

宁国市人民政府 土地征收补偿安置方案公告

宁征补公告〔2022〕9号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，我市于2022年5月11日发布了《宁国市人民政府土地征收预公告》（宁征预公告〔2022〕9号），现依据前期社会稳定风险评估结果，结合拟征地现状调查情况，组织自然资源规划、财政、人社、住建和农业农村等部门依法拟定《土地征收补偿安置方案》。现将《土地征收补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、征收范围

南山街道双龙村、独山村；西津街道潘村村；河沥溪街道蔬菜社区、畈村村、嵩合社区境内。具体范围以勘测定界图为准。

二、土地现状

本次征收集体土地总面积为10.6087公顷，其中农用地9.5942公顷，建设用地1.0098公顷，未利用地0.0047公顷。具体见《征地现状调查表》。

三、征收目的

本次拟征收土地用于交通运输用地、公共管理与公共服务用地，符合法律规定的可以征收情形。

四、补偿标准

（一）土地补偿安置

被征地乡镇	被征地村组	区片补偿标准 (元/亩)	征地面积 (公顷)
南山街道	双龙村、独山村	I (48200 元/亩)	9.5322
西津街道	潘村村	I (48200 元/亩)	0.0015
河沥溪街道	蔬菜社区、畈村村、嵩合社区	I (48200 元/亩)	1.0703
		I (38560 元/亩) 按照安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知(皖政〔2020〕32号)集体未利用地补偿标准按征地区片综合地价 0.8 的修正系数确定	0.0047

(二) 地上附着物补偿

按照宣城市人民政府批准的《宣城市人民政府关于宁国市被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》(宣政复〔2020〕22号),《关于进一步规范被征土地上青苗补偿工作的通知》(宁政办〔2021〕9号),《宁国市人民政府关于印发宁国市城市规划区内集体土地上房屋征迁补偿安置暂行办法的通知》(宁政规〔2020〕2号)相关标准规定予以补偿。

五、安置方式与社会保障

(一) 采取货币安置和社会保险安置办法。

(二) 被征地农民养老保险按照宁国市人民政府《宁国市被征地农民基本养老保险实施办法》(宁政规〔2016〕9号)及《宁国市被征地农民基本养老保险实施细则》(宁政办〔2016〕42号)文件要求办理。

六、听证事项

凡对本方案有异议的被征地的农村集体经济组织及其

成员、村民委员会和其他利害关系人，应在公告之日起 30 日内以书面形式向南山街道办事处、西津街道办事处和河沥溪街道办事处提出，其他形式均不予采纳。逾期未提出的，视作无意见或放弃听证。

七、补偿登记、签约期限

土地房屋的所有权人、使用权人应于 2022 年 5 月 27 日至 2022 年 6 月 25 日，持不动产权属证明材料到所在地的街道办理补偿登记，签订征地补偿协议书。未如期办理土地征收补偿登记手续的，将依据现状调查情况采取公告告知。

