

郎建〔2024〕199 号

签发人：周光辉

关于 2024 年第二季度全县建设监督检查情况的通报

各建设、施工、监理单位：

为进一步加强建设工程监督管理，全面落实企业管理责任，根据《关于开展 2024 年第二季度全县建设监督检查的通知》文件精神，我局在全县范围内开展了建筑工程质量安全监督执法检查，现将有关情况通报如下：

一、基本情况

检查涉及全县在建项目 36 个，下发质量、安全、市场、建筑垃圾治理及扬尘防治等《整改通知书》53 份、《监督记录》6 份，对检查发现的不规范行为等问题，要求相关责任单位限期整改。根据检查情况，在建工程质量、安全整体态势平稳，我县工程质量安全总体处于受控状态。

二、存在问题

（一）建筑市场行为方面

1. 责任主体履职。项目建设单位首要责任落实不到位，对施工、监理单位检查督促不到位，部分项目管理人员任命数量未达到标准；项目经理、总监理工程师等关键岗位人员到岗、履职不到位。部分项目与工人暂未签订劳动合同，四月份工资暂未发放。

2. 实名制管理。目前全县在建项目实名制考勤系统已基本实现全覆盖。项目管理人员考勤情况总体良好，但也存在少数项目关键人员履职不到位，未及时进行系统打卡考勤的现象。建筑工人整体打卡考勤率不足，存在建筑工人未全勤打卡和临时从业人员未打卡考勤情况。

3. 相关资料。部分项目部分合同安全文明施工措施费设置比例未达到要求；未提供总承包和专业承包合同、工程款支付凭证、项目管理人员社保证明等资料；部分项目资料存在代签现象。部分项目农民工工资资料不全、现场未见农民工工资支付资料、现场未设置农民工维权告示牌、农民工工资专户未开设、未见农民工工资保证金缴纳凭证等问题。

（二）安全生产管理方面

1. 施工安全。部分项目作业人员安全教育和安全技术交底落实不到位或无针对性，安全检查记录内容不详实，安全管理资料不齐全；部分项目基坑支护措施不到位；部分项目脚手架与建筑物间距较大无防护措施或防护不到位，作业层脚手板铺设不到位；部分项目模板支撑施工方案不具有针对性，存在自由端超高、剪刀撑设置不足、扫地杆及纵横向拉结杆设置不到位等问题；部分项目建筑起重设备日常检查流于形式，起重机械检测单位对检

测报告中列出问题未附整改前后影像资料；部分项目施工现场楼层内移动开关箱配备不足导致临时用电未按照“一机一闸一箱一漏”设置，箱体标识不清较普遍，施工机具未接保护零线或连接不到位，临时用电存在私拉乱接现象，电缆线从架体穿过未做绝缘，钢筋加工区开关箱前道路不畅通；部分项目高处作业防护措施落实不到位，安全通道设置不规范，电梯井口、洞口未按照要求做好水平及垂直防护；部分项目楼梯、楼层临边防护跟不上施工进度，料台与建筑物间防护栏杆设置不到位；部分项目登高作业操作平台临边防护不到位，高处临空作业未佩戴安全带。

2. 消防安全。施工现场消防器材设置不足；消防安全检查、教育、交底落实不到位。

3. 有限空间。有限空间作业部位未设置相关警示标志，方案编制内容不完善，相关作业人员安全教育、技术交底落实不到位。

（三）工程质量消防管理

1. 质量管理。现场检查部分项目保温样板墙制作不符合规范，保温样板墙未见洞口处细部构造、钢筋原材弯锚平直段长度不满意规范要求、窗台梁高度不符合规范要求、柱梁上下交接处涨模、错台现象、混凝土试块留置不符合规范要求；个别项目窗框未与结构有效连接固定、柱与填充墙军品接处间缝未处理、二次结构成型较差、存在振捣不密实、钢筋外露现象。

2. 消防管理。部分安装消防箱上端未设置过梁、预埋电工套管壁厚不满足规范要求。

3. 工程检测。部分检测未提供仪器设备使用台帐、维护保养记录、未见设备检定确认记录、设备未粘贴合格标识；个别检测机构试验记录信息填写不规范；

4. 资料管理。部分项目保温专项施工方案内容无针对性，保温原材送检报告缺失；部分监理通知单缺少影像资料、部分监理通知单未回复、图纸会审记录各方主体签字盖章不规范；

（四）预拌混凝土生产企业

1. 质量方面。部分企业水泥室湿度计未进行检定、原材料留样不规范、未见相关人员培训内容。

2. 扬尘防治方面。大部分企业未及时清理沉淀池浮物、排水沟及车辆冲洗循环池杂物；部分企业材料堆放区抑尘降尘设施个别堵塞，废料堆放未覆盖、冲洗平台未开启；个别企业传送带区域未全封闭。

