

技 术 服 务 合 同

(含技术培训、技术中介)

项目名称: 宣城高新区一体化发展规划编制

委 托 人: 安徽宣城高新技术产业开发区管理委员会
(甲方)

受 委 托: 天津华汇工程建筑设计有限公司 (乙方1)
(乙方) 宣城市规划设计研究院有限公司 (乙方2)

签订日期: 2023 年 08 月 31 日

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就宣城高新区一体化发展规划编制的技术服务，经协商一致，签订本合同。

第一条、项目的名称、规模、阶段及设计内容

1. 工程项目的名称：宣城高新区一体化发展规划编制
2. 工程项目的规模：总面积约167平方公里，核心区约45平方公里
3. 项目范围：立足安徽宣城高新技术产业开发区，统筹其周边的养贤乡、古泉镇（部分）区域，作为本次发展规划的综合研究范围，总面积约167平方公里；以高新区为核心，统筹整合周边重要城市建设板块，共同构成区域核心区，约45平方公里。
4. 编制内容：项目主要包含形势研判、关键突破、发展框架、空间支撑、近期行动等5个方面内容。

第二条、设计具体周期、内容及成果

项目主要包含形势研判、关键突破、发展框架、空间支撑、近期行动等5个方面内容，具体如下：

- 1) 形势研判：高新区外部及内部发展趋势叠加分析、高新区自身发展问题等；
- 2) 关键突破：高新区产业、产城、产创、治理、效益等方面的突破举措；
- 3) 发展框架：生态安全框架、区域对接框架、产城融合框架，分期建设框架、统筹管理框架；
- 4) 空间支撑：路网体系、产业地图、空间结构、特色片区、风貌形象等
- 5) 近期行动：实施措施与经营策略，分期发展目标与路径。

主要图件包括：

（1）形式研判

高新区外部发展形式与问题分析

高新区内部发展形式与问题分析

（2）关键突破

高新区产业发展突破策略分析

高新区产城发展突破策略分析

高新区综合治理突破策略分析

高新区效益提升突破策略分析

(3) 发展框架

现状要素分析图

近远期组团边界划分规划图

总体平面布局图

蓝绿空间规划图

发展轴带规划图

产业走廊规划图

路网体系规划图

产业地图布局图

管辖边界划定区域图

(4) 空间支撑

总体空间结构规划图

特色重点片区分区图

高新区南门户重点片区设计表现图

高新区北部副中心片区设计表现图

高新区南部山水聚乐客厅设计表现图

高新区北部风景研创小镇设计表现图

(5) 近期行动及相关规划建议

重点片区近期建设计划指引

园区整治与风貌提升指引

相关规划建议

规划成果包括规划文本、规划图件及附件。全部成果提供电子文件和纸质文本。电子文本采用通用的文件储存格式。规划文本采用*.doc (*.docx)、pdf 格式，图纸采用*.jpg 格式。

第三条、设计费及支付进度

本次宣城高新区一体化发展规划编制费用为 258 万元整（大写人民币贰佰伍拾捌万元整）。

2、规划设计费支付进度如下:

付费次序	实际付费额(含税) (单位: 元)	付费时间 (由交付文件时间所决定)
第一期设计费 40%	1032000.00 元	合同经双方签字盖章后五个工作日内, 根据分配比例, 支付乙方 1 柒拾贰万贰仟肆佰元整(小写¥722400.00), 支付乙方 2 叁拾万零玖仟陆佰元整(小写¥309600.00)。
第二期设计费 30%	774000.00 元	项目完成规划方案后五个工作日内, 根据分配比例, 支付乙方 1 伍拾肆万壹仟捌佰元整(小写¥541800.00), 支付乙方 2 贰拾叁万贰仟贰佰元整(小写¥232200.00)。
第三期设计费 20%	516000.00 元	规划方案通过专家评审后五个工作日内, 根据分配比例, 支付乙方 1 叁拾陆万壹仟贰佰元整(小写¥361,200.00), 支付乙方 2 壹拾伍万肆仟捌佰元整(小写¥154800.00)。
第四期设计费 10%	258000.00 元	项目通过市资委会审议通过后五个工作日内支付, 根据分配比例, 支付乙方 1 壹拾捌万零陆佰元整(小写¥180600.00), 支付乙方 2 柒万柒仟肆佰元整(小写¥77400.00)。

第四条、甲乙双方责任

4.1 甲方责任

4.1.1 甲方应在本协议签订后【伍】日内向乙方提交基础资料及文件, 并对其完整性、正确性及时效性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限影响乙方设计或交付的, 乙方交付设计文件时间顺延。乙方收到甲方自交及后应于 3 日内书面确认是否符合乙方使用标准, 如乙方未及时确认的视为甲方提交之资料及文件符合相关标准, 如乙方后续要求甲方补充提交材料的, 交付涉及文件材料亦不顺延。

