

# 旌德县消防救援大队改造工程

## 采 购 方 案

安徽旭民项目管理有限公司

二〇二四年八月



# 采购方案

项目编号: AHXMJDXEZB2024092

发布日期: 2024 年 8 月 6 日

## 一、项目概况与采购范围

- 1、项目名称: 旌德县消防救援大队改造工程
- 2、业主单位: 旌德县消防救援大队 (旌德县消防救援局)
- 3、资金来源: 财政资金
- 5、本项目工程预算价为 269390.42 元 (含暂列金 20000.00 元) (暂列金不计税费)
- 4、项目实施地点: 旌德县
- 5、采购范围及要求: 本工程包含二楼: 淋浴室/备勤室改造; 三楼: 大队部/资料室/参谋办公室/接待室改造; 三楼: 教导员/大队长办公室改造。具体内容详见工程量清单。
- 6、计划完成期限: 60 个日历天
- 7、标段划分: 1 个标段

## 二、供应商资格要求

- 1、本次竞价只接受在旌德县登记合格的本地供应商报价。
- 2、供应商资质要求: 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3、本次竞价不接受联合体报名参加。

4、各供应商均可就上述合同包中的 1 个合同标段参与竞价。

## 三、采购方式

1、本项目根据旌德县人民政府办公室《关于将小额零星工程类项目纳入徽采商城·宣城采购平台的通知》(政办[2020]80 号)及《关于旌德县小额零星工程交易有关情况的通知》(政办[2022]52 号)文件, 采用“竞价一低价法”实施采购。

2、本项目控制价 (预算价) 为, 贰拾陆万玖仟叁佰玖拾元肆角贰分 (¥269390.42 元)

(含暂列金 20000.00 元)。

本项目最高限价为：贰拾肆万肆仟肆佰伍拾壹元叁角捌分(¥244451.38 元)(含暂列金 20000.00 元)。

最高限价 = (工程预算价 - 暂列金及暂定价) \* (1 - 下浮率) + 暂列金及暂定价 =  
(269390.42 - 20000.00) \* (1 - 10%) + 20000.00 = 244451.38 元。(代理机构根据具体项目调整好以上各值)

各类项目下浮率分别为：(1) 房屋、水利、钢结构工程 10-15%；(2) 园林绿化、装饰工程 20-25%；(3) 市政、消防工程 15-20%；(4) 桥涵工程 5-15%；(5) 公路工程、其他工程及服务项目 10-20%。每个项目具体下浮率，由采购人根据项目特点在采购方案中约定。

3、本次采购只接受旌德县登记合格的本地供应商报价；

4、供应商只须对本项目的总价进行报价，一旦成交，合同价按成交总价执行；工程量按实际发生计量，结算时，各项同比下浮(以成交总价与预算价(扣除暂列金后)的比值为下浮比例)作为合同实施的依据。供应商应认可此报价并自愿自行承担责任和风险。

5、供应商可以在竞价截止时间之前进行报价或者多次修改报价，仅最后一次报价为有效报价，高于最高限价的供应商报价为无效报价，报价有效期为 30 日；供应商报价时应谨慎操作，仔细核对，如因供货商操作失误而造成的风险由供应商自行全部承担；报价一经报出，不可撤回，视同供应商完全理解并接受本次竞价的全部要求；

6、在报名时间截止后，采购人按照有效报价最低的原则选择成交单位，出现有效报价相同的，由采购人在现场监督人员监督下，通过随机抽取方式确定。

7、邀请本地供应商参与本项目竞价的，视为接受以上所有条款。

#### 四、联系方式

业主单位：旌德县消防救援大队(旌德县消防救援局)

地址：旌德县旌阳镇城东路北侧

联系人：涂先生

电 话：17356339119

代理机构：安徽旭民项目管理有限公司

地址：旌德县旌阳镇旌阳桥东边

联系人：董先生

联系电话：18956366111



## 五、成交供应商需提交的材料

- 1、报价文件，按招标人要求提供相应份数；
- 2、项目施工合同，其他有关需约定，双方在施工合同中约定补充；
- 3、业主单位要求提供的其他材料。

## 六、合同主要条款

### 1、付款方式：

(1) 合同签订后支付 30%备料款；

(2) 承包人缴纳最终结算价款的 3%作为质量保证金（质量保证金缴纳形式：银行保函或担保保函或保证保险或转账或电汇等形式）至发包人指定的账户后，支付至双方确定最终结算价款的 100%。待一年保修期满无质量问题后一次性退还质量保证金（以现金形式提交保证金的）本金和银行同期存款利息。

