绩溪县城区商业服务业用地级别分布范围表

土地级别	分布范围	面积（平方公里）
一级地	东至扬之河；南至翠溪河；西至望徽路；北至良安路。	0.86
二级地	东至定级范围线、灵山路、扬之南路；南至祥云路、锦屏路、睿阳路；西至清凉峰路、溧宁高速；北至定级范围线。	6.74
三级地	东至纬七路、扬之河；南至定级范围线、鄣山路；西至西环线、定级范围线；北至来苏路、定级范围线。	7.07
四级地	定级范围扣除一、二、三级地范围。	3.48
合计		18.15

注：二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推

绩溪县城区商业服务业用地级别基准地价表

期日：2023 年 1 月 1 日　　单位：元/平方米

用地类型		一级	二级	三级	四级
商服用地	零售商业、公用设施营业网点用地	2450	1850	1300	900
	娱乐、其他商业服务业用地	2100	1450	1100	830
	商务金融用地	1780	1350	1020	780
	餐饮、旅馆、批发市场用地	1700	1260	965	730

绩溪县城区居住用地级别分布范围表

土地级别	分布范围	面积（平方公里）
一级地	东至皖赣铁路线、清凉峰路；南至龙川大道、锦屏路；西至合福高铁线；北至定级范围。	3.75

二级地	东至定级范围线、灵山路、纬七路；南至灵澜路、祥云路；西至扬之南路、溧宁高速；北至定级范围线	6.47
三级地	东至扬之河；南至定级范围线、鄣山路；西至西环线、定级范围线；北至来苏路、定级范围线。	4.45
四级地	定级范围扣除一、二、三级地范围。	3.48
合计		18.15

注：二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推

绩溪县城区居住用地级别基准地价表

期日：2023 年 1 月 1 日　　单位：元/平方米

用地类型	一级	二级	三级	四级
住宅用地	2000	1850	1450	1100

绩溪县城区工矿用地、仓储用地级别分布范围表

土地级别	分布范围	面积（平方公里）
控制区	东至定级范围线；南至扬之河；西至翠溪河；北至定级范围线。	3.51
一级地	东至皖赣铁路线、扬之南路；南至鄣山路；西至合福高铁线、徽山大道；北至祥云路、锦屏路。	4.30
二级地	定级范围扣除控制区、一级地范围。	10.34
合计		18.15

注：二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推

绩溪县城区工矿用地、仓储用地级别基准地价表

期日：2023 年 1 月 1 日　　单位：元/平方米

用地类型	一级	二级
工矿用地	195	180
仓储用地	240	225

绩溪县城区公共管理与公共服务用地、公用设施用地级别分布范围表

土地级别	分布范围	面积（平方公里）
一级地	东至扬之河；南至翚溪河；西至望徽路；北至良安路。	0.86

二级地	东至定级范围线、灵山路、扬之南路；南至祥云路、锦屏路、睿阳路；西至清凉峰路、溧宁高速；北至定级范围线。	6.74
三级地	东至纬七路、扬之河；南至定级范围线、鄣山路；西至西环线、定级范围线；北至来苏路、定级范围线。	7.07
四级地	定级范围扣除一、二、三级地范围。	3.48
合计		18.15

注：二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推

绩溪县城区公共管理与公共服务用地、公用设施用地级别基准地价表

期日：2023 年 1 月 1 日　　单位：元/平方米

用地类型		一级	二级	三级	四级
公共管理与公共服	文化、体育用地	790	660	540	485
	教育、医疗卫生用地	690	565	440	395

用地类型		一级	二级	三级	四级
务用地	科研、社会福利用地	575	455	410	380
公用设施用地		430	350	310	260

绩溪县各乡镇镇区土地综合定级范围一览表

编号	乡镇名称	分布范围	面　积（平方公里）
1	上庄镇	东至徽州路；南至瑞川村、常溪河；西至余川村；北至支路、时光路。	0.57
2	瀛洲镇	东至横川村；南至 086 县道、汪村、登源河；西至绩溪好第坊；北至绩溪紫园、登源河、沿山路。	1.14
3	临溪镇	东至和谐路、支路；南至 233 国道；西至城规范围线；北至上塘路	0.29
4	扬溪镇	东至 029 县道、扬之河、233 国道；南至郎山路；西至皖赣铁路、扬溪高级职业中学;北至卫生院北侧 200	0.27

