

关于宣城市宣州区征地区片综合地价调整事项 社会稳定风险评估的公示

为切实履行公众参与，信息公开程序，根据《重大行政决策程序暂行条例》（国务院令第 713 号）、《安徽省重大行政决策程序规定》（安徽省人民政府令第 300 号）等文件及重大事项开展社会稳定风险评估的要求，现将宣城市宣州区征地区片综合地价调整工作事项社会稳定风险评估有关事宜公示如下。

一、事项名称

宣城市宣州区征地区片综合地价调整

二、事项背景与概况

为贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》、《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》精神，切实维护和保障被征地农民的合法土地权益，根据《安徽省自然资源厅关于开展征地区片综合地价调整工作的通知》（皖自然资管函〔2022〕382 号）的要求，我局在市自然资源和规划局的统一部署下，将开展征地区片综合地价调整工作。

征地区片综合地价主要包括被征收土地的土地补偿费和安置补助费，不包括用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会保障费用、征收土地涉及的地上附着物和青苗等的补偿费用。

本次征地区片综合地价调整工作覆盖整个宣城市宣州区行政辖区。区片综合地价的调整主要考虑土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素进行综合测算取得。

三、社会稳定风险分析的工作程序和主要工作内容

宣城市宣州区征地区片综合地价调整工作事项社会稳定风险评估分析工作主要分为以下几个过程：风险调查→风险识别→风险源分析和判断→风险方案与应急措施→分析措施后的风险等级（措施的可行性及有效性、综合风险指数及等级）→得出风险分析结论及相关建议。

四、征求公众意见的范围和主要内容

1、对象范围

可能受事项影响的利益相关者，包括公民、法人和其他组织。

2、主要内容

对事项的了解程度和支持程度；事项对当地经济与社会发展的影响；事项对当地居民生产、生活及其他方面的影响；事项影响社会稳定的因素；最关注实施过程中的哪些问题；其他方面的意见和诉求。

3、注意事项

（1）公众在提出意见时，应本着客观、公正的原则；

(2) 对事项如有较大疑义或持反对意见，请在公示期间向评估责任主体提出；

(3) 为了更好的进行意见反馈，请留下您的具体联系方式。

五、征求公众意见的具体形式

公众可以在公示期间以信函、电子邮件、电话、当面告知等方式，向我单位提交相关意见或建议。

评估责任主体：宣州区自然资源和规划局

地 址：宣州区西林街道办事处西林小区入口处

联系人：陈磊

联系电话：136373225767

邮箱：1144914381@qq.com

六、公示周期

本次征求意见自 2023 年 2 月 16 日起，至 2023 年 3 月 16 日止。

附件：宣城市宣州区征地区片综合地价调整幅度及初步结果表

2023 年 2 月 16 日

附件：宣城市宣州区征地区片综合地价调整幅度及初步结果表

宣城市宣州区征地区片综合地价调整幅度及结果表						
区域	区片编号	区片范围描述	2020 年 区片价区 片标准 (元/亩)	本轮区 片价区 片标准 (元/ 亩)	调整 额度 价格 (元/ 亩)	调整幅 度
宣州区	I	济川街道，澄江街道，鳌峰街道，西林街道，敬亭山街道，飞彩街道，双桥街道，金坝街道关庙村、长桥村、靖庙村、双凤村、松林村，五星乡庆丰村，向阳街道双河社区、夏渡社区	50975	56276	5301	10.40%
	II	金坝街道正东村、里仁村、祝公村、三合村、祠边村，向阳街道河北村、杨村村、向阳社区，沈村镇太阳村、双塘村	48600	54602	6002	12.35%
	III	水阳镇，孙埠镇西马村、正兴村，古泉镇其林村、荀竹村、九联社区，沈村镇胜利村，五星乡永义村、万桥村、刘福村、沟村村，向阳街道桐梓岗村、板桥村，养贤乡石山村、军塘村、乡林场、宝圩村、大山庵村、仁义社区	46530	52132	5602	12.04%
	IV	其他区域	44460	49702	5242	11.79%
	宣州区平均综合地价		45323	50587	5264	11.61%