

郎溪县城乡生活垃圾中转站处理设施项目（瓦  
屋面维修）

邀  
请  
交  
易  
文  
件

（60 万元以下项目）

建设单位：郎溪县环境卫生管理所

交易代理：郎溪县衡正招标代理有限公司

编制时间：2024 年 7 月 24 日

# 郎溪县城乡生活垃圾中转站处理设施项目（瓦屋面维修）邀请交易公告

本项目郎溪县城乡生活垃圾中转站处理设施项目（瓦屋面维修），建设单位为郎溪县环境卫生管理所，现已具备交易条件，请收到邀请书的单位参加郎溪县城乡生活垃圾中转站处理设施项目（瓦屋面维修）交易会。

## 1. 项目概况与交易范围

1.1 建设规模：郎溪县城乡生活垃圾中转站处理设施项目（瓦屋面维修）位于郎溪县环境卫生管理所境内，主要建设内容为综合楼、公厕及门卫的瓦面更换、屋顶维修，屋面避雷网等拆除、恢复等工程。

1.2 建设地点：郎溪县环境卫生管理所

1.3 项目交易范围：详见郎溪县城乡生活垃圾中转站处理设施项目（瓦屋面维修）工程量清单及建设单位交易有关要求。

1.4 交易控制价：86193.61 元；

1.5 工期：30 日历天；

1.6 质量标准为：符合要求，达到合格标准；

## 2. 付款方式：

2.1 工程竣工验收合格且结算审核后付至审核价款的 97%，剩余 3%作为质量保证金，缺陷责任期满后无质量问题一次性付清。如承包人采用保函（纸质或电子银行保函、保证保险、担保保函等形式）缴纳等额工程质量保证金，则在工程竣工结算完成后付至最终结算价款的 100%。

2.2 承包方应在国家相关规定的质保期内无偿履行工程质量保修义务。

## 3. 响应人资格要求

3.1 响应人具备：具有建筑工程施工总承包资质三级及以上资质并持

有有效安全生产许可证。

3.2 拟派驻本项目的负责人具备：建筑工程专业二级及以上注册建造师，具有 B 类安全生产考核合格证书，且无在建工程。

3.3 本次交易不接受联合体交易。

#### **4. 交易响应保证金：**

本项目不收取保证金。

#### **5. 交易办法**

5.1 最低成交价法。

5.2 交易响应人交易会签到时需将交易响应文件装袋密封递交交易代理机构并签字确认，封袋上写明响应人名称、所投工程名称，封口处加盖投标人公章。

5.3 经确认符合要求的所有递交交易响应文件的响应人报价在交易会上按签到顺序依次公布，无异议后各报价响应人签字确认。

5.4 交易响应人交易函报价高于控制价为无效报价，反之为有效报价（手写报价无效）。交易响应人交易会签到时未按格式递交响应文件或交易响应文件无报价或未按格式签署或未按要求密封，均按无效交易处理。

5.5 选取有效报价中最低、次低、第三低的三名响应人为成交候选人，最低报价响应人为第一成交候选人，次低报价交易响应人为第二成交候选人，依此类推；若响应人报价异常，建设单位有权决定其不能成为成交候选人，异常报价响应人须服从且不得有异议；若有效报价中最低、次低、第三低的报价人有二个及以上报价相同，则按报价最低、次低、第三低报价人依序抽签决定成交候选人排序。若交易响应人均为无效报价，则由建设单位重新组织交易。结果将在郎溪县人民政府(<http://www.ahlx.gov.cn/>)公开指南--部门与公开导航--县城管执法局--招标采购版块公示 1 个工作日。

## **6. 资格审查方式：现场审查。**

由交易代理机构在建设单位的全程监督下对各交易响应人提交的响应文件进行符合性审查和资格审查。简易响应文件（一式四份，应分别胶装成册，装入档案袋中并在封口处加盖响应人公章），包括：

- （1）交易函；
- （2）法定代表人证明；
- （3）授权委托书；
- （4）企业法人营业执照副本；
- （5）企业资质证书副本；
- （6）施工企业安全生产许可证；
- （7）拟任本项目负责人的建造师证书，安全生产考核证书；
- （8）银行开户许可证；
- （9）本项目工程量清单、最高投标限价。

