皖国土资〔2016〕125 号);

(十)《安徽省国土资源厅关于土地利用总体规划数据库管理有关问题的通知》(皖国土资函〔2016〕1799 号)。

三、技术标准

(一)土地利用现状分类标准 (GB/T21010-2007);

(二)土地利用数据库标准 (TD/T1016-2007);

- （三）《市（地）级土地利用总体规划编制规程》（TD/T1023-2010）；
- （四）《市（地）级土地利用总体规划制图规范》（TD/T1020-2010）；
- （五）《市（地）级土地利用总体规划数据库标准》（TD/T1026-2010）。

四、相关规划

- （一）《安徽省土地利用总体规划（2006-2020 年）调整方案》；
- （二）《宣城市土地利用总体规划（2006-2020 年）修改》；
- （三）《宣城市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；
- （四）《宣城市城市总体规划（2016-2030 年）》；
- （五）其他相关部门规划。

第四节 调整期限与范围

一、规划调整期限

本次调整以 2014 年土地利用变更调查成果为基础，规划目标年为 2020 年，规划期限为 2006-2020 年。

二、规划调整范围

本次调整范围为宣城市辖区内全部土地，包括宣州区、宁国市、郎溪县、广德县、泾县、绩溪县和旌德县，总面积 1231254.64 公顷，同现行规划范围一致。

第四章 土地利用结构和布局调整情况

第一节 规划主要控制指标调整情况

根据省土地利用总体规划调整方案下达我市的控制指标，结合现行规划、2014 年的土地利用现状，调整全市规划控制指标，具体详见附表 1，具体分述如下：

一、耕地保有量

本次调整中将耕地保有量指标调整为 247206.67 公顷，较现行规划指标 260499.72 公顷减少 13293.05 公顷。

二、基本农田面积

本次调整中将基本农田面积指标调整为 212600.00 公顷，较现行规划指标 224244.72 公顷减少 11644.72 公顷。

三、建设用地总规模

本次调整中将建设用地总规模指标调整为 109486.67 公顷，较现行规划指标 100606.70 公顷增加 8879.97 公顷。

四、其他十一项指标

（一）园地面积

本次调整中将园地面积指标调整为 68586.67 公顷，较现行规划指标 53270.98 公顷增加 15315.69 公顷。

（二）林地面积

本次调整中将林地面积指标调整为 698300.00 公顷，较现行规划指标 694105.10 公顷增加 4194.90 公顷。

（三）牧草地面积

本次调整中将牧草地面积指标调整为 0.00 公顷，较现行规划指标 3.06 公顷减少 3.06 公顷。

（四）城乡建设用地规模

本次调整中将城乡建设用地规模指标调整为 88746.67 公顷，较现行规划指标 83640.00 公顷增加 5106.67 公顷。

（五）城镇工矿用地规模

本次调整中将城镇工矿用地规模指标调整为 33333.33 公顷，较现行规划指标 27493.00 公顷增加 5840.33 公顷。

（六）交通、水利及其他用地规模

本次调整中将交通、水利及其他用地规模指标调整为 20740.00 公顷，较现行规划指标 16966.70 公顷增加 3773.30 公顷。

（七）新增建设用地总量

本次调整中将新增建设用地总量指标调整为 20146.67 公顷，较现行规划指标 12419.99 公顷增加 7726.68 公顷。

（八）新增建设占用农用地规模

本次调整中将新增建设占用农用地规模指标调整为 16513.33 公顷，较现行规划指标 10840.83 公顷增加 5672.50 公顷。

（九）新增建设占用耕地规模

本次调整中将新增建设占用耕地规模指标调整为 10226.67 公顷，较现行规划指标 8336.14 公顷增加 1890.53 公顷。

（十）整理复垦开发补充耕地义务量

本次调整中将整理复垦开发补充耕地义务量指标调整为 10226.67 公顷，较现行规划指标 8336.14 公顷增加 1890.53 公顷。

（十一）人均城镇工矿用地

本次调整中将人均城镇工矿用地指标调整为 197.00 平方米/人，较现行规划指标 119.30 平方米/人提高 65.13%。

第二节 县（市、区）指标分解情况

一、耕地保有量

根据省级下达耕地保有量指标，以 2014 年土地利用现状耕地数据为基础，核减生态退耕面积、变更调查已认定为现状耕地的占补平衡储备库耕地面积、市级以上重点建设项目占用耕地面积和规划期间耕地允许减少量的剩余量，作为耕地保有量调整的基本依据，统筹考虑土地利用总体规划执行和“十三五”经济社会发展状况，确定各县（市、区）至 2020 年耕地保有量（详见附表 3）。

二、基本农田保护面积

按照应保尽保、数量质量并重、优质耕地优先保护的原则，在将现有基本农田中现状为园地、林地、坑塘水面等非耕地以及 25°陡坡以上无防护措施的耕地、部分质量较差和按计划需退耕的耕地调出的基础上，以省级规划确定的全市平均基本农田保护率为参考值，依据调整后耕地保有量，确定基本农田保护率（详见附表 3）。

三、建设用地总规模

根据省级规划下达建设用地总规模，以 2014 年土地利用变更调

查数据为基础，按照重点保障宣城市中心城区城镇、各类开发园区、其他各县（市、区）城镇、以及“十三五”期间重点建设项目用地需求，统筹兼顾全市其他民生、环保、旅游等各类建设项目用地，结合各县（市、区）自然和经济社会发展状况，进行综合平衡，并与年均用地情况相校核，确定各县（市、区）建设用地总规模（详见附表 3）。

四、其他 11 项规划指标

为保证规划目标任务的统一，在省级规划确定全市耕地保有量、基本农田保护面积、建设用地总规模 3 项主要控制指标基础上，结合以上指标分解思路和 2006-2014 年实际执行情况，对园地、林地、牧草地等 11 项其他规划调控指标逐项进行调整，其中，考虑到宣州区为宣城市中心城区所在地，完成耕地占补平衡压力较大，本次调整完善中适当核减宣州区土地整治补充耕地义务量，并依据各县（市、区）耕地后备资源调查成果，分解各县（市、区）土地整治补充耕地义务量（详见附表 3）。

第三节 农用地布局优化调整

一、耕地利用布局调整情况

现行规划中，耕地主要分布在市域北部的“宣、郎、广”（宣州区、郎溪县、广德县）平原地区，现行规划至 2020 年，耕地保有量 260499.72 公顷。

本次调整，以全市 2014 年现状耕地布局的基础，将规划建设不可避免占用、生态退耕及种植结构调整退出的耕地调出，作为规划非

耕地布局；同时，将规划期间新增耕地、各区域“十三五”土地整治规划和工矿废弃地复垦利用专项规划确定的新增耕地区域调入，同未调出的现状耕地一并作为规划耕地布局。

调整后的耕地总体布局同现行规划基本一致，调整后的规模为 247206.67 公顷，较调整前减少了 13293.05 公顷，调整后的耕地质量较调整前相当。

二、基本农田布局调整情况

现行规划中，基本农田主要分布在市域北部的“宣、郎、广”（宣州区、郎溪县、广德县）平原地区，现行规划至 2020 年，基本农田保护任务 224244.72 公顷。

本次调整，以省级下达我市基本农田保护任务为目标，依据永久基本农田划定成果，确定基本农田布局。基本农田调整中，以现行规划确定的基本农田布局为基础，将土地变更调查数据库确定地类为非耕地的图斑、建设用地批而未用项目所占耕地图斑、已获基本农田核减批复的重点建设用地项目所占耕地、已列入交通廊道内（或列入规划的民生、环保等特殊项目）但尚未办理建设用地审批手续的耕地、需生态退耕的耕地、实际地类为非耕地的图斑、确实无法继续耕种的不稳定耕地等调出，作为非基本农田布局；将城市（镇）周边已认定的新划入的永久基本农田、有良好的水利与水土保持设施的耕地、正在实施改造计划以及可以改造的中低产田、蔬菜生产基地的耕地、新建成的高标准农田、已批准基本农田补划方案中明确补划为基本农田的耕地等调入，同未调出的基本农田一道作为永久基本农田布局。

调整后基本农田总体布局同现行规划基本一致，调整后的基本农田数量为 212600.00 公顷，较调整前减少 11644.72 公顷，调整后全市基本农田布局更为合理，集中连片程度进一步提高。

三、园地、林地、牧草地利用布局调整情况

（一）园地布局调整情况

现行规划中，园地分布广泛，其中市域东南部的宁国市和广德县占比较大，现行规划至 2020 年，园地面积 53270.98 公顷。

本次调整，以全市 2014 年现状园地布局为基础，将规划建设不可避免占用、农用地结构调整退出的园地调出，作为规划非园地布局；剩下园地划入一般农地区。

调整后的园地总体布局同现行规划一致，调整后园地面积为 68586.67 公顷，较规划调整前增加 15315.69 公顷。

（二）林地布局调整情况

现行规划中，林地分布最为广泛，除境内平原分布相对较少外，其他区域分布广泛，现行规划至 2020 年，林地面积为 694105.10 公顷。

本次调整，以全市 2014 年现状园地布局为基础，将规划建设不可避免占用、农用地结构调整退出的林地调出，作为规划非林地布局；将规划期间退耕还林、各区域“十三五”土地整治规划确定的新增林地调入，同未调出的现状林地一并作为规划林地布局。

调整后的林地布局同现行规划基本一致，林地面积为 698300.00 公顷，较规划调整前增加 4194.90 公顷。

（三）牧草地布局调整情况

现行规划中，牧草地主要已现状保留，主要零星分布在旌德县和广德县境内，因面积较小，故本次调整中，将牧草地规模由调整前 3.06 公顷调整为 0.00 公顷。

第四节 建设用地布局优化调整

一、城乡建设用地布局优化

（一）城镇工矿用地

现行规划中，城镇工矿用地主要布局在宣城市中心城区、各个开发区和 6 个县（市）域中心城区等区域，现行规划至 2020 年，城镇工矿用地面积为 27493.00 公顷。

本次调整，根据各区域经济社会发展需求、宣城市城市总体规划（2016-2030 年）、历年土地利用总体规划局部调整等，对现行规划确定的新增城镇用地布局做适度调整。首先根据《国土资源部 国家发展改革委 公安部人力资源社会保障部 住房城乡建设部关于印发〈关于建立城镇建设用地增加规模同吸纳农业转移人口落户数量挂钩机制的实施意见〉的通知》（国土资发〔2016〕123 号）确定的实行差别化用地标准、实施规划统筹管控等要求，确定全市及各县（市、区）城镇工矿用地总规模和新增规模，以推动人地挂钩机制的建立。在此基础上，将现行规划中布局为城镇工矿但“十三五”期间无用地安排的区域新增指标调出，调出区域除划为永久基本农田外大都布局为有条件建设区；将土地整治规划和工矿废弃地复垦利用专项规划确定的

需复垦利用的城镇工矿存量指标调出，作为一般农地区布局。通过以上调整后，安排本次调整追加的新增建设用地规模，新增建设布局安排以少占耕地为基本原则，避让河湖管理范围、重要生态功能区、生态环境敏感区和脆弱区，优先布局在主要安排在市中心城区、6 个县（市）域中心城区、重点乡（镇），以及光伏、风力发电等新业态产业区域。不足部分和其他区域需要布局的，结合土地整治规划确定的城乡建设用地增减挂钩中旧村庄、旧宅基地和闲置农村建设用地对等拆旧区整理复垦出的“流量”指标解决。

调整后的城镇工矿用地总体布局同现行规划发生局部调整，调整后城镇工矿用地面积为 33333.33 公顷，较调整前增加 5840.33 公顷。调整后布局同《宣城市城市总体规划（2016-2030 年）》确定的“一核（宣城市中心城区）、六级（宁国市、广德县、郎溪县、泾县、绩溪县、旌德县）”的城镇空间布局形态协调一致，同时与城市规划确定的“二层四级”（由中心城区为一级城镇、6 个县（市）域中心城区为二级城镇、狸桥等 25 个中心镇为三级城镇、寒亭等 50 个镇（乡）为一般镇（乡））的城镇体系一致。

（二）农村居民点用地

现行规划中，农村居民点零星分布在全市各个乡（镇），主要位于交通、圩堤沿线。现行规划至 2020 年，农村居民点面积为 56147.00 公顷。

本次调整，按照集中紧凑布局的原则，以提高农村土地利用效率为目标，结合农村宅基地制度改革（允许进城落户人员在本集体经济

组织内部自愿有偿退出或转让宅基地），根据村庄布点规划、地质灾害村庄搬迁规划、土地整治规划等，将空心村、零星居民点、旧村庄、旧宅基地、闲置农村建设用地、地质灾害点和圩区村庄撤并，引导其向中心镇或中心村迁居，引导山区条件差的村落居民迁往较发达地区，将调整出的及本次追加建设用地指标优先布局在农民安置、农村发展用地，节余的指标用于城镇建设。对规划期间需保留现状不再扩大的村庄仍作为村镇建设用地区保留，未安排新增建设用地。

调整后的农村居民点主要分布在交通沿线和平原区域，山区和圩区较现行规划布局有所减少，调整后的农村居民点用地规模为 55413.34 公顷，较调整前减少了 733.66 公顷。通过村庄用地布局调整，构建形成了“中心村-自然村”的二级村庄结构体系。

二、交通、水利及其他建设用地布局优化

现行规划中，交通运输用地为现状公路、铁路和规划道路，规划道路均以线状布局，包括皖赣复线，商合杭高铁、宣泾线、扬绩高速等规划道路；水利设施用地为现状水库水面和水工建筑用地，现状水利设施用地主要包括天子门水库、张家湾水库、钟桥水库、双桥联圩、朱桥联圩等水库水面和水工建筑用地；其他建设用地为现状风景名胜设施用地和特殊用地。现行规划至 2020 年，交通、水利及其他建设用地面积 16966.70 公顷。

本次调整中，交通运输用地为现状公路、铁路及规划道路，现状为 2014 年已变更为交通运输用地的青弋江大道、皖赣复线等。对于规划道路，确定走向但为确定具体范围的用线状形式规划，如宣泾高

速、扬绩高速等；确定具体用地范围的以面状形式规划，如商合杭高速铁路、S104，S207 和 G329 等。水利设施用地包括现状和规划两类，规划水利设施用地主要包括汤村水库、碧山水库、宣城市城东联圩城区段水阳江综合治理防洪工程等。风景名胜及特殊用地同现行规划基本一致。调整后的交通水利及其他建设用地规模为 20740.00 公顷，较调整前增加 5672.50 公顷。

第五节 基础设施等规划重点建设项目调整情况

按照适度超前、提质增效、集约节约、安全高效原则安排基础设施用地，确保交通、水利等基础设施保障能力的空间分布与人口经济的空间集聚相协调；根据市域经济社会长远发展和改善地区投资环境的需要，统筹重点基础设施项目，合理安排基础设施用地布局。

一、公路项目

（一）高速公路

按照建成“一环、两联、十一射”的井字形放射高速公路网络，同时满足外部关联（对接市域周边的四个区域板块）和内部关联（串联市域内部的七个空间单元）的要求，调整规划高速公路建设项目。在现行规划安排的芜湖至宣城高速公路改扩建工程、芜黄高速宣城段等高速公路项目的基础上，补充宁杭高速二通道（郎宁高速）、G50 沪渝高速宣州段、G50 沪渝高速广德段、宣泾高速、徐福高速五条高速公路建设项目。

（二）国道、省道

以建成密集的公路网络连接市域中心城区、县域中心城区、乡镇，放射公路网对接市域周边的四个区域板块为目标，调整全市国道、省道建设项目安排，促使形成“网状放射”的国道和省道公路网络格局。以现行规划安排的 G318 宣州段、G329 孙埠至殷白段改造工程、S214 姚村-水东-杨林段改造工程等国、省道项目为基础，补充 G235 改造、G329 孙埠至大汪村一级公路改建工程、S104 养贤至朱桥段建设工程、S104 宣城至港口段一级公路改建工程、S206 水阳至雁翅改建工程、S207 周王至溪口段改建工程、S207 溪口至方塘段改建工程、S457(S341 S465)宁泾公路宣州段改建工程、S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程等项目。

（三）其他公路

市域内完善城乡公路交通网络，升级改造一批链接中心集镇、人口密集聚居点的县道和乡道，以现行规划安排的芜宣机场快速通道、环山北路等其他公路项目为基础，补充 X093 扬溪至板桥公路改造项目、青弋江大道九标、青弋江大道七标、九连山路、马山路、芜宣机场进场路、游步道、樱花大道（环山南路）、紫藤廊道（山水诗路游步道）等项目。

二、铁路项目

以建成“主次枢纽、十二线十五射”的铁路网为目标，调整全市境内铁路项目安排，保持现行规划中安排的商丘至合肥至杭州铁路宣城段、宣城至铜陵铁路等铁路项目不变，补充宣城巷口桥铁路物流中心、池绩（黄）铁路、宣城至绩溪铁路、镇江至宣城铁路、皖赣铁路电气

