
目 录

第一章 总 则	1
1、规划目的与效力	1
2、规划依据	1
3、指导思想	1
4、规划原则	1
5、规划范围	2
6、规划内容	2
7、规划期限	2
8、 规划规模	2
第二章 保护内容	2
9、价值评估	2
10、古村保护对象	3
第三章 保护范围	4
11、核心保护区范围及保护措施	4
12、建设控制区范围及保护措施	5
13、环境协调区范围及保护措施	5
14、文保单位保护范围	5
15、历史建筑保护范围	6
第四章 分类保护措施	6
16、自然环境空间保护	6
17、 格局与整体风貌保护	6
18、 建筑分类保护	6
19、历史环境要素保护	7
20、非物质文化遗产保护措施	7
第五章 发展定位与目标	8
21、传统村落发展定位	8
22、发展目标	8
第六章 发展布局与支持体系	8
23、人居环境布局	8
24、展示利用布局	9
25、 建设控制通则	9
26、道路与交通设施	9
27、给水工程规划	10
28、排水工程规划	10
29、电力电信规划	10

30、环卫环保规划.....	11
31、消防规划.....	11
32、防洪规划.....	11
33、地质灾害防治规划.....	11
34、抗风灾、雪灾、防雷击.....	12
35、生物灾害防治规划.....	12
第七章 项目实施计划及规划保障措施.....	12
36、近期保护建设项目.....	12
37、远期保护建设项目.....	12
38、规划保障措施.....	12
第八章附则.....	13

第一章 总 则

1、规划目的与效力

- 1.1 为促进白茂村的保护，适应新时期白茂村发展的需求，按照国家、省、市相关法律、政府条例规定和标准、规范编制《宁国市霞西镇白茂村传统村落保护发展规划》（以下简称“本规划”）。
- 1.2 本规划是白茂村历史文化遗产保护和管理的法定性依据文件，规划范围内所有保护和建设活动以及制定各类专项规划，均应符合本规划。
- 1.3 文本中的黑体字加下划线部分是本规划的强制性内容，必须依照法律规定严格执行，不得随意改变。

2、规划依据

- 1. 《中华人民共和国文物保护法》（2002 年）；
- 2. 《中华人民共和国城乡规划法》（2008 年）；
- 3. 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2008 年）；
- 4. 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》
- 5. 《镇规划标准》（2007）；
- 6. 《文物保护工程管理办法》（2003）；
- 7. 《安徽省皖南古民居保护条例》（2004 年）；
- 8. 《宁国市城市总体规划（2012—2030 年）；
- 9. 《霞西镇旅游总体规划》；
- 10. 传统村落保护发展规划编制基本要求（试行）

3、指导思想

坚决贯彻“保护第一，抢救为主，合理利用，科学管理”的方针，确立整体保护、积极保护和可持续发展的指导思想。重视白茂村建筑、生态资源的保护，深入挖掘白茂村非物质文化资源，突出其“水、街、巷”的古村落特色。以优势生态、古道、文化、历史建筑等产业，以极佳自然山水环境为基本特色，将白茂村打造成集古道探险、乡村休闲、农家接待、住宿、皮纸制作体验、竹林观光体验为一体的世外桃源型生态村庄。，促进古村落产业结构调整和社会经济发展。

4、规划原则

- 1. 坚持“保护为主，抢救第一，合理利用，科学管理”方针，各类基础设施建设应同期施工统筹考虑，避免对古村街巷的多次重复干扰和破坏；
- 2. 核心保护区内工程管线应尽量避免主要景观和游览空间；特殊情况时，架空线路不得破损墙体，特别不能损坏保护建筑外立面砖雕、石雕；
- 3. 狭窄街巷导致管线间、管线与建（构）筑物间净距不能满足常规要求时，应采取工程处理措施以满足管线的安全、检修等条件。

