



图例

- 用地红线
- 道路边线
- 停车位
- 绿化
- 规划建筑

主要技术经济指标 (变更后)

序号	项 目	计算数量	计容面积	备注
01	规划总用地	170661.13m ²		
02	规划净用地	170661.13m ²		
03	总建筑面积	100436.90m ²	387625.13m ²	
04	建筑总占地面积	97272.40m ²		
05	容积率	※ 2.27		
06	建筑密度	※ 57%		
07	停车位	※ 89辆		
08	绿地率	※ 14.9%		

注：带※为规划强制性内容
厂房生产的火灾危险性分类：戊类。
非生产用房占总用地面积的0.66%

建筑单体明细表

序号	项 目	占地面积	建筑面积	计容面积
01	1#车间	38608.30m ²	38608.30m ²	154433.2m ²
02	1#车间 (扩建部分)	9615.36m ²	9615.36m ²	38461.44m ²
03	2#车间	38305.19m ²	38305.19m ²	153220.76m ²
04	3#车间	9223.76m ²	9223.76m ²	36895.04m ²
05	研发楼	1059.65m ²	4224.15m ²	4004.55m ²
06	门卫	66.82m ²	66.82m ²	66.82m ²
07	气泵房	150m ²	150m ²	300m ²
08	配电房	243.32m ²	243.32m ²	243.32m ²
09	总占地面积	97272.40m ²		
10	总建筑面积		100436.90m ²	
11	总计容面积			387625.13m ²

注：地下不计容



国华工程科技（集团）有限责任公司

安徽千缘模具有限公司年产5000套汽车车身冷冲压模具
项目调整规划设计方案

调整前总平面图

图号 03/10
版次 第一版