

广德市建筑垃圾污染环境防治专项规划

(2024-2035)

文本

广德市城市管理局

安徽省城乡设计发展研究总院有限公司

二〇二四年六月

目 录

第一章 规划总则 1

第二章 规划目标与规模预测 5

第三章 源头减量规划 7

第四章 管理体系 9

第五章 收运体系规划 11

第六章 处置规划 13

第七章 环境保护规划 16

第八章 规划实施保障 19

第一章 规划总则

第 1 条 规划目的

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想和党的二十大精神，加强广德市建筑垃圾全方位全周期全过程管理，促进经济、社会和环境持续发展。根据广德市印发的《广德市建筑垃圾管理办法》和《广德市建筑垃圾管理实施细则》，结合广德市环卫规划的要求，按照“强化管理、从严执法、集中整治、落实长效”的工作方针，特编制《广德市建筑垃圾污染防治专项规划（2024-2035）》（以下简称本规划）。

第 2 条 地位作用

- （1）本规划是广德市建筑垃圾污染防治工作的专业指导性文件，在本规划设定的范围内进行的广德市建筑垃圾污染防治设施建设、运营及监督管理，均应遵守本规划。
- （2）本规划自广德市人民政府公布之日起 30 日后施行。
- （3）本规划经批准后，任何单位和个人不得随意更改。确需修改的，必须按照《中华人民共和国城乡规划法》、《安徽省城乡规划条例》和《城市建筑垃圾管理规定》的规定履行相关程序。

第 3 条 成果内容

本规划成果包括文本、图纸和附件（说明书、中标通知书、会议纪要、意见答复和项目选址用地红线图等），其中经批准后的文本和图纸属效力性文件，具有同等法律效力。

第 4 条 强制性内容规定

文本条款中**黑体加粗下划线**标示的内容为规划的强制性内容。强制性内容是本规划实施监督检查的基本依据，违反规划强制性内容进行建设的，应依法进行查处。

第 5 条 规划依据

（1）法律法规

- 1）《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年修订）；
- 2）《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订）；
- 3）《中华人民共和国循环经济促进法》（2018 年修订）；
- 4）《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）；
- 5）《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年修订）；
- 6）《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018 年修订）；
- 7）《建设项目环境保护管理条例》（2017 年修订）；
- 8）《城市建筑垃圾管理规定》（建设部令〔2005〕139 号）；
- 9）《城市市容和环境卫生管理条例》（2017 年修订）；
- 10）《市政公用事业特许经营管理办法》（2015 年）；
- 11）《城市规划编制办法实施细则》（2006 年）；
- 12）《建筑垃圾资源化利用行业规范条件（暂行）》（2016 年）；
- 13）《安徽省城市市容和环境卫生管理实施办法》（2021 年修订）；
- 14）《安徽省城乡规划条例》（2011 年）；
- 15）《宣城市城市市容和环境卫生管理条例》；
- 16）《广德市建筑垃圾管理办法》（2024 年）。

（2）标准规范

- 1）《城市环境卫生设施规划标准》（GB/T 50337-2018）；
- 2）《建筑垃圾减量化设计标准》（T/CECS 1121-2022）；
- 3）《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2023）；
- 4）《环境卫生设施设置标准》（CJJ 27-2012）；
- 5）《建筑垃圾处理技术标准》（CJJ/T 134-2019）；
- 6）《市容环境卫生术语标准》（CJJ/T 65-2004）；
- 7）《危险废物收集、贮存、运输技术规范》（HJ 2025-2012）；
- 8）《建筑垃圾转运处理电子联单管理标准》（T/CECS 1210-2022）。

（3）相关规划及技术文件

- 1）《“十四五”循环经济发展规划》（发改环资〔2021〕969号）；
- 2）《“十四五”全国城市基础设施建设规划》（建城〔2022〕57号）；
- 3）《住房和城乡建设部关于推进建筑垃圾减量化的指导意见》（建质〔2020〕46号）；
- 4）《关于加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系的实施意见》（国发〔2021〕4号）；
- 5）《安徽省“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》（建综函〔2021〕1165号）；
- 6）《关于实施城市更新行动推动城市高质量发展的实施方案》（皖政办〔2021〕13号）；
- 7）《关于促进装配式建筑产业发展的意见》（皖政〔2020〕21号）；

8）《安徽省“十四五”时期“无废城市”建设实施方案》；

9）《广德市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》；

10）《广德市第七次全国人口普查公报》；

11）《广德市统计年鉴（2019-2023年）》；

12）《广德市国民经济和社会发展统计公报（2019-2023年）》；

13）《广德县城区环境卫生专项规划（2018-2030年）》；

14）《广德市国土空间总体规划（2021-2035年）》。

（4）其他

- 1）其他相关基础资料及文件。

第6条 规划原则

（1）促进发展原则

规划尽可能满足城市发展的需求，有利于城市发展过程中建筑垃圾处置和资源化利用，并与城市总体规划、环卫专项规划等相关规划相协调。

（2）保护生态原则

一方面通过“减量化、资源化、无害化”，减少建筑垃圾外排对生态环境造成不利影响，另一方面，通过规划统筹布局，避开生态保护红线、生态功能极重要区等生态敏感区、生态功能重要区，引导消纳设施合理布局有序建设，减少对生态环境的影响。

（3）合理布局原则

建筑垃圾处理设施的布局打破行政区划限制，从全县层面统筹完成布局，依据产生源分布、运输距离等因素，并充分考虑广德市环卫设施的总体布局规划，尽量做到

功能集约、用地节约、运距降低。

（4）科技进步原则

建筑垃圾处理设施规划标准力求先进适用，处理技术符合国家节能环保政策的新工艺、新技术、选用新设备和新材料，提高建筑垃圾处理技术装备水平。特别是建立基于网络平台和公众参与的信息化管理体系，力争处于全国同类县城领先水平。

（5）“三化”原则

垃圾处理遵循“减量化、资源化、无害化”的处理原则，前期通过规划和技术的手段减少建筑垃圾的产生，后期对建筑垃圾进行处理后综合利用，实施对建筑垃圾从收集、运输、综合处理到资源化处置的全过程规划和管理。

