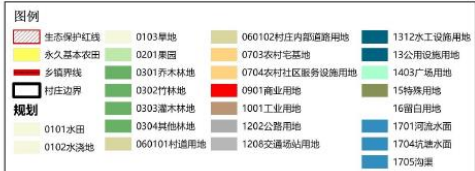
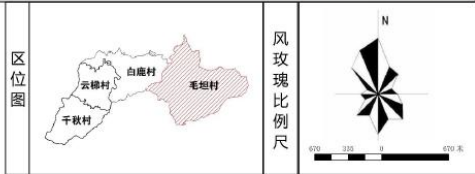


宁国市云梯畚族乡毛坦村村庄规划（2021-2035年）

宁国市云梯畚族乡毛坦村村庄规划（2021-2035年）



村域国土空间规划图

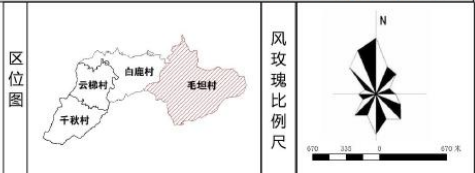


毛坦村国土空间用地结构调整表					
规划地类		规划基期年(2020年)		规划目标年(2035年)	
		面积	占总面积比例	面积	占总面积比例
国土总面积		2247.94	100.00%	2247.94	100.00%
耕地(01)		0.28	0.01%	1.52	0.07%
园地(02)		2.62	0.12%	2.56	0.11%
林地(03)		2191.18	97.48%	2187.10	97.29%
其他(04)		0.11	0.00%	0.00	0.00%
农业设施建设用地(06)					
乡村通组用地(0601)村庄内部道路用地		5.21	0.23%	5.51	0.25%
乡村宅基地(0703)		13.35	0.59%	11.50	0.51%
农村社区服务设施用地(0704)		0.25	0.01%	0.25	0.01%
商业服务业用地(09)		0.22	0.01%	6.81	0.30%
工业用地(1001)		0.05	0.00%	0.05	0.00%
乡村通组用地(0601)村庄内部道路用地		0.43	0.02%	0.43	0.02%
交通用地(12)		0.00	0.00%	0.08	0.00%
公用设施用地(13)		0.03	0.00%	0.02	0.00%
绿地与开敞空间用地(14)		0.06	0.00%	0.00	0.00%
留白用地(16)		0.00	0.00%	0.79	0.04%
村庄内部(202)的其他用地		2.79	0.12%	0.00	0.00%
交通用地(12)		5.34	0.24%	5.29	0.24%
公用设施用地(13)		0.05	0.00%	0.05	0.00%
特殊用地(15)		0.28	0.01%	0.21	0.01%
坑塘水面(1701)		13.65	0.60%	13.60	0.61%
沟渠(1705)		0.42	0.02%	0.41	0.02%
其他土地(除2302外的23)		11.40	0.51%	11.63	0.52%
总计		2247.94	100.00%	2247.94	100.00%