化改造工程、皖赣铁路电气化改造、郎宁轻轨等项目，以全面提升铁路综合运输能力和通达水平。

三、港口项目

以建成“22 条航道网络、7 个港区”目标，在现行规划安排的港口项目基础上，补充宣州港口建设和船务运输、水阳江宣州综合码头、狸桥港口等项目。

四、水利设施项目

建设以“两纵两横”为骨架，实现一种“两江互通、库塘多点、城圩排挡、生态优化”的水利新格局，保持现行规划安排的芜申运河（安徽段）、水阳江航道整治、青弋江治理工程、汤村水库等水利设施项目保持不变的基础上，补充宣城市双桥联圩段防洪治理工程、宣城市宣州区双桥河黄泥坝段防洪治理工程、宣城市宣州区双桥河破城河防洪治理工程、宣城市城东联圩城区段水阳江综合治理防洪工程、宣城市双桥联圩杨家嘴排涝站新建工程、解放河综合整治、梅溪河综合整治等项目。

五、电力能源项目

按照“清洁、安全、节约”能源发展战略要求，以优化能源结构、健全能源供应体系为目标，调整电力能源项目安排，将现行规划中安排的国投宣城电厂三期扩建工程、安徽绩溪抽水蓄能电站项目等市级及以上重点项目保留，其他项目删除，删除的项目列入各县（市、区）规划，增加水口水电站、城西 220 千伏变电站、甘露（宣五）220 千伏变电站、城南 110 千伏变电站、泥河 110 千伏变电站、双塔 110 千

伏变电站、液化气储罐站等项目。

六、管道运输项目

保持现行规划安排的项目不变，补充泾县天然气管道工程和宁国至黄山天然气支线管道绩溪段项目。

七、机场项目

积极推进芜宣机场建设，加快配套机场快速集散体系建设，完善现状宁国通用机场，推进泾县通用机场建设。在现行规划安排的宣城直升机场建设项目和宁国直升机场项目的机场上，补充芜湖宣城机场、泾县通用机场和绩溪通用机场等项目。

八、民生项目

推进棚户区改造等工程，改善人居环境，积极落实中小学、养老、垃圾处理等服务设施配建，提升综合服务水平。调整民生项目安排，将现行规划中安排的长桥污水处理厂、夏渡垃圾场封场整治工程等中心城区范围内项目保留，其他项目删除，删除的项目列入各县（市、区）规划，补充宣城古泉生活垃圾填埋场（二期）项目、宣城生活垃圾焚烧发电（二期）项目、宣城市区餐厨垃圾处置场项目、宣城市区城市方便处置场项目、西部景区供水延伸工程、现代服务业产业园区生活垃圾转运站等项目。

九、其他项目

按照实施全域旅游发展战略的要求，以建设“山水诗乡，多彩宣城”，打造面向长三角地区的旅游休闲基地和中国优秀历史文化名城为目标，调整全市旅游项目安排，将现行规划中安排的宛陵湖景区、

金梅岭军事旅游度假中心、宣州区大豪生态园等市级及以上重点项目保留，其他项目删除，删除的项目列入各县（市、区）规划，补充南部城市文化创意旅游综合体、北部城市山水人文旅游综合体、水阳江文化休闲绿廊、泾县青弋江山水休闲廊道、中国官塘湖生态旅游风景区、中华诗文化博览园、昭亭创意天地、林相改造二期等旅游项目。围绕相关规划，补充宣城市境内 3088 个基站项目、多普勒雷达信息接收处理中心、合工大生活垃圾中转站、市特勤消防站、反恐训练基地、环保产业园等其他项目。

第六节 其他用地布局调整优化情况

一、有条件建设区调整情况

依据《宣城市城市总体规划（2016-2030 年）》、各县（市）城市总体规划、各乡（镇）总体规划、村庄布点规划、美丽乡村建设规划等调整有条件建设区布局，根据以上各规划确定的到 2020 年的建设用地布局，根据轻重缓急、由先到后的顺序，结合新增城乡建设用地指标规模，优先布局允许建设区，不足部分全部布局为有条件建设区，现行规划允许建设区调出区域也均布局为有条件建设区。对至 2020 年期间确无用地安排但现行规划中布局为有条件建设区的区域，将其有条件建设区调出，根据实际需要规划为其他用途。全市有条件建设区由调整前的 12184.60 公顷调整为 31408.29 公顷，增加 19223.69 公顷，

二、禁止建设区调整情况

禁止建设区包括生态环境安全控制区和自然与文化遗产保护区，由于全市的生态红线正在划定当中，故本次调整全市禁止建设区的调整分两块，一是现行规划划定的生态环境安全控制区和自然与文化遗产保护区的核心区范围，二是根据《安徽省主体功能区规划》划定的部分禁止建设区范围。现行规划划定的禁止建设区面积 160404.93 公顷，本次调整后划定的禁止建设区面积为 16056.33 公顷，较调整前减少 144348.60 公顷。

第五章 中心城区调整情况

第一节 中心城区范围调整

一、现行规划中心城区范围

现行规划中心城区范围包括双桥、济川、飞彩、澄江、鳌峰、西林、敬亭山、向阳等街道全部辖区及金坝街道、古泉镇、孙埠镇、五星乡、养贤乡、敬亭山茶场等部分辖区，土地总面积为 55520.58 公顷。

二、中心城区范围调整情况

根据安徽省国土资源厅要求，中心城区范围原则上不得分割乡级行政管辖界线。本次调整中，将最新城市规划确定的中心城区界线涉及的乡（镇、街道、茶场）整建制纳入中心城区范围，包括双桥、济川、澄江、鳌峰、西林、敬亭山、飞彩、向阳、金坝等 9 个街道及古泉镇、沈村镇、孙埠镇、养贤乡、五星乡、敬亭山茶场本部、九连山茶林分场等 7 个乡（镇、茶场），土地总面积为 87479.95 公顷。

第二节 中心城区乡（镇、街道、茶场）规划控制指标

以中心城区范围内各乡（镇、街道、茶场）的自然条件、土地资源禀赋、土地利用特点为前提，以经济社会发展现状和土地利用现状为基础，以促进宣城市经济社会发展、完成 2020 年社会经济发展任务为目标，依据最新城市规划、各部门的专项规划及宣城市“十三五”规划纲要中所涉及的中心城区范围内建设项目，并充分考虑中心城区

范围内历年已报批和正在报批但未进行土地利用变更的各类项目，预测各乡（镇、街道、茶场）各类用地的未来需求量，得出其用地比例结构并按此分解指标，具体指标见附表 7。

第三节 中心城区发展定位和方向调整

一、中心城区发展定位调整

中心城市主要担负宣城市政治、经济、文化、金融、商贸、信息、交通、教育、科研等综合服务职能。现行规划中心城市发展主要定位为皖苏浙省际交汇区域中心城市、长三角重要的工贸旅游基地、交通物流枢纽，历史文化和山水生态名称；调整后中心城区发展主要定位为皖苏浙省际交汇区域中心城市、承接东部产业和资本转移的先进制造业基地、长三角的优质农产品供应基地、长三角的旅游休闲度假基地和苏皖浙交汇区域重要交通物流枢纽。

二、中心城区发展方向调整

中心城区发展方向由现行规划确定的“西进、北跨、东联、南控”调整为“中优、西拓、南整、北控、东调”。

- 中优：修补中部主城区城市功能，提升综合服务能级；
- 西拓：拓展西部新城空间和功能，构筑新区；
- 南整：整合南部生态斑块和城市建设关系，突出生态和文化特色；
- 北控：控制北部片区建设规模，预留发展空间；
- 东调：强化东部片区宣州工业园区东区转移升级，打造现代

服务业产业园区。

第四节 中心城区用地布局调整

一、城乡建设用地布局调整情况

依据《宣城市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》和《宣城市城市总体规划（2016-2030 年）》、永久基本农田划定成果等，围绕“双城双片、内核外圈；双源双廊、山水相嵌”的城市空间结构，对现行规划确定的中心城区新增城乡建设用地布局作适度调整，将调出区域布局为有条件建设区或划为永久基本农田。将本次调整追加的新增规模优先布局在 2014 年后已完成用地报批区域，剩余部分布局在宣城市经济技术开发区、安徽宣城高新技术产业开发区、现代服务业产业园区和市区基础设施配套用地等区域。

（一）城镇工矿用地布局调整情况

现行规划中，中心城区城镇工矿用地主要布局在宣城市经济技术开发区、宣城市彩金湖新区、合肥工业大学宣城校区、宣城物流港等周边区域，现行规划至 2020 年，中心城区城镇工矿用地面积 8727.94 公顷。

在城镇工矿用地布局调整中，以少占耕地为基本原则，按照“中部主城---西部新城---东部片区---北部片区---西北片区---外围片区”空间格局，对宣城市彩金湖新区、合肥工业大学宣城校区周边区域、宣城物流港等规划至 2020 年暂不使用区域进行调整。

布局调整后，中心城区城镇工矿用地布局在宣城市经济技术开发

区、安徽宣城高新技术产业开发区、平台经济园、亚夏汽车文化财富广场以及主城区等区域。调整后，中心城区城镇工矿用地面积为 11307.26 公顷。

（二）农村居民点用地布局调整情况

现行规划中，农村居民点用地中心城区内各镇（街道）均有分布，主要分布在敬亭山街道敬亭村、林场村，鳌峰街道张锦村，双桥街道金杨村、隆兴村，孙埠镇正兴村、建国村、西马村，向阳街道河北村、杨村村、双河村，古泉镇睦马村、邵村村等区域，现行规划至 2020 年，中心城区农村居民点 4300.45 公顷。

在农村居民点用地布局调整中，根据《宣城市人民政府办公室关于印发宣城市城市规划区农民建房规划管理暂行办法的通知》（宣政办〔2015〕23 号），将宣城市城市规划区划分为三个区域，对青弋江大道以西 2300 米、青弋江大道以南 500 米、泰和路、崇善路以内的区域，不在批准新建、改建、扩建农民住房，以此范围为依据，结合城市总体规划、村庄布点规划、宣州区土地整治规划，将空心村、零星居民点、地质灾害点村庄撤并，引导其向中心村迁居，引导“万亩圩区”内村庄迁往地势较高、经济基础较好、公共设施和基础设施较完善、交通较便携的地区，将调整出的“流量”指标用于满足中心城区、集镇和美丽乡村建设。对规划期间需保留现状不再扩大的村庄仍作为村镇建设用地区保留，对原规划未能复垦的部分村庄用地将其恢复为村庄。

布局调整后，中心城区农村居民点主要布局在古泉镇富山村、睦

马村、桃岱崔村，金坝街道池边村、关庙村、长桥村，沈村镇丁店村，孙埠镇建国村，向阳街道板桥村、河北村，养贤乡军塘村、石山村等区域，调整后中心城区农村民居点 4093.12 公顷。

二、交通、水利及其他建设用地布局调整情况

现行规划中，交通运输用地为现状公路、铁路、机场及规划道路，现状道路主要为合杭高速公路、宝城路、皖江大道等，规划道路均以线状布局，包括青弋江大道、马山路、发展路等规划道路；水利设施用地为现状水工建设用地，现状水利设施用地主要包括城东联圩、双桥联圩等河堤；其他建设用地为现状风景名胜及特殊用地。规划至 2020 年，中心城区交通、水利及其他建设用地 946.69 公顷。

本次调整中，交通运输用地为现状公路、铁路及规划道路，现状为 2014 年已变更为交通运输用地的青弋江大道、皖赣复线、向阳大道以及城区、开发区内路网等；对于规划道路，确定走向但未确定具体范围的用线状形式规划，如文景路、向阳大道等；确定具体用地范围的以面状形式规划，如江北大道、商合杭高速铁路、青弋江北大道等。水利设施用地包括现状和规划两类，规划主要为城东联圩、双桥联圩等综合治理工程永久占地区域；其他建设用地为 2014 年现状风景名胜及特殊用地，同现行规划基本一致。调整后中心城区交通、水利及其他建设用地为 2711.88 公顷。

第五节 中心城区建设用地管制

根据调整后的用地布局，按照用途管制基本原则，划定建设用地

规模边界、扩展边界和禁建边界，并在规划区域范围内形成允许建设区、有条件建设区、限制建设区和禁止建设区四类管制区域，因地制宜采取差别化管制政策。其中允许建设区 15400.38 公顷、有条件建设区 6059.80 公顷、限制建设区 64966.03 公顷、禁止建设区 1053.74 公顷。

——**允许建设区**。中心城区允许建设用地规模边界范围内区域，为中心城区规划期内的相应建设用地和规划建设用地边界，规划区域面积为 15400.38 公顷。

——**有条件建设区**。中心城区扩展边界范围内区域，是规划期内城镇工矿用地可选择布局的范围，用以适应中心城区建设发展的不确定性用地要求。主要分布于主城区、现代服务业产业园区、市经济技术开发区及所辖区域、敬亭山风景名胜区及古泉、孙埠、养贤等镇区周边，其中，主城区主要分布在圣俞路以南、青弋江大道以北区域；现代服务业产业园区主要分布在里仁街以东和陵阳路两侧区域；市经济技术开发区及所辖区域主要分布在宣城市承接产业转移集中示范园区范围（长桥路、环山北路、西城路、铁山路、景临路及北一路所围成的区域）、原彩金湖新区以及文景路以南、青弋江大道以北区域。规划区域总面积为 6059.80 公顷。

——**禁止建设区**。禁止建设区是具有重要资源、生态、环境、文化价值，必须禁止各类建设开发的区域。规划区域总面积为 1053.74 公顷，区内加强对敬亭山国家森林公园、夏渡省级森林公园及陈山遗址、广教寺双塔等区域的开发利用和保护，改善城市环境，提升城市

形象和文化品位。

——**限制建设区**。中心城区控制范围内除允许建设区、有条件建设区和禁止建设外，全部划为限制建设区，规划总面积为 64966.03 公顷。

第六章 “三线”划定情况

第一节 永久基本农田保护红线划定情况

一、划定原则

（一）依法依规，规范划定

根据《土地管理法》和《基本农田保护条例》有关规定，按照土地利用总体规划调整确定的目标任务，以全域永久基本农田划定成果为基础，规范划定永久基本农田保护红线。

（二）统筹规划，协调推进

结合城市开发边界划定、生态红线划定等工作，与相关部门及行业规划充分衔接，确保永久基本农田保护红线划定成果科学合理。

（三）集中连片，区域完整

在基本农田布局调整的基础上，按照集中连片的原则，充分运用永久基本农田边界、建设用地扩展边界及线形基础设施、自然地物边界，划定红线，红线内的区域应尽量保持区域完整性。

二、划定依据

宣城市永久基本农田划定工作严格按照《国土资源部农业部关于进一步做好永久基本农田划定工作的通知》（国土资发〔2014〕128号）提出的任务与要求，依托国土资源遥感影像图，依据《宣城市城市总体规划（2016-2030 年）》最新成果，充分运用宣城市第二次土地调查及最新的土地利用变更调查成果、宣城市各县（市、区）耕地质量等别评定成果、县域耕地地力调查与质量评价成果，在永久本农田

划定成果的基础上，切实执行关于永久基本农田划定的工作要求与技术标准，依法依规、有序推进。

三、划定范围及面积

红线划定的范围包括宣城市行政辖区内已划定的永久基本农田、基本农田之间线状农村道路、沟渠、田坎等，红线区域总面积为 228563.80 公顷。

四、划定的质量

宣城市永久基本农田保护红线内基本农田面积 214959.84 公顷，全部为耕地，占全市耕地总面积的 86.66%。基本农田中，无 25 度以上坡耕地，零星分散、规模过小、不宜耕作、质量较差的耕地，也无需生态退耕、严重损毁无法复垦的耕地，划定后的基本农田质量较现行规划确定的基本农田质量有所提高。

五、管制规则

（一）严禁占用红线内土地进行非农建设（高压线塔基、地下管线、通讯基站等除外）。重大能源、交通、水利、国防等重点建设项目，确实无法避开的，应经法定程序修改规划，并按《基本农田保护条例》的规定补划同质等量的基本农田。

（二）红线内现有非农建设用地和其他零星农用地应当整理、复垦为耕地或调整为基本农田，规划期间确实不能整理、复垦的，可保留现状用途，但不得扩大规模。

（三）不得破坏、污染和荒芜红线内耕地，禁止在区内建窑、建坟、挖沙、采石、取土、堆放固体废弃物或者其他破坏基本农田的活

动。

第二节 城市开发边界划定情况

一、划定原则

为有利于优化城市空间布局，防止城市无序蔓延，提高建设土地利用效率，推动城市由外延扩张向内涵提升转变。在满足规划期末建设用地规模的基础上，城市开发边界既要保持空间拓展格局的调适弹性，又要确保开发边界不能突破资源利用、生态环境保护、防灾减灾等方面的刚性制约。

二、划定依据

以本次调整确定的允许建设区和有条件建设区为基础，以城市周边永久基本农田形成实体边界为支撑，与最新城市规划等相关规划充分协调，避开蓄滞洪区、地质灾害高危地区、矿产采空区等，充分利用现行基础设施，自然地物边界等综合划定全市城市开发边界。

三、划定范围和面积

全市城市开发边界范围包括本次调整确定中心城区、六县（市）中心城区的允许建设区、有条件建设区及该允许建设区和有条件建设区之间作为现状保留的区域，范围总面积为 53327.37 公顷。