（6）市场化原则

推进建筑垃圾处理产业化发展和市场化运作，引入竞争机制，鼓励建筑垃圾处理设施建设投资多元化、运营市场化。

第 7 条 规划期限

规划期限：2024-2035 年，规划基准年为 2023 年，近期为 2024 年—2028 年，远期为 2029 年—2035 年。

第 8 条 规划范围

本次规划范围是指国土空间规划中确定的市域范围，总面积 2116.10 平方公里。包括桐汭街道、祠山街道、升平街道、桃州镇、柏垫镇、誓节镇、邱村镇、新杭镇、杨滩镇、卢村乡、东亭乡、四合乡。

第 9 条 规划对象

本规划中建筑垃圾是指建设、施工单位或个人对各类建筑物、构筑物、管网等进行建设、铺设或拆除、修缮过程中所产生的渣土、弃土、弃料、淤泥及其他废弃物。依据国家标准，建筑垃圾可分五类，分别为：工程渣土、工程泥浆、工程垃圾、拆除垃圾和装修垃圾。

（1）工程渣土：各类建筑物、构筑物、管网、道桥等在建设过程中开挖土石方产生的弃土。

（2）工程泥浆：钻孔桩基施工、地下连续墙施工、泥水盾构施工、水平定向钻及泥水顶管等施工产生的泥浆。

（3）工程垃圾：各类建筑物、构筑物、管网、道桥等在新建、改建、扩建过程中产生的混凝土、沥青混合料、砂浆、模板等弃料。

（4）拆除垃圾：各类建筑物、构筑物、管网、道桥等在拆除过程中产生的混凝土、砂浆、砖瓦、陶瓷、石材、金属、木材等废弃物。

（5）装修垃圾：各类房屋装饰装修过程中产生的混凝土、砂浆、砖瓦、陶瓷、石材、石膏、加气混凝土砌块、金属、木材、玻璃和塑料等废弃物。

第 10 条 规划思路

采取“近远结合、相互衔接、科学合理”的方针。近期利用已建成的建筑垃圾临时消纳及资源化利用场对城区及其周边乡镇的建筑垃圾（不含工程渣土、工程泥浆）进行处置及资源化利用，工程渣土、工程泥浆等可回填物可以就地实现土方平衡或运输至消纳场（或市政府指定需要土方平衡的场地）。

采用抓大控小的模式，重点关注产生量最大的拆除垃圾治理，严控工程垃圾和装

修垃圾排放与处置，兼顾工程渣土和工程泥浆排放与消纳，实施源头排放核准、运输和暂存备案、全过程电子联单跟踪，完善建筑垃圾处理设施配套，提高综合利用率和资源化利用率。

建立健全政府主导、全民参与、部门协作、市场运作、奖惩并用的多主体协同治理机制。鼓励建筑垃圾治理全链条、各环节勇于实践、积极创新、摸索出更多适宜广德市建筑垃圾治理的市场化运作模式。借助于互联网和信息化管理技术，建立起建筑垃圾全流程的管理平台，不断提升垃圾分类治理精细化、智慧化水平。

第二章 规划目标与规模预测

第 11 条 规划目标

推进建筑垃圾源头减量，践行“绿色策划、绿色设计、绿色施工、绿色交付”，建立健全建筑垃圾分类处理设施和保障体系，建立建筑垃圾全过程管理和环境防治制度，完善建筑垃圾多部门联动及监督考核体系，形成建筑垃圾的源头减量、分类投放、中端收运、末端处置和再生产品利用的全流程管理体系。依法简化建筑垃圾资源化利用项目用地审批手续，加快补齐能力缺口，推动规模化的建筑垃圾资源化利用示范项目建设，实现源头减量化、处置资源化、全面无害化，促进城乡绿色发展、低碳发展和生态发展。

总体目标：本规划的总体目标是实现广德市建筑垃圾的无害化、减量化、资源化处理，并满足《宣城市“无废城市”建设实施方案》规定的到 2025 年全市建筑垃圾资源化利用率达到 30%的要求。预计到 2025 年，广德市建筑垃圾资源化利用率将达到 45%，可满足宣城市的要求。其阶段性目标如下：

- （1）建筑垃圾安全处置率近期（2024-2028 年）达到 90%，远期（2029-2035 年）达到 100%；
- （2）建筑垃圾申报核准率近期达到 90%，远期达到 100%；
- （3）建筑垃圾收运率近期达到 90%，远期达到 100%；
- （4）建筑垃圾密闭化运输率近期达到 100%，远期达到 100%；
- （5）运输车辆车载卫星定位系统安装比例近期达到 100%，远期达到 100%；
- （6）工程渣土综合利用率近期达到 90%，远期达到 95%；

（7）建筑垃圾（不含工程渣土和工程泥浆）的资源化利用率要求近期达到 90%，远期达到 95%，其中具体包括：

- 工程垃圾资源化利用率近期达到 90%，远期达到 95%；
- 拆迁垃圾资源化利用率近期达到 90%，远期达到 95%；
- 装修垃圾资源化利用率近期达到 90%，远期达到 95%。

第 12 条 规模预测

结合《建筑垃圾处理技术规范》（CJJ134-2017）本次规划将建筑垃圾分为工程渣土、工程泥浆、工程垃圾、拆除垃圾和装修垃圾等五大类，结合广德市现状资料及相关标准，可预测各类建筑垃圾产生量，具体如下：

1、工程渣土、工程泥浆的产生量应根据现场地形、设计资料及施工工艺等综合确定。

广德市近 4 年年工程渣土产生量如下表；2024 年上半年工程渣土产生量约为 60 万吨。因此预计广德市工程渣土的近期产生量为 120 万吨/年，远期产生量为 150 万吨/年。

表 2-1 近 4 年工程渣土及工程泥浆明细表

年份	2020 年 （万吨）	2021 年 （万吨）	2022 年 （万吨）	2023 年 （万吨）
工程渣土	150	200	120	150
工程泥浆	/	/	/	/