5、规划范围

白茂古村落四周山脊线所围合的区域，总面积约 15.50 公顷。

6、规划内容

在全面保护白茂村风貌的前提下，发挥其潜在优势，突出特色，充分利用现存的历史遗产、人文资源、生态资源，综合发展乡村旅游事业，发展古村落经济，改善居住环境，提高居民生活水平。通过本次规划，确定保护对象，划定保护范围并制订保护管理规定，提出传统资源保护以及古村落人居环境改善的措施。

结合村庄非物质文化遗产、村庄的旅游资源，将白茂村打造成集古道探险、乡村休闲、农家接待、住宿、皮纸制作体验、竹林观光体验为一体的世外桃源型生态村庄。

7、规划期限

近 期：2017～2020 年；远 期：2021～2030 年。

8、规划规模

1、用地规模

从整体保护、有效利用和空间环境控制的实际需要出发，结合白茂村自身布局特点，考虑古村落现状及周边格局，确定白茂村用地规模为：白茂古村落四周山脊线所围合的区域，总面积约 15.50 公顷。

2、人口规模

根据土地、水资源和空间环境条件，综合考虑白茂村环境空间条件限制和旅游发展及其未来城镇化水平提高带动农村劳动力转移到集镇等因素，按照合理疏解、控制总量、持续传承的原则，规划期末人口按 500 人左右控制，总户数约 90 户。

第二章 保护内容

9、价值评估

9.1 传统村落价值综述

白茂村保存了较为完整独特的历史村落风貌，村落空间肌理。现仍保留着完整的街巷格局、历史建筑等物质文化遗产和传统皮纸制作工艺等丰富的非物质文化遗产，表现出的独特的历史价值、文化价值、艺术价值、科学价值、社会价值、经济价值。

9.2 白茂村的价值表现

（一）历史价值

白茂村体现了徽州传统民居的街巷式布局特点，选址、街巷、水系、山林等都十分讲究，遵循周易风水理论，充分尊重自然。

（二）文化价值

村庄宗族文化、风水文化以及建筑雕刻与绘画文化的融合，共同反映了村庄曲折变迁的脉络的“活文化”

（三）艺术价值

村民们充分发挥了艺术创作的激情，在徽州古民居基本定式的基础上，采用不同的装饰手法，营造庭院小环境，设置漏窗，巧设盆景，创造了极高的艺术价值

（四）科学价值

白茂村的白马古道、《银峰汤氏宗谱》、传统皮纸制作工艺等都具有重要的科学价值

（五）社会价值

白茂村白马古道为古时白茂与徽州联系的重要纽带，对古道的研究具有重要的社会价值

（六）经济价值

白茂村正在兴起的乡村休闲旅游势必给霞西镇和白茂村及周边区域带来较大的经济效益。

10、古村保护对象

10-1 白茂村保护要素构成表

自然环境（自然生态空间）：具有景观特征的地貌		
	山环境	周边所有自然山体、生态环境和动、植物活动环境
	水环境	龙溪、凤溪、小溪流
	其他形胜	西山涌泉洞、银峰仙洞、古青栗树等
人工环境（物质生态空间）		
	形态格局	现存街巷形态
	历史建筑	明、清、民国时期 12 幢古民居
	历史构筑	古道、古桥、古井、古埠头
	古树名木	古青栗树、古银杏、古桂花树等
人文环境（精神生态空间）		
	非物质文化遗产	传统皮纸制作工艺、木盆木桶制作，竹编、银峰汤氏宗谱等

	地方特产	皮纸等
	节庆习俗	春节、元宵节、端午节、中秋节、重阳节等
	奇闻掌故	
经济环境（经济生态空间）		
	古道	白马古道
	传统农业	水稻种植、苗圃种植

