

建设项目用地呈报

“一书四方案”

编制机关（公章）：宣城市宣州区自然资源和规划局

主要负责人（签字）：



编制时间：2020年12月25日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		宣州区人民政府			
建设用地项目名称		宣州区向阳公墓项目			
申请用地总面积		3.3333	新增建设用地面积	3.3333	
土地 利用 现状	地 类 \ 权 属		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总 计		3.3333		3.3333
	(一) 农用地		3.3333		3.3333
	其中	耕 地	0		0
		其中：基本农田	0		0
		林 地	3.3333		3.3333
	(二) 建设用地		0		0
	(三) 未利用地		0		0
	地块编号或项目名称		用地 面积	规划用途	
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地					

续一

单独选址建设项目用地		预审机关	宣城市自然资源和规划局
		批复文号	宣自然资规函（2020）586 号
		<p>预审意见：</p> <p>一、拟建设项目选址位于宣城市宣州区向阳街道办事处，用地面积约 3.3333 公顷（林地 3.3333 公顷）。该项目符合土地利用总体规划，不占用永久基本农田，不涉及生态保护红线，不涉及自然保护区。建议项目设计阶段进一步优化方案，做到节约和集约用地。</p> <p>二、拟建项目属营利性社会福利设施用地，符合国家土地供应政策。</p> <p>三、拟建设项目占用林地，应履行林地占用报批手续。</p> <p>四、核项目选址符合该地块控制性详细规划。</p> <p>五、项目实施建设前应按照国家现行政策规定依法取得国有建设用地使用权，未取得用地批准手续的不得开工建设。预审文件自发文之日起有效期为三年，在有效期内，若该工程未通过环境影响评价或相关部门批准（核准）的，该用地预审与选址意见书自行失效。</p> <p>六、综上，同意核发建设项目用地预审与选址意见书（证书编号：用字第 341802202000015 号）</p>	
	建设项目用地预审文件		
	项目批准文件	批准机关	宣州区发展和改革委员会
		批准文号	发改审批[2020]324 号
		建设规模	规划用地 50 亩， 总投资 897.91 万元
	工程设计批准文件	批准机关	宣州区发展和改革委员会
		批准文号	发改审批[2020]331 号
		工程概算	903.6 万元
	功能分区名称		用地面积
	公墓用地		1.0767
	道路和停车场用地		0.9550
	绿化用地		1.2489
	管理用房等附属用地		0.0527

续二

<p>县(市、区) 人民政府 审核意见</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>12月28日</p> <p>主管领导(签字):  (公章) 2020年12月28日</p>
<p>市国土行政 主管部门 审查意见</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>12月28日</p> <p>主管领导(签字):  (公章) 2020年12月28日</p>
<p>市人民政府 审核意见</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>12月30日</p> <p>主管领导(签字):  (公章) 2020年12月30日</p>
<p>备注</p>	

填表人: 施富全

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		3.3333	0	3.3333	
其中：耕地		0	0	0	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	√
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
3.3333		/	3.3333		0
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：施富全

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	宣州区人民政府			
补充耕地责任单位	宣城市宣州区自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0	平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	0	平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况	已补充情况		
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位		乡（镇、街道）	向阳街道办事处			
		村（社区）	向阳社区			
权属状况		四址清楚，界线明确，无权属纠纷。				
	统一年产值区域	地类	面积	统一年产值标准	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地				
		其中：耕地				
		建设用地				
		未利用地				
	区片综合地价区域	地类	面积	综合标准	其中	
		农用地	3.3333	72.90	土地补偿费	安置补助费
		其中：耕地	0			
		建设用地	0			
		未利用地	0			

续一

其他费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	5.0000		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用		247.9975	征地费用综合标准	74.4000
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳动力人数	0
安置途径	货币安置	0（劳动力0人）		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	0		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	1、土地补偿费总额：97.1990 万元； 2、安置补助费总额：145.7985 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、土地征收启动公告和补偿安置方案公告已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准，按照《宣州区人民政府关于调整宣州区集体土地上房屋征迁补偿安置及地上附着物和青苗补偿标准的通知》（宣区政秘[2020]120 号）有关规定给予补偿，符合有关要求。			

填表人：施富全

五、供地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		宣州区向阳公墓项目				
建设用地单位名称		宣州区人民政府				
申请用地面积	总面积	3.3333				
	分期建设项目申请用地	第一期：	3.3333			
		第二期：				
		第三期：				
本期拟供用地	面积合计					
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	公墓用地	1	1.0767	0		
	道路和停车场用地	1	0.9550	0		
	绿化用地	1	1.2489	0		
	管理用房等附属用地	1	0.0527	0		

续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地年限
划拨	公墓用地	1.0767				
划拨	道路和停车场用地	0.9550				
划拨	绿化用地	1.2489				
划拨	管理用房等附属用地	0.0527				
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人：施富全