八、禁止事项

在发布土地征收预公告（宁征预公告〔2022〕9 号）之日起，抢栽抢建一律不予补偿。

根据有关法律法规规定，对《征收土地补偿安置方案》有争议的，由宁国市人民政府协调解决，不影响组织实施。

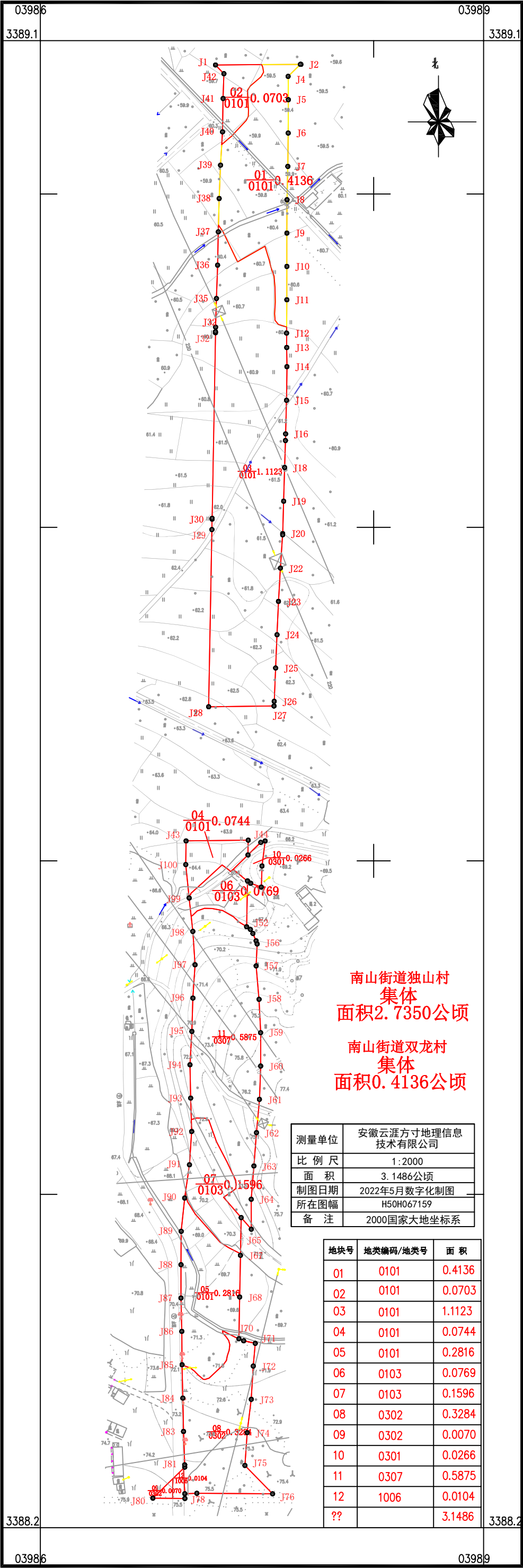
特此公告。

2022 年 5 月 27 日

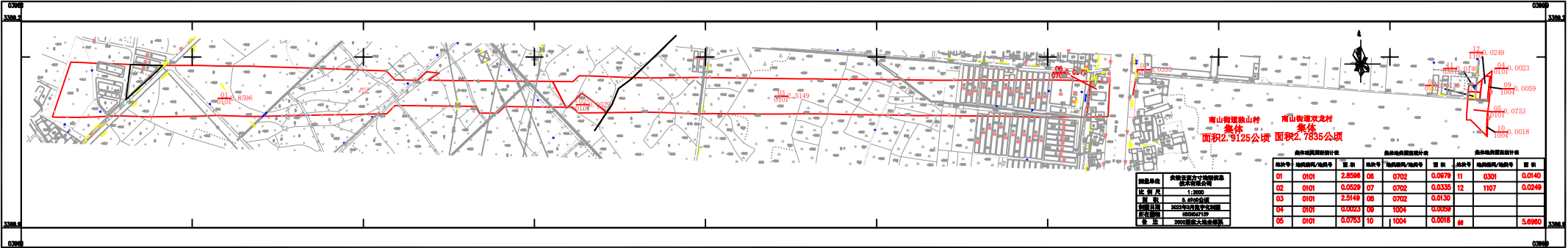
（联系人： 唐欢 陈林 吕玉龙 王维清 卢雪峰
联系电话：0563-4030761）

