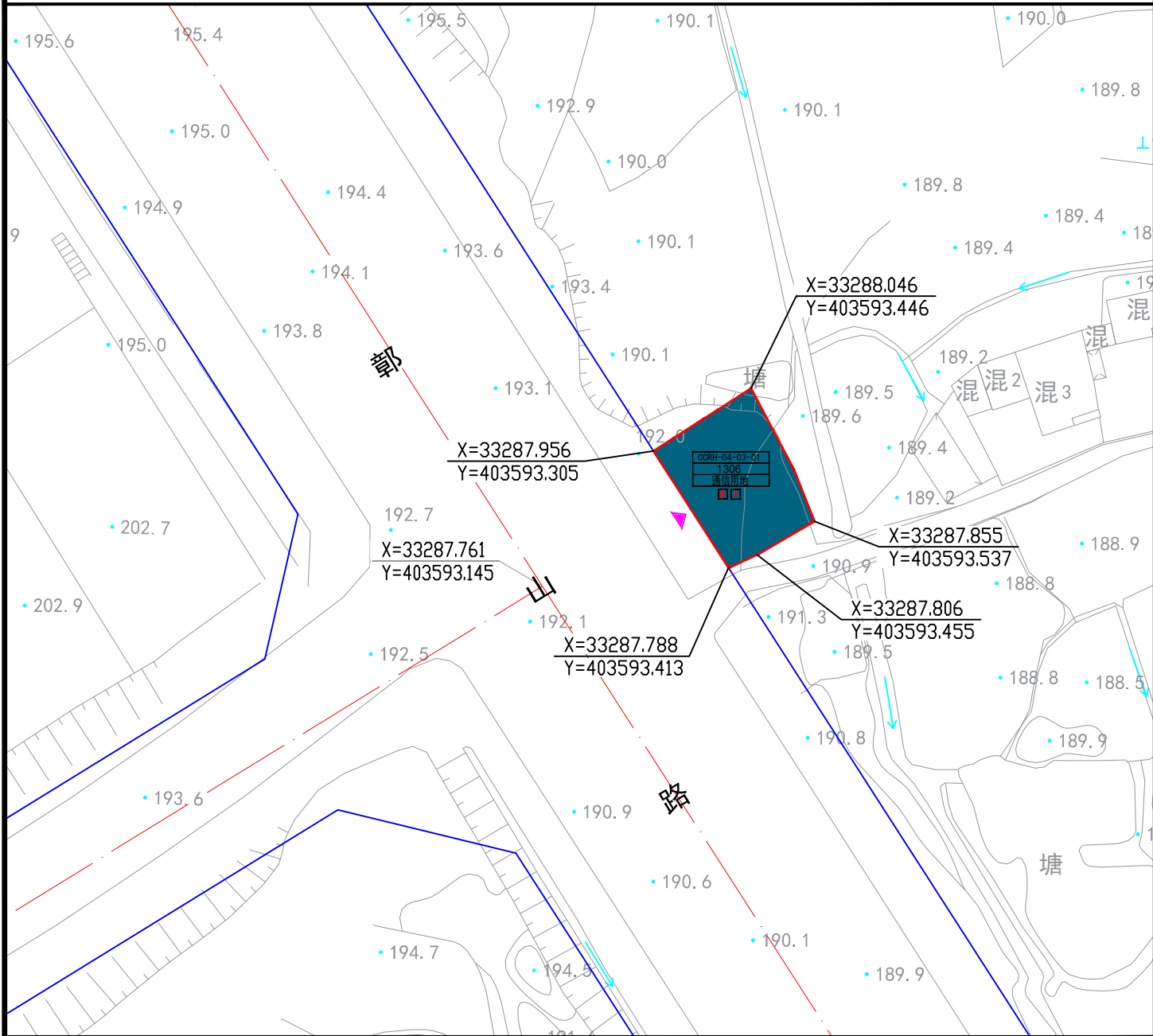


绩溪县产城融合单元04街坊03地块控制性详细规划

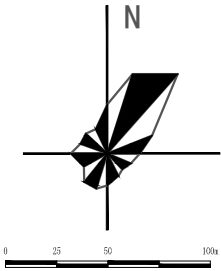
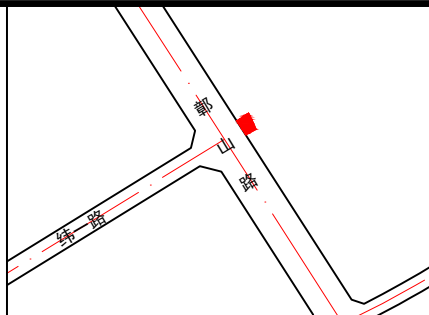
——规划图则



图例

- 规划用地范围
- 建筑退让线
- 建筑用地
- 204.4 高程
- 用地编号
- 0804 用地性质代码
- 城市道路
- 控制线坐标
- 配套设施
- 停车位

区位图



规划范围		规划 控制 道路 预条件	道路名称	控制宽度（m）	绿线宽度（m）
东至：地块边界线	面积 0.0324hm²		鄞山路	48	-
南至：地块边界线			-	-	-
西至：鄞山路			-	-	-
北至：地块边界线			-	-	-
注：道路线型以实测为准。					

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	面积 (hm ²)	容积率	建筑密度	建筑高度 (m)	绿地率	退让 (m)	停车
CCRH-04-03-01	通信用地 (1306)	0.03	≤0.8	≥30%	≤12	≥20%	满足《绩溪县城市控制性详细规划通则》要求	满足《绩溪县城市控制性详细规划通则》要求

配套设施控制

名称	所在地块	占地面积 (ha)	建筑面积 (m ²)	备注
配电设施	CCRH-04-03-01	根据电力部门意见进行配置，原则上设置于室内，建筑面积按负荷要求配置。		
-	-	-	-	
-	-	-	-	

注：上述公共配套设施指标按照最新规范标准执行。

交通控制	机动车出入口	-
	人行出入口	-

引导性内容	平面布局	用地边界退让和建筑间距在满足要求的前提下，应考虑建筑空间的尺度及形式。
	建筑设计	1. 地块建筑风格为具有徽州意向的现代风格，并与周边建筑风貌相协调为主，注重第五立面、材质、标识等设计，建筑立面须符合《绩溪县城市控制性详细规划通则》要求。 2. 坚持绿色低碳理念，考虑可再生能源建筑一体化应用，并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计要求。 3. 建筑设计应综合考虑周边地形地貌。 4. 其他要求应满足《绩溪县城市控制性详细规划通则》和相关规范标准的要求。
	环境设计	1. 体现生态优先原则，注重内部环境景观设计，地块内的道路（含地下管线）、停车场、绿化、夜景照明、小品等景观设计应充分体现地方文化特色。 2. 规划编制应体现《安徽省住房城乡建设厅印发关于开展海绵城市建设的指导意见的通知》（建城[2015]185号）文件精神。

备注

- 注意地块内外交通组织衔接，满足行人、车辆通行安全要求。
- 地块内供水、电力、通信、燃气等应根据相关规范接入。
- 建筑退让用地界线、建筑之间的退让及消防、安全、日照、卫生等按照《绩溪县城市控制性详细规划通则》及相关技术管理规定文件执行。
- 方案设计应满足相关规范建设内容要求，同时应满足抗震设防标准，并不影响周边地块消防、安全、日照、卫生等要求。
- 图则未明确要求的內容，应符合《绩溪县城市控制性详细规划通则》和国家、省、市相关标准和规范要求。
- 本图则采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。

绩溪县自然资源和规划局 安徽建筑大学设计研究总院有限公司