

宁国市人民政府征收土地预公告

宁征预告〔2024〕34号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》及《安徽省土地征收及补偿安置办法》等有关规定，因公共利益需要，拟对西津街道潘村村西河组、长塘组、前林组、后林组；河沥街道嵩合社区陈村组农民集体所有土地实施征收。现将有关情况公告如下：

一、征收范围

2024-39-1号用地：本次拟征收土地东至燕津路，南至金桥路，西至竹林路，北至竹林路。

2024-39-2号用地：本次拟征收土地东至宁国大道，南至宁国市人民法院，西至汪溪路，北至双河路。

具体详见拟征收土地范围示意图。

本次拟征收土地实际范围和面积以最终批准文件为准。

二、征收目的

本次拟征收土地为宁国市人民政府组织实施的成片开发建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第五项规定可以征收集体所有土地的情形，宁国市城北片区土地征收成片开发方案已于2021年6月2日获得批准，宁国市城北新区片区土地征收成片开发方案已于2022年10月24日获得批准。

三、工作安排

本公告发布后，宁国市人民政府将组织西津街道办事处、河沥街道办事处开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险

评估。拟征收土地现状调查内容包括：拟征收土地的位置、权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类和数量等情况。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合并对调查结果进行确认。拟征收土地社会稳定风险评估工作中，将邀请被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参加，并听取意见。

四、公告方式和期限

本公告在拟征收土地所在的西津街道潘村村西河组、长塘组、前林组、后林组；河沥街道嵩合社区陈村组范围内，采用西津街道、河沥溪街道政务公开栏及村务公开栏张贴/电子屏显示等方式发布，并在宁国市人民政府门户网站（网址：[https://www.ningguo.gov.cn](https://www ningguo.gov.cn)）发布。本公告期限为自发布之日起不少于 10 个工作日。

五、其他事项

自本公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

联系单位：西津街道办事处、河沥溪街道办事处，联系人：王维清、施远路，联系电话 18056399011、0563-4309627。

附件：拟征收土地范围示意图

2024 年 8 月 12 日

宁国市2024年第39批次城镇建设用地地块位置示意图