四、与相关规划协调情况

（一）与城市规划协调情况

全市城市开发边界划定与《宣城市城市总体规划（2016-2030 年）》的协调主要体现在保持了城镇化发展目标、战略的一致性；落实了城

市规划确定的“双城双片、内核外圈；双源双廊、山水相嵌”的城市空间布局结构。

（二）与开发区规划协调情况

全市城市开发边界划定与市域内 13 个国家级和省级开发区规划进行协调主要体现用地布局上，根据开发区审核公告目录修订工作成果，将除开发园区内具有生态功能、不可建设的山体、水面等不宜建设空间之外，其他区域全部划入城市开发边界内，以此来保障开发园区在 2020 年用地需求。

（三）与永久基本农田划定协调情况

全市城市开发边界与全市永久基本农田保护红线在空间上无重叠、交叉。

（四）与其他相关规划协调情况

全市城市开发边界的与环境保护规划、林地保护规划、水资源保护规划、文物古迹保护规划、区域基础设施专项规划等相关规划中划定的生态红线、林地保护红线、水资源管理红线、文物保护范围等界线进行了充分衔接，空间上无重叠、交叉。

五、与建设用地管制分区衔接情况

全市城市开发边界与市中心城区及六县（市）中心城区确定的扩展边界在空间上重合、扩展边界完全在城市开发边界内。

六、管制规则

（一）开发边界内土地主要用于城市（镇）建设，须符合经批准的城市（镇）用地建设规划；

（二）加大对开发边界内低效建设用地尤其是城中村及闲置土地等整顿治理的力度，重视对地上地下空间的开发利用，促进各类用地功能的合理分布及土地节约集约利用。

（三）开发边界内农用地在批准改变用途之前，应当按原用途使用，不得荒芜；

（四）开发边界内建设用地应当整理复垦为耕地或其他农用地，规划期间确实不能整理、复垦的，可保留现状用途，但不得扩大面积。

第三节 生态保护红线划定情况

一、划定原则

（一）强制性原则

据《环境保护法》规定，应在事关国家和区域生态安全的重点生态功能区、生态环境敏感区和脆弱区以及其他重要的生态区域内，划定生态保护红线，实施严格保护。

（二）合理性原则

生态保护红线划定应在科学评估识别关键区域的基础上，结合我市实际与管理可行性，合理确定生态保护红线方案。

（三）协调性原则

生态保护红线划定应与主体功能区规划、生态功能区划、城乡规划等相协调，共同形成合力，增强生态保护效果。

（四）可行性原则

生态保护红线划定应与经济社会发展需求和当前监管能力相适

应，预留适当的发展空间和环境容量空间，切合实际确定生态保护红线面积规模并落到实地。

二、生态红线划定的依据和类型

根据《中共中央办公厅 国务院办公厅 关于划定并严守生态保护红线的若干意见》要求，安徽省已编制《安徽省生态保护红线》，我市不在单独划定本地区生态保护红线。我市生态保护红线依据《安徽省生态保护红线》划定的范围确定，具体包括国家级和省级自然保护区、自然文化遗产和全国重点文物保护单位、国家级和省级风景名胜区、国家级和省级森林公园、国家重要湿地、国家湿地公园、世界、国家和省地质公园、国家级水产种质资源保护区、蓄滞（行）洪区等类型。

三、生态红线划定的范围、面积

按照《中共中央办公厅 国务院办公厅 关于划定并严守生态保护红线的若干意见》要求，生态保护红线划定范围应涵盖国家级和省级禁止开发区域、其他有必要严格保护的各类保护地。全市生态红线范围包括安徽扬子鳄国家级自然保护区、陈山遗址、广教寺双塔、毛竹山、官山遗址、徽杭古道绩溪段和古徽道东线郎溪段、建平镇土墩墓群、天寿寺塔、仙人塔、奕世尚书坊和胡炳衡宅、上庄古建筑群、旌德文庙、太极洞风景名胜区、横山国家森林公园、敬亭山国家森林公园、高井庙省级森林公园、笄山省级森林公园、阳岱山省级森林公园、茅田山省级森林公园、马家溪省级森林公园和夏渡省级森林公园、扬子鳄自然保护区湿地、广德太极洞国家地质公园、徽水河特有鱼类国

家级水产种质资源保护区等，划定面积 16056.33 公顷。

四、管制规则

以改善生态环境质量为核心，以保障和维护生态功能为主线，按照山水林田湖系统保护的要求，划定并严守生态保护红线，实现一条红线管控重要生态空间，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。

（一）明确属地管理责任

地方各级政府是严守生态保护红线的责任主体，要将生态保护红线作为相关综合决策的重要依据和前提条件，履行保护责任。各有关部门要按照责任分工，加强监督管理，做好指导协调、日常巡护和执法监督，共守生态保护红线。

（二）确定生态保护红线优先地位

生态保护红线划定后，相关规划要符合生态保护红线空间管控要求，不符合的要及时进行调整。空间规划编制要将生态保护红线作为重要基础，发挥生态保护红线对于国土空间开发的底线作用。

（三）实行严格管控

生态保护红线原则上按禁止开发区域的要求进行管理。严禁不符合主体功能定位的各类开发活动，严禁任意改变用途。生态保护红线划定后，只能增加、不能减少，因国家重大基础设施、重大民生保障项目建设等需要调整的，需按上级部门要求进行论证和勘察，待批准后方可进行调整。

第七章 规划调整方案的可行性分析

第一节 规划调整对规划目标影响分析

一、耕地保有量指标实现情况分析

2014 年全市现状耕地为 248316.67 公顷，结合宣城市土地整治规划，全市预计在 2015-2020 年可通过土地整治补充耕地 4572.29 公顷，2015-2020 年预计建设占用、退耕还林、自然灾害损毁等建设耕地 5682.29 公顷，规划期间预计净减少耕地 1110.00 公顷，本次调整确定至 2020 年耕地保有量指标为 247206.67 公顷，因此，通过本次调整，耕地保有量指标可得以实现。

二、基本农田保护面积指标实现情况分析

2014 年全市现状耕地为 248316.67 公顷，本次调整确定的基本农田面积指标为 212600.00 公顷，占耕地现状耕地的 85.62%，且全市永久基本农田划定工作已全面完成，划定中已充分考虑了规划期内需建设占用、生态退耕等因素，预留了部分优质耕地未划入，便于后期补划国家、省级重点基础设施不可避免占用部分。因此，本次调整中，完全能确保 212600.00 公顷基本农田保护任务目标的实现。

三、建设用地规模指标实现情况分析

调整后，全市规划建设用地总规模和城乡建设用地规模（包括已上图、未以比例尺上图和未上图的）均略低于省级下达的控制指标规模，因此，本次调整确保了全市建设用地规模指标不突破。

四、农业生产和经济发展保障程度分析

通过本次调整，将优质耕地纳入永久基本农田进行保护，扎紧了全市耕地保护的“篱笆”，筑牢全市粮食安全的基石。同时，有利于促进全市农业生产方式转变，推进农业现代化。通过本次调整，将国民经济社会发展、交通、水利、旅游、环保等相关规划确定的重点建设项目均纳入土地利用总体规划，可为全市“十三五”时期经济社会发展提供用地保障。

第二节 规划调整对土地利用布局变化影响分析

一、耕地布局变化情况分析

本次规划调整，将城镇发展和交通水利等基础设施建设可能占用的耕地预留、25 度以上坡耕地和零星分布的耕地进行农业产业结构调整、灾害损毁的耕地从耕地布局中调出，除此之外，将剩下的集中连片的耕地划入一般农地区作为耕地保有量，同时将已实施暂未变更的土地整理项目纳入耕地布局，并结合土地整治规划，将基础设施条件好，即将实施的土地整理项目一并纳入到耕地布局中，最终满足全市耕地保有量要求。

规划调整后，耕地布局变化更趋合理，一是将零星、低效利用、灾毁和 25 度以上具有生态作用的耕地被调出，一方面提高了土地的利用效益，另一方面也有利于生态环境的保护；二是已实施的土地整理项目基础设施完善，周边配套齐全，且多数和周边耕地集中连片，便于后期集中生产管理，有利于发展现代农业和规模经营，产生规模效益，更能进一步提高土地利用效益；三是将城镇发展可能占用的耕

地预留出来，避免城镇后期发展无序占用，对发展城镇周边生态农业、保护优质耕地、提高粮食生产、保证粮食安全具有积极的作用。

二、基本农田布局变化情况分析

本次规划调整，将原规划中城镇发展和项目占用、25 度以上、生产建设和自然灾害损毁严重、零星分散、规模过小、不易耕作、受到污染的耕地从基本农田中调出；结合宣城市全域永久基本农田划定成果，将永久基本农田全部落实保护，纳入基本农田布局中。

规划调整后，基本农田布局与永久基本农田划定成果相一致。原规划基本农田中存在部分可调整林地等其他地类，现划定后基本农田地类全部为耕地；原规划基本农田中存在 25 度以上、零星分散、规模过小等不宜耕作的耕地，本次调整完整中基本农田严格按照永久基本农田划定要求进行调整，将以上耕地全部调出，基本农田平均质量等级略高于划定前的平均质量等级，水田比重有所提升，坡耕地比重有所下降，基本农田集中连片程度有所提高，划定后的基本农田的数量充足、土壤肥沃、设施配套完善、生态环境良好。既保证了基本农田保护的目标，又提高了基本农田的土地利用效益，确保基本农田数量质量生态“三位一体”保护。

三、建设用地布局变化情况分析

截至 2014 年底，全市建设用地总规模、城乡建设用地规模、城镇工矿用地规模和交通、水利及其他用地规模均已超出原规划下达指标，原规划安排的建设用地布局已不能满足全市经济发展正常需要。本轮调整建设用地布局以宣城市城市总体规划为依据、根据市级“十

三五”规划项目库，对全市建设用地进行合理调整，同时，重点项目的安排结合了发改委、规划、环保及相关其他部门的规划成果，更加切合宣城市“十三五”期间实际需要。新的建设用地布局也更加符合宣城市“一核六级”的市域城镇体系、“三区四边”的市域功能区划、“四廊两联”的市域交通网络城镇发展格局，并配以相应的建设用地指标，使得全市建设用地布局更加科学合理、符合实际，经济建设发展用地也能得以保障。

四、土地利用程度和效益分析

本次规划土地利用程度和效益，主要通过人均城镇工矿用地、人均农村居民点用地和万元二三产业增加值用地量等指标进行分析，宣城市近年来面临多重发展机遇，经济发展迅速，同时各项用地缺口较大，均已超出原规划预期建设水平，原规划确定的人均城镇工矿用地、人均农村居民点用地和万元二三产业增加值用地量等指标均不能正确的反应实际情况。经济迅速发展带来的低效利用问题同样突出，2014 年，全市人均城镇工矿用地规模达到 224 平方米，至 2020 年降至原规划确定的 119 平方米，难以实现。本次规划调整，根据宣城市实际经济发展情况，结合宣城市“十三五”规划和其他各部门规划，最终确定至 2020 年末，人均城镇工矿用地控制在 197 平方米以内，比 2014 年下降 12.53%；人均农村居民点用地控制在 210 平方米以内，比 2014 年下降 17.64%；万元二三产业增加值用地量控制在 120 平方米以内，比 2014 下降 10.00%。规划调整后，即保证了土地利用程度和效益得到进一步提高，也使得各项指标更加符合实际。

第三节 规划调整环境影响分析

现行规划中，生态环境安全控制区仅指主要河湖、重要水源地保护区、地质灾害危险区等基于生态环境安全目的需要进行土地利用特殊控制的区域，主要包括青弋江、水阳江和徽水河、华阳河等主要流域，南漪湖、龙须湖水库、港口湾水库等地表水源地保护区，以及绩溪荆州—大源、宁国市桥头—中溪—狮桥等地质灾害防治区，区域土地利用以水土流失防治和地质灾害防治为主。规划调整后，通过和旅游、规划、文化、农业、林业以及环保部门等综合划定的生态、旅游、文化、地质灾害等核心区、生态保育区、高危险区等相结合，将这些保护生态区域纳入禁止建设区，一方面加大了国家自然保护区、省级自然保护区、国家森林公园、省级森林公园的资源保育，构建皖南山区、中部低山丘陵区、沿江湖泊湿地生态区为主体的生态安全战略格局，增强了水源涵养、水土保持等生态功能，另一方面扩大了保护区范围，充实了保护区内容，对自然保护区、风景名胜区、饮用水源地、森林公园、地质公园、野生动植物自然栖息地、重要湿地和湿地公园、水产种质资源、河湖行洪区、地质灾害区、自然文化遗产和全国重点文物等多项内容进行全方位的保护。

本次调整未对已建和在建土地整治项目进行调整，并将已建和在建高标准基本农田统一划入基本农田保护区，保障了全域农田的生产条件不受影响。另外，本次调整结合各部门规划，将位于地质灾害和矿产资源上的项目进行调整，将即将实施的项目与地质灾害规划和矿产资源规划相叠合，确保项目不压覆矿产资源或不产生影响、不存在

地质灾害、防洪隐患等其他因素。

第四节 规划调整对经济发展影响分析

2006 年至 2014 年,宣城市 GDP 从 287.9 亿元增长到 912.5 亿元,固定资产投资额从 192.3 亿元增长到 1140.1 亿元,社会经济发展远超预期,与此同时,宣城市建设用地总规模、城乡建设用地规模、城镇工矿用地规模、交通水利及其他用地规模已经全面突破了现行规划下达的 2020 年规划目标,但相比于规划调整后下达的 2020 年的规划指标还有充足利用空间。随着国家中部崛起战略和皖江城市带承接产业转移示范区规划的进一步实施,长三角地区必然会成为我国经济增长的重要一极,宣城市位于长江经济带,将面临着难得的发展机遇,因此本次规划调整对宣城市改变土地利用方式、加快经济增长方式转型、充分发挥土地利用总体规划的保障作用,将显得更加重要。

本次规划调整是与多部门规划相衔接的,首先规划调整是在《宣城市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》确定的发展战略和发展目标指导下,确定土地利用战略和土地利用目标。在宣城市经济、人口、社会发展目标等方面与“十三五”规划保持一致,并充分吸收“十三五”规划的空间结构和产业布局等方面政策,对未来城镇发展方向做出布局。在基础设施安排上,本次规划调整结合“十三五”规划确定的重点设施项目,并与交通、水利、旅游等部门多次对接,最终确定重大基础设施项目并对其上图或列入重点项目清单。

本次规划调整充分与《宣城市城市总体规划（2016-2030 年）》进

行了衔接，在建设用地布局中充分落实“一核六级”的市域城镇体系、“三区两廊四边”的市域功能区划、“四廊两联”的市域交通网络的空间发展格局。并对宣城市中心城区“双城双片、内核外圈；双源双廊、山水相嵌”的城市空间布局结构做出安排，使得规划调整安排的建设用地布局更加合理可行，既准确合理的安排了城镇未来发展用地的位置，又对现行规划安排的难以实施的建设用地布局进行调整，因地制宜，提高土地利用效益。

本次规划调整也与《宣城市土地整治规划（2016-2020 年）》进行了充分的衔接，将其确定的即将实施的土地整治项目纳入耕地进行保护，避免复垦后的耕地二次占用，造成浪费；将整治规划中实施高标准基本农田建设的耕地纳入永久基本农田进行保护，并将基本农田上图入库、落地到户，避免其撂荒、后期无人管理；对可开发的项目，在确保其对周边的生态环境不造成影响的前提下，进行适度开发，确保耕地数量质量生态“三位一体”保护、管控和建设。

本次调整工作是在兼顾保护耕地和经济建设的指导思想下，协调各部门用地需求，统筹安排合理配置各业用地需要，优化土地利用结构，合理调整土地利用结构和布局，对保障城镇发展和经济发展用地、保护农业生产和粮食安全、提高土地利用效益、改善人民生活水平均有着积极的作用。

第八章 规划实施保障措施

一、自上而下完成各级土地利用总体规划调整工作

按照国土资源部和省国土资源厅统一部署，根据上级下达规划控制指标，以二次调查和规划中期评估成果为基础，完成县、乡级土地利用总体规划调整工作，由原规划审批机关审批。

二、严格执行土地利用总体规划

规划调整成果经批准后，各部门必须严格执行。强化土地利用总体规划的整体控制作用，严格依据土地利用总体规划，从严审查各类建设规划中的用地规模和标准，不符合土地利用总体规划的，必须及时调整和修改，核减用地规模，调整用地布局。

严格审查各类规划的用地规模和标准，切实落实土地用途管制制度。从严控制非农建设占用耕地，认真执行非农建设占用耕地占补平衡制度。依据调整后的规划和上一年度进城落户人口数量，合理安排各类城镇新增建设用地年度计划，保障进城落户人口用地需求；根据所辖各县（市、区）上一年度进城落户人口规模，专项安排进城落户人口相应的新增建设用地计划指标；县（市、区）在组织城镇建设时，优先安排吸纳进城落户人口镇的用地。同时要加强土地利用年度计划执行情况的考核和监督管理。

三、完善耕地保护政策和机制

健全耕地保护补偿制度，充分调动农民保护耕地的积极性与主动性。加强和改进耕地占补平衡，综合运用多种政策平台，多措并举，严格落实耕地占一补一、占优补优，严格耕地占补平衡实施监管，坚

