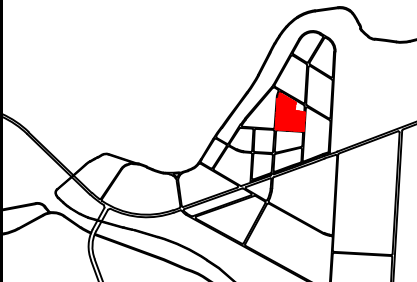


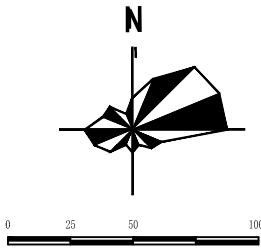
宣州绿色建材产业园国土空间详细规划

——GM-14地块详细规划图

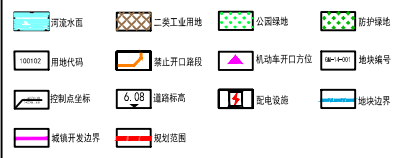
区位索引



指北针  
比例尺



图例



规划地块  
用地位置

东至:康达路  
西至:用地边界  
南至:振兴路  
北至:用地边界

空间位置

平面四至以用地红线为准,地上和地下至建设工程许可证核定的空间范围。

地块开发控制指标一览表

用地编号	用地代码	用地名称	容积率		建筑密度		绿地率		用地面积 (hm <sup>2</sup> )	出入口	建筑高度(M)	建筑退界	停车
			下限	上限	下限	上限	下限	上限					
GM-14-001	100102	二类工业用地	≥1.2	—	≥40%	—	—	≤15%	7.23	S、W	—	见下注1	见下注2
GM-14-002	1401、1701	公园绿地、河流水面	—	—	—	—	—	—	0.14	—	—	—	—
GM-14-003	1401、1701	公园绿地、河流水面	—	—	—	—	—	—	0.14	—	—	—	—

注: 1. 建筑退让城镇道路、水系及北侧绿地不得小于5米;工业地块建筑间距在符合《宣城市城市控制性详细规划通则(2023年修订版)》要求的前提下,应同时满足安全、环保等相关要求。  
2. 停车配置参考《宣城市城市控制性详细规划通则(2023年修订版)》相关要求执行。  
3. 根据自然资源部关于发布《工业项目建设用地控制指标》的通知, 行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%, 且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。原则上不建设单层厂房。  
4. 如图所示道路标高及现状地形图仅供参考, 实际以测量为准。  
5. 其他要求应满足《宣城市城市控制性详细规划通则(2023年修订版)》和相关规范标准的要求。