4.1.3 甲方必须按合同规定按时如数支付设计费。在未及时收到钱款累计超过 15 天的情况下, 乙方有权推迟设计工作的开工时间, 且交付文件的时间顺延。

4.1.4 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费, 每逾期支付一天, 应承担以应付款为基数, 按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算的逾期违约金, 且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时,

乙方有权暂停或终止履行下阶段工作，并书面通知甲方。

4.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

4.1.6 设计文件中选用的国家规范、部门及地方规范由双方负责解决。

4.2 乙方责任

4.2.1 乙方应按约定的日期向甲方提交设计成果，每逾期提交一天，应承担合同金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，甲方有权暂停或终止履行合同，并书面通知乙方，该等情形下，甲方有权要求乙方退还所有已支付款项，并要求乙方承担【壹拾】万元之违约金，同时赔偿甲方所有经济损失，损失包括但不限于因此产生的律师费、担保费、公证费、鉴定费、差旅费等必要支出。

4.2.2 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第二条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

4.2.3 乙方应确保其签署本合同时及本合同履行期限内持续具有履行本合同项下任一义务所需要之所有资质、证照、许可等，否则在任一时间甲方有权解除本合同、要求乙方退还所有已支付款项，并要求乙方承担【壹】万元之违约金，同时赔偿甲方所有经济损失，损失包括但不限于因此产生的律师费、担保费、公证费、鉴定费、差旅费等必要支出。

第五条、知识产权及保密条款

5.1 乙方提交给甲方的设计成果的版权在甲方付清相应设计成果的设计费之前归乙方享有。甲方在付清相应设计成果的款项后，相应设计成果的包括但不限于著作权在内的所有知识产权均归甲方所有。乙方对提交的所有设计成果仅拥有署名权。

5.2 除本合同另有约定外，经甲方同意后，乙方可以在自己宣传用的印刷品或其他商业文章内涉及到本项目的有关内容，并可以在不损害相关方合法权益的前提下发表相关方企业名称和 LOGO，否则应承担相应违约赔偿责任。

5.3 合同任一方以任何形式构成对对方知识产权的侵权，侵权责任方应负法律责任，并向对方予以赔偿，赔偿金额最多不超过合同总金额的 20%。

5.4 乙方的设计不能侵犯第三方在设计版权和其它知识产权的权属。如果甲方因采用乙方的设计而侵犯第三方在设计版权和其它知识产权的权属，应由乙方

承担一切不利后果,甲方有权要求乙方退还所有已支付款项,并要求乙方承担【壹拾】万元之违约金,同时赔偿甲方所有直接及间接经济损失,包括但不限于赔偿款、补偿款、利息损失、罚金、担保费、律师费、诉讼费用、公证费、鉴定费、差旅费、调查取证费、重新委托乙方或他人的设计费、修订费等。

5.5 经甲方同意后,乙方有权使用设计成果用于各类评奖、比赛、公司内部交流学习及在公司网站和宣传手册上宣传,但乙方行使该等权利不可侵犯甲方的合法权益。

第六条、其它条款

6.1 在本合同履行过程中发生的争议适用中华人民共和国相关法律法规解决。

6.2 在本合同履行过程中,出现任何争议时,双方应通过友好协商的办法解决。协商不成的,可向甲方所在地人民法院起诉解决。





6.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

6.4 本合同正文与附件共同组成完整的合同文本,若附件与正文不一致,以正文约定为准,本合同未尽事宜,双方可签订补充合同,补充合同及双方认可的来往函件、传真、会议纪要等,均为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同壹式玖份,甲方执叁份,乙方 1 执叁份,乙方 2 执叁份。

(以下无正文,为签署项)

(签章页)

委托人(甲方)	名称(或姓名)	安徽宣城高新技术产业开发区管理委员会			合同专用章 或 单位公章 2023年08月31日
	法人代表人				
	委托代理人				
	联系(经办)人				
	住 所 (通讯地址)		邮政 编码		
	电 话				
	开户银行				
	帐 号				
受托人(乙方一)	名称(或姓名)	天津华汇工程建筑设计有限公司			合同专用章 或 单位公章 2023年08月31日
	法人代表人				
	委托代理人				
	联系(经办)人				
	住 所 (通讯地址)	天津新技术产业园区华天道8号海泰信息广场F座北楼8层	邮政 编码	300384	
	电 话	022-23708566			
	开户银行	天津农商银行河西友谊路支行			
	帐 号	009568			
受托人(乙方二)	名称(或姓名)	宣城市规划设计研究院有限公司			合同专用章 或 单位公章 2023年08月31日
	法人代表人				
	委托代理人				
	联系(经办)人				
	住 所 (通讯地址)	宣城市建设科技大厦8楼	邮政 编码	242000	
	电 话	0563-3025865			
	开户银行				
	帐 号				