

泾县经济开发区电机泵阀产业智能制造基地复兴路与开城路交叉口西南侧一号地块

工业投资项目标准地指导性控制指标

项目在符合国家和省市产业规划、城市总体规划、土地利用规划及环境保护、安全生产、节能等法律法规规定的基础上,应达到以下标准:

(一)固定资产投资强度:项目固定资产投资强度达到 200 万元/亩以上(固定资产投资额小于 200 万元/亩的新建项目,原则上不供地)。

(二)容积率:项目建筑容积率原则上不低于 1.2(根据产业类型和《工业项目建设用地控制指标(国土资发[2008]24 号)、《安徽省人民政府关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见》(皖政[2013]58 号)、《安徽省建设用地使用标准》(皖国土资[2012]344 号)规定容积率上浮 0.2)。

(三)亩均税收:亩均税收不低于 15 万元/亩。

(四)能耗标准: ≤ 0.8335 吨标煤/万元增加值,若单耗高于该数值,需编制能耗置换方案。

(五)环境标准:主要包括空间准入标准、污染物排放标准、环境质量管控标准及行业准入标准,符合园区的环保要求。

(六)其他要求:无