

宁国市人民政府 土地征收补偿安置方案公告

宁征补公告〔2024〕9号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，我市于2023年3月30日发布了《宁国市人民政府土地征收预公告》（宁征预公告〔2023〕13号），现依据前期社会稳定风险评估结果，结合拟征地现状调查情况，组织自然资源规划、财政、人社、征管中心、农业农村等部门依法拟定《土地征收补偿安置方案》。现将《土地征收补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、征收范围

南山街道独山村、双龙村境内。具体范围以勘测定界图为准。

二、土地现状

本次征收集体土地总面积为5.8004公顷，其中农用地5.7670公顷，建设用地0.0334公顷。具体见《征地现状调查表》。

三、征收目的

本次拟征收土地用于交通运输用地，符合法律规定的可以征收情形。

四、补偿标准

（一）土地补偿安置

征地补偿安置标准按《安徽省实施〈土地管理法〉办法》及《宁国市龙潭路项目占用宁国市南山街道独山村、双龙村集体建设用地征地补偿价格估价咨询报告》（沪国众联评字〔2023〕-NG-2050号）及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地

价标准的通知》（皖政〔2023〕62号）执行。

被征地街道	被征地村组	区片补偿标准 (元/亩)	建设用地评 估价格标准 (元/亩)	征地面积 (公顷)
南山街道	独山村	I (53785 元/亩)	53785 元/亩	1.5168
南山街道	双龙村	I (53785 元/亩)	53785 元/亩	4.2836

（二）地上附着物补偿

按照宣城市人民政府批准的《宣城市人民政府关于宁国市被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》（宣政复〔2020〕22号），宁国市人民政府批准的《关于进一步规范被征土地上青苗补偿工作的通知》（宁政办〔2021〕9号）以及《关于印发宁国市城市规划区内集体土地上房屋征迁补偿安置暂行办法的通知》（宁政规〔2020〕2号）相关标准规定予以补偿。

五、安置方式与社会保障

（一）采取货币安置和社会保险安置办法。

（二）被征地农民养老保险按照宁国市人民政府《宁国市被征地农民基本养老保险实施办法》（宁政规〔2016〕9号）及《宁国市被征地农民基本养老保险实施细则》（宁政办〔2016〕42号）及《关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》（皖人社发〔2023〕18号）文件要求办理。

六、听证事项

凡对本方案有异议的被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，应在公告之日起 30 日内以书面

形式向南山街道办事处提出，其他形式均不予采纳。逾期未提出的，视作无意见或放弃听证。

七、补偿登记、签约期限

土地房屋的所有权人、使用权人应于2024年3月19日至2024年4月20日，持不动产权属证明材料到南山街道办事处办理补偿登记，签订征地补偿协议书。未如期办理土地征收补偿登记手续的，将依据现状调查情况采取公告告知。