		米。	
5	长安镇	东至卫生院；南至税务局南侧 150 米；西至税务局、091 县道；北至镇头林场、供电所。	0.12
6	金沙镇	东至 233 国道、金沙河、城镇开发边界；南至戈溪路、城镇开发边界；西至皖赣铁路、临铁西路、城镇开发边界；北至城镇开发边界。	0.16
7	伏岭镇	东至城镇开发边界；南至登源河、上水库；西至老绩胡路、镇政府、城镇开发边界；北至城镇开发边界。	2.38
8	荆州乡	东至门亭河；南至门亭河；西至支路；北至荆州初级中学。	0.26
9	家朋乡	东至 088 县道、陵园路、戈溪河；南至家朋中学、家朋路；西至 086 县道；北至支路 4。	0.32
10	板桥头乡	东至扬溪源河；南至扬溪源河；西至 091 县道；北至 091 县道、东坡村。	0.57

绩溪县各乡镇镇区综合定级土地级别分布范围表

编号	乡镇名称	土地级别	分布范围	面积
1	上庄镇	1	东至五联路；南至定级范围、常溪河；西至金山路；北至定级范围。	0.17
		2	定级范围扣除一级地范围。	0.40
2	瀛洲镇	1	东至横川村；南至 086 县道；西至财政所；北至沿山路。	0.35
		2	东至定级范围；南至定级范围；西至登源河；北至登源河。	0.46
		3	定级范围扣除一级地、二级地范围。	0.33
3	临溪镇	1	东至定级范围、215 省道；南至 215 省道；西至支路；北至扬之溪河。	0.09
		2	东至定级范围；南至 233 国道；西至定级	0.14

			范围；北至 215 省道；	
		3	定级范围扣除一级地、二级地范围。	0.06
4	扬溪镇	1	东至扬之河、233 国道；南至扬溪源河；西至皖赣铁路；北至定级范围。	0.11
		2	定级范围扣除一级地范围。	0.16
5	长安镇	1	东至卫生院；南至税务局南侧 150 米；西至税务局、091 县道；北至镇头林场、供电所。	0.12
6	金沙镇	1	东至 233 国道；南至戈溪路、定级范围；西至皖赣铁路、临铁西路；北至学苑路。	0.07
		2	定级范围扣除一级地范围。	0.09
7	伏岭镇	1	东至中兴路；南至登源河；西至老绩胡路、镇政府、定级范围；北至定级范围。	0.24
		2	定级范围扣除一级地范围。	2.14
8	荆州乡	1	东至荆州路；南至水街；西至定级范围；北至荆州初级中学、定级范围。	0.06
		2	定级范围扣除一级地范围。	0.20
9	家朋乡	1	东至戈溪河；南至居民地；西至戈溪河；北至戈溪河。	0.03
		2	定级范围扣除一级地范围。	0.29

10	板桥头乡	1	东至 093 县道；南至扬溪源河、定级范围；西至复兴路；北至定级范围。	0.18
		2	定级范围扣除一级地范围。	0.39

绩溪县各乡镇各类用地级别基准地价表

期日：2023 年 1 月 1 日　　单位：元/平方米

编号	乡镇名称	土地级别	商业服务业用地	居住用地	工矿用地	仓储用地	文化、体育用地	教育、医疗卫生用地	科研、社会福利用地	公用设施用地
1	上庄镇	1	870	390	160	170	290	270	230	215
		2	520	300	155	165	270	250	220	205
2	瀛洲镇	1	510	470	155	165	270	250	220	205
		2	460	430	150	160	265	245	210	195
		3	430	400	145	155	255	235	200	185