附图：地块勘测定界图

创新路勘测定界图



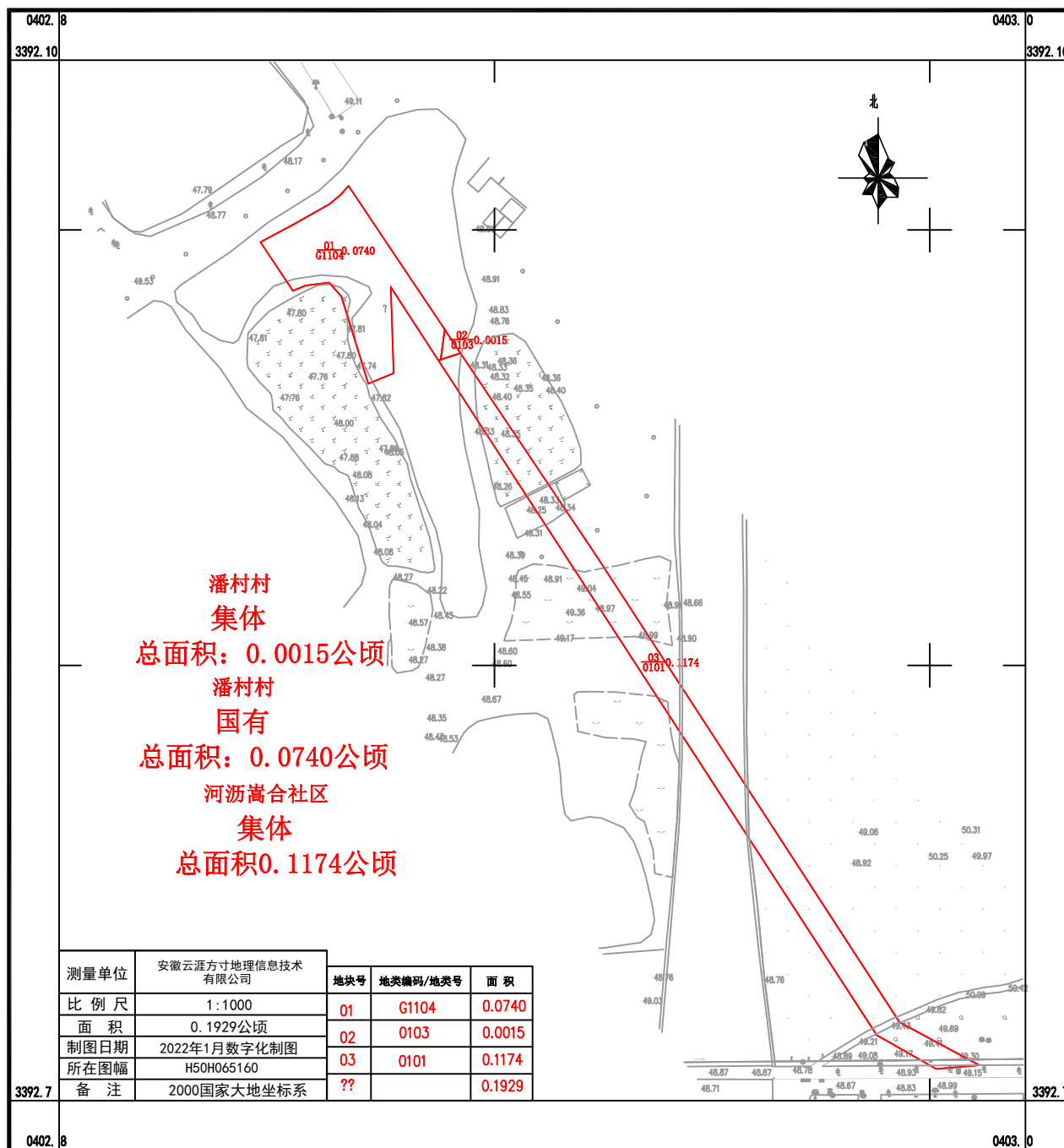
视东司路勘测定界图



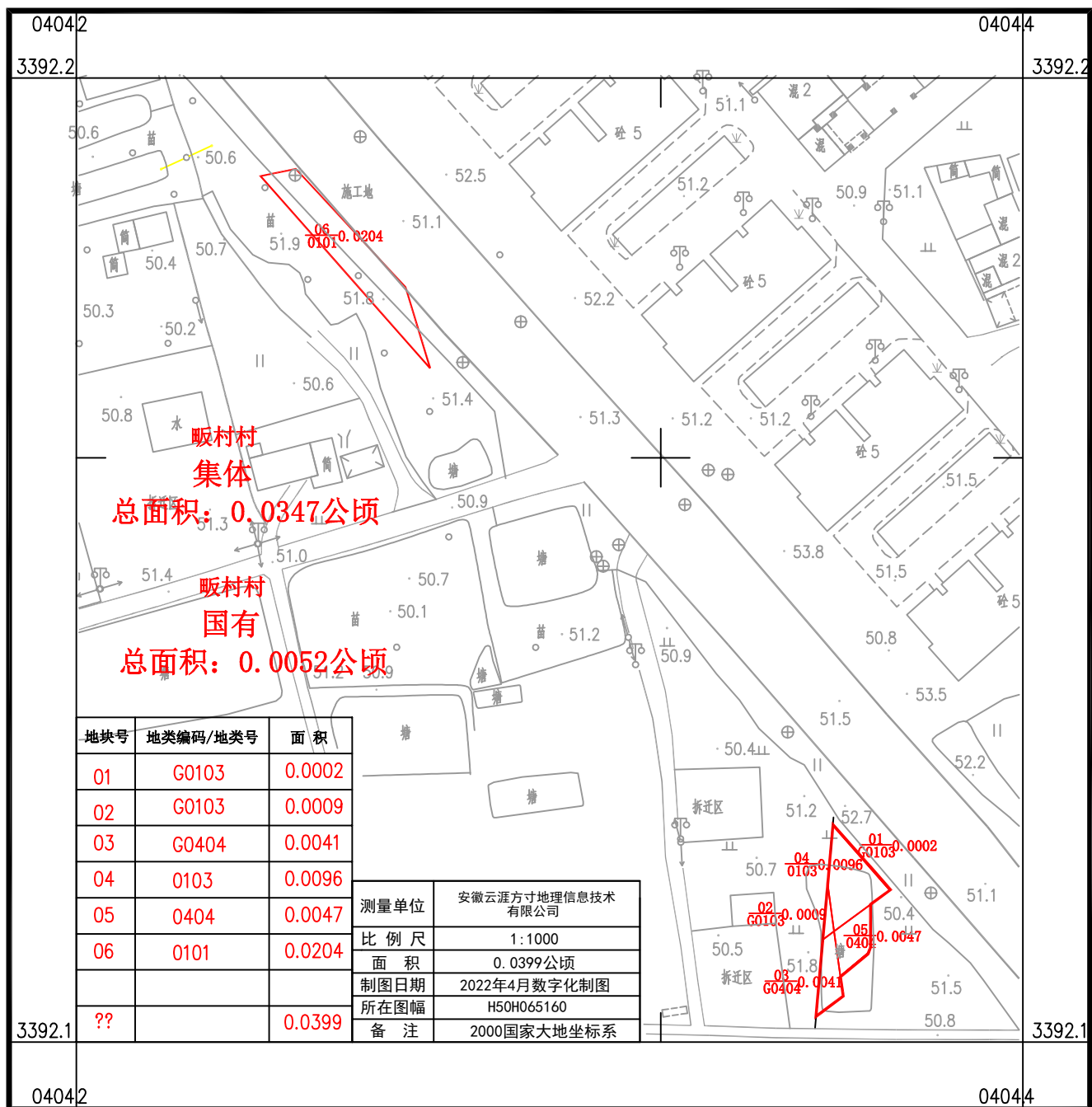
项目名称	南山街道独山村
建设单位	南山街道独山村
设计单位	南山街道独山村
监理单位	南山街道独山村
勘察单位	南山街道独山村
编制日期	2022年3月
编制人	南山街道独山村
审核人	南山街道独山村
审批人	南山街道独山村

地块号	地类图图例/地类号	面积	地块号	地类图图例/地类号	面积	地块号	地类图图例/地类号	面积
01	0101	2.8598	06	0702	0.0079	11	0301	0.0140
02	0101	0.0029	07	0702	0.0335	12	1107	0.0249
03	0101	2.5149	08	0702	0.0130			
04	0101	0.0023	09	1004	0.0009			
05	0101	0.0753	10	1004	0.0018	11		5.6900

