

# 宣城市宣州区自然资源和规划局公开出让宣区【2024】10-13 号肆宗地块国有建设用地使用权公告

宣区自然资规告字〔2024〕8 号

经宣城市宣州区人民政府(宣区政复〔2024〕19 号)文件批准，决定公开出让宣区〔2024〕10-13 地块肆宗国有建设用地使用权。本次公开出让的肆宗地块均以现状土地条件为准交付。现将有关事项公告如下：

## 一、公开出让地块的基本情况和规划指标概况

地块编号	地块位置	出让面积 (m²)	产业类型	土地用途及出让年限	规划设计条件及要求					竞买保证金 (万元)	起始价 (万元)	建议增价幅度 (万元)	备注
					容积率	建筑密度	绿地率	投资强度 (万元/公顷)	行政办公及生活设施用地所占比例				
宣区〔2024〕10 号地块	孙埠镇	46516	金属制品业	工业用地 50 年	≥ 1.2	≥ 40%	≤ 15%	≥2250	≤7%	489	977	2	出让合同签订后 1 个月内缴齐出让金
宣区〔2024〕11 号地块	养贤乡	18608	标准化厂房	工业用地 20 年	≥ 1.2	≥ 40%	≤ 15%	≥2250	≤7%	95	190	2	出让合同签订后 1 个月内缴齐出让金
宣区〔2024〕12 号地块	孙埠镇	9383	专用设备制造业	工业用地 50 年	≥ 1.2	≥ 40%	≤ 15%	≥2250	≤7%	99	198	2	出让合同签订后 1 个月内缴齐出让金
宣区〔2024〕13 号地块	孙埠镇	9383	金属制品业	工业用地 50 年	≥ 1.2	≥ 40%	≤ 15%	≥2250	≤7%	99	198	2	出让合同签订后 1 个月内缴齐出让金

## 二、竞买人资格、条件

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人(国家法律、法规另有规定的除外),均可报名参加竞买。申请人可以单独申请,也可联合申请。有意竞买者,通过宣城市公共资源交易服务网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>)下载出让文本,在线提出竞买申请。竞买人的资格审查按自然资源部印发的《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》执行。

### 三、公开出让方式

申请人可于2024年5月22日至2024年6月11日,通过宣城市公共资源交易服务网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>)获取公开出让文件和提交书面申请,并按规定交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。竞买保证金到账的截止时间为2024年6月11日17:00时(挂牌顺延)。本次公开出让地块的出让方式为:取得竞买资格的申请人超过3人(含3人)以上的,将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足3人的,采取挂牌方式出让,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2024年6月21日16:00时。挂牌截止时有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2024年6月11日17:00时前由宣城市宣州区自然资源和规划局告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让的肆宗地块均设有底价,采用增价方式应价,按照价高者得的原则确定竞得人。

### 四、公开出让的时间和地点:

公开拍卖时间:2024年6月12日16:00时。

公开挂牌日期:2024年6月12日至2024年6月24日

挂牌时间:上午8:00—11:30,下午3:00—5:30。

挂牌申请截止:2024年6月21日16:00时

挂牌截止时间:2024年6月24日16:00时。

拍卖、挂牌地点:宣州区公共资源交易中心(宣城市政务服务中心四楼开标室)

### 五、其它需要公告事项

(一)竞买不成,竞买保证金于本次出让活动结束后五日内全额退还(不计息);

(二)竞得人应于《成交确认书》签定后10个工作日内签订出让合同;

（三）成交后，竞得人必须按照规定要求进行项目建设。

#### 六、联系方式和保证金帐号：

联系电话：13805655838 王工（安徽金秋拍卖）

0563-2020577 宣城市宣州区自然资源和规划局

0563-3010061 宣城市宣州区公共资源交易中心

户 名：宣城市宣州区公共资源交易中心

开户行：中国农业银行股份有限公司宣城敬亭支行

账 号： 12070101040016918

开户行：中国银行宣城市分行

账 号： 1752 1920 4434

开户行：中国建设银行股份有限公司宣城鳌峰支行

账号：34001756108059598888

开户行：徽商银行宣城梅园路支行

账号：520985398641000002

监督电话：0563-2020577

特此公告

宣城市宣州区自然资源和规划局

2024 年 5 月 22 日