3	临溪镇	1	360	300	155	165	270	250	220	205
		2	270	260	150	160	265	245	210	195
		3	240	220	145	155	255	235	200	185
4	扬溪镇	1	360	300	155	160	260	240	205	190
		2	240	220	140	145	240	225	190	175
5	长安镇	1	360	300	150	155	260	240	205	190
6	金沙镇	1	350	290	150	155	260	240	205	190
		2	235	220	140	145	240	225	190	175
7	伏岭镇	1	360	295	150	155	260	240	205	190
		2	280	255	140	145	240	225	190	175
8	荆州乡	1	350	290	150	155	255	235	200	185
		2	240	215	140	145	240	220	185	170
9	家	1	300	260	145	150	245	230	195	175

	朋乡	2	220	205	135	140	230	210	175	160
10	板桥头乡	1	270	255	145	150	245	230	195	175
		2	215	200	135	140	230	210	175	160

绩溪县城区商业服务业用地标准宗地标定地价信息公示表

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
1	341824S5000101	绩溪县华阳镇生态工业园区	商业服	国有出	6.5	五通一	40	6515	1002

		锦屏路与华洪路交叉口	务业	让		平			
2	341824S5000201	绩溪县政务新区印潭路	商业服务业	国有出让	4.8	五通一平	40	4973	1036
3	341824S5000301	绩溪县华阳镇徽山大道北侧	商业服务业	国有出让	1.6	五通一平	40	1990	1244
4	341824S5000401	绩溪县华阳镇徽山大道	商业服务业	国有出让	2.3	五通一平	40	3015	1311
5	341824S50005	扬之南路株树岭	商业	国有	4.5	五通	40	5400	1200

	01		服务业	出让		一平			
6	341824S5000601	绩溪县郭山路东侧前坦	商业服务业	国有出让	0.4	五通一平	40	368	920

绩溪县城区居住用地标准宗地标定地价信息公示表

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
1	341824	绩溪县华	居	国有	1.2	五通	70	1419	1183

	Z7000101	阳镇原石英粉厂及周边	住	出让		一平			
2	341824Z7000201	绩溪县华阳镇印潭路	居住	国有出让	1.3	五通一平	70	1464	1126
3	341824Z7000301	中王北路与经六路交叉口东南侧	居住	国有出让	1.8	五通一平	70	2715	1508
4	341824Z7000401	绩溪县华阳镇徽山大道	居住	国有出让	1.5	五通一平	70	2268	1512
5	341824Z7000501	徽山大道北侧、小味鲜西侧	居住	国有出让	1.7	五通一平	70	2692	1584
6	341824Z7000601	徽山大道与翠溪河交叉口	居住	国有出让	1.2	五通一平	70	1908	1590
7	341824	绩溪县锦	居	国有	1.4	五通	70	1986	1419

	Z7000701	屏路与中王北路交叉口东南角	住	出让		一平			
8	341824Z7000801	绩溪县华阳镇睿阳路南侧	居住	国有出让	1.4	五通一平	70	1853	1324

绩溪县城区工业用地标准宗地标定地价信息公示表

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
1	341824	绩溪县生	工	国有	1.0	五	50	239	239

	G6000101	态工业园区永强路	业	出让		通一平			
2	341824G6000201	生态工业园区金川路	工业	国有出让	1.0	五通一平	50	235	235
3	341824G6000301	县西区生态工业园区徽山大道与经五路交叉口	工业	国有出让	1.0	五通一平	50	186	186
4	341824G6000401	县经开区纬二路东南侧	工业	国有出让	1.0	五通一平	50	186	186
5	341824G6000501	绩溪县生态工业园区徽源路	工业	国有出让	1.0	五通一平	50	198	198

6	341824G6000601	绩溪县生态工业园区鄣山路	工业	国有出让	1.0	五通一平	50	198	198
7	341824G6000701	扬之南路和灵山路交叉口	工业	国有出让	1.0	五通一平	50	195	195
8	341824G6000801	县生态工业园区鄣山路15号	工业	国有出让	1.0	五通一平	50	181	181