

# 技 术 合 同 书

项目名称：宣城市不动产登记市县一体化“一窗办事”服务平台升级改造项目

甲 方：宣城市自然资源和规划局

乙 方：南京国图信息产业有限公司

签约地点：宣城市



## 一、项目名称：宣城市不动产登记市县一体化“一窗办事”服务平台升级改造项目

## 二、项目目标的技术的内容、范围、形式和要求：

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议、合同附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他相关采购文件。

### (一)项目概况

为持续优化营商环境，以便民利企为出发点，进一步规范全市不动产登记行为，打造高效便捷的不动产登记服务，按照“统一业务规范、统一数据库、统一平台”的建设模式，通过市县一体化业务规范体系建设、市县一体化不动产登记信息平台升级改造和统一数据库建设，建设宣城市不动产登记市县一体化“一窗办事”服务平台（以下简称市县一体化信息平台），统一办事端口、办理流程，向公众提供线上线下多渠道的不动产登记服务，实现全市范围内七个县市区不动产登记线下窗口全市通办、线上一网通办、全程网办、跨省通办功能，通过跨部门信息共享集成应用和“电子印章、电子云签、电子合同、电子证照、电子票据”应用，做到进一步优化办事流程、压缩办事时限、精简办事材料，不断提高企业和办事群众的便利度和满意度，全面提升宣城市登记财产的服务能力和服务水平，对标先进城市创造一流营商环境。

### (二)本合同项目内容

#### (1) 基础软件采购清单

序号	项目	配置
1	采购 GIS 平台	GIS 应用服务端：支持跨平台应用，支持主流操作系统并兼容国产化操作系统，具备空间数据库引擎、地图服务、空间数据访问服务和管理服务；支持 Web 客户端服务聚合功能。能支撑不动产地籍调查管理系统的应用。



		GIS 应用客户端：支持主流操作系统并兼容国产化操作系统，支持空间数据引擎管理空间数据库；支持布局排版打印；支持根据需求定制符号；支持生产地图瓦片、定制符号、统计图表；支持发布地图、数据服务，支持加载扩展插件。
备注：需满足宣城市全市范围内所有县市区不动产登记地籍调查管理系统的正常应用。		

## (2) 系统建设内容清单

序号	分类	建设内容
1	市县一体化业务规范体系建设	不动产登记平台使用与管理细则
		不动产登记数据质量检查细则
		不动产登记业务操作指南
		不动产登记数据库建设与维护细则
		不动产登记数据迁移技术指南
		不动产登记信息共享交换细则
		不动产登记信息安全技术细则
2	市县一体化质检工具	
3	市县一体化登记平台升级改造	市县一体化数据库升级
		地籍调查管理系统市县一体化升级改造
		不动产登记系统市县一体化升级改造
		档案管理系统市县一体化升级改造
		互联网+不动产登记系统市县一体化升级改造
		市县一体化平台功能拓展
		全市统一在线可视化检索与查询模块
		廉防系统建设
		基础外接设备对接
4	市县一体化信息共享集成应用	不动产登记共享外部信息
		不动产登记对外共享信息
5	市县一体化运维管理模块建设	
6	市县一体化不动产登记信息安全建设	

系统建设内容详情见合同附件“宣城市不动产登记市县一体化‘一窗办事’服务平台升级改造项目系统建设内容”。

## (三) 项目交付成果

本项目交付成果包括但不限于以下内容：

### 1. 软件成果

- (1) 不动产登记市县一体化“一窗办事”服务平台及数据库；
- (2) 本项目采购的 GIS 平台软件及其原厂授权文件。

### 2. 规范文件



- (1) 不动产登记平台使用与管理细则;
- (2) 不动产登记数据质量检查细则;
- (3) 不动产登记业务操作指南;
- (4) 不动产登记数据库建设与维护细则;
- (5) 不动产登记数据迁移技术指南;
- (6) 不动产登记信息共享交换细则;
- (7) 不动产登记信息安全技术细则。

### 3. 文档成果

- (1) 需求规格说明书;
- (2) 概要设计说明书;
- (3) 详细设计说明书;
- (4) 数据库设计说明书;
- (5) 测试方案;
- (6) 测试分析报告;
- (7) 系统安装部署手册;
- (8) 试运行方案;
- (9) 试运行报告;
- (10) 试运行记录;
- (11) 系统操作手册;
- (12) 工作总结报告;
- (13) 技术总结报告;
- (14) 其他相关文档。