（五）文明施工方面

施工现场材料堆放未采取防锈蚀、防雨措施；项目部门口车辆停放混乱；园区及乡镇项目土方覆盖不到位的现象较为普遍，道路硬化不达要求，道路尘土未及时清扫，建筑垃圾未及时清运；围挡广告设置不规范、不美观；施工期间车辆出场冲洗不充分，冲洗平台使用率不高。

三、处理意见

（一）对以下项目工程管理较好的企业给予全县通报表扬：

1. 郎溪县十字镇综合产业园产城融合服务中心项目 EPC；施工单位：郎溪县龙源建筑安装有限公司、安徽泰格建筑安装有限公司；监理单位：安徽建鑫工程咨询有限公司。

2. 安徽烽亚新型材料有限公司-年产覆铜板 2000 吨、绝缘板 2000 吨扩建项目-4#车间工程；施工单位：安徽开宣建设工程有限公司；监理单位：安徽振硕工程项目管理有限公司。

3. 郎溪县华发砭业有限公司技改扩建项目-1# 厂房；施工单

位：安徽毅晨建筑安装有限公司；监理单位：安徽建诚工程项目管理有限公司。

(二)对以下项目工程管理存在较多质量、安全问题的施工、监理以及其它单位给予全县通报批评：

1. 老城区核心区改造提升工程（8号地块）项目；施工单位：郎溪建安建筑工程有限公司；监理单位：安徽建达项目管理有限公司；

2. 郎溪县姚村片区乡村旅游改造提升（一期）EPC项目；施工单位：郎溪县龙源建筑安装有限公司；监理单位：安徽省天正建设管理有限公司；

3. 年产300万片大尺寸和柔性触控模组项目；施工单位：广德盛远建设工程有限公司；监理单位：安徽乔昂项目管理有限公司；

4. 年产5100万米纺织复合面料和100万套复合面料产品项目；施工单位：安徽天力建筑安装有限公司；监理单位：安徽振硕工程项目管理有限公司；

5. 郎溪县城市更新综合提升项目二标段，施工单位：中国化学工程第三建设有限公司；监理单位：安徽恒升工程项目管理有限公司；

6. 年产5000吨艾草深加工项目；施工单位：中皖正一建设集团有限公司；监理单位：安徽霄利工程管理有限公司；

7. 羽绒生产线及面料配套改扩建项目-3#车间；监理单位：安徽泓建工程项目管理有限公司；

8. 郎溪郎韵乡村振兴发展有限公司-郎溪县农业科技示范园

项目(二标段)EPCO工程;施工单位:郎溪县龙源建筑安装有限公司;监理单位:安徽建达项目管理有限公司;

9.宣城汇澄表面科技有限公司-年加工6000吨电镀产品项目-C36车间工程;施工单位:安徽省郎林建筑工程有限公司;监理单位:安徽建诚工程项目管理有限公司;

10.安徽明立金属制管有限公司-年产冷拔管、液压管、车镗管和回火管等6.5万吨项目-1#车间、研发车间工程;施工单位:安徽泰格建筑安装有限公司;监理单位:安徽振硕工程项目管理有限公司;

11.洪兴汽车修理厂搬迁项目-机修间、检测车间;施工单位:安徽学创建设工程有限公司;监理单位:安徽郎睿项目管理有限公司;

12.安徽亿满达机械有限公司-沥青搅拌站配套设备、钢铁生产配套风冷系统、轧钢划渣配套系统设备生产项目-1#车间、2#车间、研发车间、传达室;施工单位:安徽奥天建设工程有限公司;监理单位:南京建嘉工程建设咨询有限公司。

四、下一步工作

(一)提高政治站位,狠抓安全生产。认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神,持续开展安全生产检查专项行动,继续加强危大工程、消防安全、建筑起重设备、高处作业、有限空间等各分部分项安全管理,针对问题及时整改、认真总结分析原因,防范化解安全风险。

(二)督促企业履职,保证工程质量。建设单位要履行首要责任,督促监理、施工单位切实履行实施好《安徽省工程质量安全手册实施细则(试行)》相关规定,贯彻落实质量常见问题相

关规程及实施方案的防治责任、住宅工程业主开放日制度及工程质量保险相关制度。

（三）紧盯重点任务，确保文明施工。各项目要根据相关会议精神和文件要求，加强施工现场文明施工管理，严格执行“六个百分百”标准，加大围挡广告、车辆停放、建筑垃圾巡查频次，巩固工作成果，进一步提升建筑工地安全文明施工管理水平。

（四）坚持问题导向，加大监管力度。针对本次检查暴露出来的问题，举一反三，加强落实措施，建立长效机制，我局将进一步增强监督管理的责任感和紧迫感，对同一问题反复出现的责任主体，加大监管和处罚力度，督促各责任单位落实企业责任。

2024 年 6 月 28 日