根据对白茂古村落的价值及其环境要素构成，可以讲保护的空间框架划分为“一区、多节点”。

“一区”：即白茂古村落保护区；

“多节点”：即古建筑、古树、古井、古桥、古街巷、古庙等。

第三章 保护范围

11、核心保护区范围及保护措施

11.1. 范围界定

核心保护区：即村庄中心古建筑较为密集区域，核心保护区总面积为 1.38 公顷。

11.2 保护内容

历史建构筑物：汤氏宗祠、汤俊仪宅、 汤福红宅、汤俊忠宅、皮纸作坊、汤建平宅、龙溪、凤溪、龙凤桥、祠堂桥、丫口桥、古埠头、五显庙、白马古道等

名木古树：古青栗树、古桂花树、古银杏等。

11.3 保护措施

重点保护村落的空间形态、水系、建筑群体环境、明清传统建筑以及具有地方特色的人文景观和民俗风情。应严格保护历史形成的村落格局、街巷肌理、传统民俗文化，以及构成风貌的各种组成要素，严格控制建设，适当调整用地结构，确须重建、改建、维修的建筑必须在建筑形式、高度、体量、材料、色彩以及尺度、比例上严格控制管理。

12、建设控制区范围及保护措施

12.1. 范围界定

东、南、西、北至山体线，总面积为 15.50 公顷。

12.2 控制内容

已有建筑、规划保留的建筑应在风貌上与古村落协调，不协调部分应进行整修改造，严重影响古村落传统空间风貌及形态格局的建筑实施拆除；新、改建建筑，严格管制建筑高度、体型体量、色彩、形式、比例等，建筑外观、体量、体型、色彩、高度应与古村协调。

平面格局：以传统居住建筑功能和平面格局为主要特征。

空间组合：街、巷、院落结合的组织形式，成组团聚落布局，以菜地和绿化开放空间区隔群落，形成聚落整体与保护区有机协调的风貌。

建筑高度：控制二层，严格限制三层，杜绝四层及四层以上建筑。

建筑密度：在满足现代人居环境要求的前提下，局部聚落地块可控制一个较高的建筑密度，但最高不大于 50%，且必须满足安全消防和良好卫生环境的要求。

建筑色彩：黑、白、灰。

12.3. 控制措施

承担古村落发展需要而又不宜在保护区发展的建设项目，应适当控制建设项目规模，对需新、改、扩建的建筑须保持传统风貌，和传统建筑风格协调。

13、环境协调区范围及保护措施

13.1. 范围界定

东、南、西、北至山脊线。面积约 72.65 公顷。

13.2. 协调内容

在山水联系的视廊内，不得新建构筑物，在此范围内已有的建筑和建筑群，影响严重的必须拆除，影响较小的应改造、整修，避免高度、色彩、形态、比例等与传统空间景观不协调。

13.3. 协调措施

村落周边山体、植被、水系和茶园，是古村落赖以生存的基础，应严格封山育林，进行水土保持，限制各种工业，以及任何有不良环境影响的建设项目。

14、文保单位保护范围

14.1 保护范围

文物建筑应划定保护范围和建设控制地带的具体界限，也可根据实际需要划定环境协调区的界限。

14.2 保护要求

具体的保护要求：

①所有的建筑本身与环境均要按文物保护法的要求进行保护，不允许随意改变原有状态、面貌及环境。如需进行必要的修缮，应在专家指导下按原样修复，做到“修旧如旧”，并严格按审核手续进行。核心保护区内现有影响文物原有风貌的建构筑物必须坚决拆除，且保证满足消防要求。

②建筑形式：不能随意改变现状，不得实施日常维护外的任何修建、改造、新建工程及其任何有损环境、观瞻的项目。在必须的情况下，对其外貌、内部结构体系、功能布局、内部装修、

损坏部分的整修应严格依据原址原样修复，并严格遵守《中华人民共和国文物保护法》和其他有关法令、法规所要求的程序进行，并保证满足消防要求。

③高度控制：保持现状或根据原状恢复。

④文物保护单位的建设控制地带：不容许在建设控制地带内有超过文物保护单位建筑的一般建构物，现状存在的应坚决拆除。该范围内各种修建性活动应在规划、管理等有关部门指导并同意下才能进行，其建筑内容应根据文物保护要求进行，以取得与保护对象之间合理的空间景观过度。在此保护范围内的一切建设活动均应经规划部门、文物管理部门等批准，审核后才能进行。

