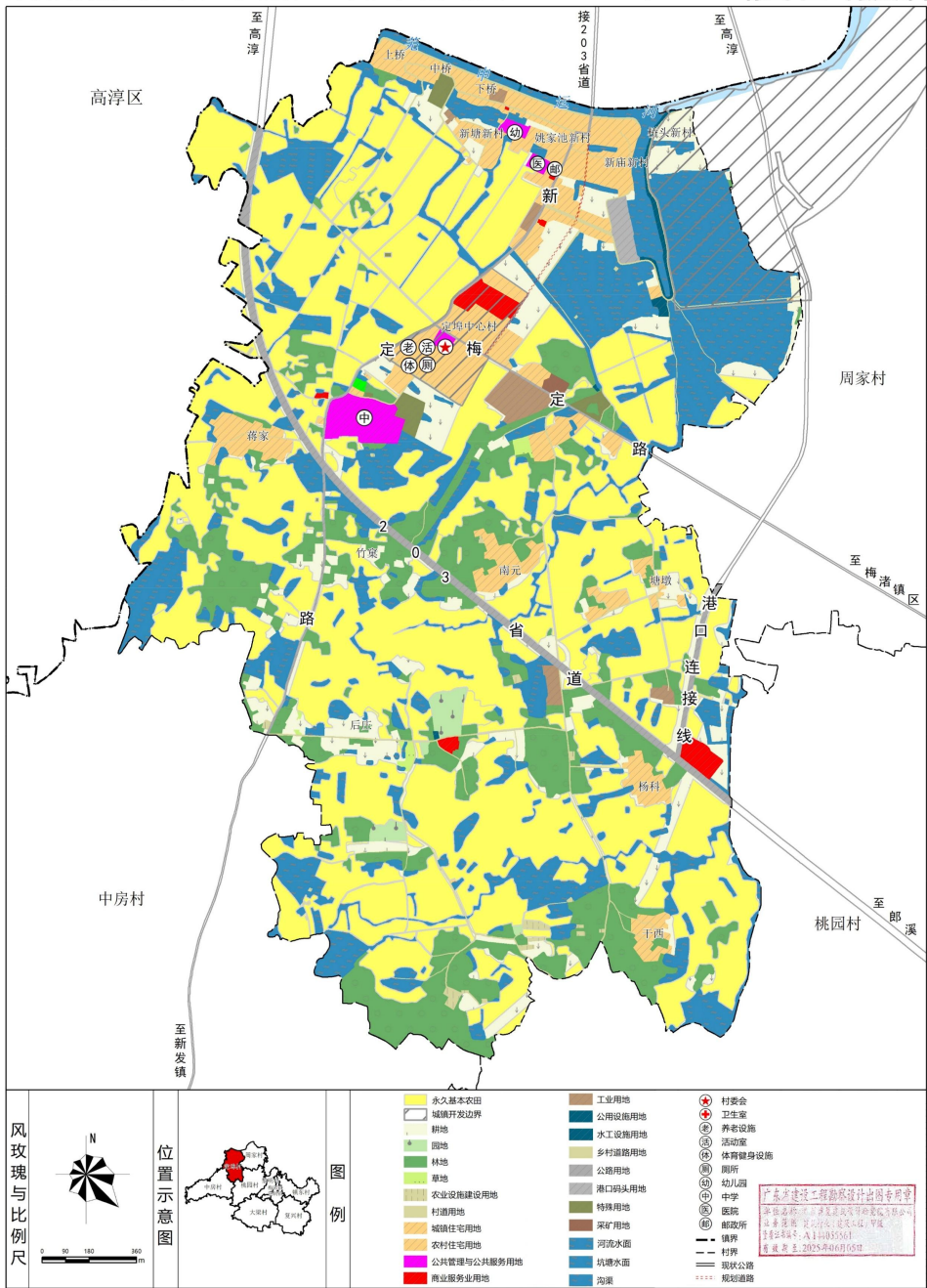


村域国土空间规划图

郎溪县梅渚镇定埠村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

村庄国土空间规划图



郎溪县梅渚镇人民政府

重点区域总平面图

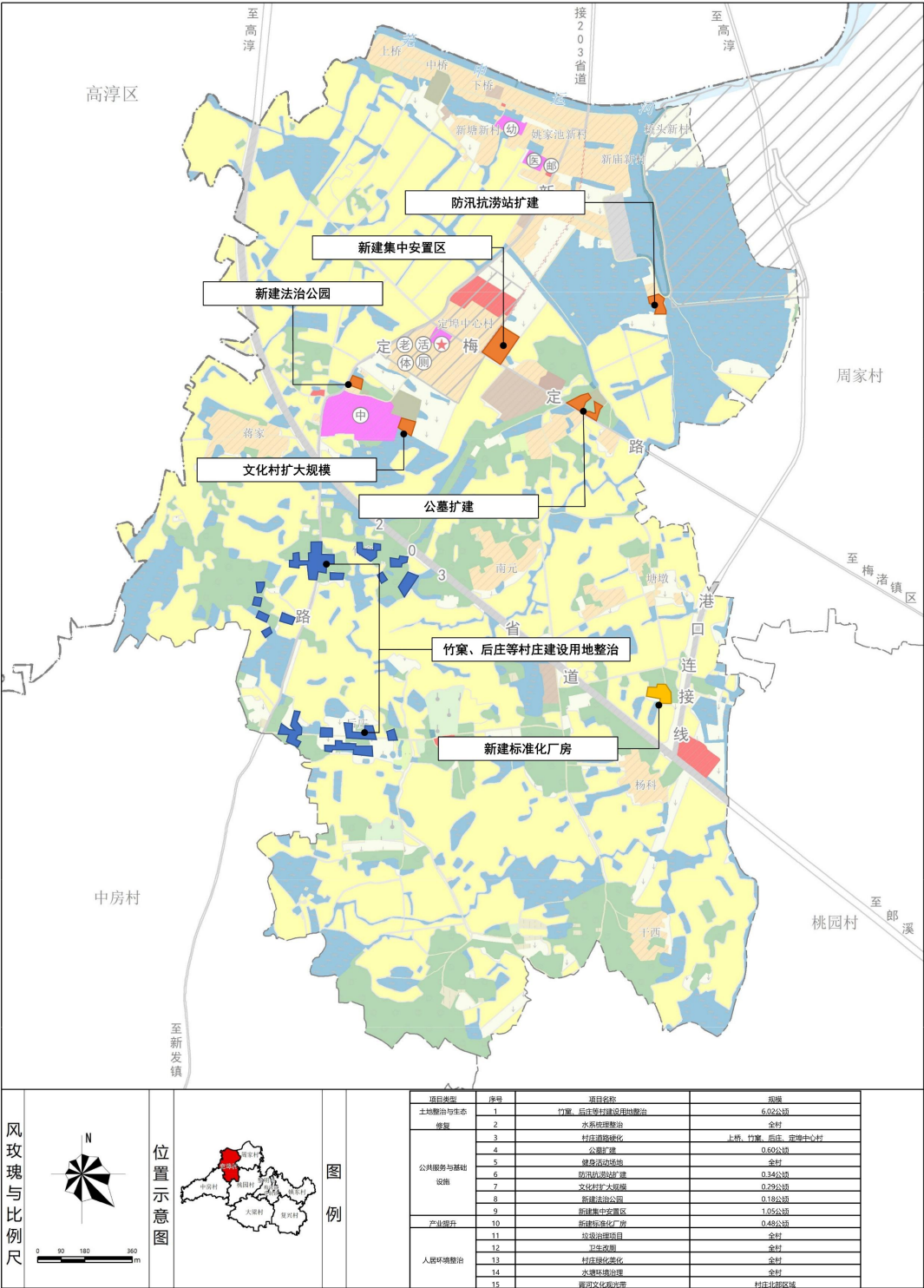
郎溪县梅渚镇定埠村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

重点区域平面图



近期建设项目（工程）分布图

郎溪县梅渚镇定埠村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年） 近期重点建设项目分布图



近期建设项目（工程）表

项目类型	序号	项目名称	规模	建设时序
土地整治与生态修复	1	竹窠、后庄等村建设用地整治	6.02 公顷	2022-2023
	2	水系梳理整治	全村	2022-2023
公共服务与基础设施	3	村庄道路硬化	上桥、竹窠、后庄、定埠中心村	2022-2023
	4	公墓扩建	0.60 公顷	2022-2025
	5	健身活动场地	——	2022-2023
	6	防汛抗涝站扩建	0.34 公顷	2022-2025
	7	文化村扩大规模	0.29 公顷	2022-2023
	8	新建法治公园	0.18 公顷	2022-2025
	9	新建集中安置区	1.05 公顷	2022-2025
产业提升	10	新建标准化厂房	0.48 公顷	2022-2025
人居环境整治	11	垃圾治理项目	全村	2022-2025
	12	卫生改厕	全村	2022-2023
	13	村庄绿化美化	全村	2022-2025
	14	水塘环境治理	全村	2022-2025
	15	胥河文化观光带	村庄北部区域	2022-2023

村庄规划管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1. 耕地

