



关于印发《村社区重点整治自然村免招标方式实施流程》的通知

新政秘〔2023〕37号

各村（社区）：

现将《村社区重点整治自然村免招标方式实施流程》印发给你们，请认真抓好贯彻执行。

新杭镇人民政府

2023年7月3日

村社区重点整治自然村免招标方式实施流程

一、实施目的

进一步整合好重点整治自然村项目资金，用好、用活项目资金，尽可能将项目资金全部直接用于工程建设，发挥群众主体作用。便于《新杭镇重点整治提升自然村五条实施意见》落实落地，特制定工作流程。

二、实施流程

（一）村组协商推荐。村社区要积极选定基础设施与群众基础较好的自然村，宣传政策、广泛征求自然村组长、代表、党员意见（可以采取召开户主会议、逐户走访等多种形式），达成申报意愿。自然村内户代表一半以上签字申请的方可开展。

（二）成立整治小组（理事会）。由行政村负责同志牵头，吸收村民组长、代表、党员等 5-7 人加入，形成自然村整治工作组（理事会），自行推选村庄整治负责人（理事长），负责做好整治牵头工作。

（三）拟定整治方案。

1、整治工作组结合村庄实际，对照整治要求，因地制宜，

拟定整治方案（整治预算不超过 20 万元）。

2、整治方案中整治区域主要分为公共区域和农户房前屋后两部分。

（1）公共区域部分：计划实施项目内容、实施标准、投入金额等。

（2）农户房前屋后部分：每户农户房前屋后计划实施项目清单、投入金额等。

3、召开户代表会议，宣读整治方案并征求意见。

4、行政村、整治小组、施工负责人吸纳合理意见后确定整治方案。

5、整治方案确定后报行政村党组织主要负责人、镇农发中心负责人同意后予以公示，公示三天无意见后再实施。

公共区域整治主要包括村庄标识节点、路灯安装、公开栏设置、主干道修复、水塘垃圾清理等；房前屋后整治主要包括陈年垃圾清理、菜园栏修整、畜禽养殖圈养围栏、入户道路修缮、围墙修复、老旧破危房屋拆除等部分。

整治方案参考样式见附件一，整治内容要以户为单位加以细化，明确施工内容，采取招标方式开展整治的村社区也需参考此方案，编制工程控制价。

（四）开展整治行动。行政村、自然村、整治工作小组（理



事会)签订施工合同,镇农发中心、司法所提供合同范本,合同需严格约定施工工程量,施工总体造价不超过20万元,超出部分不予列支。整治工作小组(理事会)会同本地工匠、农户严格按照施工方案实施,充分利用自然村现有原材料、废旧物资以节约资金,鼓励村民组出资出物、农户捐资捐物。施工合同模板见附件二。

(五)组织验收检查。自然村整治完成后经行政村初核确认,由镇农发中心报请市委农办联合验收,验收通过的方可安排奖补资金,不通过的不予奖补。验收通过的,由镇审计部门安排工程审计,镇财政所按审计价拨付至村庄整治负责人(理事长),拨付上限为20万元,审计价低于20万元的差额部分拨付至行政村用于开展长效管护。

三、工作要求

(一)农发中心负责牵头做好重点整治自然村点位确定,整治标准和达标验收工作。

(二)审计办负责指导审计公司,对照整治方案做好项目审计。

(三)村社区负责会同自然村党员群众,做好户代表会议、整治方案、项目实施、奖补资金拨付、工程质量监管和资料汇总保管等工作。



附件：1.XX 自然村整治方案

2.新杭镇 XX 村 XX 自然村整治工程合同



附件 1

XX 自然村整治方案

| 序号 | 户主 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 单价 | 合价 |
|----|----|------|----------------------------|----------------|-------|----|----|
| 1 | 张三 | 种植土 | | m ³ | 6.00 | | |
| 2 | | 苗木种植 | 色块小苗 | m ² | 20.00 | | |
| 3 | | 草坪 | 马尼拉 | m ² | 15.00 | | |
| 4 | | 水沟 | 九五多孔砖砌 12 墙，高 20cm 底宽 15cm | m | 16.00 | | |
| 5 | | 花池侧石 | 水泥预制 | m | 26.00 | | |
| 6 | | 场地硬化 | 自拌 c30，厚度 120cm | m ² | 10.00 | | |
| 7 | | 旧墙封堵 | | m ² | 5.00 | | |
| 8 | 李四 | 水沟 | 九五多孔砖砌 12 墙，高 20cm，宽 20cm | m | 10.00 | | |
| 9 | | 卵石花池 | 卵石直径 5-15cm，高宽 20cm | m | 26.00 | | |
| 10 | | 苗木种植 | 红枫Φ5cm | 棵 | 1.00 | | |
| 11 | | 场地硬化 | 自拌 c30，尺寸 12.3*0.5*0.1m | m ² | 6.50 | | |

| | | | | | | | |
|----|----------|------|--------------------|----------------|--------|-----|--|
| 12 | | 雨水井 | 砖砌12墙，尺寸40*40*40cm | 套 | 1.00 | | |
| 13 | | 种植土 | | m | 2.50 | | |
| 14 | 屠村超市至卫生室 | 墙壁涂白 | 外墙防水涂料 | m ² | 300.00 | | |
| 15 | | 墙绘 | 农耕文化的内容 | m ² | 150 | | |
| 16 | 卫生室 | 景石磨平 | 切割机打平，不抛光，方便坐凳 | 块 | 20 | 50 | |
| 17 | | | 部分石头调整摆放 | 项 | 1 | 400 | |
| 18 | 整个村庄 | 大树修整 | 树枝外运处理，Φ25-40cm | 棵 | 40 | 50 | |



附件 2

新杭镇 XX 村 XX 自然村整治工程合同

甲 方：行政村 以下简称甲方

乙 方：自然村整治工作领导小组（理事会） 以下简称乙方

丙 方：施工负责人

为持续做好村庄整治，改善 自然村人居环境，共建美丽村庄，助力乡村振兴，定于在 开展自然村整治提升工作。行政村、自然村推选施工负责人 ，经甲乙丙三方协商，特立合同如下：

一、甲、乙方将 自然村整治提升工程按行政村、自然村整治工作领导小组要求交给丙方施工，丙方必须确保工程质量，如验收不合格将责令丙方进行整改，整改到位后拨付资金；

二、施工工期：60 天；

三、施工中安全问题由丙方负责，甲乙双方不负任何责任；甲乙双方负责监督施工质量，根据需要可聘请监理单位。

四、工程资金拨付：

1、自然村整治完成后经行政村初核确认，由镇农发中心报请市委农办联合验收，验收通过的方可安排奖补资金，不通过的不予奖补；

2、验收通过的，由镇审计部门安排工程审计，实际发生工程量以

审计结果为准，镇财政按审计后金额，据实拨付奖补资金，拨付上限为20万元，超出部分不予列支。

五、其他约定事项：

六、本合同一式肆份，甲、乙、丙叁方各执一份，政府备案一份，叁方签字生效。

甲 方（签字盖章）：

乙 方（签字盖章）：

丙 方（签字盖章）：

二〇二三年__月__日