



图 例

- 用地红线
- 围墙线
- 草地绿化
- 规划建筑
- 道路边线
- 停车位

技术经济指标一览表

项目	单位	数量	备注
规划用地红线	m²	170661.13	合255.9917亩
总建筑面积	m²	87771.80	
计容建筑面积	m²	334190.62	
总占地面积	m²	84210.10	
容积率	/	1.97	≥1.2
建筑密度	%	49.34	≥45%
绿地率	%	9.1	≤15%
生产性建筑面积占比	%	48.52	
机动车位	个	71	
非机动车位	个	180	

建筑单体经济指标一览表

项目	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	类别等级	备注
1#车间	m²	38936.55	38936.55	154761.45	戊类二级	已建 檐口高度16.00m
2#车间	m²	5827.36	6224.24	22912.56	戊类二级	新建 檐口高度16.00m
3#车间	m²	8053.76	8053.76	32215.04	戊类二级	新建 檐口高度16.00m
4#车间	m²	12047.36	12047.36	48189.44	戊类二级	新建 檐口高度16.00m
5#车间	m²	8716.96	8716.96	34867.84	戊类二级	新建 檐口高度16.00m
6#车间	m²	9223.76	9223.76	36895.04	戊类二级	新建 檐口高度16.00m
研发楼	m²	1059.65	4224.15	4004.55	3类二级	已建
配电房	m²	243.32	243.32	243.32	3类二级	已建
仓库	m²	34.56	34.56	34.56	3类二级	已建
门卫	m²	66.82	66.82	66.82	3类二级	已建
合计	m²	84210.10	87771.80	334190.62		

注：1、计容面积层高大于8.0m，按照4的倍数折算



国华工程科技（集团）有限责任公司

安徽千缘模具有限公司年产5000套汽车车身冷冲压模具
项目调整规划设计方案

调整后总平面图

图号
版次

04/10
第一版