八、禁止事项

在发布土地征收预公告（宁征预公告〔2023〕13号）之日起，抢栽抢建一律不予补偿。

根据有关法律法规规定，对《征收土地补偿安置方案》有争议的，由宁国市人民政府协调解决，不影响组织实施。

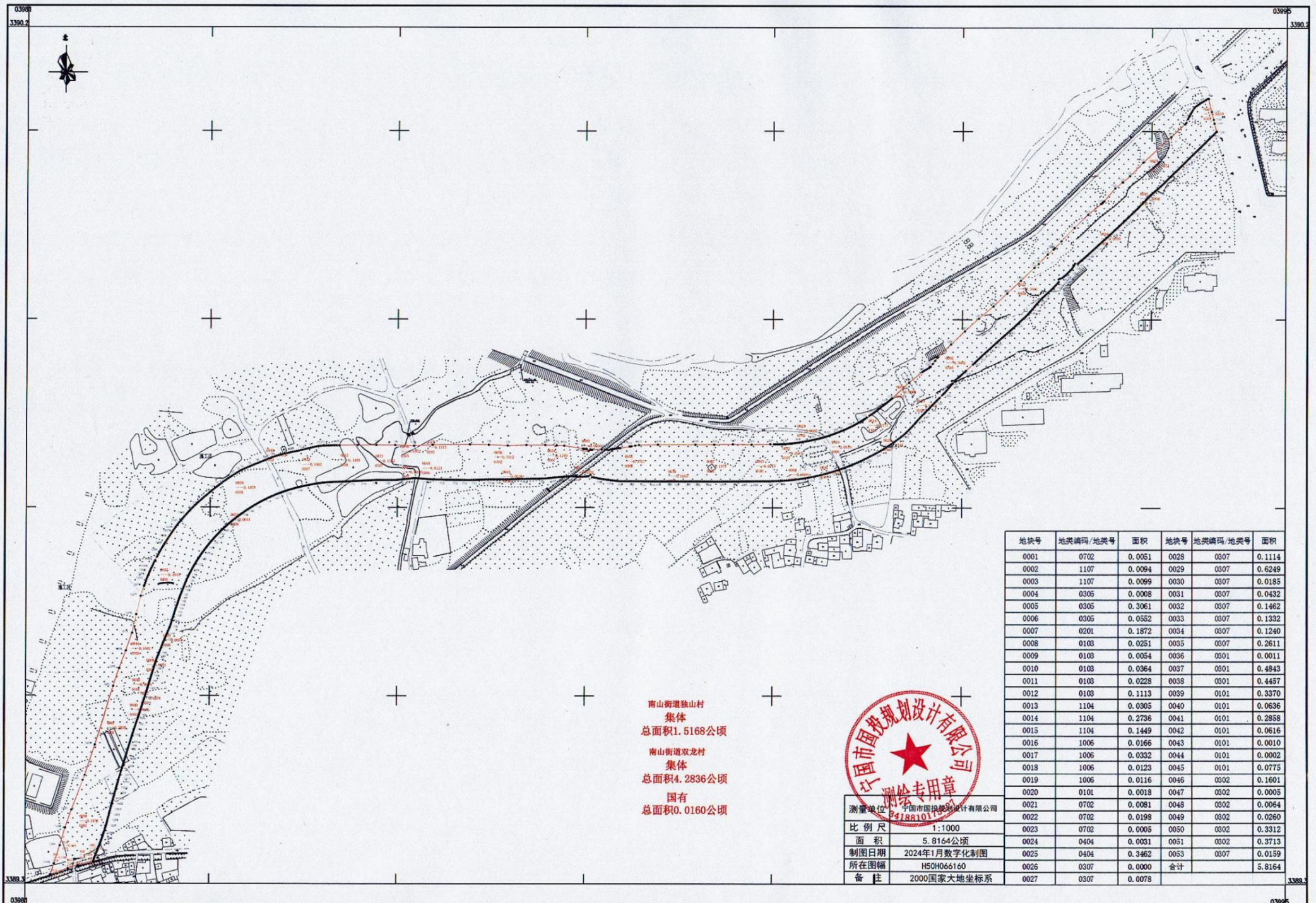
特此公告。

附图：地块勘测定界图

2024年3月19日

（联系人：唐欢 吕玉龙 联系电话：0563-4030761）

宁国市2023-9-1批次城镇建设用地图（龙潭路）勘测定界图



南山街道独山村
集体
总面积1.5168公顷

南山街道双龙村
集体
总面积4.2836公顷

国有
总面积0.0160公顷



测量单位 宁国市城镇规划设计有限公司
比例尺 1:1000
面积 5.8164公顷
制图日期 2024年1月数字化制图
所在图幅 H50H066160
备注 2000国家大地坐标系

地块号	地类编码/地类号	面积	地块号	地类编码/地类号	面积
0001	0702	0.0051	0028	0307	0.1114
0002	1107	0.0094	0029	0307	0.6249
0003	1107	0.0099	0030	0307	0.0185
0004	0305	0.0008	0031	0307	0.0432
0005	0305	0.3061	0032	0307	0.1462
0006	0305	0.0552	0033	0307	0.1332
0007	0201	0.1872	0034	0307	0.1240
0008	0103	0.0251	0035	0307	0.2611
0009	0103	0.0054	0036	0301	0.0011
0010	0103	0.0364	0037	0301	0.4843
0011	0103	0.0228	0038	0301	0.4457
0012	0103	0.1113	0039	0101	0.3370
0013	1104	0.0305	0040	0101	0.0636
0014	1104	0.2736	0041	0101	0.2858
0015	1104	0.1449	0042	0101	0.0616
0016	1006	0.0166	0043	0101	0.0010
0017	1006	0.0332	0044	0101	0.0002
0018	1006	0.0123	0045	0101	0.0775
0019	1006	0.0116	0046	0302	0.1601
0020	0101	0.0018	0047	0302	0.0005
0021	0702	0.0081	0048	0302	0.0054
0022	0702	0.0198	0049	0302	0.0260
0023	0702	0.0005	0050	0302	0.3312
0024	0404	0.0031	0051	0302	0.3713
0025	0404	0.3462	0053	0307	0.0159
0026	0307	0.0000	合计		5.8164
0027	0307	0.0078			

