

《安徽省宣城市东胜建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	安徽省宣城市东胜建筑石料用灰岩矿采矿权
勘查程度	-
矿种	灰岩
评估目的	为委托人确定该采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	宣城市宣州区自然资源和规划局
评估委托人	宣城市宣州区自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.306km ²
资源储量合计	3411.06 万吨
生产规模	300.00 万吨/年
矿山理论服务年限	10.84 年
评估服务年限	12.84 年
产品方案	建筑石料
采矿技术指标	设计损失量 158.61 万吨，采矿回采率 98.00%
评估拟动用可采储量	3187.40 万吨
固定资产投资	不含税原值 13381.31 万元
原矿销售价格（不含税）	60.27 元/吨
单位总成本费用	30.34 元/吨
单位经营成本费用	23.30 元/吨
折现率	8.00%
评估值	25661.83 万元
评估基准日	2023 年 7 月 31 日
评估机构	湖北天地源房地产资产评估有限公司
法定代表人	程神慧
项目负责人	易为冰
签字评估师	易为冰、周江平