2、工程垃圾

$M_g=R_gm_g$

式中： M_g ——某城市或区域工程垃圾产生量（t/a）；

R_g ——城市或区域新增建筑面积（ $10^4m^2/a$ ）；

m_g ——单位面积工程垃圾产生量基数（t/ 10^4m^2 ），可取 $300t/10^4m^2\sim800t/10^4m^2$ ；

表 2-2 工程垃圾产量预测

内容	近期	远期	备注
建设用地（平方公里）	23.45		
年工程垃圾（万吨/年）	70.35		修正系数取 1.0

3、拆除垃圾

$$M_c=R_cm_c$$

式中： M_c ——某城市或区域拆除垃圾产生量（t/a）；

R_c ——城市或区域拆除面积（ $10^4m^2/a$ ）；

m_c ——单位面积拆除垃圾产生量基数（t/ 10^4m^2 ），可取 $8000t/10^4m^2\sim13000t/10^4m^2$ ；

表 2-3 拆除垃圾产量预测

内容	近期	远期	备注
年拆迁建筑面积 （万m²）	27		
年拆迁垃圾（万吨/年）	21.6		修正系数取 1.0

4、装修垃圾

$$M_z=R_z\cdot m_z$$

式中： M_z ——某城市或区域装修垃圾产生量（t/a）；

R_z ——城市或区域居民户数（户）；

m_z ——单位户数装修垃圾产生量基数[t/（户·a）]，可取 $0.5t/（户\cdot a）\sim1.0t/（户\cdot a）$ 。

根据《广德市国土空间总体规划（2021-2035）》的预测，

近期（2025 年）：市域总人口为 52.7 万人，城镇化水平为 71.3%左右，城镇人口为 37.6 万人。

远期（2035 年）：市域总人口为 55.7 万人，城镇化水平为 86.3%左右，城镇人口为 48.1 万人。2035 年，广德市中心城区城镇人口规模 34.00 万人。

表 2-4 装修垃圾产量预测

内容	近期	远期	备注
人口（万人）	53.3	55.7	
户数（万户）	21.24	22.19	按照 3.5 人/户
年装修垃圾（万吨/年）	10.62	20.50	修正系数取 0.8

通过规划预测，本次预测的总量与专项规划中预测的总量近期相差较大，但较为贴合广德市建筑垃圾产量实际情况，远期随着开发的逐步完善，拆除垃圾产量降低，远期的建筑垃圾产量降低。

第三章 源头减量规划

第 13 条 源头减量要求

（1）政策引导

初步制定和建立建筑垃圾治理的源头减量化机制，编制相关地方管理条例，要求施工单位在施工过程中做到建筑垃圾源头减量。

建设建筑垃圾综合处理厂，初步实现建筑垃圾的破碎、分选、回收利用。如装修垃圾不经资源化利用则同时需配建装修垃圾等有害建筑垃圾的无害化填埋场，以实现建筑垃圾治理的无害化。在保证去除建筑垃圾有害成分后，建筑垃圾治理资源化利用率达到 20%。同时持续推进建筑垃圾治理行业产业化。

（2）规划引领

1）规划阶段，依据地形地貌进行建设工程规划，优化竖向规划方案，减少工程渣土的产生。建筑工程竖向设计应充分利用场地原始的地形地貌，根据周边市政道路标高合理确定场地标高及建筑布局，减少土方的开挖量，尽量实现工程土方平衡。

2）设计阶段，优化建筑设计，制定产生较少工程垃圾的设计方案，普及装配式建筑和预制构件，研究开发适用于各类建设工程的装配式结构并推广使用，提升住宅全装修交付比例，减少装修垃圾的产生，多方面对设计方案论证，确保可施性。减少装饰性构件的使用，避免不必要的建筑垃圾产生。通过对建筑的可持续设计或者建筑垃圾减量化设计、提高建筑年限使用寿命、实行旧建筑材料的直接再利用等手段。

（3）加强施工管理

施工阶段，优化施工方案，减少工程垃圾和装修垃圾的排放量。对于拆除工程，

通过优化拆除工序和拆除现场分类等方式，实行有序、专业化拆解，减少建筑垃圾的产生和提高排放拆除垃圾的标准，提高拆除垃圾的资源化利用率。

第 14 条 源头减量总体措施

（1）成立政府支持，市场主导的建筑垃圾减量化的技术咨询和设备出租机构，为各建设相关项目提供建筑垃圾循环利用的技术指导和机械设备的租赁，使每一个施工工地都可以成为一处小型建筑垃圾资源化利用厂，都能够最大程度地循环利用建筑垃圾，形成社会效益与经济效益的和谐统一。

（2）推广装配式建筑，推行工程总承包和全过程工程咨询模式，构建建筑垃圾减排体系，从源头上着力减少建筑垃圾的排放。

（3）优化建筑设计。工程设计单位应按照相关规范，优化设计标高，推广 BIM 设计。在减少建筑垃圾方面，建筑设计方案中要考虑的问题有：建筑物应有较长的使用寿命；采用可以少产生建筑垃圾的结构设计；选用少产生建筑垃圾的建材和再生建材；应考虑到建筑物将来维修和改造时便于进行，且建筑垃圾较少；应考虑建筑物在将来拆除时建筑材料和构件的再生问题。

（4）推广施工技术标准，提高结构的施工精度，避免凿除或修补而产生的垃圾。建筑的结构现场浇筑，应做好尺寸精度控制，达到横平竖直的要求，减少和避免在粉刷之前对局部构件做凿除和修补等处理。

（5）做好施工组织。施工单位应编制建筑垃圾处理方案，采取污染防治措施；加强 BIM 技术等信息化手段的运用，减少因施工质量原因造成的建筑资源浪费及建筑垃圾产生；推广智慧工地监管系统，提升施工工地的监管水平和施工质量。

（6）加强施工工地施工人员环保意识。项目建设单位和施工单位应组织参建施

工人员，认真学习国家和地方对环保法律法规和要求，提高全员环保意识。在施工中做到“工完料净场地清”，多余材料及时回收再利用，不仅利于环境保护，还可以减少材料浪费，节约费用。

（7）做好施工场地临时设施再利用。再利用再循环原则的核心是节约能源和资源，减少消耗，使内循环成为可能，以最大程度地延长资源的使用寿命，实现资源的可持续利用，构建一个循环、可持续的发展模式。

第 15 条 分类源头减量措施

广德市建筑垃圾源头减量措施如下表。

表 3-1 分类源头减量措施

序号	类别	减量措施
1	工程垃圾	①应优先使用绿色建材。 ②应发展预制装配式建筑。
2	拆除垃圾	①在设计阶段考虑应未来建筑物的拆除。 ②应做好旧建筑的处置评价工作，积极开展旧建筑的多元化再利用。 ③应优化建筑物的拆解方式。
3	装修垃圾	①推广全装修房。 ②改善施工工艺。 ③提高施工水平。
4	工程渣土、工程泥浆	①采用区域土方调配的方式。 ②工程泥浆干化后再转运。

