



绩溪县伏岭镇西川村S346与Y004交叉口西北角地块国土空间详细规划													
——规划图													
区 位 索 引							指 北 针 比 例 尺						
图 例							规划地块 用地位置						
								空间位置					
地块开发控制指标一览表													
用地编号	用地 性质	性质名称	容积率		建筑密度		绿地率		建筑高度 (m)	出入口	建筑高度(M)	建筑退界	停车
JXFL-2024-01-001	16-03	广佛用地	---	≤0.1	---	≤5%	---	---	0.0450	---	见下注1	见下注2	见下注3
JXFL-2024-01-002	09-01	商业用地	---	≤1.5	---	≤50%	---	---	0.0711	---	见下注1	见下注2	见下注3
JXFL-2024-01-003	08-02	居住用地	---	---	---	≥15%	---	---	≤25%	0.0303	见下注1	见下注2	见下注3
JXFL-2024-01-004	06-02	设施农用地	---	---	---	---	---	---	0.1488	---	见下注1	见下注2	见下注3
注:1.新建建筑退让高度不大于12米; 2.新建建筑退让和间距应符合《绩溪县县城控制性详细规划(2023年修订版)》的相关要求,且不得对地块内现状建筑的日照和消防产生影响,同时满足其他相关规划、标准的要求; 3.地块停车位配置应符合《绩溪县县城控制性详细规划(2023年修订版)》的相关要求,可结合村庄规划统筹考虑停车场或设施; 4.西侧河涌监测点如图中所示,应满足监测管理相关规定要求; 5.项目建设需满足防洪排涝、安全、环保等相关要求,确保对周边居民生活不产生影响; 6. JXFL-2024-01-004 地块指标应满足农业项目辅助生产设施的需要; 7.其他要求应符合《绩溪县县城控制性详细规划(2023年修订版)》,并应符合《安徽省传统村落保护条例》相关要求。													
地块要素控制一览表													
用地编号		设施类别	项目名称		控制要求								
JXFL-2024-01-001 JXFL-2024-01-002 JXFL-2024-01-003 JXFL-2024-01-004		基础设施	配电设施		根据电力部门意见进行配置,原则上设置于室内,建筑退让应符合相关要求配置。								
注:1.上述公共配套设施指标按照最新规范标准执行。													
引导性指标													
平面 布局		1.合理进行功能分区、空间布局和用地设计;											
交通 组织		1.项目不设机动车出入口,利用现状机耕路组织人行交通。											
设施 配套		1.处理好用地内供电、供水、供气等有关工程管线,排水体制为雨污分流制。 2.充分利用用地内及用地道路,做好竖向设计,兼顾周边地块高程,并满足景观及地块防洪、排水要求。											
建筑 设计		1.坚持绿色低碳理念,考虑可再生能源建筑一体化应用,并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计等要求。 2.建筑设计应符合生态用地地形地貌,注重建筑设计。 3.其他要求应符合《绩溪县县城控制性详细规划(2023年修订版)》,并符合其他相关规范标准的要求。											
环境 设计		1.环境设计应与周边自然环境和村庄相协调。											

宣城市规划设计研究院有限公司 Xuancheng Academy of Urban Planning&Design,Co.,Ltd	委托单位	绩溪县自然资源和规划局			项目名称	绩溪县伏岭镇西川村S346与Y004交叉口西北角地块国土空间详细规划					图 名	规划图		工程编号	C-1-24-方案
	设 计		校 对		项目负责人		审 核		审 定		比 例	1:1000	图 号	03-03	日 期