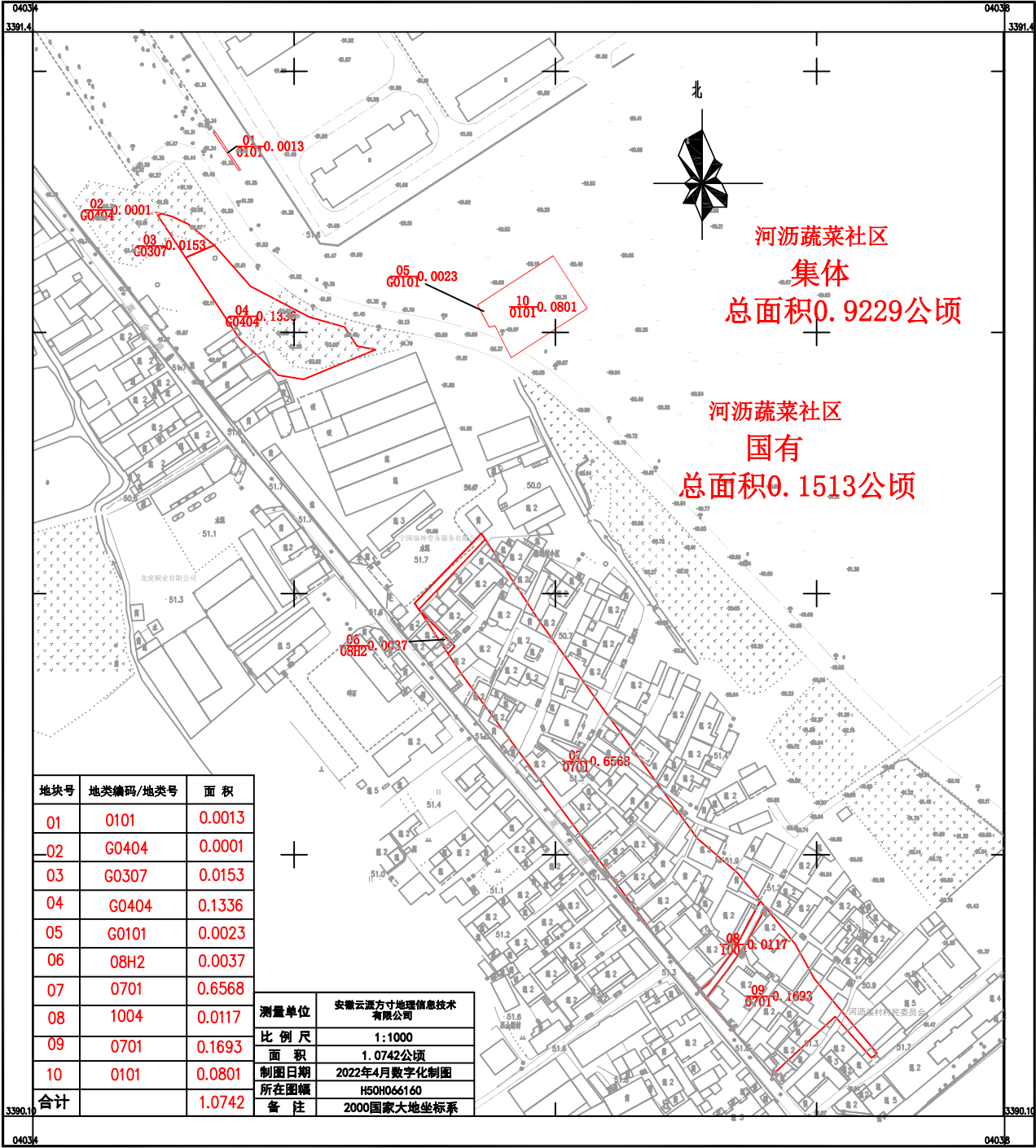
燕津路剩余-1段勘测定界图



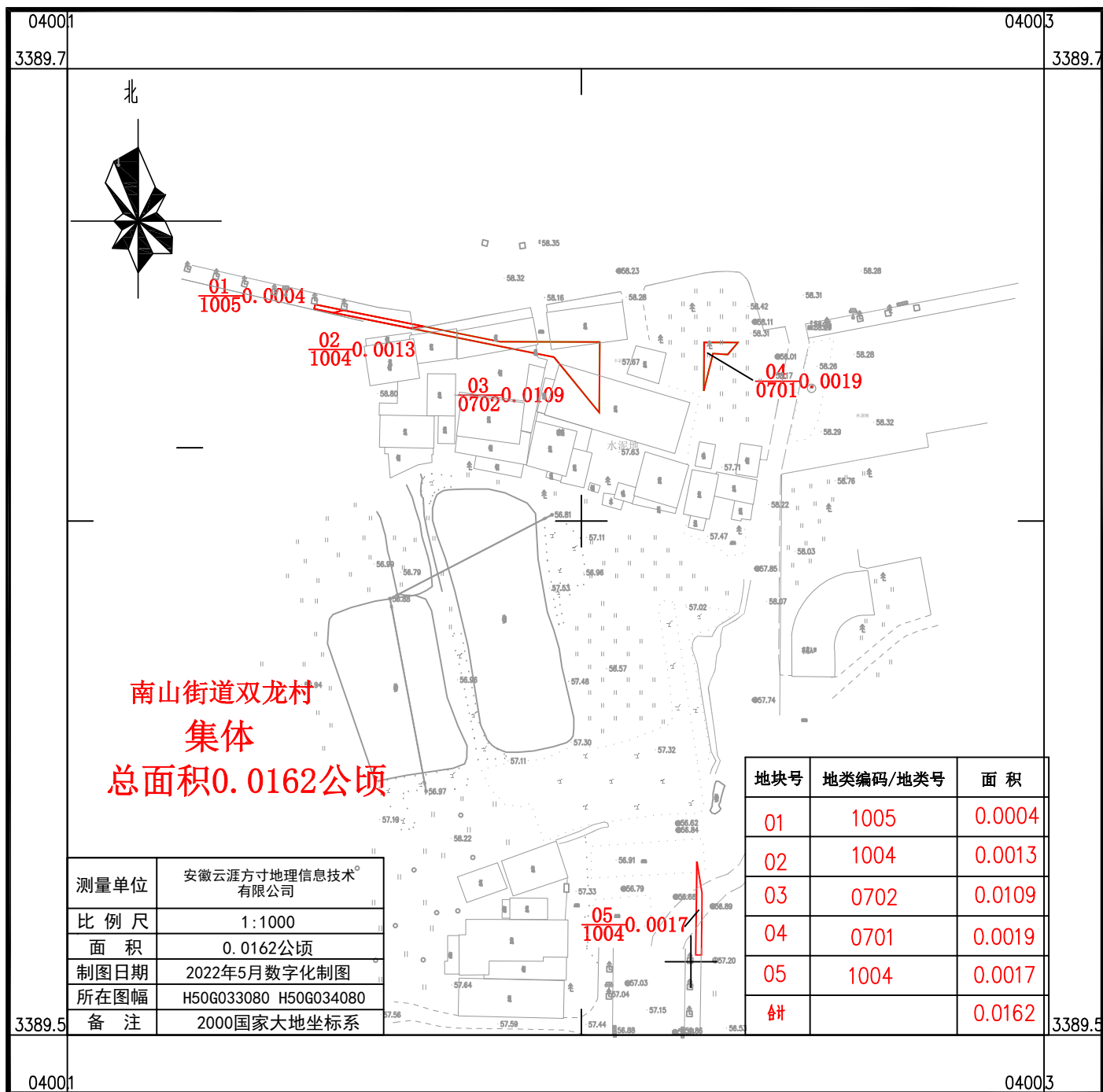
燕津路剩余-2段勘测定界图



嵩合路勘测定界图