第 16 条 源头污染防治要求

根据《建筑施工安全检查标准（JGJ59-2011）》中对文明施工的要求：

- （1）现场围挡
- 1）城区主要路段的工地应设置高度不小于 2.5m 的封闭围挡；
 - 2）一般路段的工地应设置高度不小于 1.8m 的封闭围挡；

3）原则上，房建项目必须使用砖砌围墙，围挡顶部应设置高压雾化喷淋设备；特殊情况不能设置砖砌围墙的，围挡底部应使用混凝土或砌砖作为基础且高度不小于 50 公分，围挡内侧应设置环形贯通排水沟。

（2）封闭管理

- 1）施工现场进出口应设置大门，并应设置门卫值班室；
- 2）应建立门卫值守管理制度，并应配备门卫值守人员；
- 3）施工人员进入施工现场应佩戴工作卡；
- 4）施工现场出入口应标有企业名称或标识，并应设置车辆冲洗设施。

（3）施工场地

- 1）施工现场的主要道路及材料加工区地面应进行硬化处理；
- 2）施工现场道路应畅通，路面应平整坚实；
- 3）施工现场应有防止扬尘措施；
- 4）施工现场应设置排水设施，且排水通畅无积水；
- 5）施工现场应有防止泥浆、污水、废水污染环境的措施；
- 6）施工现场应设置专门的吸烟处，严禁随意吸烟；
- 7）温暖季节应有绿化布置。

第四章 管理体系

第 17 条 建筑垃圾源头责任机制

规划建议明确规定建筑业主(建设单位)为工地建筑垃圾管理处置的主要责任人，对于不执行相关规定的工地，一律追究建筑业主（建设单位）的责任。

施工现场应采取遮挡措施，根据需要设置围墙、围护、围栏等设施，不得在围墙围护围栏外施工和堆放建筑垃圾；作业中产生的建筑垃圾应及时清运，不能及时清运的应当妥善堆放，并采取防溢漏、防扬尘措施。

工地出入口，必须采取硬化措施并配备冲洗设备，车辆不得带泥上路。施工单位应在工地出入口和工地附近安排人员负责清扫，及时清洁、冲洗路面，保持工地周边环境整洁。

强化建筑垃圾的防尘管理措施。施工过程中产生的弃土、弃料及其他建筑垃圾，应及时清运。若在工地内堆置超过一周的，则应采取下列措施之一，防止风蚀起尘及水蚀迁移：a、覆盖防尘布、防尘网；b、定期喷洒抑尘剂；c、定期喷水压尘；d、其他有效的防尘措施。

拆迁工地必须采取封闭式实体围墙，暂不能砌筑实体围墙的，可采用符合要求的材料构建临时简易围栏围护。

各街道、居民小区应设立能满足建筑垃圾临时堆放的集散点，建筑垃圾应袋装存放，由所在街道、小区物业服务企业负责将居民建筑装潢垃圾收集至建筑垃圾临时堆放的集散点。

商铺门面装潢必须采取围护、围栏等遮挡措施，不得擅自占道施工，产生的建筑

装潢垃圾不得随意堆放，要做到及时清理。

第 18 条 运输监督机制

对于建筑垃圾运输企业的管理，采取处置证齐全才能上路运输。从事建筑垃圾运输的企业应具有合法的道路运输证、车辆行驶证以及建筑垃圾主管部门规定的自有运输车辆数量、核载吨位及密闭化、分类运输的各项要求，应逐步完善车辆定位系统和视频监视装置。建筑垃圾运输车的年度常规检验由机动车检验机构结合机动车辆安全技术检验（包括新车上牌检验）、营运车辆综合性能检验中相关检验项目进行。

建筑垃圾主管部门对申请建筑垃圾运输行政许可的企业经营者以及取得建筑垃圾运输行政许可的企业中的从业人员（包括车辆驾驶员、现场作业人员等），应进行相关法规、标准及操作规程方面的培训。运输单位应按核准的路线和时间行驶，至批准的地点处理处置建筑垃圾，运输过程中不得超重、超载、超速，对发生人员死亡道路交通事故的运输车辆驾驶员和运输单位，应取消或限制其从事建筑垃圾运输资质，并承担相应刑事责任。

第 19 条 污染者付费制度

按照“谁产生、谁污染、谁负责”的原则，由产生建筑垃圾的单位和个人缴纳建筑垃圾处置费。建筑、拆迁工程和居民装潢按照建筑面积收取处置费，由建筑垃圾管理部门负责收取。

第 20 条 投诉举报制度

市城管局应设立专门的投诉举报窗口或平台，设立建筑垃圾管理违规行为的举报电话和网址，鼓励群众对建筑垃圾偷倒乱倒、超重运输等行为进行监督，并对社会公

众投诉举报的违法违规行为依法进行审查处理。违法违规行为一经查实，可依据法律采取批评教育、罚款等措施，情节严重且屡教不改的，可将责任单位名称、联系电话、责任人等信息，通过公众媒体向社会公布，对提供有效举报信息的群众设立奖金。

第 21 条 机构设置

1、市环卫部门统一管理原则

根据《城市建筑垃圾管理规定》（建设部令 139 号）有关规定，城市建筑垃圾的收集、运输、消纳和处理的管理应由市环境卫生管理部门负责。

2、源头管理原则

建设单位或者拆除单位应当在建筑废弃物产生前，将建筑废弃物资源化利用预处理方案报送市环卫处进行审核。应鼓励建筑垃圾的就地回用，减少建筑垃圾的清运量 and 处理量。

3、专业化运输原则

建筑垃圾应实现专业化密闭收集运输，应指定建筑垃圾运输路线，解决建筑垃圾运输过程中洒落给环境造成的危害问题。

第五章 收运体系规划

根据不同建筑垃圾产生源的分布情况，结合建筑垃圾处理、资源化利用设施服务范围以及建筑垃圾处置方式，确定建筑垃圾收运模式和收运流程，明确转运设施布局，规范收运公司要求，因地制宜地推进建筑垃圾分类收集和运输。依托信息化管理技术与平台，建立覆盖建筑垃圾收运处置全过程的电子联单跟踪系统，实现闭环监管，构建收运体系。

建筑垃圾的收运主体为建筑垃圾产生单位，由建筑垃圾产生单位委托有资质的收运公司进行运输。工程垃圾、拆除垃圾、工程渣土、工程泥浆的收运主体为施工单位，装修垃圾的收运主体为物业公司或居民。