2、合同争议处理：施工合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解

决不成的，提交旌德县人民法院裁决。

## 七、报价文件编制、密封及递交要求

7.1 报价文件编制要求：报价文件（见附件报价文件格式）；响应文件的封面须有响应单位盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，按规定格式填写报价一览表并加盖公章，将邀请函的原件装订响应文件中，清单控制价须加盖响应单位公章，否则响应无效。

7.2 密封要求：将报价文件密封包装，封袋上写明：旌德县消防队救援大队改造工程报价文件、响应单位名称、在 2024 年 8 月 12 日 15 时 00 分前不得开启，并在封口处加盖响应

单位印章，否则业主单位拒绝接收。

7.3 报价文件递交的截止时间为 2024 年 8 月 12 日 15 时 00 分（北京时间）。

7.4 响应单位合法有效代表持相关证明应将报价文件递交截止时间前递交至指定地点，由代理机构统一接收，接收时间 2024 年 8 月 12 日 14 时 30 分至 2024 年 8 月 12 日 15 时 00 分，接收地点在旌德县消防救援大队（旌德县消防救援局），响应单位即交即走，不扎堆聚集。

（合法有效代表指：响应单位法定代表人持单位加盖公章营业执照及身份证或委托代理人应携带合法有效的授权委托书及身份证）

7.5 逾期送达的或者未送达指定地点的报价文件，业主单位拒绝接收。

## 八、采购开标程序、评审及结果公示

8.1 采购开标会议由业主单位或其代理人主持。

8.2 采购开标会议现场宣布响应单位报价文件递交情况。

8.3 在相关监督部门的监督下，按照报价文件送达的先后顺序当众开标，公布报价文件内容，并记录在案。

8.4 到场相关监督部门的监督人员在开标记录上签字确认。

8.5 采购开标会议结束。

8.6 业主单位代表及其代理人根据采购方案进行评审，确定成交供应商。

## 九、备注

1、若代理协议中约定本项目代理服务费由成交供应商在领取成交通知书时支付的，本项目代理服务费按计价格[2002]1980 号文件标准（不足叁仟元按叁仟元收取）收取，该费用已包含在响应报价的单价、合价与总价中，不单独报价。

2、供应商需在成交后，向招标人指定账户缴纳履约保证金（履约保证金金额为成交价的 2%），并在 5 日内与招标人签订施工合同，履约保证金待工程竣工验收合格后 7 天内退还。

3、成交供应商需在招标代理机构领取中标通知书后 3 日内与业主单位签订施工合同。

4、成交供应商因自身原因未在规定时间内签订合同的，报主管部门暂停旌德县小额零星

工程本地供应商资格一个月。

5、成交供应商在采购人履约评价中出现“差”并经调查确认的，报主管部门约谈并暂停旌德县小额零星工程本地供应商资格三个月。

6、本次采购包含的工程，供应商不得部分转让或全部转让其应履行的合同项下的义务，如转包分包，使用方有权解除与成交供应商的合同。

报价文件格式

\_\_\_\_\_项目（包）

报

价

文

件

供 应 商：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 报价一览表

项目名称	旌德县消防队救援大队改造工程
项目编号	AHXMJDXEZB2024092
供应商全称	
包	第 包（项目不分包时可写整包或不填写）
报价系数	_____ %
响应报价（人民币元）	响应总价：小写：_____ 大写：_____
承诺	我单位承诺：响应报价为完全响应旌德县消防队救援大队改造工程（项目编号：AHXMJDXEZB2024092）采购方案全部内容的完整报价。
备注	1、响应报价=（控制价（预算价）-暂列金及暂定价）*报价系数+ 暂列金 及暂定价=（269390.42-20000.00-0.00）*报价系数+20000.00+0.00。 2、报价系数说明：响应报价系数为不大于 1 的百分数，小数点后保留两位，小数点后第三位四舍五入，例：90.23%。 3、响应报价与报价系数代入规定计算公式所得金额不一致的，按无效报价处理。（响应报价计算时小数点后保留两位，小数点后第三位四舍五入） 4、本次竞价只接受收到邀请函且在旌德县登记合格的本地供应商报价，其他供应商报价按无效报价处理。 5、报价系数及响应报价必须打印，手写报价按无效报价处理。 6、大小写不一致时按大写为准。

供应商公章：

日期：

备注：未加盖供应商公章的报价一览表为无效报价

## 邀请函原件

# 报价表

按发包人提供的最高限价(控制价或预算)全部内容加盖供应商公章，不得出现缺项或漏项，如有缺项或漏项的，导致响应无效后果由响应供应商自行承担。