

旌德县三溪镇霍家桥村村庄规划（2022-2035年）批前公示

项目概况

霍家桥村位于三溪镇西南部，东邻三溪镇镇区，西与兴隆镇接壤。村域国土总面积约为 1576.39 公顷。

公示说明

该项目由浙江欣尚工程设计有限公司编制。为推行“阳光规划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《安徽省城市规划公示暂行办法》及《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》之规定，特此公示。公示期间任何单位和个人均可对该规划提出意见和建议。公示期限：自2022年11月14日起，公示时间为30天。联系人：喻工、潘工联系电话：0563-2265271联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心

霍家桥村国土空间结构调整表						
规划地类	基期		调整后		初期期末面积 (公顷)	
	面积 (公顷)	比重 (%)	面积 (公顷)	比重 (%)		
农业设施建设用地(06)	耕地(01)	351.10	22.27%	360.27	22.85%	5.17
	园地(02)	37.60	2.39%	37.50	2.38%	-0.10
	林地(03)	1042.03	66.10%	1040.04	65.98%	-1.99
	草地(04)	4.27	0.27%	4.27	0.27%	0.00
	湿地(05)	2.90	0.18%	2.90	0.18%	0.00
	乡村道路用地 (0601)	6.03	0.38%	6.02	0.38%	0.00
	种植设施建设用地 (0602)	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	畜禽养殖设施建设用地 (0603)	0.03	0.00%	0.03	0.00%	0.00
	小计	6.06	0.38%	6.05	0.38%	0.00
	农村宅基地 (0703)	44.65	2.83%	35.21	2.23%	-9.44
村庄建设用地	农村社区服务设施用地 (0704)	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	公共管理与公共服务用地 (08)	0.26	0.02%	0.26	0.02%	0.00
	商业服务业用地 (09)	0.00	0.00%	1.85	0.12%	1.85
	工业用地 (1001)	0.63	0.04%	1.13	0.07%	0.49
	仓储用地 (11)	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	乡村道路用地 (1061)	0.74	0.05%	0.74	0.05%	0.00
	交通场站用地 (1208)	0.06	0.00%	0.06	0.00%	0.00
	公用设施用地 (13)	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	绿地与开敞空间用地 (14)	0.12	0.01%	0.12	0.01%	0.00
	留白用地 (16)	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	空地类 (2301)	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	小计	46.46	2.95%	39.37	2.50%	-7.10
	公路用地 (1202)	5.58	0.35%	5.58	0.35%	0.00
	区域基础设施用地 (1312)	水工程设施用地 (1312)	1.23	0.08%	1.23	0.08%
小计		6.81	0.43%	6.81	0.43%	0.00
其他建设用地	采矿用地 (1002)	1.58	0.10%	1.58	0.10%	0.00
	特殊用地 (15)	0.50	0.03%	0.52	0.03%	0.02
	小计	2.08	0.13%	2.10	0.13%	0.02
	留白用地	1.30	0.08%	1.30	0.08%	0.00
合计	58.65	3.59%	49.57	3.14%	-9.08	
耕地水域 (17)	52.87	3.35%	52.87	3.35%	0.00	
其他土地 (23)	22.92	1.45%	22.92	1.45%	0.00	
国土总面积	1576.39	100.00%	1576.39	100.00%	0.00	

(1)农林用地结构调整

至2035年，全村农林用地面积由1443.95公顷调整为1451.03公顷，增加了7.08公顷，主要为建设用地腾退。其中，耕地面积由351.10公顷调整为360.27公顷，增加了9.17公顷。

(2)建设用地结构调整

至2035年，全村建设用地面积由56.65公顷调整为49.57公顷，减少了7.08公顷，主要为村庄建设用地的减少。其中，农村宅基地面积由44.65公顷调整为35.21公顷，减少了9.44公顷。人均村庄建设用地由190.6m²/人调整为163.5m²/人。

(3)其他用地结构调整

至2035年，全村其他土地面积、陆地水域面积保持不变。

