

《安徽省广德市苗冲矿区建筑用砂（机制砂）
采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	安徽省广德市苗冲矿区建筑用砂（机制砂）采矿权出让收益评估
矿种	建筑用砂岩
评估目的	挂牌底价参考
评估委托人	广德市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	0.1185 平方公里
资源储量合计	建筑用砂矿石量 540.10 万立方米（1463.66 万吨）、剥离的风化层资源量 19.26 万立方米（49.70 万吨）
评估计算年限	11.98 年（含基建期 1 年）
产品方案	经破碎加工后的建筑用砂岩产品和风化岩产品
采选技术指标	采矿回采率 98%、废石混入率 2%
评估利用可采储量	建筑用砂岩 1075.59 万吨、风化层 47.92 万吨
生产能力	建筑用砂岩 100 万吨/年
销售价格（不含税）	建筑用砂岩产品综合价格为 59.29 元/吨、风化岩产品 26.55 元/吨
固定资产投资	7875.77 万元
成本	单位总成本费用 33.83 元/吨，单位经营成本为 26.88 元/吨
折现率	8%
采矿权出让收益 评估价值	8085.20 万元，其中：建筑用砂岩评估值为 7930.15 万元，风化岩评估值为 155.05 万元。
评估基准日	2024 年 6 月 30 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	柳海华
签字评估师	柳海华、吴全雷