决防止补充数量质量不到位的问题。实施耕地质量保护与提升行动，加强耕地内在质量建设，实现“藏粮于地”。

四、健全土地节约集约利用机制

辖区内各类与土地利用相关的规划要与调整后的规划相衔接，相关规划在土地利用上的安排应符合土地利用总体规划确定的用地规模和总体布局。充分挖掘存量土地潜力，加强批而未征、征而未供土地的盘活利用。继续实行城镇建设用地增加与农村建设用地减少相挂钩试点政策；及时开展损毁土地复垦调查与评价，积极争取全市工矿废弃地复垦利用试点，科学编制工矿废弃地复垦利用规划，优化城乡建设用地结构和布局。

五、加大生态保护力度

按照党中央、国务院加快推进生态文明建设的总体要求，把节约放在优先位置，控制耕地、林地、草地等转为建设用地，以最少的土地资源消耗支撑经济社会持续发展。在土地利用总体规划实施管理中，把生态文明建设放在突出位置，优化国土空间开发格局，统筹协调城乡结构和空间布局，继续推进退耕还林还草、天然林保护等生态建设工程，加快实施国土综合整治，统筹考虑山水林田湖，按照宜耕则耕、宜林则林、宜草则草、宜荒则荒的原则，全面做好保护和修复，促进各类自然生态系统安全稳定。

六、同步更新规划数据库

结合全市土地利用总体规划调整工作，统筹安排和同步更新规划数据库，重点更新规划（调整）图层，严格落实国家和省下达的规划

控制指标，确保耕地保有量、基本农田保护面积、建设用地总规模和城乡建设用地规模等指标符合要求，做到图、数和实地一致，保持规划数据库的现势性。

七、健全规划实施管理机制

切实发挥各级人大、政协、各基层社会组织以及社会团体、公众在规划实施全过程中的参与，在决策、实施、监督等多个层面引入规划公众参与机制，各级在规划调整编制与实施中，按照《国土资源听证规定》要求依法组织听证，增强规划实施的公开性和透明度。充分利用各种媒体，对调整后的规划主要内容进行宣传，提高全社会依法依规用地意识，增强对科学用地、节约用地、保护资源重要性的认识。

附表：

表 1 规划主要控制指标调整表

单位：公顷

指 标	2014 年 现状	调整前 2020 年目标	调整后 2020 年目标	调整后- 调整前
耕地保有量	248316.67	260499.72	247206.67	-13293.05
基本农田面积	0.00	224244.72	212600.00	-11644.72
园地面积	69083.07	53270.98	68586.67	15315.69
林地面积	697665.67	694105.10	698300.00	4194.90
牧草地面积	3.06	3.06	0.00	-3.06
建设用地总规模	103601.09	100606.70	109486.67	8879.97
城乡建设用地规模	85363.24	83640.00	88746.67	5106.67
城镇工矿用地规模	28033.35	27493.00	33333.33	5840.33
交通、水利及其他建设用地规模	18237.85	16966.70	20740.00	3773.30
新增建设用地规模	0.00	12419.99	20146.67	7726.68
新增建设占用农用地规模	0.00	10840.83	16513.33	5672.50
新增建设占用耕地规模	0.00	8336.14	10226.67	1890.53
土地整治补充耕地义务量	0.00	8336.14	10226.67	1890.53
人均城镇工矿用地	223.75	119.30	197.00	77.70

表 2 土地利用结构调整表

单位：公顷;%

地类		规划基期		2014 年现状		调整前 2020 年		调整后 2020 年		调整后- 调整前
		面积	占总面积	面积	占总面积	面积	占总面积	面积	占总面积	
农用地	合计	1055567.23	85.66	1080382.70	87.75	1084583.43	88.01	1075445.50	87.35	-9137.93
	耕地	263000.88	21.34	248316.67	20.17	260499.72	21.14	247206.67	20.08	-13293.05
	园地	47885.23	3.89	69083.07	5.61	53270.98	4.32	68586.67	5.57	15315.69
	林地	646284.65	52.44	697665.67	56.66	694105.10	56.32	698300.00	56.71	4194.90
	牧草地	119.75	0.01	3.06	0.00	3.06	0.00	0.00	0.00	-3.06
	其他农用地	98276.72	7.98	65314.23	5.31	76704.57	6.23	61352.16	4.99	-15352.40
建设用地	合计	70885.22	5.75	103601.09	8.42	100606.70	8.16	109486.67	8.89	8879.97
	城乡建设用地	52170.77	4.23	85363.24	6.94	83640.00	6.79	88746.67	7.21	5106.67
	城镇工矿用地	11119.45	0.90	28033.35	2.28	27493.00	2.23	33333.33	2.71	5840.33
	农村居民点用地	41051.32	3.33	57329.89	4.66	56147.00	4.56	55413.34	4.50	-733.67
	交通水利及其他建设用地	18714.45	1.52	18237.85	1.48	16966.70	1.37	20740.00	1.68	3773.30
其他土地	合计	105890.42	8.59	47270.85	3.83	47152.74	3.83	46322.47	3.76	-830.27
	水域	43886.89	3.56	38960.55	3.16	38948.34	3.16	38775.03	3.15	-173.31
	自然保留地	62003.53	5.03	8310.30	0.67	8204.40	0.67	7547.44	0.61	-656.96
总面积		1232342.87	100.00	1231254.64	100.00	1232342.87	100.00	1231254.64	100.00	-1088.23

注：两者土地总面积不一致主要是因为：规划基期和调整前数据采用 2005 年变更调查数据，2014 年和调整后数据采用全国第二次土地调查连续变更到 2014 年数据。

表3 县（市、区）指标分解表

单位：公顷

行政区	耕地 保有量	基本农田 保护面积	建设用地 总规模	园地	林地	牧草 地	城乡建设 用地	城镇工矿 用地	交通、水 利及其他 用地	新增建设 用地	新增建设 用地占农 用地	新增建设 用地占耕 地	整理复垦 开发补充 耕地	人均城 镇工矿 用地 (m ² / 人)
宣州区	87493.34	74886.66	32986.66	10186.67	85173.33	0.00	27953.33	10653.33	5033.33	8786.66	7166.66	4366.67	1866.67	165
宁国市	17486.67	15220.00	16146.67	21573.33	184166.67	0.00	11380.00	5480.00	4766.67	2546.67	2080.00	1266.67	1460.00	175
郎溪县	42893.33	37400.00	15166.67	6706.67	24273.33	0.00	11646.67	4353.33	3520.00	3173.33	2586.67	1573.33	2480.00	180
泾 县	27713.33	24173.33	11046.67	8606.67	144833.33	0.00	9320.00	3286.67	1726.67	1606.67	1313.33	800.00	1226.67	200
绩溪县	13093.33	10506.67	5600.00	6753.33	79866.67	0.00	4106.67	2220.00	1493.33	1866.67	1520.00	926.67	1473.33	205
旌德县	15940.00	13786.67	4340.00	1000.00	64326.67	0.00	3626.67	1340.00	713.33	960.00	786.67	480.00	906.67	205
广德县	42586.67	36626.67	24200.00	13760.00	115660.00	0.00	20713.33	6000.00	3486.67	1206.67	1060.00	813.33	813.33	190
合 计	247206.67	212600.00	109486.67	68586.67	698300.00	0.00	88746.67	33333.33	20740.00	20146.67	16513.33	10226.67	10226.67	197

表 4 耕地面积规划平衡表

单位：公顷

2014 年耕地面积	补充耕地					减少耕地				规划期间净增减	规划期末耕地
	增加合计	整理	复垦	开发	其他	减少合计	建设占用	生态退耕	其他		
248316.67	4572.29	1803.08	906.54	1381.05	481.62	5682.29	4090.67	126.67	1464.95	-1110.00	247206.67

表 5 中心城区建设用地管制分区变化情况表

单位：公顷

建设用地管制分区	土地利用总体规划管制分区			
	调整前面积	调整后面积	调整后-调整前	比例
允许建设区	12941.34	15400.38	2459.04	17.60%
有条件建设区	5012.62	6059.80	1043.09	6.93%
限制建设区	36330.62	64966.03	28639.5	74.26%
禁止建设区	1236	1053.74	-182.26	1.21%
合 计	55520.58	87479.95	31959.37	100.00%

表 6 中心城区“三线”划定面积统计表

单位：公顷

三线名称	面积	现状地类面积								备注
		农用地	其中					建设用地	未利用地	
			耕地	园地	林地	牧草地	其他			
城市开发边界	12825.03	7260.91	3572.17	466.21	2466.14	0.00	756.39	5421.11	143.01	
永久基本农田红线	28416.13	28416.13	28416.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
生态红线	1053.74	1050.44	0.00	3.43	1037.72	0.00	9.29	0.00	3.30	
合计	42294.90	36727.48	31988.30	469.64	3503.86	0.00	765.68	5421.11	146.31	

表 7 中心城区涉及乡（镇、街道、茶场）指标分解表

单位：公顷；平方米

行政区代码	乡镇名称	耕地保有量	基本农田保护面积	建设用地总规模	园地	林地	牧草地	城乡建设用地	城镇工矿用地	交通、水利及其他用地	新增建设用地	新增建设用地占农用地	新增建设用地占耕地	整理复垦开发补充耕地	人均城镇工矿用地（m ² /人）
341802101	敬亭山街道	299.48	299.48	880.74	29.24	1013.32	0.00	737.67	613.18	143.07	386.40	315.16	192.03	0.00	130
341802102	济川街道	238.53	238.53	869.37	0.00	70.11	0.00	752.89	715.86	116.48	214.44	174.91	106.57	0.00	130
341802103	鳌峰街道	103.00	103.00	965.47	30.73	407.71	0.00	910.06	894.88	55.41	229.01	186.78	113.81	0.00	130
341802104	澄江街道	66.07	26.07	548.18	2.55	232.45	0.00	472.57	433.10	75.61	22.37	18.25	11.12	0.00	130
341802105	西林街道	0.00	0.00	49.82	0.00	9.30	0.00	34.65	34.65	15.17	11.75	9.58	5.84	0.00	130
341802106	双桥街道	556.72	556.72	777.01	64.00	439.97	0.00	564.92	430.06	212.09	187.81	153.18	93.33	0.00	130
341802107	飞彩街道	66.91	66.91	2462.75	6.30	773.15	0.00	2362.82	2308.43	99.93	341.39	278.44	169.66	0.00	130
341802108	孙埠镇	4747.56	4136.02	1635.37	343.57	3601.31	0.00	1241.25	299.99	394.12	597.12	487.03	296.75	150.76	160
341802111	向阳街道	5254.32	4813.59	1632.45	195.19	4398.78	0.00	1376.94	307.05	255.51	405.77	330.96	201.66	102.45	150
341802112	古泉镇	4114.51	3626.63	2292.00	585.97	1575.16	0.00	2011.52	342.47	280.48	886.97	723.44	440.79	223.94	180
341802114	沈村镇	4778.67	4483.82	1328.65	87.21	3260.49	0.00	1077.35	318.70	251.30	353.31	288.17	175.58	89.20	160
341802201	五星乡	2182.85	1921.23	543.61	0.00	31.50	0.00	259.89	1.62	283.72	98.72	80.52	49.06	24.92	220
341802203	养贤乡	5759.10	5247.39	2092.81	17.42	2145.73	0.00	1631.07	551.78	461.74	890.22	726.09	442.41	224.76	170
341802204	金坝街道	3095.67	2761.75	1589.76	183.27	5372.25	0.00	1477.69	679.19	112.07	465.82	379.94	231.50	117.61	160
341802305	敬亭山茶场	152.33	86.00	549.08	616.69	944.39	0.00	501.63	414.87	51.43	206.22	168.20	102.48	52.06	240
合计		31415.72	28367.14	18217.07	2162.14	24275.62	0.00	15412.92	8345.83	2808.13	5297.32	4320.65	2632.59	985.70	165

注：敬亭山茶场在宣州区共有 5 个分场，分别为：青草湖农场、山南茶场、周王茶场、麻姑山茶茧场和敬亭山茶场，因 5 个分场相隔较远，本次调整中宣城市中心城区范围内敬亭山茶场仅包含山南茶场、敬亭山茶场等 2 个分场。