15、历史建筑保护范围

对于重点保护的历史建筑的建筑立面、结构体系、基本平面布局、建筑高度和有特色的内部装饰不得改变，其他部分允许改变。建筑维护修缮应优先采用旧料更换损毁构建，修缮的原则是“只修不建，修旧如旧”。

第四章 分类保护措施

16、自然环境空间保护

保护白茂村周边自然生态环境，严格保护生态植被，禁止一切不合理砍伐活动。避免对主要景观视点，向四周眺望的视觉空间产生突兀之感，保证其与周围水系空间视觉走廊的通透。

17、格局与整体风貌保护

保护街巷空间格局，水系的自然和生态特征，控制与环境融合的传统白茂村边界形态与亲切和谐的天际线。

空间格局保护应遵循以下基本原则：

保护街巷与水系的空间关系：明确基本空间尺度、空间界面整体特色及建筑等构成元素的形式、色彩质感和建筑高度、形态等控制要求。

对表现白茂村重要开放空间界面，应提出明确的尺度和外貌保护要求，提出功能业态的调整要求和保护整治措施的方案。

从景观意向的整体性、独特性、观赏性角度，确定主要景观视廊、识别标志、重要区域和节点景观等保护和控制要求

18、建筑分类保护

18.1 建筑分类

（1）文物建筑：已公布为文物保护单位的建筑和已登记尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物的建筑。

（2）历史建筑：具有一定历史、艺术和科学价值，反映历史风貌和地方特色的建（构）筑物。

（3）传统风貌建筑：具有一定建成历史，能够反映历史风貌和地方特色的建（构）筑物。

（4）其他建筑：根据其对历史风貌的影响程度分为协调建筑和不协调建筑。

①协调的一般建（构）筑物：体量、形式、高度、色彩等与徽州古村落传统风貌协调建（构）筑物。

②不协调的一般建（构）筑物：影响整体传统风貌的建（构）筑物。

18.2 建筑保护与整治措施

保护：对保护项目及其环境所进行的科学调查、勘测、鉴定、登录、修缮、维修、改善活动。

修缮：对古村落内质量较好且保存历史风貌的建筑采用“洗脸”方式保存。将历年来添加于建筑面上的覆盖物清洗掉，保持原样，让原有的历史信息重新显露出来，以求如实反映历史遗存。

主要是针对文物保护单位和重点保护建筑，对其残缺损坏的部分进行修补，对文物整体进行日常的维护保养。

改善：对一般历史建筑和历史环境要素进行不改变其外观特征的局部维护、改造活动，主要针对沿街传统风貌带，在保护其建筑的格局和风貌、治理外部环境、修过如故的同时，重点对建筑内部加以调整改造，改善居民生活质量。

保留：针对质量较好，与古村落历史风貌无冲突的非保护的一般建构物，采用保留方式。该类建筑大多数是新建筑，但外观与历史建筑尚属协调。

整治改造：针对建筑质量较好但与历史风貌有冲突的建（构）筑物和环境要素，除进行外立面改变，并且需要通过降低建筑高度或改变建筑造才能取得与历史风貌的和谐。

19、历史环境要素保护

19.1 院落空间保护对策

- （1）庭院和花园重点保护，不得作其他用途；
- （2）适当保留部分菜园地，以体现传统村落气息；
- （3）结合古建筑利用，将部分低洼地恢复成庭院园林和花园；
- （4）空闲地应研究其与古建筑的关系，适当恢复庭院园林和花园，或以乡村绿化方式整治。

