

调整后总平面图



地块主要技术经济指标

1	地块总用地面积	25391.24m <sup>2</sup>
2	建构筑物总占地面积	10534.72m <sup>2</sup>
3	建筑总建筑面积	19703.79m <sup>2</sup>
4	计容建筑面积	28744.23m <sup>2</sup>
5	建筑密度(=2/1)	41.49%
6	容积率(=4/1)	1.13
7	绿地率	9.49%
8	非生产性办公用房占比	—
9	机动车停车位	22
10	非机动车停车位	50(厂区定额员工100人)

注：厂房层高大于等于8米按二层计容。

说明

- 本工程执行《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)《石油化工企业设计防火标准》GB50160-2008 (2018年版)
- 总图尺寸单位为米。
- 定位线：建筑轴为轴线，道路及广场为边线。坐标：本图采用的坐标为规划局提供的规划坐标引出。
- 图中未注明的道路转弯半径均为2.0m，室外停车位尺寸按5.3x2.4(m)控制。
- 建筑所注高度为室外地面到建筑檐面高度。
- 图中所注坐标为建筑物外墙轴线交点及用地红线拐点坐标。
- 场地内部道路与城市道路交接标高如与实际不同应及时通知设计院。
- 图中所注尺寸是指建筑物外墙线、道路路牙内边缘之间的距离。
- 非机动车停车位遵照采用成品金属结构，具体由甲方自理。
- 基地出入口需加设机动车减速带和警示标志等安全设施。

地块建筑物规模、特性一览表

名称	占地面积(平方米)	层数	建筑面积(平方米)		计容面积(平方米)	耐火等级	备注
			地上建筑面积	地下建筑面积			
1#生产车间	1914.44	3	5909.22		9572.2	一级	新建
2#生产车间	1937.64	3	5952.36		9633.88	一级	新建，含车间装置罐、泵区、一个鹤位2个鹤管、卸车场地
危险品仓库	742.28	1	742.28		1484.56	一级	新建
1#仓库	694.60	4	2816.82		3528.79	一级	新建
2#仓库	558.70	4	2272.2		2844.87	二级	新建
辅助用房1	350.93	3	988.91	330.98	988.91	二级	新建
辅助用房2	255.51	2	511.02		511.02	二级	新建
油炉房	180.00	1	180.00		180.00	二级	新建
废水废气处理装置区	1305.00						新建
地下事故应急池	240						新建
地下初期雨水收集池	198						新建
非机动车棚	150						新建
室外管架	880						新建
小计	10534.72		19372.81	330.98			
总计(总建筑面积)	10534.72		19372.81	330.98	28744.23		