

《进一步加强祠山街道农村宅基地管理工作实施方案》的政策解读

一、制定目的及依据

（一）制定目的。通过进一步厘清街道各级各部门的职责分工，压紧压实工作责任，切实加强农村宅基地审批管控，进一步明确了街道农村宅基地管理工作相关职责分工事项。

（二）制定依据。根据《中华人民共和国土地管理法》《中央农村工作领导小组办公室农业农村部关于进一步加强农村宅基地管理的通知》（中农发〔2019〕11号）、《农业农村部自然资源部关于规范农村宅基地审批管理的通知》（农经发〔2019〕6号）和《安徽省农业农村厅安徽省自然资源厅进一步加强农村宅基地审批管理的实施意见》（皖农合〔2020〕38号）等文件。

二、制定的意义和总体考虑

（一）坚持问题导向。聚焦农村宅基地管理工作中存在的难点问题，按照市里指导、街道主责、村级联动的总体思路，推进各级各部门职责更加明确，分工更加清晰，权责更加对等，责任更加落实。

（二）坚持依法依规。按照权责法定的要求，以法律法规、“三区三线”划定、有关政策规定为依据，全面梳理辖区内各级各部门在农村宅基地管理工作全流程中的职责，落实责任主体。

（三）坚持利民便民。贯彻落实以人民为中心的发展思想，进一步简政放权，通过简化审批流程、下放监管事权，既满足农民生产生活需求，又管住管好农村宅基地及农房建设。

三、主要内容

（一）明确文件起草的基本原则

（二）明确农村宅基地审批权限及流程

（三）明确部门工作职责

（四）明确农村宅基地管理工作领导小组

四、工作目标

属宅基地审批管理规范性文件，街道及所辖社区（村）遵照执行。