第 22 条 建筑垃圾收集

建筑垃圾应根据其种类和资源化利用要求分类收集、分类堆放。从源头实施，工程渣土、工程泥浆、工程垃圾和拆除垃圾应优先就地利用。

装修垃圾不得与生活垃圾混杂，其分类收集应符合下列要求：

1. 较大的装修工程应在施工前编制完成装修垃圾资源化利用专项方案。
2. 住宅装修合同应明确业主、施工单位关于装修垃圾分类收集的职责。
3. 装修垃圾应袋装收集。无机装修废料（混凝土、砂浆、砖瓦、陶瓷等）不应与有机杂物、金属等混杂。
4. 住宅小区应设置专门的装修垃圾堆放点。
5. 非住宅装修工程，装修垃圾应分类、集中堆放。

本次规划建议建筑垃圾采用预约上门方式收集，物业公司预约建筑垃圾主管部门

和建筑垃圾运输企业，规划广德市不再单独建设零星建筑垃圾（装修垃圾）堆放点，居民不得随意丢弃装修垃圾。

第 23 条 建筑垃圾运输基本要求

任何单位和个人不得随意运输、倾倒建筑垃圾。建筑垃圾应由核准的从事建筑垃圾运输服务的企业运输。分类堆放的建筑垃圾应分别运输。

建筑垃圾运输应符合下列要求：

- （1）建筑垃圾运输车辆应按核准的路线和时间行驶。
- （2）建筑垃圾运输应采取密闭方式，工程泥浆运输宜采用密闭罐车，其他建筑垃圾运输宜采用密闭箱式货车。
- （3）建筑垃圾运输工具应容貌整洁、标志齐全，车辆底盘、车轮无大块泥沙等附着物。

第 24 条 建筑垃圾运输体系建设

1. 工程渣土（含工程泥浆）、工程垃圾和拆除垃圾收运体系

工程渣土（含工程泥浆）、工程垃圾和拆迁废料在建筑工地按照管理要求分类堆放，由指定的承运单位进场进行分类运输至处理设施。

2. 装修垃圾

逐步建立装修垃圾收运体系，由城管部门组建小型企业进行装修垃圾的运输。因装修垃圾产生源分散，原则上从产生源（收集点）收运至转运调配场，经初步分选后分类运至处理设施。

居住区或大型商业中心由运输企业定期或预约至收集点收运。

沿街商铺产生的零散装修垃圾，由产生单位电话预约运输企业至产生源清运。

道路上的无主建筑垃圾，由城管部门调配运输企业进行清运。

第 25 条 收运设施设备

1、装修垃圾收集点

装修垃圾收集点用于暂存房屋装修过程中产生的装修垃圾。小区内装修垃圾收集点由物业进行日常管理，公用区域的装修垃圾收集点由社区或街道负责管理。

商品小区、安置小区均需配套单独设置建筑装潢垃圾收集点。收集点选址应满足承载力要求，做到便于清运，与周边环境协调；收集点禁止露天设置，应加设围墙、大门、顶棚等配套密闭设施。

新建小区（指 2020 年及以后新交付的）应配套建设“可移动箱体式”收集点；老旧小区（指 2014-2019 年交付的）收集点面积不小于 60 m²，规格为长 9m×宽 6m×高 3.5m，砖混结构高度不小于 1.5m，上方使用深灰色彩钢瓦结构作为顶盖加以封闭；老小区（指 2014 年以前交付的）收集点，面积不得小于 9 m²，规格为长 5m×宽 2m×高 1.5m，围挡为砖混结构。

收集点应设置醒目的“装潢垃圾分类堆放告知牌”，明确告知投放要求、投放时间、管理人员、清运单位、处置去向、防火要求及监督电话等内容。

堆放场所责任人要加强场地安全监管，保证堆体稳定。装潢垃圾须及时清运，每周至少清运二次；若遇装修高峰期，应增加清运频次。

堆放场所应做好日常保洁工作，保持堆放场地及周边环境整洁。

不得将生活垃圾、绿化垃圾、工业垃圾及危险废物混入装潢垃圾堆放场所；装潢垃圾中的有害废弃物须另行投放至有害垃圾收集容器；大件垃圾、工业垃圾及危险废物须交由专业处理单位处理。如有混装现象，运输单位有权拒绝运输。

2、建筑垃圾转运调配场

（1）规划布局

根据市区装修垃圾量，并按 20%考虑拆除垃圾，近期利用城市环卫服务驿站，远期结合祠山岗转运站分别设置转运调配场。

（2）建设要求

暂时不具备堆填处置条件，且具有回填利用或资源、化再生价值的建筑垃圾可进入转运调配场。

进场建筑垃圾应根据工程渣土、工程泥浆、工程垃圾、拆除垃圾和装修垃圾及其细分类堆放，并应设置明显的分类堆放标志。

可采取露天或室内堆放方式，露天堆放的建筑垃圾应及时苫盖；建筑垃圾堆放区宜保证 5 天以上的建筑垃圾临时贮存能力，建筑垃圾堆放高度高于周围地坪不宜超过 3 米；

建筑垃圾堆放区地坪标高应高于周围场地不小于 15 厘米，堆放区四周应设置排水沟，满足场地雨水导排要求；应配备装载机、推土机等作业机械，配备机械数量应与作业需求相适应。

总平面布置及绿化应符合《工业企业总平面设计规范》GB50187 的规定。

第六章 处置规划

第 26 条 处置方式与方案

（1）处置方式

1）资源化利用

①制造再生建材。可通过对建筑垃圾科学的分类、分拣、破碎及筛分后，结合各种产品质量要求，加入适量的水泥和添加剂，生产出各种新型环保建材，实现循环经济。

②泥砂分离。可将工程渣土分选分离生产出砂粒（含泥量一般需小于 3%），用作建筑用砂（应符合国家标准《建设用砂》（GB/T14684-2022）等相关标准要求），还

可将工程渣土分离出的黏土与园林垃圾腐殖质土混合制备园林种植土，实现固废协同资源化利用。

③环保烧结。可将工程渣土经过环保烧结工艺处理，生产出符合《环保烧结普通砖》（GB/T5101-2017）、《环保烧结空心砖和空心砌块》（GB/T13545-2014）等标准的烧结制品，实现建筑垃圾资源利用最大化。

2）无害化处置

①工程回填。可将建筑垃圾处理成合乎标准的回填材料，用于路基施工、桩基填料、地基基础、土地平整、堆山造景、综合管廊、矿山石场治理等生态修复工程项目的回填，减少建筑垃圾的消纳量。