19.2 水系水体的保护

- （1）保持村内河道水系自然线形走向、宽度，保持现有的风貌特色及空间尺度。
- （2）河道水系的走向与宽度通过河道蓝线进行控制。河道水系蓝线的划定应严格遵照现状保留的驳岸、埠头等分布和边界进行划定。
- （3）保护河道水系沿岸的古树以及历史驳岸、埠头等河道设施，对现状已遭到改变的驳岸、埠头应按照传统式样、用传统材料进行修复。不得因建设滨河绿地拆除河道两侧的历史建筑。
- （4）保护构成河道景观界面的建筑群，保护及修缮其原有的外墙以及沿河的历史驳岸、埠头等。
- （5）河道水系两侧除现有已确定保护的历史建筑及其它建筑之外，应控制为连续性的公共空间，不得封闭。
- （6）保护河道水体环境，维护或改善水体质量，不得向河道内排放污水及废弃物。

19.3 古树名木的保护

（1）古树名木

村内古树名木是活着的文物，保护好古树有其深远的意义，它们是古村落历史发展的一部分。

拆除古树周边不协调建筑，通过除虫、施肥、浇水、修剪，采用传统和新的科技措施。对生存状况较差的，应采取特种养护措施，在养护技术上逐步实现规范化、制度化，使得古木的长势形成良性循环。

20、非物质文化遗产保护措施

20.1 保护内容

传统皮纸制作工艺、木盆木桶制作，竹编、银峰汤氏宗谱等；

20.2 保护利用方式及措施

- (1). 深入挖掘非物质文化遗产内涵，积极引导投资，建立非物质文化遗产展示平台，健全展示体系；
- (2). 重视对原住民的保护。
- (3). 延续和传承民俗文化特色。

第五章 发展定位与目标

21、传统村落发展定位

机遇：随着乡村休闲旅游的发展，国家对传统村落的重视，势必带动白茂的发展

挑战：合理确定白茂定位，体现其与其他旅游基地的差异性。

保护整治对策措施与实施操作的科学性和可行性的关系等等。

结合古村落的价值特色、特点和职能，将村庄性质定位为：

结合村庄非物质文化遗产、村庄的旅游资源，将白茂村打造成集古道探险、乡村休闲、农家接待、住宿、皮纸制作体验、竹林观光体验为一体的世外桃源型生态村庄。

宣传口号：世外乡村，唯美白茂

22、发展目标

通过对村庄性质的定位，结合村庄历史建筑、非物质文化遗产等资源，在科学严格保护的条件下，发挥优势，突出特色，逐步优化布局，协调风貌，配套设施，改观环境，彰显特色，提升人居品质。

第六章 发展布局与支持体系

23、人居环境布局

生态与环境规划的目的是通过调控人与环境的关系，实现生态系统的动态平衡，创造舒适、优美、清洁、安全和高效率的生活和生产环境。保护生态环境的基本要则是保持生态平衡。

保护白茂村内外及周边水、植被和水系的自然形态，保护周边自然生态环境动植物的生物多样性；严格保护生态植被，禁止一切不合理砍伐活动；白茂村建设应按照规划要求，结合自然地形有序布局，保持用地自然坡向，不得以平整山地的方式改变地形地貌。

24、展示利用布局

以村内历史建筑、白马古道和周边自然风光作为集中展示区，集非遗传承、古道探险、特色美食品尝、竹林观光体验等为一体。

1) 规划将现有的景点加以梳理、整合、串联，同时在游线上设置不能类型的景点，丰富游览内容。

①文化体验

通过白马古道、汤氏祠堂、汤俊仪宅、皮纸制作工艺等文化的展示，使游客感受徽州文化和乡村旅游文化。

②休闲

结合池塘垂钓和开心菜园等特色农家体验打造休闲生态游

2) 古民居利用

①古民居：农家乐餐饮、乡村民宿、展示馆，打造旅游业态；

②其它民居：规划适当开发地方特色商店、地方小吃店及古色古香的传统商业业态，并加强安全卫生管理。

其它：传统手工作坊、民间工艺及制作旅游产品；民间工艺品的开发、收藏、展示、交易等。

25、建设控制通则

25.1 建筑高度控制

文物建筑应维持原有建筑高度，不容许在保护范围内有超过最低文物保护建筑的建（构）筑物，现状存在的应坚决拆除；在文物建筑的建设控制地带内，建筑控高二层，建筑檐口高度不超过 7 米。

