

调整前总平面图



地块主要经济技术指标

1	地块总用地面积	25391.24m²
2	建构筑物总占地面积	10095.48m²
3	建筑物总建筑面积	18445.16m²
4	计容总面积	26082.35
5	建筑密度	40%
6	容积率	1.03
7	绿地率	14%
8	非生产性办公用房占比	1.9%
9	机动车停车位	53★
10	非机动车停车位	85 (厂区定额员工100人)

注：1#、2#、3#生产车间、危化品仓库层高大于等于8米按二层计容。

说明

- 本工程执行<<建筑设计防火规范>>(GB50016-2014) (2018年版)
- 总图尺寸单位为米。
- 定位线：建筑物为轴线，道路及广场为边线。坐标：本图采用的坐标为规划局提供的规划坐标引出。
- 图中未注明的道路转弯半径均为9.0m。室外停车位尺寸按5.5x2.4 (m) 控制。
- 建筑所注高度为室外地面到建筑物屋面面层高度。
- 图中所注坐标为建筑物外墙轴线交点及用地红线折点坐标。
- 场地内部道路与城市道路交接处标高如与实际不同应及时通知设计院。
- 图中所注尺寸是指建筑物外墙线、道路路牙内边缘之间的距离。
- 非机动车位遮阳棚采用成品拉膜结构，具体由甲方自理。
- 基地出入口需加设机动车减速带和警示标志等安全设施。

地块建筑物规模、特性一览表

名称	占地面积 (平方米)	层数	建筑面积(平方米)		计容面积(平方米)	耐火等级	备注
			地上建筑面积	地下建筑面积			
门卫、消防室	104.5	1	104.5		104.5	二级	新建
综合楼	368.38	5	1835.38		1835.38	二级	新建
1#生产车间	1318.64	3	3955.92		6659.13 (2.0倍计容)	一级	新建
2#生产车间	906.84	3	2662.92		4638.51 (2.25倍计容)	一级	新建
3#生产车间	906.84	3	2662.92		4638.51 (2.25倍计容)	一级	新建
公用工程(含消防泵房及水池)	420.24	2	840.48	420.24	840.48	地下二级	新建
1#仓库	1116.0	4	4559.76		4559.76	一级	新建
危化品仓库	1403.04	1	1403.04		2806.08 (2.0倍计容)	一级	新建
罐区(甲类)	748.0						新建
雨水池、事故池、污水处理区	672.0						新建
废气处理区域	180.0						新建
室外管架	782.0						新建
室外设备区	644.0						新建
鹤管、泵区	525.0						新建
总计	10095.48		18024.92	420.24	26082.35		

注：按《宣城市城市控制性详细规划通则》（2019 年修订版）机动车停车配建比：门卫、消防室+综合楼 1939.88/100*1.0=20 辆，1#、2#、3#生产车间+公用工程 10122.24/100*0.3=30辆，1#仓库、危化品仓库 5962.8/100*0.4=24辆，共计 宜74辆。非机动车停车配建比：门卫、消防室+综合楼 1939.88/100*3.0=58 辆，100*0.4=27辆，共计 85辆