表 8 宣城市重点建设项目用地规划表

单位：公顷

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
一、公路项目	铜南宣高速公路宣城段（37.2KM）	273.60	宣州区	
一、公路项目	铜南宣高速与环城大道互通立交	27.00	宣州区	
一、公路项目	宁宣杭高速宣城至狸桥段	175.00	宣州区	
一、公路项目	芜湖至雁翅高速公路（6KM）	28.20	宣州区	
一、公路项目	宁宣杭高速公路宁千段	220.00	宁国市	
一、公路项目	宁宣杭高速公路宣宁段	293.00	宣州区、宁国市	
一、公路项目	宁绩高速鸿门互通	35.80	宁国市	
一、公路项目	宁杭高速二通道（郎宁高速）	117.60	郎溪县	
一、公路项目	扬绩高速广宁段	280.00	广德县、宁国市	
一、公路项目	扬绩高速绩黄段	81.00	绩溪县	
一、公路项目	扬绩高速宁绩段	413.40	宁国市、绩溪县	
一、公路项目	扬绩高速黄山连接线	420.00	宁国市、旌德县	
一、公路项目	扬绩高速溧广段	289.00	郎溪县、广德县	
一、公路项目	扬绩高速胡乐（旌德）互通	20.00	宁国市、旌德县	
一、公路项目	芜黄高速宣城段	620.00	泾县、旌德县	
一、公路项目	宁国至安吉高速中溪至唐舍段	70.00	宁国市	
一、公路项目	绩溪至黄山风景区高速	270.00	绩溪县、旌德县	
一、公路项目	宣宁高速孙埠枢纽	20.00	宣州区	
一、公路项目	G50 芜宣界至皖浙界段改扩建	220.00	宣州区、郎溪县、广德县	
一、公路项目	宣泾高速	350.00	宣州区、泾县	
一、公路项目	徐福高速项目	17.21	旌德县	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
一、公路项目	G205 泾县至南陵改建工程	53.50	泾县	
一、公路项目	G205 国道至高铁车站通达工程	35.50	泾县	
一、公路项目	G205 浙溪桥至蔡家桥改建项目	33.00	旌德	
一、公路项目	G233 广宁界至宁绩界改建项目	325.00	宁国市	
一、公路项目	S215 皖苏省界至广德凤桥段及辅助设施	149.00	广德县	
一、公路项目	G233 长虹铺至河沥溪段改造工程	58.50	宁国市	
一、公路项目	G233 绩溪至歙县段改造工程	42.90	绩溪县	
一、公路项目	G233 国道广德段及辅助设施	386.00	广德县	
一、公路项目	G235 国道广德段及辅助设施	140.00	广德县	
一、公路项目	G235 改造	160.00	郎溪县	
一、公路项目	G318 宣州段（环城大道南段、陵阳路、阳德路东延）	120.00	宣州区	
一、公路项目	G318 广德绕城公路改建工程	80.00	广德县	
一、公路项目	G318 宣州东至十字段改造工程	113.10	宣州区	
一、公路项目	G318 广德段（山关至分界山）及辅助设施	180.00	广德县	
一、公路项目	G329 殷北至平兴二改一工程	86.00	宁国市	
一、公路项目	G329 平兴至唐舍岭改建项目	250.00	宁国市	
一、公路项目	G329 孙埠至大汪村一级公路改建工程	77.80	宣州区孙埠镇、水东镇	
一、公路项目	G329 孙埠至殷白段改造工程	97.50	宣州区、宁国市	
一、公路项目	G329 古泉段	5.00	宣州区	
一、公路项目	G330 新桥至蔡家桥段改建工程	44.00	旌德县	
一、公路项目	G330 鸿门至滑渡段改造工程	62.40	宁国市	
一、公路项目	G330 岛石至鸿门段改造工程	18.20	宁国市	
一、公路项目	S104 养贤至朱桥段建设工程	21.60	养贤乡、朱桥乡	
一、公路项目	S104 宣城至港口段一级公路改建工程	95.80	宣州区黄渡乡、向阳街道	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
一、公路项目	S206 水阳至雁翅改建工程	28.80	宣州区水阳镇	
一、公路项目	S207 周王至溪口段改建工程	21.50	宣州区周王镇、溪口镇	
一、公路项目	S207 溪口至方塘段改建工程	45.50	宣州区溪口镇	
一、公路项目	S203 誓节至塘辛段	65.00	广德县	
一、公路项目	S104 港口至宁国段一级公路	95.80	宁国市	
一、公路项目	S214 郎溪段至港口连接线工程	13.00	郎溪县	
一、公路项目	S214 十字铺至姚村段改造工程	42.90	郎溪县	
一、公路项目	S214 定埠-十字-姚村改建工程	256.49	郎溪县	
一、公路项目	S214 包合至青阳界改造工程	26.00	泾县	
一、公路项目	S202 祥花路	60.00	广德县	
一、公路项目	S203 姚村-水东段改造工程	41.60	宣州区、郎溪县	
一、公路项目	S214 白华至茂林段改造工程	28.60	泾县	
一、公路项目	S214 杨林-新田改造工程	24.70	宣州区	
一、公路项目	S214 蔡村至白华段改造工程	72.80	泾县	
一、公路项目	S215 竹峰-玉皇亭-马头岭段改造工程	81.90	宁国市	
一、公路项目	S217 南元至板桥段改造工程	23.40	旌德县	
一、公路项目	S217 家朋-伏岭段改造工程	18.20	绩溪县	
一、公路项目	S217 荆州至家朋段改造工程	42.90	绩溪县	
一、公路项目	S217 长安至版书改造工程	15.60	旌德县、绩溪县	
一、公路项目	S217 新桥至版书段改造工程	39.00	旌德县	
一、公路项目	S217 版书至水北桥改造工程	26.00	旌德县	
一、公路项目	S230 广德至安吉段及辅助设施	158.00	广德县	
一、公路项目	S249 云岭北贡段改造工程	20.80	泾县	
一、公路项目	S249 丁家桥至溪口段改造工程	26.00	泾县	
一、公路项目	S249 茂林至麻岭段改造工程	24.70	泾县	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
一、公路项目	S250 港口至二里冲改造工程	85.80	宁国市	
一、公路项目	S207 文昌至杨柳段改造工程	31.20	宣州区	
一、公路项目	S250 华阳至方塘段改造工程	26.00	宁国市	
一、公路项目	S250 方塘至云乐段改造工程	20.80	宁国市、旌德县	
一、公路项目	S250 云乐至新桥段改造工程	31.20	旌德县	
一、公路项目	S322 苏皖界至水阳改造工程	18.20	宣州区	
一、公路项目	S322 宣泾路改建工程(含金坝等安置点及配套设施用地)	119.00	宣州区、泾县	
一、公路项目	S323 梅岭隧道及接线工程	2.53	旌德县	
一、公路项目	S323 滑渡至新桥改建工程	80.00	旌德县	
一、公路项目	S323 大源—上庄-江村改造工程	52.00	绩溪县、旌德县	
一、公路项目	S323 北村-扬溪-板桥-长安段改造工程	52.00	绩溪县	
一、公路项目	S323 永来至胡家段改造工程	39.00	绩溪县	
一、公路项目	S323 快速通道	6.67	旌德县	
一、公路项目	S338 流洞至白茅岭段	105.00	广德县	
一、公路项目	S456 绩谭路旌德段	20.00	旌德县	
一、公路项目	S457 宁泾公路宣州段改建工程	112.50	宣州区黄渡乡、新田镇、周王镇	
一、公路项目	S357 板桥至上槽至白华段改造工程	40.30	泾县	
一、公路项目	S357 榔树口至苏红段改造工程	20.80	泾县	
一、公路项目	S357 西津办事处至板桥段改造工程	98.80	宁国市	
一、公路项目	S357 汪溪至港口段改造工程	28.60	宁国市	
一、公路项目	S357 长虹铺至汪溪改造工程	26.00	宁国市	
一、公路项目	S357 株木店至青龙段改造工程	9.10	宁国市	
一、公路项目	S357 昌桥至三里段改造工程	21.45	泾县	
一、公路项目	S338 白茅岭至幸福段改造工程	42.90	郎溪县	
一、公路项目	S429 宁墩至老山（千倾关）段改造工程	35.10	宁国市	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
一、公路项目	S431 龙川至伏岭改造工程	16.90	绩溪县	
一、公路项目	S457 宁泾公路泾县段一级公路	54.27	泾县	
一、公路项目	S458 金牛岭至阳湾段公路	110.00	广德县	
一、公路项目	S468 东堡路	20.00	泾县	
一、公路项目	S604 狸桥-簪村-汪岗段改造工程	39.60	宣州区	
一、公路项目	S604 汪岗-东夏-幸福-宣城界段改造工程	152.00	郎溪县	
一、公路项目	S604 宣城界-棋盘-沈村段改造工程	46.80	宣州区	
一、公路项目	S450 宣狸路改建工程	182.88	宣州区	
一、公路项目	S462 社平线交叉口至枫树岭段改造工程	58.50	郎溪县	
一、公路项目	S462 郎梅路改造工程	42.90	郎溪县	
一、公路项目	S463 峰山至新田改造工程	15.60	宣州区	
一、公路项目	S463 新田至榨门改造工程	23.40	宣州区	
一、公路项目	S463 蔡村至扎门段改造工程	10.40	泾县	
一、公路项目	S463 蔡村至琴溪段改造工程	6.50	泾县	
一、公路项目	S604 沈村至朱桥段（朱沈路）建设工程	21.60	宣州区朱桥乡、沈村镇	
一、公路项目	S335 狸桥至卫东段改建工程	45.60	宣州狸桥镇	
一、公路项目	X003 宣狸路	138.00	宣州区	
一、公路项目	X073 洗白路改建项目	180.00	泾县	
一、公路项目	X093 扬溪至板桥公路改造项目	14.00	绩溪县	
一、公路项目	金沙—伏岭公路改造	5.00	绩溪县	
一、公路项目	伏岭-歙县公路改造	5.00	绩溪县	
一、公路项目	S11 芜黄高速延伸段（绩溪段）	15.00	绩溪县	
一、公路项目	商合杭郎溪站连接线	8.00	郎溪县	
一、公路项目	溧广高速凌笪出口至 S202 连接线	5.00	郎溪县	
一、公路项目	宣广高速宣州至郎溪段四改八	53.00	郎溪县	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
一、公路项目	G318 郎溪段改扩建项目（G318 郎溪县十字段水毁修复项目）	35.00	郎溪县	
一、公路项目	Y012 宁虹路建设工程	60.00	宁国市南办霞西河办	
一、公路项目	胡西路建设工程	12.00	宁国市胡乐	
一、公路项目	周西路建设工程	7.00	宁国市甲路胡乐	
一、公路项目	方胡路建设工程	13.00	宁国市方塘胡乐	
一、公路项目	环湖路建设工程	27.00	宁国市甲路胡乐青龙竹峰方塘	
一、公路项目	S457 宁泾线宁国港口段一级公路建设工程	3.89	宁国市港口镇	
一、公路项目	S460 宁墩至南极段改建工程	11.00	宁国市宁墩南极	
一、公路项目	F002 宁墩至万家段改建工程	17.00	宁国市宁墩万家	
一、公路项目	下寺至涛城公路	65.00	广德县	
一、公路项目	誓节至茂林公路	50.00	广德县	
一、公路项目	邱村至誓节公路	70.00	广德县	
一、公路项目	芜宣机场快速通道	239.00	宣州区	
一、公路项目	长松路（靖庙～金梅岭）	5.00	宣州区	
一、公路项目	汪港公路建设工程	67.21	宁国市	
一、公路项目	朗家溪-煤炭山新建工程项目	73.33	绩溪县	
一、公路项目	煤炭山-临溪改建工程项目	82.00	绩溪县	
一、公路项目	伏岭至永来公路新建项目	1.00	绩溪县	
一、公路项目	泾县至青阳公路改建项目	63.45	泾县	
一、公路项目	环南漪湖、荡南湖公路	34.00	郎溪县	
一、公路项目	五星接线（五星—新宣狸路）新建工程项目	4.00	宣州区	
一、公路项目	向阳大道改建工程	11.20	宣州区	
一、公路项目	水阳江大道闭合段（阳德西路--昭亭北路）	36.00	宣州区	
一、公路项目	滨湖路（响山路--向阳大道）	2.62	宣州区	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
一、公路项目	青弋江大道六标	13.80	宣州区	
一、公路项目	陵阳路二标	18.24	宣州区	
一、公路项目	向阳大道三标	13.25	宣州区	
一、公路项目	宛陵路西段	5.28	宣州区	
一、公路项目	文景路（薰化路--响山路）	36.60	宣州区	
一、公路项目	桐梓岗路	7.60	宣州区	
一、公路项目	墨香路	12.56	宣州区	
一、公路项目	环山北路（风萃路）	7.56	宣州区	
一、公路项目	文景路（创业路西侧 260 米--青弋江大道）	12.96	宣州区	
一、公路项目	圣俞路（桐梓岗路--响山路）	3.20	宣州区	
一、公路项目	惠济路	5.19	宣州区	
一、公路项目	卜村南路（鳌峰路--玉山路）	2.44	宣州区	
一、公路项目	澄江南路向南延伸	1.32	宣州区	
一、公路项目	宛陵路西段	5.28	宣州区	
一、公路项目	狮子冲路	0.64	宣州区	
一、公路项目	晓日路	1.95	宣州区	
一、公路项目	玉山路（四期）	1.16	宣州区	
一、公路项目	字汇路(文采路)	1.82	宣州区	
一、公路项目	石涛路延伸	3.12	宣州区	
一、公路项目	瞿山路	5.46	宣州区	
一、公路项目	广教寺路	2.49	宣州区	
一、公路项目	双塔路西段延伸	3.00	宣州区	
一、公路项目	谢公路南段延伸	1.50	宣州区	
一、公路项目	集贤路	1.62	宣州区	
一、公路项目	泥湾路	7.20	宣州区	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
一、公路项目	西环路	19.20	宣州区	
一、公路项目	货场路	9.60	宣州区	
一、公路项目	火车站西广场	7.20	宣州区	
一、公路项目	宛陵路东延段	31.80	宣州区	
一、公路项目	龙川路东延	4.80	宣州区	
一、公路项目	夏湾路东延	4.80	宣州区	
一、公路项目	水阳江北大道东延段	10.80	宣州区	
一、公路项目	宣宁城际轨道交通项目	198.00	宣州区	
一、公路项目	电厂路	3.80	宣州区	
一、公路项目	环山北路	24.00	宣州区	
一、公路项目	文景路二期	8.00	宣州区	
一、公路项目	龙川路改扩建	13.50	宣州区	
一、公路项目	敬亭山山南路	2.10	宣州区	
一、公路项目	书香路	1.50	宣州区	
一、公路项目	宝城路改造一期	17.60	宣州区	
一、公路项目	阳德路改造	15.60	宣州区	
一、公路项目	伏岭至永来公路新建项目	30.00	绩溪县	
一、公路项目	庙埠路	15.00	宣州区	
一、公路项目	童家湾路	15.00	宣州区	
一、公路项目	夏渡路	18.00	宣州区	
一、公路项目	经十路	15.00	宣州区	
一、公路项目	科技路延伸段	20.00	宣州区	
一、公路项目	有容路	18.00	宣州区	
一、公路项目	卜村路延伸段	16.00	宣州区	
一、公路项目	龙川路延伸段	4.05	宣州区	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
一、公路项目	宣狸路能源综合服务体项目	3.00	宣州区	
一、公路项目	宣城客运总站	5.00	宣州区	
一、公路项目	宣城市公交首末站	11.20	宣州区	
一、公路项目	狸桥至双坑一级公路收费站	1.00	宣州区	
一、公路项目	郎溪南（十字）收费站建设工程	27.00	郎溪县	
一、公路项目	宣泾路服务区及养护工区	5.33	宣州区	
一、公路项目	月亮湾大桥	0.27	泾县	
一、公路项目	公路港	35.00	宣州区	
一、公路项目	云岭至北贡道路	16.00	泾县	
一、公路项目	旌德县客运总站	4.00	旌德县	
一、公路项目	旌德县交运物流园区	7.00	旌德县	
一、公路项目	青弋江大道九标	51.10	宣州养贤乡、五星乡、青草湖农场	
一、公路项目	青弋江大道七标	15.50	宣州区向阳街道、双桥街道	
一、公路项目	九连山路	62.40	宣州飞彩街道、古泉镇	
一、公路项目	马山路	16.72	宣州区古泉镇、养贤乡	
一、公路项目	芜宣机场进场路	61.20	宣州养贤乡	
一、公路项目	水阳江大道铁路桥停车场	2.10	宣州区济川街道	
一、公路项目	夏渡新城停车场	1.45	宣州区向阳街道	
一、公路项目	梅溪路停车场	0.40	宣州区飞彩街道	
一、公路项目	龟灵路停车场	0.45	宣州区飞彩街道	
一、公路项目	游步道	0.67	敬亭山旅游度假区	
一、公路项目	樱花大道（环山南路）	1.67	敬亭山旅游度假区	
一、公路项目	紫藤廊道（山水诗路游步道）	0.47	敬亭山旅游度假区	
一、公路项目	环南漪湖公路	15.00	宣州区	
一、公路项目	荡南湖公路	16.00	宣州区	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
一、公路项目	G330 三溪至黄花岭段改造工程	80.00	旌德县	
一、公路项目	G50 沪渝高速广德段	114.50	广德县	
一、公路项目	S201 祠高公路改建工程	40.00	广德县	
一、公路项目	S202 白茅岭至张复公路改建工程	50.00	广德县	
一、公路项目	S203 四合至伏岭段公路改建工程	18.00	广德县	