历史建筑应维持原有建筑高度。周边 20 米范围内有超过其高度的一般建（构）筑物，应降低层高或拆除；

白茂村的核心保护区内，建筑高度控制为一~二层的坡屋顶建筑，建筑一层的檐口高度不超过 4 米；二层的檐口高度不超过 7 米。严格控制岭上等传统街巷两侧的建筑高度，保持街巷两侧错落有致的建筑轮廓。

白茂村的建设控制地带内，一般情况下，建筑控高三层，建筑檐口高度不超过 9 米。

25.2 通视廊控制

严格控制白茂村的建筑高度，保持现有景观视廊的连续性和通透性。

26、道路与交通设施

26.1 传统街巷保护与整治

（1）保护街巷肌理——保持街巷与水系结构形态和街巷空间的尺度的变化、开合及走向等；

（2）保持空间尺度——特别是保持传统住巷之间的尺度比例关系，除特别规定外现有主街和支巷均保持现状宽度，并注意庭院空间的处理；

（3）保持空间构成——道路两侧院墙、绿化维持现状。原有地形、石阶、古树保留使用；如需修复颓塌的院墙，则仍采用传统块石砌法；

（4）沿街立面整饬——采用传统的马头墙等做法，小青瓦、坡屋面、石础、墙体以木、块石、青砖为主要材料，建筑以 2-3 层为主，坡屋顶形式；

（5）路面维护修复——传统街巷铺地应采用传统块石铺砌，新修道路亦采用麻石结合环境采用不同的铺砌方式铺砌以求协调，避免冲突；

（6）街巷设施——主要街巷每隔 20-30 米设置传统形式路灯一盏，应采用挂壁式路灯，路口增设一盏；街巷设有完整的垃圾收集系统，注意与环境的协调及与文化的融合；所有街巷设施均以自然简朴的木、砖、石等材料为主，色彩的搭配和形式风格应与其他环境的协调并巧妙融合文化内涵，减少视觉冲突。

26.2 道路与交通设施

古村落内的街巷是历史建筑和历史风貌维持的基础。对保存完整、内涵丰富、特色鲜明和对白茂历史风貌特征起着重要作用的传统街巷的空间尺度予以保持。

古村落的道路系统要保持和延续原有道路格局；对富有特色的街巷，应保持原有的空间尺度，并在此基础上采用传统的路面材料及铺砌方式进行整修。道路及路口的拓宽改造，其断面形式及拓宽尺度应充分考虑历史街道原有空间特征。

古村落内道路的断面、宽度、消防通道的设置等均应考虑历史风貌的要求。

外围道路应与古村落衔接好，以保证古村落的交通可达性。

27、给水工程规划

27.1 用水量预测

居住人口生活用水量为 200 L / 人.d，按人口 426 人计；公建用水和不可预见用水量按生活用水的 15%计，同时考虑未来旅游人口的增长，则用水总量为 200m³ / d。

27.2 管网布置

为保护白茂核心保护区内街巷两旁原貌，减少街巷开挖，供水管线布置方式结合已埋设的管道进行改造，满足村落内供水，结合石板路改造敷设新建给水管道和消火栓，满足白茂村生活、消防供水要求。给水布置详见设计图。给水管道分为三个等级：给水主管网为 DN150mm、DN100mm，给水支管为 DN70mm、DN50mm，入户管为 DN25mm。管道最小覆土深度为 0.7 米。

28、排水工程规划

28.1 采用雨污分流的排水体制。

28.2 雨水规划

雨水排放方式：沿村内街巷墙角规划修建砖砌排水沟 B*H=0.4m*0.3m。雨水应充分利用地表径流和沟渠根据地形和布局划分排水区域，按分散和直接的原则就近排入水体。加强村内沟渠、水系的日常清理维护，防止生活垃圾、淤泥淤积堵塞，保证排水畅通，确保雨水及时排放，防止内涝，可结合雨水沟渠砌筑形式进行沿沟绿化。

