

关于公布实施广德市城区标定地价、城镇基准地价、农用地和集体建设用地基准地价成果的通知

各乡、镇人民政府，各街道办事处，市政府各部门，各直属机构：

为进一步强化地价管理，规范农村集体土地价格评估，显化农村集体土地资源资产价值，完善城乡公示地价体系。根据自然资源部办公室《关于部署开展 2020 年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2020〕23 号）和安徽省自然资源厅《关于 2021 年度地价工作的通知》（皖自然资用函〔2021〕18 号）文件精神，并经市政府常务会议审议通过，现将我市城区标定地价、城镇基准地价、农用地和集体建设用地基准地价编制成果予以公布实施。

本次城区标定地价、城镇基准地价、农用地和集体建设用地

基准地价成果自公布之日起实施，由市自然资源规划局负责解释。

- 附件：1.广德市城镇国有建设用地基准地价成果
2.广德市集体建设用地基准地价成果
3.广德市农用地基准地价成果
4.广德市城区标定地价成果

2022 年 1 月 21 日

附件 1

广德市城镇国有建设用地的基准地价成果

表 1-1 广德市城区国有建设用地级别分布范围表

级别	范 围	面积 (km ²)	面积百分 比
I	东至熙春路，南至荷花路，西至横山路，北至太极大道	4.62	8.78%
II	东至无量溪，南至光藻路，西至松涛路，北至国华路	9.33	17.73%
III	东至德昌路-桐汭大道-长安路，南至定级边界，西至光藻路，北至定级边界	14.72	27.97%
IV	定级范围内除一级、二级、三级以外的区域	23.97	45.52%
合计	/	52.64	100%

注：（1）二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推；

（2）详见广德市城区土地级别图。

表 1-2 广德市城区零售商业用地基准地价表

土地级别	一	二	三	四
基准地价（元/m ² ）	2250	1875	1275	675
换算价格（万元/亩）	150	125	85	45

表 1-3 广德市城区批发市场用地基准地价表

土地级别	一	二	三	四
基准地价（元/m ² ）	2100	1800	1200	555
换算价格（万元/亩）	140	120	80	37

表 1-4 广德市城区餐饮用地基准地价表

土地级别	一	二	三	四
基准地价（元/m ² ）	1950	1650	1050	555
换算价格（万元/亩）	130	110	70	37

表 1-5 广德市城区旅馆用地基准地价表

土地级别	一	二	三	四
基准地价（元/m ² ）	1875	1500	900	525
换算价格（万元/亩）	125	100	60	35

表 1-6 广德市城区商务金融用地基准地价表

土地级别	一	二	三	四
基准地价（元/m ² ）	1575	1125	675	450
换算价格（万元/亩）	105	75	45	30

表 1-7 广德市城区娱乐用地基准地价表

土地级别	一	二	三	四
基准地价（元/m ² ）	1575	1125	675	450
换算价格（万元/亩）	105	75	45	30

表 1-8 广德市城区其他商服用地基准地价表

土地级别	一	二	三	四
基准地价（元/m ² ）	1800	1425	870	495
换算价格（万元/亩）	120	95	58	33

表 1-9 广德市城区住宅用地基准地价表

土地级别	一	二	三	四
基准地价 （元/m ² ）	2700	2100	1350	675
换算价格 （万元/亩）	180	140	90	45

表 1-10 广德市城区工矿仓储用地基准地价表

土地级别	一	二	三	四
基准地价（元/m ² ）	/	/	270	270
换算价格（万元/亩）	/	/	18.00	18.00

表 1-11 广德市城区公共管理与公共服务各地类用地基准地价表

用地分类	单位	一	二	三	四
新闻出版用地	万元/亩	48	40	33.33	28
	元/m ²	720	600	500	420
文化设施、体育用地	万元/亩	44.67	38	30.67	26.67
	元/m ²	670	570	460	400
教育、科研用地	万元/亩	42	32.33	26	20.67
	元/m ²	630	485	390	310
医疗卫生、社会福利用地	万元/亩	43	34.67	28.33	23.67
	元/m ²	645	520	425	355
机关团体用地	万元/亩	41	32	25.33	20
	元/m ²	615	480	380	300
公用设施用地	万元/亩	30	24.67	18.67	13.33
	元/m ²	450	370	280	200

