



经济技术指标表

名称				数值	单位	备注		
总用地面积				3904.03	㎡	合5.86亩		
净用地面积				3904.03	㎡	合5.86亩		
总建筑面积				5267.20	㎡			
其中	地上计容建筑面积			5267.20	㎡			
	其中	住宅建筑面积			4453.84	㎡		
		配套用房建筑面积			211.93	㎡		
		其中	物业管理用房			154.45	㎡	物业管理用房按不小于150㎡配置
			消防控制室			16.78	㎡	
			其他管理用房			40.70	㎡	
		车库建筑面积			340.24	㎡		
	储藏室建筑面积			261.19	㎡			
容积率				1.35	㎡	1.0≤r≤1.4		
建筑基底面积				1241.44	㎡			
密度				31.80%	-	≤35%		
绿地面积				788.50	㎡			
其中	普通绿地			741.00	㎡			
	车位植草砖绿地			47.50	㎡	按10%系数折算		
绿地率				20.20%	-	≥20%		
总人数				115	人	城市居住区规划设计规范规定：3.2人/户		
住宅总户数				36	户			
机动车停车位				43	辆	其中充电桩车位13辆		
其中	住宅			40	辆	1.1车位/每户		
	配套用房			3	辆	1.1车位/每100㎡		
其中	地面停车位			27	辆			
	一层车库停车位			16	辆			
非机动车位				79	辆			
其中	住宅			72	辆	2.0车位/每户		
	配套用房			7	辆	3.0车位/每100㎡		