宁国市云梯畚族乡毛坦村村庄规划（2021-2035年）



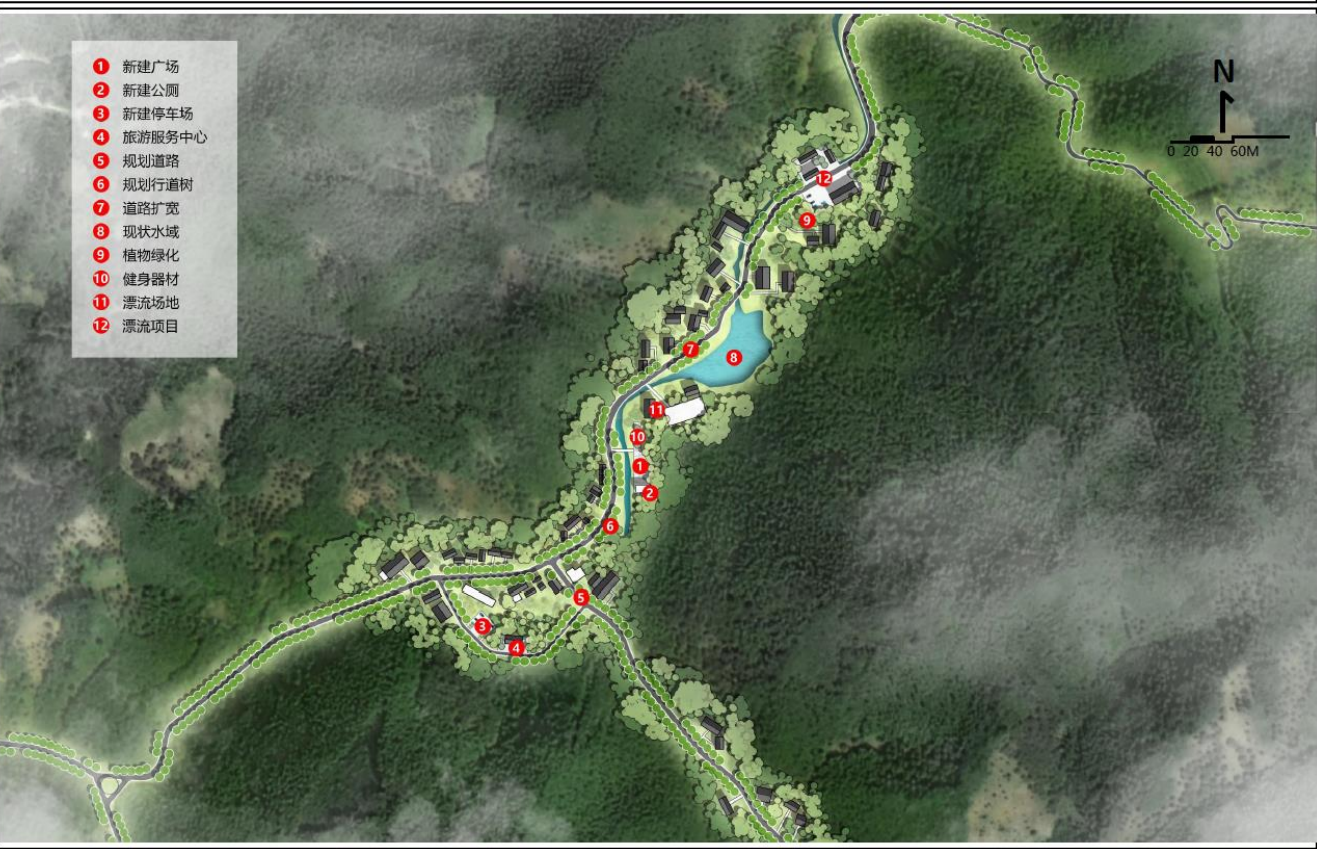
近期建设项目分布图



毛坦村近期建设项目一览表				
项目类型	序号	项目名称	规模	建设内容
国土综合整治与生态修复	1	低效林草地、园地和坑塘水面等整理	0.15公顷	低效林草地、园地和坑塘水面复垦，补充耕地
	2	裸岩石砾地、其他草地等宜耕资源开发为耕地	0.10公顷	裸岩石砾地、其他草地等宜耕资源开发为耕地，补充耕地
	3	农村宅基地复垦	1.02公顷	农村宅基地复垦，补充耕地
	4	河道、水库、坑塘生态修复	25.59公顷	清淤、护坡和河岸缓冲带整治，涵养水源
基础设施和公共服务设施建设	5	道路拓宽工程	1800米	村内主要道路拓宽提升
	6	污水处理项目	全村	较为分散的住户，布置三格化粪池，收集所有生活污水就地生态处理，实现雨污分流
	7	公厕	多处配置	改造提升现状公厕
	8	垃圾治理	全村	沿路增设垃圾桶，公共区域增设分类垃圾箱
产业发展	9	村庄集体经营性用地	2.35公顷	新增村庄集体经营性用地
	10	将军关漂流旅游配套设施用地	0.74公顷	落实将军关漂流旅游配套设施用地，保障村庄旅游发展用地需求
人居环境整治	11	卫生改厕	全村	消除露天粪坑、简易茅厕和旱厕，确保户用卫生厕所普及率达到100%以上。
	12	饮水安全巩固提升	全村	村内饮水安全巩固提升
	13	水塘环境整治	全村	对保留的水塘清淤复垦，沿水塘设置特色步道，新建健身场地，增添健身器材。
	14	村庄绿化美化	全村	结合村庄实际，在村庄道路、水体沿岸、村庄周围、村内公共场所及重要节点等地绿化以乔木、乡土树种为主。灌木为辅，倡导自然式种植，鼓励引导农户因地制宜发展“五小园”，实施庭院美化，达到“村庄建成区绿化覆盖率达30%，村庄建成区内道路、沟渠绿化率90%”的目标。

宁国市云梯畚族乡毛坦村村庄规划（2021-2035年）

重点区域规划总平面图



村庄管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家及安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1、耕地

本村耕地保有量1.52公顷，已划定永久基本农田0.28公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2、园地

本村园地2.56公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

3、林地

本村林地2187.10公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4、农业设施建设用地

本村农业设施建设用地5.51公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

5、居住用地

本村居住用地11.75公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

6、商业服务业用地

本村商业服务业用地6.81公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

7、工矿用地

本村工矿用地0.05公顷。主要用于工矿农业生产。

8、交通运输用地

本村交通运输用地5.37公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

9、公用设施用地

本村公用设施用地0.07公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

10、绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地0.11公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。

11、特殊用地

本村特殊用地0.21公顷。主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。

12、陆地水域

本村陆地水域25.64公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

13、其他土地

本村其他土地0.03公顷，主要为盐碱地、沙地、裸土地、裸岩石砾地等植被稀少的陆域自然荒野等土地以及空闲地、田坎、田间道。生态保护红线范围内的其他土地鼓励向生态化利用结构调整。