一、公路项目	S338 邱村至誓节公路改建工程	61.50	广德县	
一、公路项目	S341 东亨至柏垫段公路改建工程	60.00	广德县	
一、公路项目	S450 金牛岭至阳湾公路改建工程	45.00	广德县	
一、公路项目	榔桥-茂林公路（县乡道改建）	62.50	泾县榔桥镇茂林镇	
二、铁路项目	宣城巷口桥铁路物流中心	66.60	宣州区敬亭山街道	
二、铁路项目	合福高速铁路宣城段	243.53	泾县、旌德县、绩溪县	
二、铁路项目	商丘至合肥至杭州铁路宣城段	140.63	宣州区、郎溪县、广德县	
二、铁路项目	皖赣铁路扩能改造工程芜湖至宣城段	105.33	宣州区	
二、铁路项目	池绩（黄）铁路	100.00	绩溪县、旌德县	
二、铁路项目	宣城至绩溪铁路	315.00	宣州区孙埠镇、黄渡乡，宁国市、绩溪县	
二、铁路项目	镇江至宣城铁路宣城段	100.00	宣州区沈村乡、朱桥乡、狸桥镇，郎溪县	
二、铁路项目	皖赣铁路电气化改造工程	30.00	宣州区、宁国市、绩溪县	
二、铁路项目	皖赣铁路电气化改造（包括平改立项目）	15.00	绩溪县	
二、铁路项目	郎宁轻轨	50.00	郎溪县	
二、铁路项目	皖赣铁路既有线电气化改造（含城区段西迁）	15.00	绩溪县	
二、铁路项目	池黄高铁	20.00	绩溪县	
二、铁路项目	杭临绩高铁绩溪段	30.00	绩溪县	
二、铁路项目	宣城至铜陵铁路宣城段	40.00	宣州区	
二、铁路项目	合肥至杭州铁路电气化改造工程及辅助设施	2.03	广德县	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
二、铁路项目	商合杭高铁郎溪段站前广场及辅助设施	5.00	郎溪县	
二、铁路项目	商合杭铁路广德段站前广场及辅助设施	279.87	广德县	
二、铁路项目	杭黄铁路绩溪段	90.00	绩溪县	
二、铁路项目	芜湖至广德铁路电气化改造	80.00	宣州区、郎溪县、广德县	
二、铁路项目	宿松至泾县至宣城城际铁路	90.00	宣州区、泾县	
二、铁路项目	芜湖至宣城至宁国城际铁路	50.00	宣州区、宁国市	
二、铁路项目	国投宣城电厂专用铁路扩能改造工程	2.54	宣州区	
二、铁路项目	国投宣城电厂三期扩建项目专用铁路工程	5.50	宣州区	
二、铁路项目	京福高铁泾县段及配套设施	128.00	泾县	
二、铁路项目	宣州区综合码头至巷口桥货运站连接铁路	15.00	宣州区	
二、铁路项目	宣城至芜宣机场至高淳（南京）轨道交通	15.00	宣州区	
二、铁路项目	广德开发区铁路专用线	20.00	广德县	
二、铁路项目	绩溪至屯溪铁路绩溪段	28.00	绩溪县	
三、港口项目	水阳江航道整治工程	29.18	宣州区	
三、港口项目	新河庄作业区码头	30.00	宣州区	
三、港口项目	小河口作业区码头	30.00	宣州区	
三、港口项目	水阳作业区码头	40.00	宣州区	
三、港口项目	雁翅作业区码头	40.00	宣州区	
三、港口项目	光明作业区码头	60.00	宣州区	
三、港口项目	宣州港口建设和船务运输	40.00	宣州区	
三、港口项目	水阳江宣州综合码头	55.00	宣州区	
三、港口项目	宣城汇金物流码头	5.00	宣州区	
三、港口项目	宣城文锦物流码头	3.30	宣州区	
三、港口项目	宣城磊鑫物流码头	4.00	宣州区	
三、港口项目	蟠龙山作业区港口码头	21.04	宣州区	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
三、港口项目	姚湾作业区港口码头	150.00	宣州区	
三、港口项目	凤联作业区港口码头	82.96	宣州区	
三、港口项目	定埠港物流园区	591.00	郎溪县	
三、港口项目	汪联河物流码头	17.18	宣州区	
三、港口项目	狸桥港口	10.00	宣州区	
三、港口项目	宣城港码头作业区	100.00	各个县区	
三、港口项目	中心港区	4.00	宣州区	
三、港口项目	新河庄港区	4.00	宣州区	
三、港口项目	定埠港区	4.00	郎溪县	
三、港口项目	郎溪港区	4.00	郎溪县	
三、港口项目	宁国港区	4.00	宁国市	
三、港口项目	泾县港区	4.00	泾县	
三、港口项目	水阳港区	4.00	宣州区	
四、水利设施项目	宣城市双桥联圩段防洪治理工程	40.00	宣州区孙埠镇	
四、水利设施项目	宣城市宣州区双桥河黄泥坝段防洪治理工程	14.80	宣城市宣州区双桥联圩	
四、水利设施项目	宣城市宣州区双桥河破城河防洪治理工程	36.60	宣城市宣州区双桥联圩	
四、水利设施项目	宣城市宣州区双桥河双桥联圩段防洪治理工程	30.00	宣城市宣州区双桥联圩	
四、水利设施项目	宣城市水阳江城区段生态蓄水工程影响处理一期工程及施工准备工程	6.00	宣州区敬亭圩	
四、水利设施项目	宣城市水阳江城区段生态蓄水工程海棠湾枢纽工程	54.00	宣州区敬亭圩和五星联圩	
四、水利设施项目	宣城市城东联圩城区段水阳江综合治理防洪工程	9.07	宣州区城东联圩	
四、水利设施项目	宣城市敬亭圩上半段 2.66km 堤防加固工程	6.67	宣州区敬亭圩	
四、水利设施项目	宣城市双桥联圩杨家嘴排涝站新建工程	2.33	宣州区双桥联圩	
四、水利设施项目	宣城市城区活水工程	5.20	宣州区	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
四、水利设施项目	古昭亭水库及周边景观改造工程	0.53	敬亭山旅游度假区	
四、水利设施项目	谪仙湖除险加固	0.67	敬亭山旅游度假区	
四、水利设施项目	宛溪河二期景观带	57.05	宣州区	
四、水利设施项目	解放河综合整治	28.60	宣州区	
四、水利设施项目	道叉河综合整治	102.76	宣州区	
四、水利设施项目	清溪河综合整治	122.40	宣州区	
四、水利设施项目	梅溪河综合整治	92.99	宣州区	
四、水利设施项目	泥河综合整治	58.32	宣州区	
四、水利设施项目	水阳江航道整治	29.00	宣州区	
四、水利设施项目	芜申运河（安徽段）	80.00	宣州区、郎溪县	
四、水利设施项目	水阳江下游近期防洪治理工程	64.00	宣城市	
四、水利设施项目	水阳江中游综合（防洪）治理工程	25.00	宣州区、郎溪县、宁国市	
四、水利设施项目	青弋江泾县城区段综合治理项目	25.33	泾县	
四、水利设施项目	青弋江治理工程	45.75	宣州区、泾县	
四、水利设施项目	青弋江灌溉区配套	20.00	泾县	
四、水利设施项目	宣州区华阳河溪口段治理工程	1.30	宣州区	
四、水利设施项目	宣州区周寒河周王、杨柳、寒亭、文昌段防洪治理工程	1.60	宣州区	
四、水利设施项目	宣州区宛溪河城东联圩治理工程	8.00	宣州区	
四、水利设施项目	宣州区平垸行洪巩固工程	0.07	宣州区	
四、水利设施项目	宛溪河综合整治（一期工程）	30.00	宣州区	
四、水利设施项目	宛溪河综合整治工程（二期、三期）	6.00	宣州区	
四、水利设施项目	宣城小型水库除险加固	16.00	宣城市	
四、水利设施项目	宣州区万亩圩口除险加固工程	24.00	宣州区	
四、水利设施项目	宣城市主城区防洪工程城东联圩应急除险加固工程	8.50	宣州区	
四、水利设施项目	张家湾水库除险加固	5.00	广德县	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
四、水利设施项目	广德县卢村水库除险加固工程	5.00	广德县	
四、水利设施项目	广德县卢村水库正常溢洪道改建工程	10.00	广德县	
四、水利设施项目	郎溪县龙须湖水库除险	5.00	郎溪县	
四、水利设施项目	郎溪县万亩圩口除险加固	6.00	郎溪县	
四、水利设施项目	宣州塘埂头水库灌区	10.00	宣州区	
四、水利设施项目	宣州区佟公坝灌区	15.00	宣州区	
四、水利设施项目	宣州区建国灌区	10.00	宣州区	
四、水利设施项目	港口湾水库灌区	437.35	宁国、宣州、郎溪	
四、水利设施项目	郎溪天子门水库灌区	3.33	郎溪县	
四、水利设施项目	泾县泾川灌区	0.95	泾县	
四、水利设施项目	宣州区建国灌区血防工程	1.00	宣州区	
四、水利设施项目	宣州区塘埂头水库灌区节水改造工程	1.00	宣州区	
四、水利设施项目	宣州区佟公坝灌区节水改造工程	1.00	宣州区	
四、水利设施项目	青弋江灌区续建配套与节水改造	5.00	宣州区、泾县	
四、水利设施项目	宣州区水环境治理工程	1.20	宣州区	
四、水利设施项目	宣州区小农水重点县项目	4.16	宣州区	
四、水利设施项目	宣州区重点县建设	4.16	宣州区	
四、水利设施项目	宁国市重点县建设	10.00	宁国市	
四、水利设施项目	广德县重点县建设	10.00	广德县	
四、水利设施项目	郎溪县重点县建设	10.00	郎溪县	
四、水利设施项目	泾县重点县建设	1.91	泾县	
四、水利设施项目	汤村水库	444.79	宣州区	
四、水利设施项目	古昭亭水库	2.00	宣州区	
四、水利设施项目	泾县牛岭水库	1013.49	泾县	
四、水利设施项目	郎源水库扩建工程	529.29	郎溪县、广德县	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
四、水利设施项目	宁国市万家水库	820.00	宁国市	
四、水利设施项目	广德县粮长门水库续建及辅助设施	167.64	广德县	
四、水利设施项目	广德县凤凰山水库及辅助设施	1400.00	广德县	
四、水利设施项目	广德县冲口水库新建	30.00	广德县	
四、水利设施项目	广德县新杭镇砖桥水库	8.00	广德县	
四、水利设施项目	广德县新杭镇大林沟水库	2.80	广德县	
四、水利设施项目	郎溪县钟桥水库工程	172.30	郎溪县	
四、水利设施项目	赤土沟水库扩建	45.00	郎溪县	
四、水利设施项目	黄家冲水库	15.20	宁国市	
四、水利设施项目	绩溪县扬溪源水库	59.76	绩溪县	
四、水利设施项目	旌德县土桥水库扩建工程	10.00	旌德县	
四、水利设施项目	夹岩岭水库新建工程	48.00	旌德县	
四、水利设施项目	旌德县浣溪水库工程	79.27	旌德县	
四、水利设施项目	丁家山水库跨区域调水工程	23.00	旌德县	
四、水利设施项目	宝塔山水库枢纽工程	25.00	旌德县	
四、水利设施项目	宣州区南漪湖水系双桥河治理工程	4.72	宣州区	
四、水利设施项目	宣城市宣州区华阳河防洪工程	1.21	宣州区	
四、水利设施项目	宣州区东门渡河治理工程	4.19	宣州区	
四、水利设施项目	宁国市东、西津河治理工程	71.33	宁国市	
四、水利设施项目	郎溪县郎川河治理工程	15.00	郎溪县	
四、水利设施项目	安徽省郎溪县南漪湖沿湖区防洪工程	20.10	郎溪县	
四、水利设施项目	宣州平垾行洪巩固工程	0.07	宣州区	
四、水利设施项目	宛溪河城区段防洪工程	14.40	宣州区	
四、水利设施项目	东津河刘村段防洪治理项目	2.50	宁国市	
四、水利设施项目	南漪湖综合治理防洪配套	3.00	宣州区、郎溪县	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
四、水利设施项目	郎川河桃州段防洪治理项目	7.60	广德县	
四、水利设施项目	郎川河建平段防洪治理项目	5.00	郎溪县	
四、水利设施项目	老郎川河防洪工程	26.80	郎溪县	
四、水利设施项目	新郎川河防洪工程	20.10	郎溪县	
四、水利设施项目	幕溪河县城段防洪治理项目	6.84	泾县	
四、水利设施项目	琴溪河琴溪段防洪治理项目	10.40	泾县	
四、水利设施项目	汀溪河防洪治理工程	9.33	泾县	
四、水利设施项目	秦坑河防洪治理项目	11.33	泾县	
四、水利设施项目	徽水河防洪治理工程	15.07	泾县	
四、水利设施项目	孤峰河北贡段防洪治理项目	17.07	泾县	
四、水利设施项目	濂溪河茂林集镇段防洪治理项目	9.73	泾县	
四、水利设施项目	太湖流域新安江瀛洲段防洪治理项目	4.50	绩溪县	
四、水利设施项目	中小河流治理钟桥河加建平段防洪工程	5.06	郎溪县	
四、水利设施项目	郎溪县第一联合圩农田防护工程	4.93	郎溪县	
四、水利设施项目	宣州区重点万亩圩口排涝站建设	0.67	宣州区	
四、水利设施项目	双桥联圩城市规划区双塘排涝站	0.67	宣州区	
四、水利设施项目	宣州区东大圩泵站更新改造工程	1.47	宣州区	
四、水利设施项目	吴桥二站	1.30	郎溪县	
四、水利设施项目	宣州区东门渡闸拆除重建	0.10	宣州区	
四、水利设施项目	郎溪县中斗闸除险加固工程	0.50	郎溪县	
四、水利设施项目	溪口闸加固工程	0.50	宣城市	
四、水利设施项目	广德县河道堤防建设	61.33	广德县	
四、水利设施项目	流洞河水利血防项目工程	21.30	广德县	
四、水利设施项目	无量溪河流域治理一、二期及辅助设施	92.81	广德县	
四、水利设施项目	竹山嘴抗旱应急水源及配套工程	2.00	郎溪县	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
四、水利设施项目	飞鲤、毕桥联合供水工程	3.33	郎溪县、宣州区	
四、水利设施项目	旌德县中小河流治理项目	101.30	旌德县	
四、水利设施项目	绩溪县中小河流治理项目	34.50	绩溪县	
四、水利设施项目	郎溪县中小河流综合整治重点县及水系连通项目	66.67	郎溪县	
四、水利设施项目	中小河流重点县综合治理综合整治及水系连通	55.80	郎溪县	
四、水利设施项目	郎溪钟桥河水资源开发与综合治理	20.00	郎溪县	
四、水利设施项目	芜申运河配套工程	20.00	郎溪县	
四、水利设施项目	绩溪县扬之河重点河段综合治理工程	49.90	绩溪县	
四、水利设施项目	绩溪县专项县建设	3.00	绩溪县	
四、水利设施项目	新安江源绩溪段主要生态功能保护区建设	50.00	绩溪县	
四、水利设施项目	绩溪县龙川河流域水土保持生态建设	5.00	绩溪县	
四、水利设施项目	绩溪县登源河河道治理工程	8.50	绩溪县	
四、水利设施项目	绩溪县卓溪河湖村段河道治理	1.10	绩溪县	
四、水利设施项目	绩溪县大源河河道治理工程	6.10	绩溪县	
四、水利设施项目	绩溪县徽水河长安段河道治理	1.20	绩溪县	
四、水利设施项目	绩溪县西津河河道治理工程	1.90	绩溪县	
四、水利设施项目	绩溪县龙溪河蜀水段河道治理	0.70	绩溪县	
四、水利设施项目	绩溪县尚田河尚蜀段河道治理	0.90	绩溪县	
四、水利设施项目	绩溪县石门亭河荆州段河道治理	1.30	绩溪县	
四、水利设施项目	绩溪县扬之河重点河段综合治理工程	49.90	绩溪县	
四、水利设施项目	旌德县徽水河旌德县城区段河道治理工程	50.00	旌德县	
四、水利设施项目	旌德县玉水河河道治理工程	11.20	旌德县	
四、水利设施项目	旌德县玉溪河河道治理工程	37.45	旌德县	
四、水利设施项目	旌德县徽水河河道治理工程	74.46	旌德县	
四、水利设施项目	旌德县浣溪河河道治理工程	8.00	旌德县	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
四、水利设施项目	陵阳路污水提升泵站	0.17	宣州区	
四、水利设施项目	夏渡污水泵站	0.17	宣州区	
四、水利设施项目	水阳江大道北段立交泵站	2.76	宣州区	
四、水利设施项目	阳德路立交泵站	2.52	宣州区	
四、水利设施项目	马王桥泵站改造工程	3.00	宣州区	
四、水利设施项目	双塘泵站	2.00	宣州区	
四、水利设施项目	向阳大道泵站 1	3.00	宣州区	
四、水利设施项目	向阳大道泵站 2	3.00	宣州区	
四、水利设施项目	旌德县专项县建设	2.00	旌德县	
四、水利设施项目	旌德县徽水河、白沙河城区段综合整治及滨河带改造开发项目	50.00	旌德县	
四、水利设施项目	旌德县方塘河云乐段河道治理工程	5.33	旌德县	
四、水利设施项目	黄渡水厂	0.04	宣州区	
四、水利设施项目	宣州区中小河流进一步建设项目	160.00	宣州区	
四、水利设施项目	宣城市湿地自然生态保护项目	15.00	宣城市	
四、水利设施项目	宣城市水土保持生态建设	20.00	宣城市	
四、水利设施项目	国家农业综合开发小流域生态治理项目	1.00	宣州区	
四、水利设施项目	长桥河景观整治	52.00	宣州区	
四、水利设施项目	西敬河及支流景观整治	20.00	沈村镇	
四、水利设施项目	北山河防洪治理工程	97.00	朱桥乡	
四、水利设施项目	朱桥联圩临湖圩堤加高加固工程	65.00	朱桥乡	
四、水利设施项目	水阳江干流朱桥段防洪治理工程	24.00	朱桥乡	
四、水利设施项目	水阳江干流五星段防洪治理工程	25.00	五星乡	
四、水利设施项目	浑水河治理工程	96.00	朱桥乡	
四、水利设施项目	双桥河朱桥段防洪治理工程	92.00	朱桥乡	
四、水利设施项目	双桥河沈村镇段防洪治理工程	67.00	沈村镇	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
四、水利设施项目	双桥河双桥联圩段防洪治理工程	71.00	双桥街道	
四、水利设施项目	双桥河黄泥坝段防洪治理工程	61.00	宣州区	