规划落实耕地保有量 326.88 公顷，已划定永久基本农田 287.88 公顷。

永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2. 园地

主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

3. 林地

主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4. 湿地

主要是陆地和水域的交汇处，水位接近或处于地表面，或有浅层积水，且处于自然状态的土地，规划期须加强保护，禁止改变用途。

5. 农业设施建设用地

主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施，禁止非农建设。

6. 居住用地

主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

7. 公共管理与公共服务用地

主要用于机关团体等机构设施建设。

8. 商业服务业用地

主要用于商业等设施建设。

9. 工矿用地

主要用于工矿企业生产。

10. 交通运输用地

主要用于公路、各种道路以及交通场站等交通运输设施及附属设施建设。

11. 公用设施用地

主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、通信、环卫、水工等设施建设。

12. 特殊用地

主要用于宗教、殡葬等具有特殊性质的土地。

13. 留白用地

规划指标留白暂未落实到具体空间，需通过增补图则明确用地边界、用地性质及相关管控要求后，方可使用。

14. 陆地水域

主要为陆域内的河流等天然陆地水域，以及坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

建筑后退要求

建筑后退道路边界线按照《公路安全保护条例》及《郎溪县农村宅基地管理暂行办法》执行。

经营性建设用地建筑控制线应按相关规定后退规划用地边界，各类用地建筑间距应同时符合相关防火规范要求。