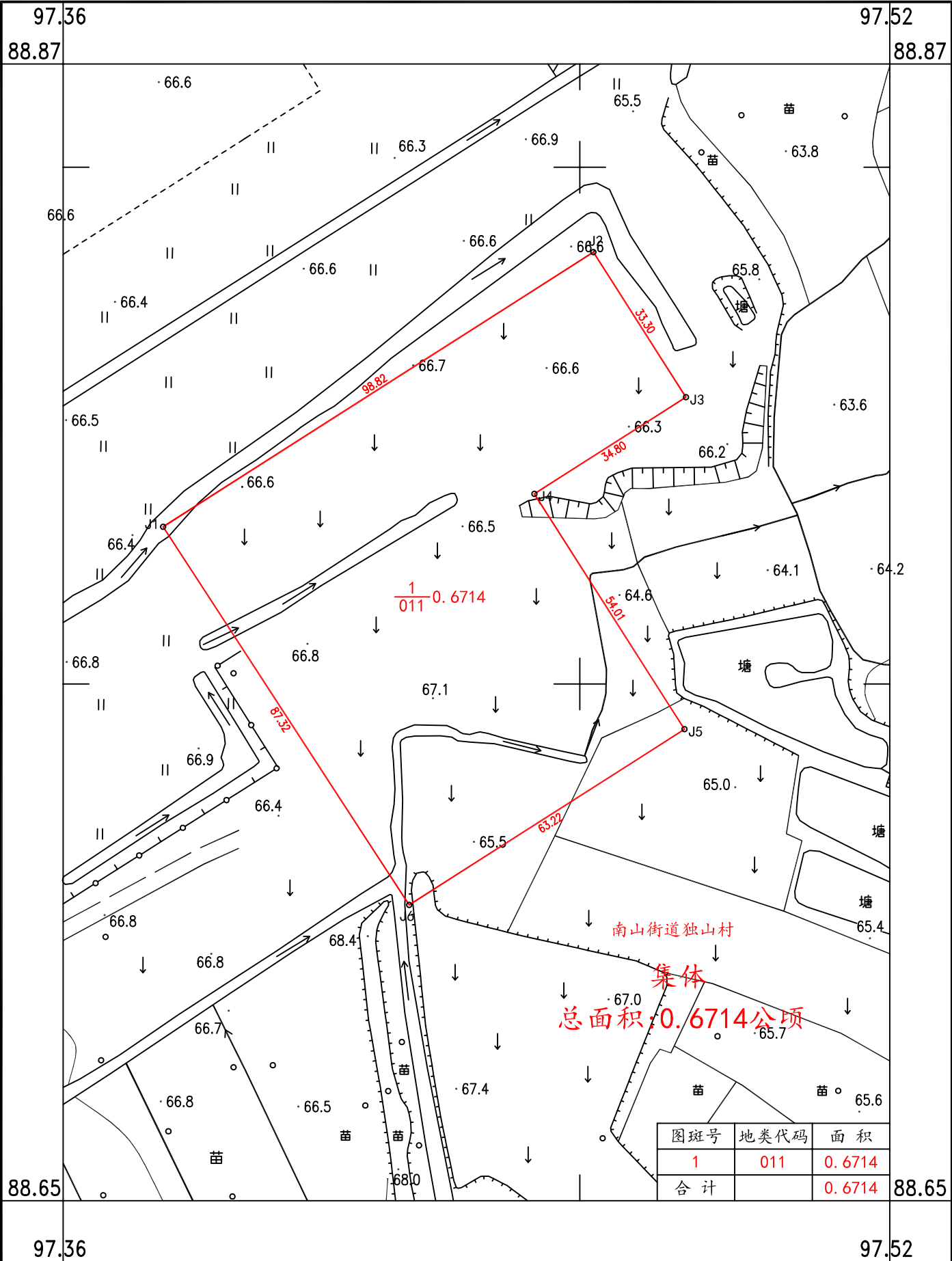


新安路剩余勘测定界图



2022-17-3号用地勘测定界图

宁国金土地信息技术有限公司



2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准，等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2022 年 5 月测制。

1:1000

测量员：陈 梦
绘图员：陈 梦
检查员：江 辉