表 1-12 广德市新杭等八个乡镇综合定级土地级别分布范围表

乡镇编号	乡镇名称	级别	范 围	面积 (km ²)	面积百分比 (%)
1	新杭镇	I	①东至广宜公路，南至 057 乡道，西至定级边界，北至定级边界； ②东至广宜公路-定级边界，南至规划西环路，西至定级边界，北至纬九路-经三路-纬七路。	2.18	15.62%
		II	东至定级边界-规划道路，南至纬九路-广宜公路-纬七路-经三路-纬九路，西至广安路以西定级边界，北至定级边界-057 县道-广宜公路，不含一级地区域。	7.47	53.58%
		III	定级范围内除一、二级外所有区域。	4.30	30.80%
2	邱村镇	I	东至文选路-民安路，南至开源路，西至广溧路，北至砖桥河。	1.01	9.54%
		II	东至定级边界，南至下寺路，西至岳飞大道，北至园兴路-通用路-广溧路-定级边界，不含一级地区域。	4.78	45.18%
		III	定级范围内除一、二级外所有区域。	4.80	45.28%
3	誓节镇	I	东至内河中街，南至誓一路，西至誓七公路，北至誓三路。	0.88	11.65%
		II	定级范围内除一级外所有区域。	6.66	88.35%
4	杨滩镇	I	东至定级边界，南至桐花社居委北侧道路，西至桐花路-老 215 省道-三塘路，北至镇政府以北-金阳路。	0.36	27.20%
		II	定级范围内除一级外所有区域。	0.97	72.80%
5	柏垫镇	I	东至内河，南至金龙大道，西至新广宁路，北至内河。	0.71	34.49%
		II	定级范围内除一级外所有区域。	1.35	65.51%
6	东亭乡	I	东至望湖路-东禹路-岱山路-东亭湖路-沿湖路，南至古运河路，西至象贤路-东亭湖路-东高路以西-北至颂祥路-学达路-高峰路-扶桑路-柳亭路	0.94	26.95%

		II	定级范围内除一级外所有区域。	2.55	73.05%
7	四合乡	I	东至规划道路，南至203省道-河西大道-规划道路，西至规划道路-203省道，北至内河-定级边界。	0.33	26.52%
		II	定级范围内除一级外所有区域。	0.91	73.48%
8	卢村乡	I	东至卢湖大道以东规划道路，南至乡政府南侧，西至定级边界-规划道路，北至006乡道。	0.92	34.11%
		II	定级范围内除一级外所有区域。	1.78	65.89%

注：（1）有包含关系的级别描述中，二级地区需扣除一级地区；（2）各级别划分详见土地级别图。

表 1-13 广德市新杭等八个乡镇基准地价表

乡镇编号	乡镇名称	级别	商服		住宅		工业		公共管理与公共服务	
			元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
1	新杭镇	I	900	60	570	38	240	16	270	18
		II	600	40	435	29	240	16	270	18
		III	420	28	280	18.67	240	16	270	18
2	邱村镇	I	810	54	550	36.67	240	16	270	18
		II	570	38	420	28	240	16	270	18
		III	390	26	270	18	240	16	270	18
3	誓节镇	I	720	48	525	35	240	16	270	18
		II	390	26	280	18.67	240	16	270	18
4	杨滩镇	I	645	43	465	31	240	16	225	15
		II	375	25	270	18	240	16	225	15
5	柏垫镇	I	645	43	465	31	240	16	225	15
		II	375	25	270	18	240	16	225	15
6	东亭乡	I	690	46	495	33	240	16	225	15
		II	390	26	280	18.67	240	16	225	15
7	四合乡	I	645	43	465	31	240	16	225	15
		II	375	25	270	18	240	16	225	15
8	卢村乡	I	655	43.67	475	31.67	240	16	225	15
		II	380	25.33	275	18.33	240	16	225	15