②固定消纳。可将建筑垃圾经过资源化处理后剩余的惰性组分进行固定消纳，实

现无害化处理。

（2）处置方案

1）工程渣土、工程泥浆可用于无害化堆填处置、域内平衡、跨区域调剂平衡、生态修复利用、场地平整和其他资源化利用。

2）装修垃圾及工程垃圾可用于资源化利用和无害化堆填处置。

3）拆除垃圾可用于资源化利用和无害化堆填处置。

本次规划引导建筑垃圾在源头减量的基础上优先考虑资源化利用，处理及利用优先次序宜按下表：

表 5-1 建筑垃圾处置和利用优先次序

类型	处置和利用优先顺序
工程垃圾、装修垃圾	资源化利用、无害化堆填
拆除垃圾	资源化利用、无害化堆填
工程渣土、工程泥浆	综合利用（域内土方平衡、生态修复利用、跨区调剂平衡）、无害化堆填、资源化利用

第 27 条 消纳及处置规划

综合考虑建筑垃圾产生处置现状以及建筑垃圾的类型开展建筑垃圾处置规划。建筑垃圾（不含工程渣土和工程泥浆）采用资源化处置方式，规划建设建筑垃圾消纳及资源化利用场，建筑垃圾消纳及资源化利用场未建成运行前，建设建筑垃圾临时消纳及资源化利用处置场。工程渣土和工程泥浆采用综合利用和无害化堆填处置方式，规划建设渣土消纳场。

（1）消纳及资源化利用处置场选址要求：

1）建筑垃圾消纳及资源化利用处置场宜包含资源化利用和消纳两个功能。

2) 应符合广德市国土空间总体规划、环境卫生设施专项规划以及国家现行有关标准的规定。

3) 应与当地的大气防护、水土资源保护、自然保护及生态平衡要求相一致。

4) 工程地质与水文地质条件应满足设施建设和运行的要求，不应选在发震断层、滑坡、泥石流、沼泽、流沙及采矿陷落区等地区。

5) 应交通方便，运距合理，并应综合考虑服务区域内建筑垃圾存量及增量估算情况、建筑垃圾收集运输能力，资源化利用厂还应考虑产品出路、预留发展等因素。

6) 应有良好的电力、给水和排水条件。

7) 应位于地下水贫乏地区、环境保护目标区域的地下水流向下游地区及夏季主导风向下风向。

8) 厂址不应受洪水、潮水或内涝的威胁。当必须建在该类地区时，应有可靠的防洪、排涝措施，其防洪标准应符合现行国家标准《防洪标准》（GB50201-2014）的有关规定。

9) 宜在城市规划建成区外设置，应选具有自然低洼地势的山坳、采石场废坑、符合防洪要求、具备运输条件、土地及地下水利用价值低的地区，并不得设置在水源保护区、地下蕴矿区及影响城市安全的区域内，距居民居住区及人畜供水点不应小于 0.5 千米（不含 0.5 千米）。

（2）消纳及资源化利用处置场规划

广德市建筑垃圾资源化利用收运模式为“源头分类集中，分类调配，直运为主，转运为辅”。根据《广德市资源循环利用基地规划》，规划在广德市资源循环利用基地新建建筑垃圾处理厂，占地面积 71697 平方米（已建成一期），总处理规模 400

吨/天，其中一期 200 吨/天，总投资 4000 万元，实现广德市建筑垃圾无害化处理。二期生产线正在建设中。安徽双超路桥有限公司山关五贡山广德市建筑垃圾处理厂主要生产废渣混凝土砖、混凝土多孔砖，荷兰砖，透水砖等产品。柏垫镇、新杭镇、四合乡建筑垃圾分拣点和资源化利用设施结合垃圾转运站共建。城市环卫服务驿站（城东转运站）建筑垃圾分拣点和资源化利用设施与垃圾转运站共建。

第 28 条 存量建筑垃圾治理

（1）按照属地管理原则，相关单位要加快非正规建筑垃圾堆放点摸排工作，重点排查区域是城乡结合部、环境敏感区、主要交通干道沿线，查清现有非正规建筑垃圾堆放点数量、规模，并应建立好台账，摸排工作结束后，应形成本辖区内非正规垃圾堆放点排查工作情况报告，梳理整治责任单位，并上报至市相关部门；相关部门应书面督办整治责任单位及时整改到位；相关部门和属地单位应对非正规建筑垃圾堆放点整治工作情况进行现场核查，重点核查是否整改、整改是否到位、是否按要求整改、是否有新增非正规建筑垃圾堆放点等情况，对不及时整改、虚假整改、整改不到位、瞒报漏报等行为进行通报或责任追究。

（2）对于非正规建筑垃圾堆放点应按照“一场一策”的要求，制定整治工作方案，应明确非正规建筑垃圾堆放点整治的工作目标、年度工作任务、具体责任部门、监督检查办法、整改期限等。

（3）应采用筛分治理的方式开展治理工作，筛分后无污染的建筑垃圾可就地回填利用或转运至建筑垃圾资源化处理设施进行处理，不可资源化利用的垃圾运至消纳处理设施进行消纳处置，危险废物运至危废处理设施进行处理，有价值物料进入废品回收体系。

（4）市人民政府应严格控制增量，相关职能部门应加大建筑垃圾私拉乱倒等情况的监督检查和查处力度，对违规倾倒和非法运输处置建筑垃圾的单位和个人，依法予以处罚。应加强对主要干道两侧农田、山边、沟谷等区域的重点巡查，属地单位可联合相关职能部门采取派人值守或安装视频监控等措施进行监管。