四、水利设施项目	双桥河五星庆丰段防洪治理工程	83.00	五星乡	
四、水利设施项目	双桥河五星金滩段防洪治理工程	94.00	五星乡	
四、水利设施项目	太阳河防洪治理	235.00	宣州区	
四、水利设施项目	水阳江干流双桥段防洪治理工程	78.00	双桥街道	
四、水利设施项目	山下铺至南漪湖入口段防洪治理工程	368.00	郎溪县	
四、水利设施项目	山下铺至涛城镇祁村段防洪治理工程	150.00	郎溪县	
四、水利设施项目	城区罗山闸至城西排涝站	5.38	郎溪县	
四、水利设施项目	城西站至清水塘段防洪治理工程	28.00	郎溪县	
四、水利设施项目	清水塘至朱候站段防洪治理工程	255.00	郎溪县	
四、水利设施项目	朱候站至吼儿桥段防洪治理工程	23.00	郎溪县	
四、水利设施项目	管村至磨盘山段防洪治理工程	23.00	郎溪县	
四、水利设施项目	建平大道至钟桥集镇段防洪治理工程	30.60	郎溪县	
四、水利设施项目	钟桥集镇至吴桥排涝站段	38.60	郎溪县	
四、水利设施项目	吴桥排涝站至建平镇三岔村中桥段防洪治理工程	43.20	郎溪县	
四、水利设施项目	三岔村中桥至朱候村吼儿桥段防洪治理工程	41.80	郎溪县	
四、水利设施项目	南漪湖幸福圩段防洪治理工程	63.00	郎溪县	
四、水利设施项目	南漪湖跃进圩段防洪治理工程	67.00	郎溪县	
四、水利设施项目	南漪湖团结圩段防洪治理工程	14.00	郎溪县	
四、水利设施项目	双桥河段沈村镇下马段治理工程	47.00	沈村镇	
四、水利设施项目	沈村集镇段治理工程	106.00	沈村镇	
四、水利设施项目	姜家圩堤加固工程	34.00	郎溪县	
四、水利设施项目	四合圩、景塘圩堤防除险加固工程	50.00	郎溪县	
四、水利设施项目	吼儿桥至百车口段防洪治理工程	58.00	郎溪县	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
四、水利设施项目	吼儿桥至双桥村前流塘段防洪治理工程	66.00	郎溪县	
四、水利设施项目	新发镇双桥村前流塘段至钟桥镇集镇防洪治理工程	73.00	郎溪县	
四、水利设施项目	南漪湖综合治理防洪配套	15.00	宣州区、郎溪县	
四、水利设施项目	旌德县篁嘉河整治工程	0.50	旌德县	
四、水利设施项目	广德县凉亭水库	28.00	广德县	
四、水利设施项目	广德县山洪沟治理工程	9.00	广德县	
五、电力能源项目	宣城电厂一期	70.20	宣州区	
五、电力能源项目	国投宣城电厂二期工程	8.07	宣州区	
五、电力能源项目	国投宣城电厂三期扩建工程	96.00	宣州区	
五、电力能源项目	宣州区风电三期	2.33	宣州区	
五、电力能源项目	宣城核电开发项目	5.00	宣城市	
五、电力能源项目	宣城南漪湖风电开发项目	3.00	宣州区	
五、电力能源项目	白马风电项目	2.30	宣州区	
五、电力能源项目	宁国风电场	2.33	宁国市	
五、电力能源项目	郎溪风电场	5.33	郎溪县	
五、电力能源项目	泾县风电场	2.33	泾 县	
五、电力能源项目	风力发电项目（绩溪高传风力发电场等）	53.30	绩溪县	
五、电力能源项目	准东至华东（皖南）±1100 千伏特高压直流工程皖南换流站	58.80	宣州区	
五、电力能源项目	准东至华东（皖南）±1100 千伏特高压直流工程接地极站址	0.10	宣城市	
五、电力能源项目	水口水电站	200.00	泾县	
五、电力能源项目	安徽绩溪抽水蓄能电站项目	245.77	绩溪县	
五、电力能源项目	宁国市抽水蓄能电站	235.00	宁国市	
五、电力能源项目	西冲垃圾焚烧发电 厂	5.00	宣州区	
五、电力能源项目	宣州区 3.5 万伏变电站项目	0.27	宣州区	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
五、电力能源项目	宣州区 11 万伏变电站项目	0.80	宣州区	
五、电力能源项目	宣州区天然气利用工程项目	4.00	宣州区	
五、电力能源项目	宣州区变电站工程	12.51	宣州区	
五、电力能源项目	宁国变电站工程	7.81	宁国市	
五、电力能源项目	广德县 15 万千瓦风能开发项目	10.00	广德县	
五、电力能源项目	郎溪县变电站工程	12.00	郎溪县	
五、电力能源项目	国皖郎溪县 LNG/CNG 加气合建站	38.60	郎溪县	
五、电力能源项目	泾县变电站工程	6.53	泾 县	
五、电力能源项目	绩溪县西区供电通讯网络工程	0.00	绩溪县	
五、电力能源项目	绩溪 220KV 输变电站	2.79	绩溪县	
五、电力能源项目	绩溪变电站工程	3.50	绩溪县	
五、电力能源项目	旌德县变电站工程	2.34	旌德县	
五、电力能源项目	110 千伏输变电工程	26.47	宣城市	
五、电力能源项目	35 千伏输变电工程	1.60	宣州区、郎溪县、宁国市、泾县、旌德县、广德县、绩溪县	
五、电力能源项目	500 千伏变电工程	11.00	宁国市、广德县	
五、电力能源项目	220 千伏输变电工程	49.33	宣州区、郎溪县、宁国市、泾县、旌德县、广德县	
五、电力能源项目	皖赣铁路芜湖至宣城段扩能改造工程宣城 220 千伏牵引变电站及附属工程	15.00	宣城市	
五、电力能源项目	宣城市区加油站建设项目	2.00	宣州区	
五、电力能源项目	110 千伏开闭所	0.10	宣州区、广德县	
五、电力能源项目	彩金湖变电站	1.00	宣州区	
五、电力能源项目	彩金湖燃气高中压调压站	0.35	宣州区	
五、电力能源项目	旌德县高铁区加油站（城西加油站）	0.33	旌德县	
五、电力能源项目	皖能集团垃圾发电项目	15.00	泾县	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
五、电力能源项目	城西 220 千伏变电站	3.00	宣城市经济技术开发区	
五、电力能源项目	甘露（宣五）220 千伏变电站	3.00	宣州区金坝街道	
五、电力能源项目	城南 110 千伏变电站	0.56	宣州区	
五、电力能源项目	泥河 110 千伏变电站	0.56	宣州区	
五、电力能源项目	双塔 110 千伏变电站	0.42	宣州区	
五、电力能源项目	液化气储罐站	1.02	宣州区	
五、电力能源项目	宣城市小型基建项目	4.00	宣州区、郎溪县、宁国市、泾县、旌德县、广德县	
五、电力能源项目	宗汉岭（郎三）220 千伏输变电工程	1.16	郎溪十字镇	
五、电力能源项目	江塘（广三）220 千伏输变电工程	1.21	广德经济技术开发区	
五、电力能源项目	泾县二 220 千伏输变电工程	3.00	泾县晏公镇	
五、电力能源项目	峰山 110 千伏输变电工程	0.56	宣州区黄渡乡	
五、电力能源项目	宁开二 110 千伏输变电工程	0.56	宁国市河沥园区	
五、电力能源项目	东坡（宁墩）110 千伏输变电工程	0.56	宁国市宁墩镇	
五、电力能源项目	嵩合 110 千伏输变电工程	0.56	宁国市城区	
五、电力能源项目	竹峰 110 千伏输变电工程	0.56	宁国市甲路镇	
五、电力能源项目	宁国市龙湾 35 千伏输变电工程	0.20	宁国市竹峰办事处	
五、电力能源项目	宁国市万家 35 千伏输变电工程	0.20	宁国市万家乡	
五、电力能源项目	宁国市云梯 35 千伏输变电工程	0.20	宁国市云梯乡	
五、电力能源项目	卢岭 110 千伏输变电工程	0.51	广德县邱村镇	
五、电力能源项目	枫树（新杭）110 千伏输变电工程	0.56	广德县新杭镇	
五、电力能源项目	广德县独术 35 千伏输变电工程	0.32	广德县杨滩镇陈侯村	
五、电力能源项目	广德县独山变 35 千伏输变电工程	0.32	广德县新杭镇千口村附近	
五、电力能源项目	广德县杨杆 35 千伏输变电工程	0.32	广德县誓节镇 026 乡道南侧，稻谷仓附近	
五、电力能源项目	广德县茅田 35 千伏输变电工程	0.32	广德县梨山村郭家庄	
五、电力能源项目	广德县 10 千伏松涛路开闭所新建工程	0.01	广德县团结西路和纬七路交叉口	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
五、电力能源项目	广德县 10 千伏前站路开闭所新建工程	0.01	广德县和平路与广漂路交叉口	
五、电力能源项目	广德县 10 千伏经四路开闭所新建工程	0.01	广德县熙春路与凤凰路交叉口	
五、电力能源项目	梅渚 110 千伏输变电工程	0.56	郎溪县梅渚镇	
五、电力能源项目	涛城 110 千伏输变电工程	0.56	郎溪县涛城乡	
五、电力能源项目	上旺（凌笪）110 千伏输变电工程	0.56	郎溪县凌笪乡	
五、电力能源项目	泾开二 110 千伏输变电工程	0.56	泾县经济技术开发区	
五、电力能源项目	榔桥 110 千伏输变电工程	0.56	泾县榔桥镇	
五、电力能源项目	大观（百园）110 千伏输变电工程	0.56	泾县泾川镇	
五、电力能源项目	洗马桥 35 千伏输变电工程	0.31	泾县琴溪镇	
五、电力能源项目	浙溪 35 千伏输变电工程	0.31	泾县榔桥镇	
五、电力能源项目	乌溪 35 千伏输变电工程	0.31	泾县榔桥镇	
五、电力能源项目	朱旺（蔡家桥）110 千伏输变电工程	0.56	旌德县孙村镇	
五、电力能源项目	旌德县兴隆 35 千伏输变电工程	0.30	旌德县兴隆镇	
五、电力能源项目	宣城旌德县俞村 35 千伏变电站 2 号主变扩容改造工	0.03	旌德县俞村镇	
五、电力能源项目	溪马 110 千伏输变电工程	0.56	绩溪县华阳镇	
五、电力能源项目	溪口 35 千伏输变电工程	0.20	宣城市新田镇	
五、电力能源项目	国网安徽宣城供电公司新田供电所	0.20	宣城市新田镇	
五、电力能源项目	国网安徽宣城宁国市供电公司竹峰乡配电运检用房	0.13	宁国市竹峰办事处	
五、电力能源项目	国网安徽宣城宁国市供电公司仙霞供电所	0.24	宁国市仙霞镇	
五、电力能源项目	国网安徽宣城宁国市供电公司河沥供电所营业楼新建	0.30	宁国市河沥办事处	
五、电力能源项目	国网安徽宣城广德县供电公司祠山岗供电所	0.67	广德县桃州镇	
五、电力能源项目	国网安徽宣城广德县供电公司卢村供电所	0.33	广德县卢村	
五、电力能源项目	国网安徽宣城广德县供电公司誓节供电所	0.67	广德县誓节镇	
五、电力能源项目	国网安徽宣城广德县供电公司城郊供电所	0.67	广德县桃州镇	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
五、电力能源项目	国网安徽宣城广德县供电公司物资仓库	0.53	广德县广德经济开发区	
五、电力能源项目	国网安徽宣城郎溪县供电公司金桥供电所	0.67	郎溪县经济技术开发区	
五、电力能源项目	国网安徽宣城旌德县供电公司生产综合楼	2.53	旌德县经济开发区	
五、电力能源项目	国网安徽宣城旌德县供电公司物资仓库	0.13	旌德县经济开发区	
五、电力能源项目	新建国网旌德县供电公司城郊供电所项目	0.20	旌德县旌阳镇	
五、电力能源项目	水阳江大道五星加油站	0.33	五星乡	
五、电力能源项目	青弋江大道加油站	0.33	宣州区	
五、电力能源项目	文景路加油站	0.33	宣州区	
五、电力能源项目	双河加油站	0.33	宣州区	
五、电力能源项目	东区加油站	0.33	宣州区	
五、电力能源项目	北区加油站	0.33	宣州区	
五、电力能源项目	望山西路加油站	0.33	宣州区	
五、电力能源项目	日新路加油站	0.33	宣州区	
五、电力能源项目	薰化路加油站	0.33	宣州区	
五、电力能源项目	马村加油站	0.33	宣州区	
五、电力能源项目	宁国方塘乡川藏线加油站	0.66	宁国市方塘乡	
五、电力能源项目	国网安徽宣城旌德县供电公司白地供电所	0.20	旌德县白地镇	
五、电力能源项目	秦阳新能源风电飞鲤镇 50MW 风电场项目	1.64	郎溪县	
六、管道运输项目	宣城市燃气设施建设	12.00	宣州区	
六、管道运输项目	宁国天然气支线工程	15.00	宁国市	
六、管道运输项目	泾县天然气管道工程	10.00	泾县	
六、管道运输项目	宁国至黄山天然气支线管道绩溪段项目	1.00	绩溪县	
七、机场项目	芜湖宣城机场	1.13	宣州养贤乡	
七、机场项目	宣城直升机场建设项目	2.00	宣州区	
七、机场项目	泾县通用机场	3.00	泾县	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
七、机场项目	绩溪通用机场	5.00	绩溪县	
七、机场项目	宁国直升机场	2.00	宁国市	
八、民生项目	宣城古泉生活垃圾填埋场（二期）项目	0.20	古泉镇睦马村西冲	
八、民生项目	宣城生活垃圾焚烧发电（二期）项目	0.26	古泉镇睦马村西冲	
八、民生项目	宣城市区餐厨垃圾处置场项目	0.60	古泉镇睦马村西冲	
八、民生项目	宣城市区城市粪便处置场项目	0.40	敬亭山街道	
八、民生项目	西部景区供水延伸工程	0.07	敬亭山旅游度假区	
八、民生项目	现代服务业产业园区生活垃圾转运站	0.19	宣州双桥街道	
八、民生项目	长桥污水处理厂	5.00	宣州区	
八、民生项目	敬亭圩污水处理厂一期	6.05	宣州区	
八、民生项目	敬亭圩污水处理厂二期	5.00	宣州区	
八、民生项目	双桥污水处理厂一期	5.00	宣州区	
八、民生项目	双桥污水处理厂二期	4.50	宣州区	
八、民生项目	宣城市餐厨垃圾处理工程	7.00	宣州区	
八、民生项目	宣城市城市粪便处理工程	7.00	宣州区	
八、民生项目	宣城市危险废物处理工程	6.00	宣州区	
八、民生项目	宣城市双桥污水处理厂及管网配套一期工程	4.80	宣州区	
八、民生项目	宣城市敬亭圩污水处理厂二期扩建及管网配套工程	4.40	宣州区	
八、民生项目	宣城双桥污水处理厂二期工程	2.70	宣州区	
八、民生项目	国家农业综合开发小流域生态治理项目	1.00	宣州区	
八、民生项目	宣城市夏渡垃圾场封场整治工程	8.10	宣州区	
八、民生项目	电厂固体废弃物综合利用	6.00	宣州区	
八、民生项目	西冲垃圾填埋场	3.00	宣州区	
八、民生项目	向阳大道污水泵站	0.06	宣州区	
八、民生项目	夏渡污水泵站	0.24	宣州区	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
八、民生项目	彩金湖污水泵站	1.18	宣州区	
八、民生项目	彩金湖给水泵站	0.95	宣州区	
八、民生项目	彩金湖垃圾转运站	2.50	宣州区	
八、民生项目	合工大周边生活垃圾转运站	0.27	金坝街道	
八、民生项目	宣城市区建筑垃圾处置场项目	0.20	古泉镇睦马村西冲	
九、旅游项目	南部城市文化创意旅游综合体	20.00	宣州区	
九、旅游项目	北部城市山水人文旅游综合体	15.00	宣州区	
九、旅游项目	中部城市生活风貌体验区	22.00	宣州区	
九、旅游项目	宛溪河城市历史文化走廊（景观带）	10.00	宣州区	
九、旅游项目	水阳江文化休闲绿廊	15.00	宣州区	
九、旅游项目	泾县青弋江山水休闲廊道	18.00	泾县	
九、旅游项目	广德县桐汭河风景道	40.00	广德县	
九、旅游项目	安徽“川藏线”自驾风景道	20.00	宁国市	
九、旅游项目	环宣城徒步旅游古道群	25.00	宣城市境内	
九、旅游项目	安徽昆山湖生态旅游度假区	51.67	宣州区狸桥镇	
九、旅游项目	景域山庄	13.33	宣州区狸桥镇	
九、旅游项目	中国官塘湖生态旅游风景区	0.36	宣州区养贤乡	
九、旅游项目	亲心谷	14.00	宣州区水东镇	
九、旅游项目	南漪湖生态经济区	50.00	宣城市	
九、旅游项目	宛陵湖景区	360.00	宣州区	
九、旅游项目	宣州区大豪生态园	333.40	宣州区	
九、旅游项目	中国少年儿童书画旅游度假区	53.00	宣州区	
九、旅游项目	欢乐王国	17.00	宣州区	
九、旅游项目	金梅岭军事旅游度假中心	253.00	宣州区	
九、旅游项目	扬子鳄景区（夏渡森林公园）入口基础配套设施	26.70	宣州区	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
九、旅游项目	南部乡村旅游集散中心	13.00	宣州区	
九、旅游项目	野生动物园	100.00	宣州区	
九、旅游项目	飞鸿现代农业产业园	15.00	宣州区	
九、旅游项目	小城故事生态旅游度假区	52.00	宣州区	
九、旅游项目	夏渡森林公园	68.82	宣州区	
九、旅游项目	原始部落水上乐园	10.00	宣州区	
九、旅游项目	夏渡水上乐园	4.00	宣州区	
九、旅游项目	陈山旧石器考古公园	15.00	宣州区	
九、旅游项目	世界鳄鱼村	200.00	宣州区	
九、旅游项目	中医古法养生旅游度假村	10.00	宣州区	
九、旅游项目	自驾游、房车营地	10.00	宣州区	
九、旅游项目	古泉风情小镇	200.00	宣州区	
九、旅游项目	水阳江滨江旅游带	115.00	宣州区	
九、旅游项目	高地酒庄项目	2.00	宣州区	
九、旅游项目	宣笔梦中心	10.00	宣州区	
九、旅游项目	溪口假日营地公园项目	133.40	宣州区	
九、旅游项目	宣州南部旅游综合服务中心	6.67	宣州区	
九、旅游项目	胡家崂古宣纸遗址文化公园	2.00	宣州区	
九、旅游项目	“云顶书香”中南山国学度假小镇	133.30	宣州区	
