

建设工程消防验收 办事指南

1 快速指引

事项名称	建设工程消防验收	实施主题	广德市住房和城乡建设局
受理条件	1、项目属于《建设工程消防监督管理规定》（2012年公安部令第119号）确定的人员密集场所或特殊建设工程。2、消防产品质量合格证明文件、具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料符合国家标准或者行业标准的证明文件、出厂合格证，消防设施检测合格证明文件，建设单位的合法身份证明文件，施工、工程监理、检测单位的合法身份证明和资质证明文件等。		
咨询电话	0563-6022329	监督电话	0563-6976468
承诺时限	1个工作日	办理时间	工作日上午8:00-11:45，下午13:30-16:30
办理地点	安徽省宣城市广德市天官山路2号广德市政务服务中心工程项目审批综合窗口		
预约方式	无		

2 基本信息

目录清单名称	建设工程消防验收	目录子项名称	无
事项名称	建设工程消防验收	基本编码	000117051000
事项类型	行政许可	事项编码	11341723564961173C400011705100001
服务对象	法人	实施清单编码	11341723564961173C4000117051000
法定办结时限	20个工作日	承诺办结时限	1个工作日
是否收费	否	办理深度	四级（全程网办）

办理形式	网上办理, 移动端办理, 窗口办理, 自助端办理	到办事现场次数	0次
网上办理形式	互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈		
办理地点	安徽省宣城市广德市天官山路2号广德市政务服务中心工程项目审批综合窗口		
办理时间	工作日上午8:00-11:45, 下午13:30-16:30		
所属部门	广德市住房和城乡建设局	所属区划	广德市
实施主体	广德市住房和城乡建设局	实施主体性质	法定机关
行使层级	县级	办件类型	即办件
委托部门	无	权力来源	法定本级行使
行使内容	建设工程消防验收	是否属于联办件	否
是否有联办机构	否	联办机构	无
是否有权限划分	是	划分标准	市级: 辖区内建设工程消防验收。县级: 辖区内建设工程消防验收。
是否属于上报件	否	下沉办理	否
通办范围	无	是否支持网上支付	否
阶段性办理	否	办理时间段	无
是否有特别程序	否		
是否支持预约	否	预约方式	无
是否有数量限制	否	数量限制说明	无
是否支持代办	否		
	1、项目属于《建设工程消防监督管理规定》(2012年公安部令第119号)确定的人员密集场所或特殊建设工程。2、消防产品质量合格证明文件、具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料符合国家标		

受理条件	准或者行业标准的证明文件、出厂合格证，消防设施检测合格证明文件，建设单位的合法身份证明文件，施工、工程监理、检测单位的合法身份证明和资质证明文件等。		
是否进驻大厅	是	材料收取形式	窗口收取, 邮寄收取
结果名称	无	结果样本	无
结果领取方式	窗口领取, 结果快递	办理结果领取说明	无
监督投诉方式	0563-6976468	咨询方式	0563-6022329
年审年检	无		
设定依据	《中共中央办公厅 国务院办公厅关于调整住房和城乡建设部职责机构编制的通知》（厅字〔2018〕85号）明确规定：“将公安部指导建设工程消防设计审查职责划入住房和城乡建设部。”《中央编办关于建设工程消防设计审查验收职责划转核增行政编制的通知》（中央编办发〔2018〕169号）明确规定，核增住房和城乡建设部机关行政编制，重点用于做好指导建设工程消防设计审查验收等工作。《中华人民共和国消防法》第十三条：国务院住房和城乡建设主管部门规定应当申请消防验收的建设工程竣工，建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。		

3 受理条件

1、项目属于《建设工程消防监督管理规定》（2012年公安部令第119号）确定的人员密集场所或特殊建设工程。2、消防产品质量合格证明文件、具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料符合国家标准或者行业标准的证明文件、出厂合格证，消防设施检测合格证明文件，建设单位的合法身份证明文件，施工、工程监理、检测单位的合法身份证明和资质证明文件等。

4 申请材料

材料名称	来源渠道	材料类型	纸质材料份数	材料形式	材料必要性	填报须知
消防验收申请表	申请人自备	原件	原件1份	纸质或电子	必要	还需提交备案表和承诺书
消防建设工程竣工图纸	申请人自备	原件	原件1份	纸质或电子	必要	提供加盖图审章和竣工章的图纸扫描件及CDD电子版，包括建筑总平面、给排水总图、建施、结施、水施、电施、暖通等，如属特殊建设工程，务

						必确保图纸已按消防设计审查意见逐条修改完善。
施工图审查机构出具审查合格文件	申请人自备	原件	原件1份	纸质或电子	必要	1. 包含图审合格证、消防专项审查意见《2020年9月2日后的图审项目需图审机构提供《建设工程消防设计技术审查意见书》）、审查意见告知书、各专业审查意见及相应整改措施;2. 如项目为特殊建设工程,需上传消防设计审查阶段的相关资料,如审查意见、不合格凭证、整改措施、合格凭证等。
消防设计文件	申请人自备	原件	原件1份	纸质或电子	必要	按要求填报
工程竣工验收报告	申请人自备	原件	原件1份	纸质或电子	必要	按要求上报

5 办理流程

1. 受理: 受理岗审查申请, 对申请材料齐全且符合法定形式的, 出具《受理通知书》; 申请材料不齐全或不符法定形式的, 告知需要补正的全部内容, 并出具《补齐补正通知书》。 2. 审查: 对申请人提出的申请依法进行审查, 并出具审查意见。 3. 根据审查意见, 依照法定条件和标准作出许可(同意)或不予许可(同意)的决定。 4. 办结: 按照法定要求, 向申请人送达决

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责	特殊程序
受理	0.25个工作日	广德市住房和城乡建设局	朱萌	受理岗	对申请事项作出受理	无
审查	0.25个工作日	广德市住房和城乡建设局	金晨	消防科	对消防进行审查	无
决定	0.25个工作日	广德市住房和城乡建设局	谢冯	审查岗	对事项进行决定	无
办结	0.25个工作日	广德市住房和城乡建设局	朱萌	办结岗	对事项进行办结	无

6 中介服务

本事项不涉及中介服务

7 常见问题

--	--

1	<p>Q: 消防设施及设备的调试记录、安装记录、隐蔽工程记录有什么要求?</p> <p>A: 由负责消防部分的施工单位提供, 并且每份记录中加盖施工方和监理方的公章, 如果工程无监理方, 则由施工方和建设方加盖公章。</p>
2	<p>Q: 消防产品质量合格证明文件有无要求?</p> <p>A: 提供的检验报告的检验类别不能为委托检验和抽样检验。工程时间在2015年9月1日之后的, 还需提供中国国家强制性产品认证证书</p>
3	<p>Q: 建设工程消防验收是否出具凭证</p> <p>A: 是的</p>