

泾县住房和城乡建设局文件

建办（2024）65号

泾县住建局转发《关于做好2024年农村危房改造、农房抗震改造工作的通知》通知

各乡镇人民政府：

根据省住建厅《关于做好2024年农村危房改造、农房抗震改造工作的通知》（建村函[2024]131号）文件精神，为做好2024年农村危房改造、农房抗震改造工作，现将有关工作通知如下：

一、按时完成改造任务和系统录入工作。

农村危房改造工作按照《安徽省农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作实施方案》（建村〔2021〕37号）、《宣城市农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作实施方案》（建村〔2021〕64号）和《泾县2021年农村危房改造

工作实施方案》（建函〔2021〕113号）要求，以农村易返贫致贫户等六类低收入群体为重点，全面开展对农村危险房屋的重建修缮工作，于2024年8月底完成全县20户农村危房改造任务，10月底前将竣工验收、补助资金拨付等档案信息录入农村危房改造信息系统。

农房抗震改造工作按照安徽省住房和城乡建设厅等部门印发的《关于做好农房抗震改造工作的通知》（建村函〔2023〕31号）要求，做好抗震设防7度及以上地区农村低收入群体房屋抗震改造工作。对于在7度及以上抗震设防地区住房达不到当地抗震设防要求的农房，且农户符合改造对象条件的，要引导农户因地制宜选择拆除重建、加固改造等方式实施改造，并于11月底前全部竣工验收和信息系统录入工作。农房抗震改造申请程序、对象认定、质量安全管理、信息录入及档案管理等参照农村危房改造政策执行，抗震改造后农房要符合《安徽省农房建设抗震技术规定(试行)》（安徽省住房和城乡建设厅第8号公告）有关要求。

二、精准认定保障对象

农村危房改造和农房抗震改造保障对象主要是农村低收入群体等重点对象。各地要加强政策宣传，畅通问题反映渠道，及时将符合条件的农户纳入保障范围。农村低保户、农

村分散供养特困人员、农村低保边缘家庭由民政部门负责认定；农村易返贫致贫户、符合条件的其他脱贫户由农业农村（乡村振兴）部门负责认定；支出型困难家庭由农业农村（乡村振兴）部门会同有关部门认定。

三、规范资金使用管理

农村危房改造到户补助资金采取分类补助，重建房屋户均3万元，修缮加固户均1万元，农房抗震改造户均 0.785 万元。各乡镇可根据实际情况，进一步细化农村危房改造和农房抗震改造到户补助标准。同时，严格按照《安徽省农村危房改造补助资金管理办法》（皖财建〔2023〕958号）等有关规定，加强补助资金的使用管理。补助资金实行专项管理、专款专用，严禁截留、挤占和挪用。及时发现和纠正套取骗取、重复申领补助资金等问题。

四、强化质量安全管理与动态监测排查

1. 各乡镇要把质量安全监管贯穿于农村危房改造和农房抗震改造全过程，充分依靠“农户自查、乡镇排查、县级巡查”，落实农户住房安全日常巡查，动态掌握农户住房安全状况。对因发生地震、水灾、台风、滑坡、泥石流等自然灾害受损房屋要及时组织开展安全隐患排查。对存在重大结构安全隐患的房屋要抓紧鉴定，分级分类制定科学合理的处置措施，坚决做到“危房不住人”，坚决防止隐患变事故。

对农房安全隐患排查整治中发现的安全隐患问题，符合农村危房改造条件的及时纳入农村危房改造实施范围，同时要积极动员产权人（使用人）采取工程措施彻底消除隐患，对于暂时未采取工程措施进行整治的，要确保管控措施持续有效。

2. 各乡镇要加强施工现场巡查与指导监督，及时发现问 题 并督促整改，指导做好竣工验收，确保改造后的房屋符合安 全要求，实施的农村危房改造应同步达到抗震设防要求。

3. 各乡镇要建立完善农房定期体检制度，于6月底前组织开展农村低收入群体住房安全排查工作，尤其对危房改造信息系统“农村低收入群体住房安全动态监测模块”中的农村低收入群体住房安全情况。排查工作结束后，须将排查信息及时、同步录入信息系统，对动态排查出的危房要及时纳入本年度农村危房改造或农房抗震改造计划。

五、加强档案信息管理

健全危房改造和农房抗震改造“一户一档”台帐，做到改造一户、销号一户，精准实施帮扶改造。及时准确将每一户保障对象的家庭情况、房屋改造的进展情况录入农村危房改造信息系统。加强危房改造信息系统的动态维护和管理，乡镇要做好信息采集和录入工作，县级住建部门要加强信息录入的审核管理，市级主管部门将定期组织抽验核对，及时掌握工作进展，确保信息完整准确。

六、落实调度统计制度

各乡镇要及时完善改造农户“花名册”，实施台账管理，强化节点管控，及时查摆政策执行、资金保障、组织管理、工程质量等方面问题，及时总结经验，围绕保障对象确认、资金补助标准、危房改造方式、日常维修管护等方面积极探索有效做法，逐步建立长效机制。严格执行农村危房改造及抗震改造月报制度，及时准确掌握改造计划落实、实施进度、监督管理等情况。自3月起，每月20日前，报送上月农村危房改造、抗震改造进度及实施明细表，每双月的3日前上报农村低收入群体住房安全问题排查台账表（动态新增）。

附件：1. 安徽住房和城乡建设厅 安徽省财政厅《关于做好2024年农村危房改造、农房抗震改造工作的通知》（建村〔2024〕131号）

2、关于转发安徽省住房和城乡建设厅安徽省财政厅《关于做好2024年农村危房改造、农房抗震改造工作的通知》（建村函〔2024〕37号）

3、泾县xx月农村危房改造进度情况月报表

4、泾县2024年农村危房、农房抗震改造实施明细表