附件 2

广德市集体建设用地基准地价成果

表 2-1 广德市集体建设用地级别分布范围表

级别	分布范围	面积 (km ²)
一级地	桃州镇、升平街道、桐汭街道、祠山街道	14.64
二级地	新杭镇（不含合兴村、砖桥社区、横岗村、千口村、金鸡笼村） 邱村镇：赵村村、双溪村、前路村、南阳村、双岗村、门口塘社区、新桥村、谈里村、白云村、大众试车场 誓节镇（不含向胜村、苏村村、茆林村、坞沙村、石鼓村、七塔村） 杨滩镇：桐花社区 柏垫镇：三河村、凤桥社区、土桥村、同心村、粮长村、柏垫社区 四合乡：徐村社区 东亭乡 卢村乡：中明社区、笄山村、甘溪村	65.50
三级地	新杭镇：合兴村、砖桥社区、横岗村、千口村、金鸡笼村 邱村镇：李村村、芦塘村、梅泉村、山北村、吉山村、下寺村、双溪村、祥凌村 誓节镇：向胜村、苏村村、茆林村、坞沙村、石鼓村、七塔村 杨滩镇（不含桐花社区） 柏垫镇：西坞村、杨冲村、刘福桥村、前程村、姚村村、张复村、茅田村、梨山村 四合乡（不含徐村社区） 卢村乡（不含中明社区、笄山村、甘溪村）	41.42
合计		121.56

表 2-2 广德市集体建设用地基准地价表

级别 用途		一	二	三
商服用地	元/ m ²	570	330	285
	万元/亩	38	22	19
宅基地	元/ m ²	480	270	240
	万元/亩	32	18	16
工矿仓储用地	元/ m ²	240	210	210
	万元/亩	16	14	14

附件 3

广德市农用地基准地价成果

表 3-1 广德市国有耕地级别分布范围表

级别	级别范围描述
I	白茅岭农场；桃州镇；升平街道；桐汭街道；祠山街道；东亭乡
II	I 级以外的其他区域

表 3-2 广德市国有林地级别分布范围表

级别	级别范围描述
I	白茅岭农场；桃州镇；升平街道；桐汭街道；祠山街道；东亭镇；杨滩镇；海峰林场；誓节镇；花鼓村
II	I 级以外的其他区域

表 3-3 广德市国有园地级别分布范围表

级别	级别范围描述
I	白茅岭农场；桃州镇；升平街道；桐汭街道；祠山街道；东亭镇；
II	I 级以外的其他区域

表 3-4 广德市国有坑塘水面级别分布范围表

级别	级别范围描述
I	白茅岭农场；桃州镇；升平街道；桐汭街道；祠山街道；卢村乡；
II	I 级以外的其他区域

表 3-5 广德市国有农用地级别基准地价统计表

地类	土地级别	基准地价	
		万元/亩	元/平方米
耕地	一级	4.45	66.75
	二级	4.35	65.25
林地	一级	4.37	65.55
	二级	4.1	61.5
园地	一级	4.82	72.3
	二级	4.68	70.2
坑塘水面	一级	4.05	60.75
	二级	3.84	57.6

表 3-6 广德市集体耕地级别分布范围表

级别	级别范围描述
I	桃州镇、升平街道、桐汭街道、祠山街道
II	邱村镇、新杭镇
III	东亭乡、柏垫镇、四合乡、杨滩镇、誓节镇、卢村乡

表 3-7 广德市集体林地级别分布范围表

级别	级别范围描述
I	桃州镇、升平街道、桐汭街道、祠山街道
II	卢村乡、四合乡； 邱村镇：祥凌村、赵村村、白云村、谈里村、双溪村、前路村、南阳村、双岗村、新桥村、门口塘社区、大众试车场； 新杭镇：阳湾村、青岭村、彭村社区、杨郎桥村、丁家村、独山社区、流洞社区、牛头山社区、百家庙村、路东社区、徐家边村
III	东亭乡、柏垫镇、杨滩镇、誓节镇及邱村镇和新杭镇二级以外的区域

表 3-8 广德市集体园地级别分布范围表

级别	级别范围描述
I	桃州镇、升平街道、桐汭街道、祠山街道、东亭乡
II	邱村镇、新杭镇
III	柏垫镇、四合乡、杨滩镇、誓节镇、卢村乡

表 3-9 广德市集体坑塘水面级别分布范围表

级别	级别范围描述
I	桃州镇、升平街道、桐汭街道、祠山街道
II	邱村镇、新杭镇
III	东亭乡、柏垫镇、四合乡、杨滩镇、誓节镇、卢村乡

表 3-10 广德市集体农用地级别基准地价表

地类	集体耕地				集体林地		集体园地		集体坑塘水面	
	承包经营权价格		经营权价格		承包经营权价格		承包经营权价格		承包经营权价格	
	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米
一级	2.88	43.2	2.45	36.75	2.75	41.25	3	45	2.65	39.75
二级	2.55	38.25	2.1	31.5	2.3	34.5	2.65	39.75	2.18	32.7
三级	2.1	31.5	1.95	29.25	2	30	2.13	31.95	1.87	28.05