### (四) 项目验收

完成合同约定的所有建设内容后,经乙方自检合格并上线正常运行后向甲方及甲方委托的第三方监理单位提交书面验收申请获准后,甲方有权组织(包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加)对乙方履约的内容进行验收。项目验收不合格的,乙方应承担违约责任,由此所造成的返工,整改所涉及的费用及延误工期所遭受的损失由乙方承担赔偿责任。

### (五) 质保期要求



(1) 质保期：项目验收合格后 3 年。

(2) 质保期要求：项目验收合格后，乙方提供 3 年免费运维服务，乙方按照合同规定进行项目维护和技术支持，质保期内现场驻场人员要确保系统正常运行。运维服务包括：系统故障解决、问题修复、技术指导、功能更新、接口对接、例行巡检、数据增量上报和存量汇交、使用培训、应急保障和重大活动支持等工作，保证宣城市全市范围内不动产业务登记业务正常开展。同时提供免费 7×24 小时电话技术支持，做到故障发生后 2 小时内响应，4 小时内到达现场，24 小时以内解决问题。

#### (六) 驻点人员

序号	姓名	本项目担任职务	备注
1	沈健	项目负责人	与投标文件提供的名单一致
2	李夏冰	驻点服务人员	与投标文件提供的名单一致
3	蔡蒙蒙	驻点服务人员	与投标文件提供的名单一致
4	戚珂	驻点服务人员	与投标文件提供的名单一致
5	石晨浩	驻点服务人员	与投标文件提供的名单一致
6	臧露	驻点服务人员	与投标文件提供的名单一致

#### 三、履行的计划、进度、期限：

项目工期 2 年，自合同签订之日起 24 个月内完成全部服务工作并完成验收。具体完成时间节点如下：

序号	时间	完成内容
1	2024 年 1 月底前	完成不动产登记市县一体化质检工具开发、不动产登记数据库建设与维护细则、不动产登记数据迁移技术指南等文件编制，完成一个试点县市纳入市县一体化平台，并完成相应平台升级改造工作，保证相应县市和市本级不动产登记线上和线下业务正常开展。
2	2024 年 12 月底前	完成宣城市所有县市纳入市县一体化平台，保证宣城市各县市不动产登记线上和线下业务正常开展。
3	2025 年 12 月底前	完成所有建设内容，并完成项目验收工作。

注：合同签订生效后一周内，乙方需向甲方提供工作安排进度计划表，保证按期完成建设要求。

#### 四、价款、报酬及其支付方式：

##### 1. 合同金额

本合同总价为：人民币 肆佰伍拾贰万捌仟元整 (¥4,528,000.00 元)。该费用包括



税金及乙方为完成工作而需要支付的所有一切费用。

## **2. 支付方式:**

本项目合同价款分 3 期支付, 具体支付时间如下:

(1) 合同签订后, 乙方在收到甲方开具发票的通知后将相应发票提供给甲方, 甲方在收到乙方提供的发票之日起七个工作日内, 支付合同总价款 40%, 即人民币壹佰捌拾壹万壹仟贰佰元整 (¥1,811,200.00 元);

(2) 完成所有县市不动产登记业务纳入市县一体化信息平台工作, 保证宣城市全域范围内不动产登记线上和线下业务正常开展。乙方在收到甲方开具发票的通知后将相应发票提供给甲方, 甲方在收到乙方提供的发票之日起七个工作日内, 支付合同总价款的 40%, 即人民币壹佰捌拾壹万壹仟贰佰元整 (¥1,811,200.00 元);

(3) 项目验收合格后, 乙方在收到甲方开具发票的通知后将相应发票提供给甲方, 甲方在收到乙方提供的发票之日起七个工作日内, 支付合同总价款的 20%, 即人民币玖拾万零伍仟陆佰元整 (¥905,600.00 元)。

## **3. 合同款项以银行转账支付**

乙方收款信息如下:

户名:

开户行:

账 号:

## **五、履约保证金:**

乙方在正式签合同前须向甲方交纳履约保证金, 金额为合同金额 2%。允许以支票、汇票、本票、保险、保函等非现金形式缴纳或提交。无违约行为发生或违约行为已处理的情况下, 项目完成后, 按规定返还全部履约保证金

## **六、风险责任的承担:**

若因不可抗力因素造成本合同无法执行而中止合同, 甲乙双方均不承担赔偿责任。在不可抗力因素消除后, 双方应继续依法履行本合同。若不可抗力持续超过一年或不可抗力因素出现后合同实际无法履行的, 甲乙双方均有权随时解除合同。