交易响应人提交的简易响应文件应真实有效，所有资料加盖单位公章。

## **7. 交易资料的获取：**

7.1 交易会截止时间前建设单位以文件传输的方式发送给被邀请的单位或自行下载。

7.2 交易文件售价：不收费。

## **8. 交易时间、地点及要求**

8.1 交易会签到截止时间为 2024 年 7 月 30 日 9 时 30 分，地点：郎溪县环境卫生管理所三楼会议室。

8.2 交易会逾期签到或中途离场的响应人，将被取消参与交易的资格

8.3 在交易前一天，请关注郎溪县人民政府(<http://www.ahlx.gov.cn/>)公开指南目录栏县城管执法局招标采购版块有无答疑及澄清公告，如有，以发布的答疑内容为准，否则因信息不对称造成的任何后果由参与响应人

自负。

8.4 响应人参加交易会时的要求：委托代理人参加交易会应携带纸质版响应文件、法定代表人授权委托书原件（法定代表人凭法定代表人身份证明原件）和本人有效身份证原件；委托代理人未参加本次交易会的，将被取消交易资格。

8.5 响应人应对提交的所有材料真实性负责，如有弄虚作假将按相关规定进行处罚。

8.6 响应人在交易过程中有责任和义务对建设单位提供的工程量清单及控制价内容进行分析和核对，若有异议，请在交易截止 1 天前以书面形式告知建设单位及交易代理机构。

8.7 响应人在交易前请自行踏勘现场。

## **9. 成交通知书发放、履约保证金及合同签订。**

9.1 成交人须在代理机构通知 1 日内领取成交通知书且领取成交通知书时须交纳代理服务费、工程量清单及招标控制价编制费，合计 3000 元。领取中标通知书前支付给招标代理机构。

9.2 成交通知书发出 1 日内，成交人应与建设单位签订合同且合同主要内容必须与交易文件约定、响应文件承诺内容一致，否则建设单位有权取消其成交资格，推荐第二成交候选人为成交人，以此类推。成交人在签订合同前必须向建设单位缴纳成交价 2% 的履约保证金，履约保证金在工程竣工验收合格后 3 日内一次性退还。

9.3 建设单位与成交人按照建设部、国家工商局制定的 GF-2017-0201 版示范合同文本签订合同。本工程采用招标控制价固定单价、结算价为总价按成交价与控制的比列下浮的承包合同，风险范围以内的综合单价不再调整，风险范围以外的综合单价及合同价款调整方法：①、发包人确认的设计变更增减工程量；②、发包人及有关部门签证引起的工程量增减；③、

因不可抗力原因造成的损失执行通用条款；④、上述因素调整时将首先执行相应或相似项目综合单价，若无相应或相似的综合单价，则由承包人，发包人及有关部门共同确定综合单价；⑤、在合同工期及批准的延长工期的时间范围内，法律、行政法规和国家有关政策变化以及地方人民政府公布的政策性调整，合同价款不作调整；但合同明确规定调整的除外。其中材料价格不作调整。

## 10. 联系方式

建设单位：郎溪县环境卫生管理所

联系人：於先生

交易代理机构：郎溪县衡正招标代理有限公司

联系人：宗先生

电话：0563-7024850

时间：2024年7月24日

# 简易响应文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

（项目编号：\_\_\_\_\_）

## 简易 响应 文件

响应人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 目 录

- (1) 交易函；
- (2) 法定代表人证明；
- (3) 授权委托书；
- (4) 企业法人营业执照副本；
- (5) 企业资质证书副本；
- (6) 施工企业安全生产许可证；
- (7) 拟任本项目负责人的建造师证书，安全生产考核证书；
- (8) 银行开户许可证；
- (9) 本项目工程量清单、最高投标限价。



## （一）交易函

致：\_\_\_\_\_（建设单位名称）

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）施工交易文件的全部内容，经考察项目现场和研究上述工程交易文件要求及其他交易资料后，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_），工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_标准。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 如我方为成交人，我方拟派\_\_\_\_\_为本工程项目经理，其项目经理资质为\_\_\_\_\_（专业）级建造师。如该项目经理担任其他在建工程，我方愿放弃成交资格及投标保证金，并接受贵县相应处罚。

4. 如我方为成交人：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照交易文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（4）我方承诺本交易函在交易文件规定的提交响应文件截止时间后，在交易文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

5. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

响应人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

年 月 日

注：手写报价无效

## （二）法定代表人身份证明

响应人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

响应人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### （三）授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（响应人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权参加交易，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改、放弃\_\_\_\_\_（项目名称）响应文件、放弃成交签署、签订合同和处理交易前后有关事宜，其法律后果由我方承担，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

响应人（公司）：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

年      月      日

(四) 企业法人营业执照副本

.....

(五) 企业资质证书副本

.....

(六) 施工企业安全生产许可证

.....

(七) 拟任本项目负责人的建造师证书， 安全生产考核证书；

.....

(八) 银行开户许可证

.....

(九) 本项目工程量清单、最高投标限价

.....