附件 4

广德市城区标定地价成果

表 4-1 标定地价公示信息表

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期 (年)	标定地价 (元/平方米)	
									土地单价	楼面单价
1	341822S5000101	爱民路以东、桐汭路以北， 大观国际	商服用地	国有/出让	4790	5.8	红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气）， 红线内“场地平整”	40	6800	1172
2	341822S5000201	太极大道南侧、河西路西侧， 广德农副产品交易市场	商服用地	国有/出让	27706	1.2	红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气）， 红线内“场地平整”	40	2950	2458
3	341822S5000301	纬九路、南外环、经四路、 城东大道围合地块，金恒建 材市场	商服用地	国有/出让	70182	1.2	红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气）， 红线内“场地平整”	40	2800	2333
4	341822S5000401	爱民路北侧、滨河路东侧， 红星美凯龙	商服用地	国有/出让	20655	1.7	红线外“五通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路）， 红线内“场地平整”	40	2050	1206
5	341822S5000501	复兴北街西侧、支一路南 侧，亚夏汽车城	商服用地	国有/出让	6667	1.5	红线外“五通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路）， 红线内“场地平整”	40	1720	1147
6	341822S5000601	国华路北侧、东亭路西侧， 二手车交易中心	商服用地	国有/出让	36563	1.4	红线外“五通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路）， 红线内“场地平整”	40	850	607
7	341822H7000101	万桂山路以西、迎春街南 侧，尚城·江南府	混合住宅用地	国有/出让	49459	1.4	红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气）， 红线内“场地平整”	商业 40 住宅 70	5080	3763
8	341822H7000201	万桂山路东侧、天官山路北 侧、熙春路北侧，万象广场	混合住宅用地	国有/出让	商业 28120 住宅 113573	商业 2.06 住 宅 2.57	红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气）， 红线内“场地平整”	商业 40 住宅 70	6300	2552
9	341822H7000301	广漂路、文化路交叉口东北 角，梧桐茗院	住宅用地	国有/出让	34764	1.65	红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气）， 红线内“场地平整”	70	4920	2982

10	341822H7000401	桐汭大道南侧、熙春路东侧，卡地亚花园	住宅用地	国有/出让	41370	2.0	红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气），红线内“场地平整”	70	5200	2600
11	341822H7000501	荷花路西侧，金峰·凤麟府	住宅用地	国有/出让	65139	1.79	红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气），红线内“场地平整”	70	4850	2709
12	341822H7000601	松涛路东侧、支四路南侧，祥生花涧樾	混合住宅用地	国有/出让	52709	1.65	红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气），红线内“场地平整”	商业 40 住宅 70	4500	2727
13	341822H7000701	桐汭大道南侧、滨河路东侧，碧桂园公园里	混合住宅用地	国有/出让	67326	1.75	红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气），红线内“场地平整”	商业 40 住宅 70	3480	1989
14	341822H7000801	德昌路西侧、广阳路北侧，星汉星蓝湾	住宅用地	国有/出让	42159	2.1	红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气），红线内“场地平整”	70	3190	1519
15	341822H7000901	站东路、南三路、站前大道、桃州南路围合地块，绿地	混合住宅用地	国有/出让	44584	3.5	红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气），红线内“场地平整”	商业 40 住宅 70	2260	646
16	341822G6000101	太极大道北侧、建设路西侧，磐石智能制造	工业用地	国有/出让	137282	1.2	红线外“五通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路），红线内“场地平整”	50	270	225
17	341822G6000201	国华路北侧、长安路西侧，广能电子	工业用地	国有/出让	98712	1.6	红线外“五通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路），红线内“场地平整”	50	270	169
18	341822G6000301	太极大道南侧、建设路西侧，锦汭轴承	工业用地	国有/出让	200006	1.2	红线外“五通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路），红线内“场地平整”	50	270	225
19	341822G6000401	太极大道南侧、国安路东侧，翔登电气	工业用地	国有/出让	40001	1.2	红线外“五通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路），红线内“场地平整”	50	270	225
20	341822G6000501	太极大道以北、振业路西侧，东威电镀	工业用地	国有/出让	22960	1.2	红线外“五通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路），红线内“场地平整”	50	270	225
21	341822G6000601	富家村社区，莱恩智工	工业用地	国有/出让	35261	1.2	红线外“五通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路），红线内“场地平整”	50	270	225