

安徽省旌德县孙村乡饰面花岗闪长岩矿（新增资源储量）
采矿权出让收益评估报告主要参数表

出让机关	旌德县自然资源和规划局	
评估委托人	旌德县自然资源和规划局	
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司	
评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2024 年 4 月 30 日	
技术参数	矿权范围	面积：0.0741 平方公里；开采标高：+280m 至+200m
	保有资源储量	保有饰面用花岗岩矿资源储量（探明+推断）103.22 万 m ³ ，荒料 22.18 万 m ³ 。其中探明资源量 43.05 万 m ³ ，荒料 6.25 万 m ³ ；推断资源量 60.17 万 m ³ ，荒料 12.93 万 m ³ 。
	新增资源量	饰面用花岗岩矿石资源量 81.58 万 m ³ ，其中荒料量 16.80 万 m ³ ，建筑用花岗岩矿（块矿）64.78 万 m ³ （169.08 万吨）；建筑砂石用花岗岩矿（弱风化岩）20.71 万 m ³ （54.05 万吨）。
	设计损失量	饰面用花岗岩矿石设计损失量为 21.68 万 m ³ ；建筑砂石用（弱风化花岗岩）设计损失量为 0。
	回采率	98%
	可采储量	饰面用花岗岩矿石量 102.60 万 m ³ ，其中荒料 22.05 万 m ³ ，建筑用花岗岩矿（块矿）80.55 万 m ³ ；建筑砂石用花岗岩矿（弱风化岩）29.88 万 m ³ 。共计 132.48 万 m ³ 。
	生产规模	饰面用花岗岩荒料生产规模 1.0 万 m ³ /年；建筑用花岗岩矿（块矿）3.65 万 m ³ /年；建筑砂石用（弱风化花岗岩）1.18 万 m ³ /年。
	计算服务年限	评估计算年限 18.17 年（含基建期 1.0 年）。
	产品方案	饰面用花岗岩荒料；建筑用花岗岩矿（块矿）；建筑砂石用（弱风化花岗岩）。
经济参数	产品价格（不含税）	饰面花岗岩荒料不含税销售价格为 400.49 元/m ³ ；建筑用花岗岩矿（块矿）不含税销售价格为 176.18 元/m ³ （合 67.5 元/吨）；建筑砂石用（弱风化花岗岩）不含税销售价格为 86.13 元/m ³ （合 33 元/吨）。
	固定资产投资	3514.02 万元（不含税）
	单位总成本费用	单位原矿综合总成本费用 105.87 元/m ³
	单位经营成本费用	单位原矿综合经营成本 53.44 元/m ³
评估结论	折现率	8%
	<p>（1）保有资源量采矿权出让收益评估值为人民币 1251.80 万元，大写壹仟贰佰伍拾壹万捌仟元整；</p> <p>（2）新增资源储量采矿权出让收益评估值为人民币 1015.55 万元，大写壹仟零壹拾伍万伍仟伍佰元整。</p>	

安徽兴地矿业权评估咨询有限公司

二〇二四年五月三十日

