

新建建筑一览表

序号	项目名称	层数	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	备注
1	1#分拣车间	1	8806.86	8806.86	26420.58	
2	2#保税仓库	1	8145.72	9309.05	24306.21	地下494.14m ²
3	3#保税仓库	1	8145.72	8825.66	24451.62	
4	门卫	1	90	90	90	
	合计		25188.30	27031.57	75268.41	

主要技术经济指标

序号	项目名称	单位	设计数据	备注
1	用地面积	m ²	49413	合74.12亩
2	总建筑面积	m ²	27031.57	地下494.14m ²
3	计容建筑面积	m ²	75268.41	
4	占地面积	m ²	25188.30	
5	绿地面积	m ²	6000	
6	容积率		1.52	
7	建筑密度	%	50.98	
8	绿地率	%	12.14	
9	小汽车停车位	个	81	
10	货车停车位	个	28折算后70	折算系数2.5
11	非机动车停车位		120	
12	道路及硬化场地面积	m ²	17000	
13	行政办公及生活服务设施占地面积	m ²	0	
14	行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	0	