

泾县经济开发区电机泵阀产业智能制造基地 经二路与纬三路交口西南侧二号地块 工业投资项目标准地指导性控制指标

项目在符合国家和省市产业规划、城市总体规划、土地利用规划及环境保护、安全生产、节能等法律法规规定的基础上,应达到以下标准:

(一)固定资产投资强度:项目固定资产投资强度达到 200 万元/亩以上(固定资产投资额小于 200 万元/亩的新建项目,原则上不供地)。

(二)容积率:项目建筑容积率原则上不低于 1.2(根据产业类型和《工业项目建设用地控制指标(国土资发[2008]24 号)、《安徽省人民政府关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见》(皖政[2013]58 号)、《安徽省建设用地使用标准》(皖国土资[2012]344 号)规定容积率上浮 0.2)。

(三)亩均税收:亩均税收不低于 15 万元/亩。

(四)能耗标准: ≤ 0.8335 吨标煤/万元增加值,若单耗高于该数值,需编制能耗置换方案。

(五)环境标准:主要包括空间准入标准、污染物排放标准、环境质量管控标准及行业准入标准,符合园区的环保要求。

(六)其他要求:无