

旌德县三溪镇古城村村庄规划（2022-2035年）批前公示

项目概况

古城村位于旌德县最北面，距三溪镇政府3公里，毗邻徽水河，村域国土总面积约为653.80公顷。

公示说明

该项目由浙江欣尚工程设计有限公司编制。为推行“阳光规划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《安徽省城市规划公示暂行办法》及《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》之规定，特此公示。公示期间任何单位和个人均可对该规划提出意见和建议。
公示期限：自2022年11月14日起，公示时间为30天。
联系人：喻工、潘工
联系电话：0563-2265271
联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心

古城村国土空间结构调整表

规划地类		基期年（2020年）		目标年（2035年）		增减（公顷）
		面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）	
耕地(01)		175.45	26.83%	183.56	28.08%	8.11
园地(02)		24.48	3.74%	24.48	3.74%	0.00
林地(03)		344.76	52.73%	348.00	53.23%	3.24
草地(04)		3.56	0.54%	3.56	0.54%	0.00
湿地(05)		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
农业设施建设用地(06)	乡村道路用地（0601）	5.99	0.92%	6.08	0.93%	0.09
	种植设施建设用地（0602）	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	畜禽养殖设施建设用地（0603）	2.10	0.32%	2.10	0.32%	0.00
	小计	8.09	1.24%	8.18	1.25%	0.09
村庄建设用地	农村宅基地（0703）	27.87	4.26%	16.16	2.47%	-11.71
	农村社区服务设施用地（0704）	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	公共管理与公共服务用地（08）	0.39	0.06%	0.28	0.04%	-0.11
	商业服务设施用地（09）	0.39	0.06%	3.84	0.59%	3.45
	工业用地（1001）	4.21	0.64%	4.06	0.62%	-0.15
	仓储用地（11）	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	乡村道路用地（0601）	0.66	0.10%	0.66	0.10%	0.00
	交通场站用地（1208）	3.71	0.57%	0.26	0.04%	-3.46
	公用设施用地（13）	0.06	0.01%	0.06	0.01%	0.00
	绿地与开敞空间用地（14）	0.00	0.00%	0.04	0.01%	0.04
	留白用地（16）	0.00	0.00%	0.11	0.02%	0.11
	空地（2301）	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	小计	37.30	5.70%	25.48	3.90%	-11.82
	区域基础设施用地	15.04	2.30%	15.04	2.30%	0.00
	小计	3.02	0.46%	3.02	0.46%	0.00
其他建设用地	采矿用地（1002）	6.89	1.05%	6.89	1.05%	0.00
	特殊用地（15）	0.32	0.05%	0.72	0.11%	0.40
	小计	7.20	1.10%	7.60	1.16%	0.40
	城镇用地	0.56	0.09%	0.56	0.09%	0.00
合计		63.12	9.65%	51.69	7.91%	-11.42
陆地水域（17）		24.26	3.71%	24.24	3.71%	-0.02
其他土地（23）		10.08	1.54%	10.08	1.54%	0.00
国土总面积		653.80	100.00%	653.80	100.00%	0.00

(1)农林用地结构调整
至2035年，全村农林用地面积由556.34公顷调整为567.78公顷，增加了11.44公顷，主要为建设用地腾退。其中，耕地面积由175.45公顷调整为183.56公顷，增加了8.11公顷。

(2)建设用地结构调整
至2035年，全村建设用地面积由63.12公顷调整为51.69公顷，减少了11.42公顷，主要为农村宅基地腾退。其中，农村宅基地面积由27.87公顷调整为16.16公顷，减少了11.71公顷。

(3)其他用地结构调整
至2035年，全村陆地水域面积由24.26公顷调整为24.24公顷，减少了0.02公顷，其他土地面积不变。

