

# 泾县黄村镇九峰村地块一规划设计条件

泾自然资规设[2023]65号

2023年8月10日

经研究，并结合《泾县控制性详细规划通则》和《安徽省建设用地使用标准（2020年版）》现对泾县黄村镇九峰村地块一提出下列规划设计条件：

建设用地基本情况	用地位置	用地位置：泾县黄村镇九峰村。具体位置详见用地红线附图。		
	用地性质	二类工业用地		
	用地面积	约 497.11 平方米		以实测为准
建设用地控制指标	建筑密度（%）	≥40%	容积率	≥1.2
	绿地率（%）	≤15%		
总平面布局	用地布局	符合《泾县控制性详细规划通则》和国家现行相关规范要求。		
	建筑退让与间距	符合《泾县控制性详细规划通则》和国家现行相关规范要求。围墙设计形式为通透式，并于周边相统一。		
道路交通组织	出入口	合理设置机动车出入口，出入口与道路交叉口等距离应符合《泾县控制性详细规划通则》要求。		
	道路设计	道路走向、宽度、横断面形式、控制点坐标和标高。		
	停车位	符合《泾县控制性详细规划通则》相关规范要求。		
竖向设计		充分利用地形，做好竖向设计，确定用地内竖向标高、坡度、主要建筑物和构筑物标高，并满足地块排水要求。		
工程管线设计		1、合理规划用地内供电、给排水等有关工程。 2、排水体制为雨污分流制，配套用地内雨水收集初期处理设施。 3、管线综合利用四周道路市政设施。		

<p>建筑形体、色彩、 体量、高度等要求</p>	<p>1、对生产工艺无特殊要求的，鼓励建造多层仓储用房。建筑设计应采用新技术、新工艺，满足节能设计要求，提倡绿色低碳建筑理念。</p> <p>2、强化立面设计和景观环境设计，与周边建筑相关协调。锅炉房、配电房、水泵房等小型辅助用房不宜沿城乡主要道路设置。</p> <p>3、建筑色彩宜采用冷灰色系为主，并于周边环境相协调。</p> <p>4、地块内高度超过 50 米的生产性构筑物，需对其造型进行重点美化，与周边环境相协调。</p>
<p>其 他</p>	<p>1. 除符合上述要求和投资协议书规定外，本规划设计条件未尽事项按现行国家规范、标准和《通则》执行。</p> <p>2. 建设项目应符合节能、环保、安全、绿色建筑设计等要求。</p>

- 注：1. 方案编制要求：建设单位持本《规划设计条件》委托具有相应资质的设计单位编制设计方案，编制过程中有涉及建设、消防、环保、供电、人防、水利等内容的应征得相应主管部门同意。
2. 方案报送要求：设计方案成果内容包括区位图、现状分析图、总平面图、平面定位图、道路设计图、竖向设计图、工程管线设计图、规划设计说明、主要技术经济指标表（含建筑面积明细表）、建筑单体平、立、剖面图（色彩标注）、鸟瞰图和沿主要街道街景设计图，投资估算等。报送方案文本不少于 6 套，并提供电子文件。
3. 本《规划设计条件》附用地红线图一份，图文一体方为有效文件。
4. 本《规划设计条件》有效期为一年，逾期自行失效。
5. 本《规划设计条件》一式 4 份。

泾县黄村镇九峰村地块一用地范围图