九、旅游项目	龙潭山庄旅游基地	4.00	宣州区	
九、旅游项目	海心林业生态度假山庄	2.00	宣州区	
九、旅游项目	梅氏文化园	3.33	宣州区	
九、旅游项目	青龙山庄	1.34	宣州区	
九、旅游项目	柏枧山风景区	15.00	宣州区	
九、旅游项目	水东古镇文化旅游综合体	50.00	宣州区	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
九、旅游项目	南部山区旅游交通环线项目	40.50	宣州区	
九、旅游项目	龙悦谷（白马山庄二期）	14.00	宣州区	
九、旅游项目	古泉桃花源慢生活项目	15.00	宣州区	
九、旅游项目	雪峰山佛禅文化景区	12.00	宣州区	
九、旅游项目	宣笔产业提升工程	6.70	宣州区	
九、旅游项目	中国文房四宝之乡—溪口高山茶文化项目	6.70	宣州区	
九、旅游项目	新泰色彩生态园	37.00	宣州区	
九、旅游项目	宣木瓜休闲农业园	7.00	宣州区	
九、旅游项目	国翔生态农业	200.00	宣州区	
九、旅游项目	古韵山庄	3.40	宣州区	
九、旅游项目	富甲半岛项目	80.00	宣州区	
九、旅游项目	杨柳佳皓森林康城	8.00	宣州区	
九、旅游项目	洪林沟汤生态农庄	1.00	宣州区	
九、旅游项目	洪林中国农耕文化产业园	80.00	宣州区	
九、旅游项目	洪林现代农业观光园	106.00	宣州区	
九、旅游项目	东华山佛文化旅游项目	3.34	宣州区	
九、旅游项目	大冯村水库立体农业产业园	667.00	宣州区	
九、旅游项目	胡村回族村民族风情文化园	6.00	宣州区	
九、旅游项目	狸桥新四军二支队司令部旧址保护开发项目	13.00	宣州区	
九、旅游项目	敬亭诗径提升工程（一期）	0.10	宣州区	
九、旅游项目	敬亭诗径提升工程	0.30	宣州区	
九、旅游项目	中华诗文化博览园	0.40	敬亭山旅游度假区	
九、旅游项目	小谢慢城	0.45	敬亭山旅游度假区	
九、旅游项目	茶香小镇	0.25	敬亭山旅游度假区	
九、旅游项目	敬亭山旅游集散服务中心	0.45	敬亭山旅游度假区	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
九、旅游项目	昭亭创意天地	0.33	敬亭山旅游度假区	
九、旅游项目	敬亭湿地	0.25	敬亭山旅游度假区	
九、旅游项目	水阳帆渡	8.00	宣州区	
九、旅游项目	诗游公园	0.73	敬亭山旅游度假区	
九、旅游项目	敬亭佛风	0.24	敬亭山旅游度假区	
九、旅游项目	石涛文化园	0.23	敬亭山旅游度假区	
九、旅游项目	宣城国际马术俱乐部	0.84	敬亭山旅游度假区	
九、旅游项目	生态欢乐谷	0.50	敬亭山旅游度假区	
九、旅游项目	主题演艺广场	0.60	敬亭山旅游度假区	
九、旅游项目	山水诗舍度假名宿	0.60	敬亭山旅游度假区	
九、旅游项目	雕塑石刻	0.13	敬亭山旅游度假区	
九、旅游项目	观光索道	0.07	敬亭山旅游度假区	
九、旅游项目	李白故居	0.13	敬亭山旅游度假区	
九、旅游项目	林相改造二期	0.87	敬亭山旅游度假区	
九、旅游项目	佛教中心	0.67	宣州区	
九、旅游项目	十闲祠	1.00	宣州区	
九、旅游项目	远眺敬亭	0.67	宣州区	
九、旅游项目	科普基地	1.20	宣州区	
九、旅游项目	敬亭山太白“乡愁”主题文化村	20.00	宣州区	
九、旅游项目	林场中心村改造公共设施	1.50	宣州区	
九、旅游项目	宣酒文化产业园	20.00	宣州区	
九、旅游项目	南大门入口服务区	18.20	宣州区	
九、旅游项目	太白茶艺馆	0.60	宣州区	
九、旅游项目	翠云庵	1.00	宣州区	
九、旅游项目	一峰庵	1.00	宣州区	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
九、旅游项目	环山北路二级集散服务中心	3.50	宣州区	
九、旅游项目	地轨缆车	1.50	宣州区	
九、旅游项目	宣城市人防工程	2.00	宣州区	
九、旅游项目	科技农业产业园	3.50	宣州区	
九、旅游项目	东华山佛塔文化旅游项目	0.06	宣州区	
九、旅游项目	（宣州区）宣城景域旅游休闲山庄	40.27	宣州区	
九、旅游项目	（宣州区）宣城市狸桥金都国际宾馆（四星级）	2.70	宣州区	
九、旅游项目	富民水库观光园	20.00	宣州区	
九、旅游项目	宣城金陵文化园项目	15.00	宣州区	
九、旅游项目	茆市湖生态农业项目	150.00	宣州区	
九、旅游项目	宣城市纳祥白云山居家养老康复中心项目	200.00	宣州区	
九、旅游项目	金山口休闲度假山庄项目	120.00	宣州区	
九、旅游项目	高立洪林场国家森林公园项目	20.00	宣州区	
九、旅游项目	下坝塘老年公寓休闲度假区	30.00	宣州区	
九、旅游项目	宣城市海心林业生态旅游度假项目	2.00	宣州区	
九、旅游项目	宣州区周王山庄旅游度假开发	3.60	宣州区	
九、旅游项目	龙潭文化旅游开发项目	4.00	宣州区	
九、旅游项目	胡家涝纸源旅游项目	2.00	宣州区	
九、旅游项目	溪口现代农业及生态旅游国际旅游观光园	0.50	宣州区	
九、旅游项目	宣城古溪生态农业科技观光旅游综合体	0.90	宣州区	
九、旅游项目	五星农业生态园项目	10.00	宣州区	
九、旅游项目	宣州区盛世豪庭生态风情园	12.00	宣州区	
九、旅游项目	中国鳄鱼湖提升改造项目	109.40	宣州区	
九、旅游项目	皖南旅游集散中心	6.67	宣州区	
九、旅游项目	重建谢朓楼	2.00	宣州区	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
九、旅游项目	宣城大剧院	4.00	宣州区	
九、旅游项目	非遗文化园	5.00	宣州区	
九、旅游项目	文房四宝产业园二期	13.30	宣州区	
九、旅游项目	中国工艺礼品城	26.70	宣州区	
九、旅游项目	“宣州古郡”文化旅游综合体	106.70	宣州区	
九、旅游项目	宣城广告传媒基地	6.70	宣州区	
九、旅游项目	宁国红楼梦文化园	52.00	宁国市	
九、旅游项目	河沥溪旧城改造	240.00	宁国市	
九、旅游项目	宁国市城区旅游综合体项目	30.00	宁国市	
九、旅游项目	恩龙世界木屋村国际度假区	67.00	宁国市	
九、旅游项目	宁国市西天目山生态旅游综合开发项目	14.00	宁国市	
九、旅游项目	青龙湾原生态旅游度假区	80.00	宁国市	
九、旅游项目	广德太极洞景区提升开发工程	50.00	广德县	
九、旅游项目	广德中华文化博览园	350.00	广德县	
九、旅游项目	广德县卢湖风景区综合开发项目	700.00	广德县	
九、旅游项目	横山国家森林公园开发项目	197.00	广德县	
九、旅游项目	南溪湿地休闲度假区	200.00	广德县	
九、旅游项目	安徽和合生态园项目	173.30	广德县	
九、旅游项目	大石塘休闲度假项目	200.00	广德县	
九、旅游项目	张家湾户外运动度假中心	133.30	广德县	
九、旅游项目	603 航天科技旅游基地	133.30	广德县	
九、旅游项目	前山门旅游综合开发	200.00	广德县	
九、旅游项目	广德阳岱山森林公园建设	370.00	广德县	
九、旅游项目	广德百家庙红豆杉森林旅游项目	150.00	广德县	
九、旅游项目	金龙山旅游综合开发项目	140.00	广德县	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
九、旅游项目	广德太极洞文化主题公园及辅助设施	520.00	广德县	
九、旅游项目	广德县卢湖风景区文化旅游及辅助设施	146.67	广德县	
九、旅游项目	郎溪县高井庙森林公园旅游综合开发	200.00	郎溪县	
九、旅游项目	伍员山国家旅游度假区	235.00	郎溪县	
九、旅游项目	郎溪县梧桐生态休闲农庄	135.00	郎溪县	
九、旅游项目	古南丰徽派黄酒生态园	110.00	郎溪县	
九、旅游项目	观天下景区综合开发项目	120.00	郎溪县	
九、旅游项目	万达生态休闲产业园	200.00	郎溪县	
九、旅游项目	中华茶博园	105.39	郎溪县	
九、旅游项目	南漪湖综合开发项目	150.00	郎溪县	
九、旅游项目	汇河生态园	162.00	郎溪县	
九、旅游项目	庆林生态特色农业观光园	134.00	郎溪县	
九、旅游项目	梅涛乐园项目	200.00	郎溪县	
九、旅游项目	天奕农业生态园	67.00	郎溪县	
九、旅游项目	十字生态园	350.00	郎溪县	
九、旅游项目	货运及旅游码头项目	35.00	郎溪县	
九、旅游项目	宇培国际康健城	133.30	郎溪县	
九、旅游项目	钟桥河流域湿地公园	336.10	郎溪县	
九、旅游项目	中国宣纸传习基地项目	51.00	泾县	
九、旅游项目	大桃花潭景区提升改造项目	55.00	泾县	
九、旅游项目	查济景区旅游基础设施提升项目	159.00	泾县	
九、旅游项目	中国美术家村-查济	200.00	泾县	
九、旅游项目	爱晚工程皖南国家养老示范基地	135.00	泾县	
九、旅游项目	徽水·桃源	334.00	泾县	
九、旅游项目	千年古宣文化创意产业园	100.00	泾县	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
九、旅游项目	新园油茶基地	190.00	泾县	
九、旅游项目	盘龙山旅游开发（大黄山旅游集散地）	334.00	泾县	
九、旅游项目	徽水·桃源	334.00	泾县	
九、旅游项目	中国美术家村基地	200.00	泾县	
九、旅游项目	查济传统村落综合保护	120.00	泾县	
九、旅游项目	绩溪障山大峡谷景区开发	2.00	绩溪县	
九、旅游项目	徽杭古道景区开发	3.00	绩溪县	
九、旅游项目	绩溪公共基础服务项目	52.40	绩溪县	
九、旅游项目	徽杭古道	20.00	绩溪县	
九、旅游项目	绩溪县华龙生态旅游庄园项目	1.00	绩溪县	
九、旅游项目	礪头生态人文旅游开发项目	58.04	绩溪县	
九、旅游项目	伏岭抽水蓄能电站旅游开发项目	8.00	绩溪县	
九、旅游项目	仁里古村落保护开发项目（含影视基地项目）	10.00	绩溪县	
九、旅游项目	家朋乡旅游综合开发项目（含尚村景区旅游开发）	4.00	绩溪县	
九、旅游项目	洪家坑夏令营旅游开发项目	1.00	绩溪县	
九、旅游项目	饭甑尖旅游开发项目	1.00	绩溪县	
九、旅游项目	登源河百里文化长廊旅游综合开发项目	20.00	绩溪县	
九、旅游项目	上庄特色小镇旅游开发项目	10.00	绩溪县	
九、旅游项目	上庄民宿项目（含上庄镇凤栖湾）	5.00	绩溪县	
九、旅游项目	上庄上水农庄项目	10.00	绩溪县	
九、旅游项目	龙川景区旅游开发（含龙须山景区）	4.00	绩溪县	
九、旅游项目	中国徽菜产业园	2.00	绩溪县	
九、旅游项目	小九华景区旅游开发项目	1.00	绩溪县	
九、旅游项目	绩溪县专项县建设	0.50	绩溪县	
九、旅游项目	新安江源绩溪段主要生态功能保护区建设	1.00	绩溪县	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
九、旅游项目	旌德县黄山东线生态旅游产业园区项目	92.00	旌德县	
九、旅游项目	旌德兴隆生态旅游开发项目	60.00	旌德县	
九、旅游项目	世界名优水果种植园	80.00	旌德县	
九、旅游项目	东黄山沿 G205 旅游走廊项目	93.33	旌德县	
九、旅游项目	徽水岸养生休闲生态园二期工程	100.00	旌德县	
九、旅游项目	中国黄山国际旅游休闲度假城	24.00	旌德县	
九、旅游项目	旌德县鹤岭东黄山旅游度假区	28.00	旌德县	
九、旅游项目	黄山东线旅游走廊项目	92.00	旌德县	
九、旅游项目	中国黄山文化艺术产业园项目	48.00	旌德县	
九、旅游项目	黄山东线旅游走廊项目	92.00	旌德县	
九、旅游项目	祥云生态旅游	4.00	旌德县	
九、旅游项目	旌德县姚家田银都生态养生中心	59.00	旌德县	
九、旅游项目	马家溪森林公园建设项目	7.67	旌德县	
九、旅游项目	兔儿山公园	6.00	旌德县	
九、旅游项目	灵芝公园	3.00	旌德县	
九、旅游项目	云盘山公园	3.00	旌德县	
九、旅游项目	梓山公园	3.00	旌德县	
九、旅游项目	白地全国特色小镇建设	7.20	旌德县	
九、旅游项目	宣砚文化园建设	5.00	旌德县	
九、旅游项目	高铁新区博物馆	4.50	旌德县	
九、旅游项目	旌德县民宿群	15.00	旌德县	
九、旅游项目	旌德县境内 255 个基站项目	3.00	旌德县	
九、旅游项目	旌德县徽水河景观带项目	6.00	旌德县	
九、旅游项目	健康制造中心	30.00	旌德县	
九、旅游项目	宣州区马山生态陵园二期项目	0.86	宣州区养贤乡	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
九、旅游项目	宣州区城市公益性公墓	13.33	宣州区	
九、旅游项目	宣州区乡镇公益性公墓	113.33	宣州区	
九、旅游项目	敬亭山南大门公园	18.20	宣州区	
九、旅游项目	宣城市植物园	77.00	宣州区	
九、旅游项目	湿地公园	20.00	宁国市	
九、旅游项目	彩金湖生态旅游区	240.00	宣州区	
九、旅游项目	龙冲山生态旅游区	74.00	宣州区	
九、旅游项目	龙骨山生态旅游区	60.00	宣州区	
九、旅游项目	金悦农家乐（宣城水世界）	11.33	宣州区	
九、旅游项目	宣城市供水设施建设	9.00	宣州区	
九、旅游项目	宣城市境内 3088 个基站项目	4.59	全市境内	
九、旅游项目	多普勒雷达信息接收处理中心	0.10	宣州区向阳街道	
十、其他项目	合工大生活垃圾中转站	0.10	宣州区金坝街道	中心城区城乡未上图
十、其他项目	市特勤消防站	1.40	宣州区向阳街道	
十、其他项目	反恐训练基地	9.20	宣州区杨柳镇	
十、其他项目	宣城经济技术开发区敬老院	0.10	宣州区	中心城区城乡未上图
十、其他项目	新区社会福利院	2.70	宣州区	
十、其他项目	孙向水厂	1.00	宣州区	
十、其他项目	大豪水、巷口桥水厂	3.00	宣州区	
十、其他项目	环保产业园	0.50	宣州区古泉镇	
十、其他项目	市养老示范聚集区项目	0.33	宣州区金坝街道	
十、其他项目	宣城市级中医医院	5.33	宣州区	
十、其他项目	宣城市康复医院	13.33	宣州区	
十、其他项目	宣城市心脑病医院	13.33	宣州区	
十、其他项目	宣城口腔医院	6.67	宣州区	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
十、其他项目	宣城市中央公园	110.20	宣州区	
十、其他项目	宣南古道	2.00	溪口、周王镇	
十、其他项目	宣州区南部山区旅游集散中心	3.00	周王镇	
十、其他项目	“皖南川藏线”宣州段东入口	1.00	黄渡乡	
十、其他项目	“皖南川藏线”宣州段南入口	1.00	溪口镇	
十、其他项目	汽车运动小镇项目	10.00	溪口镇	
十、其他项目	养生护理项目	2.00	溪口镇	
十、其他项目	东溪河漂流营地	2.00	溪口镇	
十、其他项目	竹园驿站	0.20	杨柳镇	
十、其他项目	茶园驿站	0.20	杨柳镇	
十、其他项目	天台寺香客住房、道场	2.67	黄渡乡	
十、其他项目	“皖南川藏线”景区游览车停车场	1.00	黄渡乡	
十、其他项目	“皖南川藏线”餐饮、民宿	2.67	黄渡乡	
十、其他项目	“皖南川藏线”游客集散中心、停车场	4.30	黄渡乡	
十、其他项目	“皖南川藏线”接待中心、驴友驿站	1.67	黄渡乡	
十、其他项目	红色旅游基地	2.67	黄渡乡、港口镇	
十、其他项目	观光农业旅游综合体	4.00	宣州区	
十、其他项目	新柏枧观光大道	6.00	宣州区	
十、其他项目	“皖南川藏线”精品民宿	2.00	黄渡乡	
十、其他项目	津达生态园	1.00	黄渡乡	
十、其他项目	龙泉沟温泉养生园	2.67	黄渡乡峰山村	
十、其他项目	皖南川藏线精品旅游及配套项目	66.67	宣州区、宁国市、泾县、旌德县	
十、其他项目	宣州区新增加油站项目	4.00	宣州区	
十、其他项目	粮食储备库新建和改建工程	6.00	宣州区	
十、其他项目	宣城市 33 个公共停车场项目	29.47	宣州区	

项目建设类型	项目名称	用地面积	涉及县区	备注
十、其他项目	南漪湖游客服务中心	3.00	宣州区	
十、其他项目	南漪湖五星级酒店	3.00	宣州区	
十、其他项目	奥特莱斯品牌折扣店	1.00	宣州区	
十、其他项目	湖鲜美食街	2.00	宣州区	
十、其他项目	南湖水街	3.00	宣州区	
十、其他项目	阳光沙滩	3.00	宣州区	
十、其他项目	阳光会所	2.00	宣州区	
十、其他项目	渔人码头	5.00	宣州区	
十、其他项目	南湖壹号	1.00	宣州区	
十、其他项目	南湖公寓	2.00	宣州区	
十、其他项目	南漪湖生态停车场	1.00	宣州区	
十、其他项目	南漪湖生态经济区	10.00	宣州区	
十、其他项目	南漪湖综合开发项目	8.00	宣州区	
十、其他项目	敬亭山盆景花卉园	0.10	敬亭山旅游度假区	
十、其他项目	宣南古道	0.10	宣州区溪口镇、周王镇	