地块要素控制一览表

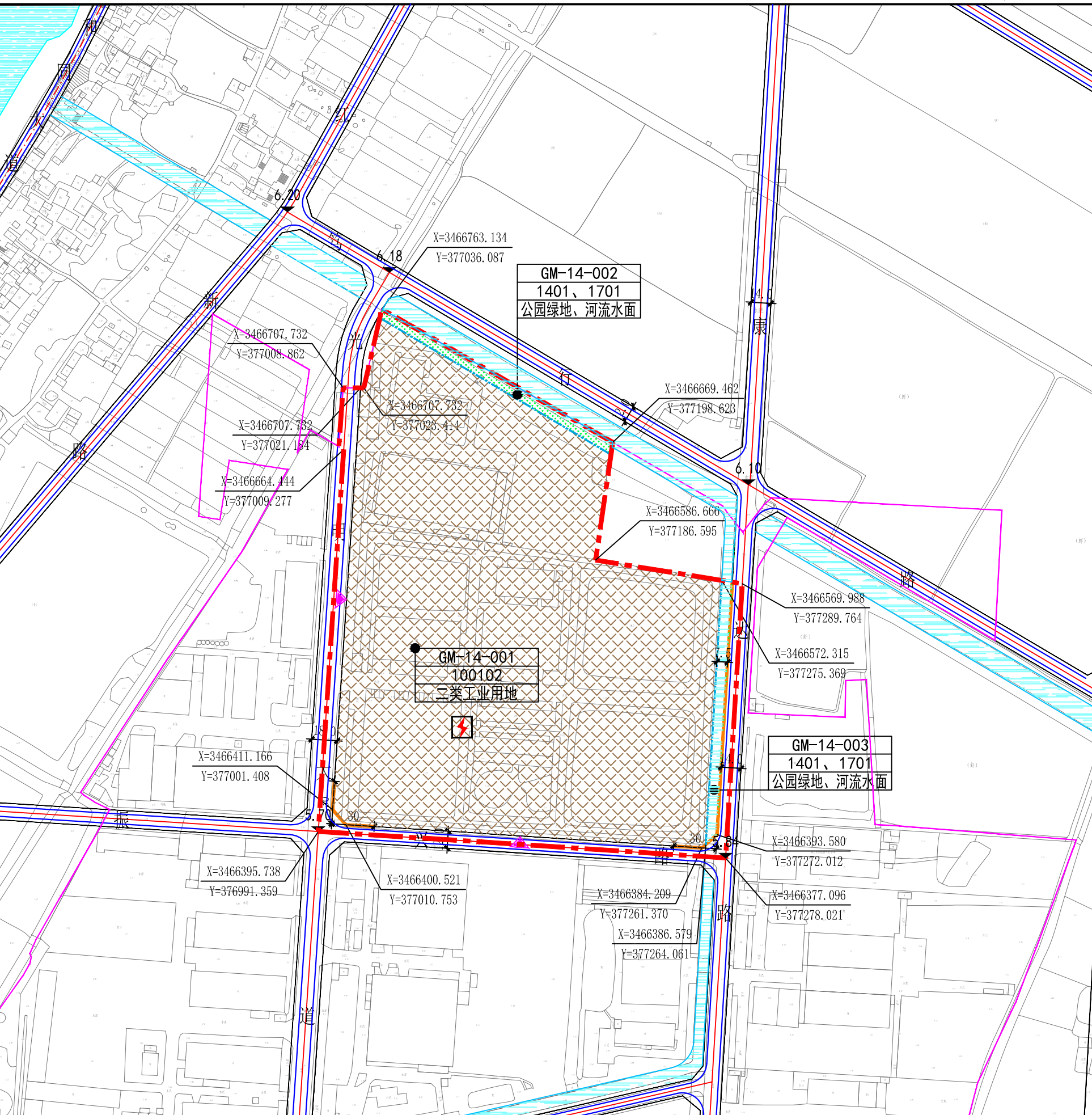
地块公共配套设施控制

用地编号	设施类别	项目名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	控制要求
GM-14-001	基础设施	配电设施			根据电力部门意见进行配置, 原则上设置于室内, 建筑面积按负荷要求配置。

注: 1、上述公共配套设施指标按照最新规范标准执行。

引导性指标

平面布局	—
交通组织	1. 合理布局用地内道路, 机动车道路宜采用沥青混凝土路面。 2. 机动车建议开口处如图中“机动车开口方位”所示, 具体开口位置可根据详细规划和实际用地交通需要在符合相关规范条件下进行调整和增加。
设施配套	1. 处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划; 排水体制为雨污分流制, 完善用地内雨水收集初期处理设施; 地块内所有管线均须下地敷设; 管线综合利用四周市政道路市政设施。 2. 充分利用地形及城市道路, 做好竖向设计, 并满足景观及地块排水要求。
建筑设计	1. 地块内建筑风格和色彩应协调统一。建筑以现代建筑风格为主, 适当融入地方传统元素。建筑色彩以淡雅色系为主, 并与周边建筑相协调。 2. 厂区行政办公和生活服务类用房设计风格与厂房一致, 但建筑品质应高于厂房, 提高辨识度, 展现良好厂区形象。 3. 坚持绿色低碳理念, 考虑可再生能源建筑一体化应用, 并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计要求。
环境设计	1. 注重沿城镇道路街景及内部环境景观设计, 地块内的道路(含地下管线)、停车场、绿化等景观设计应充分体现水阳本土地方文化特色。 2. 规划编制应体现安徽省《关于开展海绵城市建设的指导意见》文件精神。



宣城市规划设计研究院有限公司

Xuancheng Academy of Urban Planning&Design,Co.,Ltd

委托单位

宣州区水阳镇人民政府

项目名称

宣州绿色建材产业园国土空间详细规划

图名

GM-14地块详细规划图

工程编号

设计

校对

项目负责人

审核

审定

比例

1:3000

图号

日期

2024.03