第七章 环境保护规划

第 29 条 水土流失、地质灾害防治措施

根据有关加强水土保持、地质灾害的法律、法规及相关标准和技术规范，应采取相应的水土保持、地质灾害措施。

（1）选址工程地质与水文地质条件应满足设施建设和运行的要求，不应选在发震断层、滑坡、泥石流、沼泽、流沙及采矿陷落区等地区；

（2）加强易滑坡地段监控，采取喷锚加固等措施；

（3）施工过程中加强地质环境监测，发现问题立即停止施工，整改合格后方可继续施工；

（4）施工过程中应做好土石方、砂料等的平衡工作；

（5）开挖裸露面，应有防治措施，缩短暴露时间，以减少水土流失；

（6）雨季施工时，应备有工程布覆盖；

（7）土石方堆坡面应保持平整和密实。

第 30 条 大气环境保护措施

建筑垃圾主要在产生、运输、处置三个阶段均会产生大量的扬尘，对区域内的大气环境造成不同程度的污染。对大气环境保护主要采取以下防治措施：

（1）对施工工地、建筑垃圾运输过程中扬尘污染控制管理

1）施工单位应落实控制扬尘的经费，保证扬尘控制经费专款专用。

2）施工单位应建立扬尘控制责任制及制度，并做好分阶段作业扬尘控制。

3）施工单位应指定安全文明施工负责人负责施工工地扬尘的管理工作，并应建

立扬尘控制档案，工作总结、实施方案、会议记录和宣传资料等。

4）施工单位应对参加本工程施工作业的所有人员进行保护环境、控制扬尘知识及重要性等有关方面的教育和宣传，扬尘控制措施和承诺的内容应在工地四周醒目处进行公示，对控制扬尘工作的职责进行应分解落实，使本工地的扬尘控制制度做到层层落实，控制到位。

5）施工单位应施工场地进行地面硬化处理，因施工需要不硬化的地方应用绿网覆盖或采用其它措施，使泥土不裸露，临街及临居民小区作业面应用绿色密目安全网进行全封闭处理。

6）施工单位应在建筑施工场地进行“三通一平”、开挖、回填土方前，必须到相关部门办理工程弃土报建手续，实施时应严格执行。

7）施工现场空置地面严禁裸露，应采取固化、覆盖或植被绿化等扬尘控制措施，并应根据工程进度情况，对易产生扬尘的部位采取清扫、洒水、喷淋、覆盖、绿化等方式进行扬尘处理。喷雾、喷淋降尘设施应当分布均匀。

8）施工现场材料堆放扬尘要求：砂、石等散粒状材料应集中堆放，四周宜设三面围墙，排水通畅，顶部应覆盖；粉状物料应封闭分类存放，存取时应采取相应的降尘措施；建筑垃圾和生活垃圾应及时清运出场，清运前应集中分类堆放，并采用封闭或覆盖等扬尘控制措施。

9）在 24 小时内不能清运出场的建筑垃圾，施工单位应在施工工地设置临时堆场，堆场周围应进行围挡、遮盖等。散装物料、建筑垃圾采取密闭清运，施工场地清扫出的建筑垃圾、工程渣土应采用袋装或密闭清运。

11）运输企业运输工程泥浆时应采用密闭罐车；其他建筑垃圾陆上运输宜采用密

闭厢式货车。建筑垃圾装载高度最高点应低于车厢栏板高度 15 厘米以上，车辆装载完毕后，厢盖应关闭到位。

12) 施工现场车辆出入口内侧应设置车辆冲洗平台及排水沟，配备车辆冲洗设备和沉淀过滤设施。不具备设置车辆冲洗平台的市政公用工程，应设置临时冲洗平台或冲洗措施。车辆出场应将车轮、车身冲洗干净后方可离开施工现场，并应保持场内干净、整洁。严禁运输车辆未经冲洗或车辆带泥、挂泥驶出工程现场。

13) 当清理建筑垃圾或废料时，应采用洒水并有吸尘措施，不应采用翻竹底笆、板铲拍打、空压机吹尘等会产生扬尘的方法清理。

14) 工程完工 30 日内，应平整工地场地和周围场地，清除积土、堆物，并应对裸露地面进行临时绿化或用绿网覆盖。

(2) 建筑垃圾转运站扬尘污染控制管理

1) 堆放区可采取室内或露天方式，并应采取有效的防尘、降噪措施，采用露天堆放的建筑垃圾应及时遮盖。转运站可根据后端处理处置设施的要求，配备相应的预处理设施，预处理设施宜设置在封闭车间内，并应采取有效的防尘措施。

2) 在主要运输车辆出入口应设置洗车台，外出车辆宜冲洗干净后进入市政道路。

(3) 建筑垃圾资源化利用场扬尘污染控制管理

- 1) 应保证厂区中建筑垃圾原料贮存堆场的安全稳定性。
- 2) 有条件的企业宜采用湿法工艺防尘。
- 3) 易产生扬尘的重点工序应采用高效抑尘和收尘设施，物料落地处应采取有效抑尘措施。
- 4) 应加强排风、吸尘罩及空气管路系统的设计，应遵循低阻、大流量的原则。

5) 车间内应设计集中除尘设施，可采用布袋式除尘加静电除尘组合方式，除尘能力应与粉尘产生量相适应。

6) 雾化洒水降尘措施洒水强度和频率应根据温度、面积、建筑垃圾物料性质、风速等条件设置。

7) 局部抽吸换气次数不宜低于 6 次/h，含尘气体经过除尘装置处理后，排放应按现行国家标准《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996 规定执行。

第 31 条 水环境保护措施

(1) 厂站选址应该避开以下区域：淤泥区、密集居住区，距居民居住区或人畜供水点 0.5 千米（不含 0.5 千米）。

(2) 厂站选址不应设在集中供水水源地及补给区内。

(3) 厂站地基荷载的要求应大于 15kP/m²，防止填满垃圾后由于重力作用造成沉降、塌方而破坏防渗衬层，造成污水渗漏污染地下水。

(4) 建筑垃圾转运站、消纳及资源化处置场应有雨污分流设施，防止污染周边环境。

(5) 厂站排放的污水应先进行处理，处理后的污水水质应达到《污水综合排放标准》的标准才可排放，且不得直接排入二级以上生活饮用水地表水源保护区水域中。

(6) 针对施工过程中产生的废水，主要采取的控制措施有：

- 1) 施工废水应先经过沉淀池沉淀，达标后再排入城市排水管道，并将沉淀池中的水回用于施工现场洒水降尘。
- 2) 现场发现有积水应立即清理，现场道路和排水管道应随时保持畅通，发现有堵塞现象应立即疏导。

(8) 厂站产生的滤液应进行检测和监测。

第 35 条 噪声环境保护措施

(1) 合理安排作业时间，大噪声工序不应在夜间作业，因生产工艺要求或者特殊需要必须连续作业、进行夜间施工的，必须到住建、生态环境部门办理《夜间施工许可证》，并在工地进出口悬挂公告，与附近居民社区、居委会、物业小区居民进行沟通，求得市民的理解和支持。

