

《安徽海螺水泥股份有限公司宁国水泥厂石灰岩深部勘探 新增资源量采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	安徽海螺水泥股份有限公司宁国水泥厂石灰岩深部勘探新增资源量采矿权
勘查程度	勘探
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	新增资源量有偿处置
评估委托人	宁国市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估面积	2.1366 平方公里
资源储量合计	保有资源量为水泥用石灰岩 14524.00 万吨、水泥配料用砂岩 2258.00 万吨。本次需有偿处置的为截至 2021 年 12 月 31 日拟扩深矿区范围内（+40~+80 米标高）水泥用石灰岩累计查明即保有资源量（探明+控制+推断）矿石量 10844.8 万吨，平均品位 CaO 为 52.70%，MgO 为 0.43%。
生产规模	710 万吨/年，其中：水泥用石灰岩 650 万吨/年、水泥配料用砂岩 60 万吨/年
理论服务年限	20.61 年
评估服务年限	21.11 年（含建设期 0.5 年）
产品方案	水泥用石灰石、水泥配料用砂岩原矿
采矿技术指标	采矿回采率为 98%，废石混入率 1.71%
销售价格（不含税）	水泥用灰岩 35.00 元/吨、水泥配料用砂岩 30.00 元/吨
固定资产投资	原值 21890.90 万元、净值 5515.88 万元
单位总成本费用	单位矿石总成本费用 19.83 元/吨
单位经营成本费用	单位矿石经营成本 18.09 元/吨
折现率	8%
评估价值	38055.39 万元，大写人民币叁亿捌仟零伍拾伍万叁仟玖佰元整
评估基准日	2023 年 8 月 31 日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
项目负责人	廖玉芝
签字评估师	廖玉芝、张豹