

建筑工程施工许可证核发

办事指南

1 快速指引

事项名称	建筑工程施工许可证核发	实施主题	广德市住房和城乡建设局
受理条件	在中华人民共和国境内从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工，建设单位在开工前应当依照本办法的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门（以下简称发证机关）申请领取施工许可证。		
咨询电话	0563-6022329	监督电话	0563-6976468
承诺时限	1个工作日	办理时间	工作日上午8:00-11:45，下午13:30-16:30
办理地点	安徽省宣城市广德市天官山路2号广德市政务服务中心工程项目审批综合窗口		
预约方式	无		

2 基本信息

目录清单名称	建筑工程施工许可证核发	目录子项名称	无
事项名称	建筑工程施工许可证核发	基本编码	000117006000
事项类型	行政许可	事项编码	11341723564961173C400011700600004
服务对象	法人	实施清单编码	11341723564961173C4000117006000
法定办结时限	15个工作日	承诺办结时限	1个工作日
是否收费	否	办理深度	四级（全程网办）

办理形式	网上办理, 移动端办理, 窗口办理	到办事现场次数	0次
网上办理形式	互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈		
办理地点	安徽省宣城市广德市天官山路2号广德市政务服务中心工程项目审批综合窗口		
办理时间	工作日上午8:00-11:45, 下午13:30-16:30		
所属部门	广德市住房和城乡建设局	所属区划	广德市
实施主体	广德市住房和城乡建设局	实施主体性质	法定机关
行使层级	县级	办件类型	即办件
委托部门	无	权力来源	法定本级行使
行使内容	《建筑工程施工许可管理办法》第二条：在中华人民共和国境内从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装饰装修和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工，建设单位在开工前应当依照本办法的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门（以下简称发证机关）申请领取施工许可证。	是否属于联办件	否
是否有联办机构	否	联办机构	无
是否有限划分	是	划分标准	市级：市辖区范围内的建筑工程施工许可
是否属于上报件	否	下沉办理	否
通办范围	无	是否支持网上支付	否
阶段性办理	否	办理时间段	无
是否有特别程序	否		
是否支持预约	否	预约方式	无

是否有数量限制	否	数量限制说明	无
是否支持代办	否		
受理条件	在中华人民共和国境内从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工，建设单位在开工前应当依照本办法的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门（以下简称发证机关）申请领取施工许可证。		
是否进驻大厅	是	材料收取形式	窗口收取, 邮寄收取
结果名称	中华人民共和国建筑工程施工许可证	结果样本	施工许可证电子版.doc
结果领取方式	窗口领取, 结果快递	办理结果领取说明	签署送达回证
监督投诉方式	0563-6976468	咨询方式	0563-6022329
年审年检	无		
设定依据	《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日主席令第九十一号，2011年4月22日予以修改）第七条：建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。《建筑工程施工许可管理办法》第二条：在中华人民共和国境内从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工，建设单位在开工前应当依照本办法的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门（以下简称发证机关）申请领取施工许可证。		

3 受理条件

在中华人民共和国境内从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工，建设单位在开工前应当依照本办法的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门（以下简称发证机关）申请领取施工许可证。

4 申请材料

材料名称	来源渠道	材料类型	纸质材料份数	材料形式	材料必要性	填报须知
施工图审查合格书	申请人自备	原件	原件1份	纸质或电子	必要	施工图设计文件 审查结果文件
用地批准手续	申请人自备	原件	原件1份	纸质或电子	必要	按要求填报

施工组织设计	申请人自备	原件	原件1份	纸质或电子	必要	含工伤保险与项目部红头文件
中标通知书	申请人自备	原件	原件1份	纸质或电子	非必要	含施工承包合同
建设工程规划许可证	申请人自备	原件	原件1份	纸质或电子	必要	建设工程规划类许可证核发结果文件
施工条件证明	申请人自备	原件	原件1份	纸质或电子	必要	真实有效
建设资金落实承诺函	申请人自备	原件	原件1份	纸质或电子	必要	按要求填报
施工许可阶段申请表	申请人自备	原件	原件1份	纸质或电子	必要	阶段内共享项目信息
工伤保险	申请人自备	原件	原件1份	纸质或电子	必要	材料齐全，真实有效
项目部红头文件	申请人自备	原件	原件1份	纸质或电子	必要	真实有效
施工合同	申请人自备	原件	原件1份	纸质或电子	必要	真实有效

5 办理流程

1. 受理：受理岗审查申请，对申请材料齐全且符合法定形式的，出具《受理通知书》；申请材料不齐全或不符合法定形式的，告知需要补正的全部内容，并出具《补齐补正通知书》。 2. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见。 3. 根据审查意见，依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定。 4. 办结：按照法定要求，向申请人送达决定。 5. 制证：制证发放给申请人。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责	特殊程序
受理	0.25个工作日	广德县	吕露	政务服务科	对材料进行受理	无
审查	0.25个工作日	广德县	吕露	政务服务科	对材料进行审查	无
决定	0.25个工作日	广德县	孙银银	政务服务科	对材料进一步审查	无
办结	0.25个工作日	广德县	吕露	政务服务科	打印证书	无

6 中介服务

本事项不涉及中介服务

7 常见问题

1	Q: 施工许可需要从网上申请么 A: 需要网上上传原件提交申请。
---	-------------------------------------

2	Q: 施工许可办理需要多长时限 A: 即办件，材料齐全符合要求即可办理发证。
3	Q: 施工许可应该由建设单位还是施工单位办理 A: 建设单位（业主）。