(2) 施工单位应当按照规定制定噪音污染防治实施方案，采取有效措施，减少振动、降低噪音，噪音监测点布置宜与扬尘监测点布置位置相结合。

(3) 建筑施工过程中场界环境噪声昼间不得超过 70dB，夜间不得超过 55dB，夜间噪声最大声级超过限值的幅度不得高于 15dB。

(4) 宜通过建立缓冲带、设置噪声屏障或封闭车间控制厂站噪声。

(5) 噪声大的建筑垃圾资源化处理车间，宜采取隔声罩、隔声间或者在车间建筑内墙附加吸声，材料等方式降低噪声。

(6) 各施工、运输单位可选购低噪声、低振动的环保设备，并应加强对高噪声设备的管理和维护。

(7) 在运输过程中，车辆应控制车速，减少鸣笛次数。

第 32 条 土壤环境保护措施

(1) 针对建筑垃圾对土壤带来的污染种类，应做好源头控制，实行垃圾分类回收，回收可利用的资源。

(2) 积极做好污水导排系统和污水处理设施，做好填埋、消纳区植被覆盖，减轻污染。

(3) 建筑垃圾治理建设项目各类涉及土地利用的规划和可能造成土壤污染的建设项目，应当依法进行环境影响评价。环境影响评价文件应当包括对土壤可能造成的不良影响及应当采取的相应预防措施等内容。

(4) 应建立土壤污染隐患排查制度和实施自行监测方案，对土壤污染状况进行监测和定期评估，并应将监测数据报生态环境主管部门。

(5) 建筑垃圾处置单位应对监测数据的真实性和准确性负责，发现土壤污染重点监管单位监测数据异常，应及时进行调查，并按年度向生态环境主管部门报告排放情况。

(6) 发生突发事件可能造成土壤污染时，地方人民政府、其相关部门、相关企业单位以及生产经营者应立即采取应急措施，防止污染扩散，相关部门应依照法律法规做好土壤污染状况监测、调查和土壤污染风险评估、风险管控、修复等工作。

(7) 禁止向农用地排放重金属或者其他有毒有害物质含量超标的污水、污泥，以及可能造成土壤污染的建筑垃圾等。

(8) 对于不符合法律法规和相关标准要求的企业单位，执法部门应要求其采取相对应改进措施。

(9) 应编制风险管控、修复活动效果评估报告，土壤污染责任人应按要求实施后期管理。

(10) 实施风险管控、修复活动不得对土壤和周边环境造成新的污染，所产生的废水、废气和固体废物，应按照规定进行处理处置，并达到相关环境保护标准。

(11) 建筑垃圾治理项目用地和周边环境用地土壤保护应满足《中华人民共和国土壤污染防治法》和其他法律法规的相关规定。

第八章 规划实施保障

第 33 条 实施计划

规划在广德市资源循环利用基地新建建筑垃圾处理厂，占地面积 71697 平方米（已建成一期），总处理规模 400 吨/天，其中一期 200 吨/天，总投资 4000 万元，实现广德市建筑垃圾无害化处理。二期生产线正在建设中。安徽双超路桥有限公司山关五贡山广德市建筑垃圾处理厂主要生产废渣混凝土砖、混凝土多孔砖，荷兰砖，透水砖等产品。

柏垫镇、新杭镇、四合乡建筑垃圾分拣点和资源化利用设施结合垃圾转运站共建。城市环卫服务驿站（城东转运站）建筑垃圾分拣点和资源化利用设施与垃圾转运站共建。

表 7-1 建筑垃圾处理设施近期建设项目表

序号	名称	坐落地点	占地面积	备注
1	广德市资源循环利用基地建筑垃圾处理厂	祠山街道山关村、生活垃圾卫生填埋场西南侧，距离 G50 沪渝高速直线距离约 600 米	71697 平方米	扩建

第 34 条 实施保障

- (1) 加强管理和组织领导
- 加强管理和组织领导。建立联席会议和联合执法机制，定期召开联席会议，加强工作衔接，互通管理信息。各相关部门和各区应成立专门机构、设置专职人员，确保各项工作取得实效。
- (2) 管理制度保障

加快修订相关管理办法和出台相关制度文件。制定建筑垃圾资源化处理和消纳场等设施的运营管理办法，进一步完善涉及垃圾治理流程的管理和配套实施细则。出台建筑垃圾治理监督激励机制，对各部门的工作可执行“一月一调度，一季一排名，半年一通报，一年一考核”的管理制度。

优化行政审批流程，构建建筑垃圾的管理闭环。行政审批部门应优化行政审批流程，及时更新建筑垃圾的处置核准（转运、资源化利用）批复情况，并反馈至城市管理行政主管部门。

市城市管理行政主管部门应对全市建筑垃圾产量进行评估统计，并对行政审批部门推送的核准 信息进行监管，强化审批加监管模式，压实建筑垃圾的源头排放管理，对违反管理办法规定的行为 进行处罚；由城市管理行政主管部门统筹，以市场化方式委托第三方公司负责消纳场日常管理，并建立线上平台整合城市管理、住房和城乡建设等部门职能，实现建筑垃圾外运处置手续线上“容缺”办理。

- (3) 技术支持保障
- 搭建覆盖建筑垃圾的信息化管理平台，建立从源头到终端的全链条管理体系，适时开展专项研究，提升建筑垃圾治理的水平与成效。

- (4) 设施用地保障
- 自然资源和规划主管部门在国土空间规划中应落实建筑垃圾处理设施的布局、选址，在土地出让和审批中应明确相关设施的配置标准。

适宜采用灵活用地的设施，可通过租赁、先租后让、租让结合、弹性年期出让等方式落实用地 保障。相关垃圾转运设施、处理设施的规划建设或改造提升方案，应征求生态环境等相关部门的意 见。大中型垃圾转运设施、处理设施的建设单位应在

设施建设前到生态环境主管部门办理相关审批手续。

（5）资金投入保障

建筑垃圾治理工作中所涉垃圾收集、转运与处置设施、设备的采购、发放、配置、安装费用，及由于垃圾分类增加的人员培训、宣传督导、奖励补助及设施设备运行成本应纳入本级政府年度财政预算。市发展改革（物价）部门应安排财政性建设资金和建设项目，并会同市财政、城市管理、建设主管部门科学制定建筑垃圾处理收费制度，逐步实行分类计价、计量收费。

（6）公众参与保障

应建立和完善公众参与制度，及时公布项目建设重点内容，扩大公民知情权、参与权和监督权。可大力开展群众性创建活动，积极组织和引导公民从不同角度、以多种方式积极参与。