## **七、各方当事人的义务或协作事项及承担的责任:**

甲乙双方共同组建稳定的项目建设队伍, 其中甲方负责协调工作, 乙方承担软件总体设计和相应的软件开发以及项目实施具体工作。



### 1. 甲方的责任和义务:

(1) 甲方为乙方协调各业务部门配合乙方开展工作, 保证乙方及时得到业务相关的技术资料、数据资料, 提供业务咨询, 配合乙方顺利开展系统的调研、操作培训及软件试运行工作。参与整个项目的全过程, 协助配合乙方做好需求调研、方案设计及现场等工作, 对各项业务的需求报告及时确认, 组织相关部门参加验收工作。

(2) 乙方在甲方处工作时, 甲方将提供必要的办公环境。

(3) 甲方按照合同要求按时按量付给乙方合同款项。

### 2. 乙方的责任和义务:

(1) 乙方根据需求调研确定软件功能, 开发业务应用软件;

(2) 在合同履行期间, 乙方承担甲方应用本软件过程中的软件技术咨询, 并免费组织应用软件相关操作培训, 为甲方日后软件的维护工作打好基础。乙方有权拒绝向甲方项目组以外人员或第三方单位人员提供任何技术咨询、技术服务。

(3) 系统运行期间, 乙方应提供免费 7×24 小时电话技术支持, 如系统发生故障, 乙方应在故障发生后 2 小时内响应, 4 小时内到达现场, 24 小时以内解决问题。

### 八、中介方、担保方的义务、报酬和支付方式及承担的责任:

无中介方、担保方。

### 九、违约金或者损失赔偿的计算方法:

1. 除不可抗力外, 如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行, 那么甲方要求乙方支付违约金, 违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.5 % 计算, 最高限额为本合同总价的 5 %; 迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起, 甲方有权在要求乙方支付违约金的同时, 书面通知乙方解除本合同;

2. 除不可抗力外, 如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款或项目完成后未按时返还全部履约保证金, 那么乙方要求甲方支付违约金, 违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.5 % 计算, 最高限额为本合同总价的 5 %; 迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起, 乙方有权在要求甲方支付违约金的同时, 书面通知甲方解除本合同;

3. 除不可抗力外, 任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行的, 或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的, 或者任何一方有腐败行为 (即: 提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不

正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即:以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的,对方当事人可以书面通知违约方解除本合同,违约方应按本合同总金额的10%承担违约金;

4. 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时,仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施,并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时,仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

5. 除前述约定外,除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的义务,对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等,且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

#### 十、争议的解决办法:

( ☒ ) 1. 因履行本合同发生的争议,由当事人协商解决,协商不成的,提交宣城仲裁委员会仲裁;

( ☐ ) 2. 因履行本合同发生的争议,由当事人协商解决,协商不成的,依法向人民法院起诉。

#### 十一、技术成果的归属和分享及利用研究开发经费购置财产权属:

本项目的知识产权归甲方所有,乙方必须提供项目的源代码、详细开发设计文档、使用说明书、接口文档和接入说明、数据库配置说明书、数据字典等。未经同意,乙方不得擅自扩散或提供给第三方使用,但甲方在本系统应用、二次开发或升级除外。

如因乙方提供的产品、服务涉及到与其他第三方产生知识产权纠纷的,相关法律责任及经济损失由乙方负责、承担。

#### 十二、其它:

1. 因不可抗力原因,不能履行合同义务的,当事人在不可抗力因素导致合同不能履行之日起7日内书面通知对方的,可免除违约责任;

2. 当事人对合同条款的理解有争议时,应当按照合同的有关条款、合同的目的、交易习惯以及诚实信用原则、确定该条款的真实意思;

3. 本合同一式肆份,双方各执贰份,每份具有同等法律效力;



<p>甲          方</p>	<p>单位名称：宣城市自然资源和规划局（公章）</p> <p>地 址：宣城市鳌峰西路 78 号</p> <p>电 话：0563-2838920</p> <p>法定代表人或委托代理人：    2024.1.8</p> 
<p>乙          方</p>	<p>单位名称：南京国图信息产业有限公司（公章）</p> <p>地 址：江苏省南京市鼓楼区集慧路18号联创科技大厦A座12楼</p> <p>开户银行：京定淮门支行</p> <p>账 号：</p> <p>电 话：025-86380150</p> <p>法定代表人或委托代理人：    2024 年 1 月 8 日</p> 