28.3 污水规划

（1）污水量估算：污水量以总用水量的 85%计，预测日产生污水量为 170 吨/天。

（2）污水排放：每户采用三格式化粪池处理方式，有条件的可以建沼气池，原料充足的可以一家一座，也可以几家协商合建一座，厕所、猪圈排放的污水直接排入三格式化粪池或者沼气池中，定期清掏作为种植生产肥料，污水经三格式化粪池处理后排入污水管网再经生态塘处理达标后排入周边农田。

29、电力电信规划

29.1 供电工程规划

（一）负荷预测：村内不宜建村办企业，供电仅为满足村民生活、照明、旅游文化娱乐的需要，电力负荷经测算：按 69 户人家，4KW/户，同时用电系数为 0.7，则为 193.2KW。

（二）供电设施：规划保留现有 10/0.4kV 变压器位置，容量扩容为 200kVA。为了保护古村落的自然风貌，以及不破坏村落环境、马头墙等空间环境，规划 0.4kV 配电线路采用三相四线制

直埋电缆，沿街巷或绿化带暗敷至用户，布置在道路的东侧或南侧，在车行道下覆土深度不小于 0.7 米，穿越道路时应穿钢管保护。

（三）路灯照明：沿道路及建筑之间通道适当设置公共照明灯具，路灯间距 20-40 米。

29.2 电信工程规划

固定电话线路应埋地铺设，不得对村落风貌造成影响；公用电话亭应体现地方文化传统，保持风貌协调，避免大量使用不锈钢、有机玻璃等现代材料。移动、联通等无线通讯构筑物（发射塔）应尽量避免在主要视域范围内，应尽量减少与古村环境的视觉冲突，采用隐蔽式天线。

规划电话普及率 35 部/百人，则古村装机容量近期 70 门，电信线路采用光缆传输和接线箱的方式，交接箱根据建筑物和用户要求设置，线路和交接箱的位置与走向应与古村的环境相协调，不得影响景观。电信电缆全部埋地。

规划期末实现有线电视、广播通达率 100%。有线电视、广播线路采用与电讯电缆同沟直埋方式穿 PVC 管暗敷，CATV 电缆分别通过分配器、分支器、线路放大器直至用户终端。

30、环卫环保规划

①规划新建旅游公厕一处，在村庄停车场处建设。其余商户及居民家用厕所均为水冲式。

②规划主要街巷按 80m 间距设置标准垃圾箱，古村落所有的街巷纳入道路清扫网的范围。

③引导住宅内部卫生设施改造修建水冲式卫生间，生活污水与粪便污水分流，配套建设“三格式化粪池”、坚决取消旱厕。餐饮设施应设隔油池，禁止直接排入污水系统。

④对古村落内水渠作重点保护和处理，使古村落水系保持清澈、流畅。

⑤利用各种有利的措施，积极维护白茂村的环境卫生，强化保洁队伍，对内部环境卫生做到全天保洁。

31、消防规划

传统防火手段的利用：注重传统消防文化的保护、发掘和利用，包括村落水圳，火巷、封火山墙的整治，石（砖）户门、“介”字窗、天井的维护，打更、族村禁碑令的重建等。

规划结合村落道路网的改造和供水主干管配网建设的深入、完善，在保护建筑地段增设 D50mm 的室内消火栓，并在室内按 30~50 平方米一个的标准配置一定数量的灭火器；在消防车能到达的地方按 150 米防护半径配设 D100mm 的室外消火栓，适当修复民居水池和水塘，建设消防水池，彻底消灭火灾隐患死角；在村外围设置必要的消防通道，同时加强居民的消防安全教育，提高村民防灾救护能力，鼓励各农户自行设置消防水缸、池。强化居民的消防意识严禁在木质民居内堆放柴草，以消除火灾隐患。

32、防洪规划

（1）根据国家《防洪标准》GB50201-94 的规定，白茂村防洪标准为 10 年一遇，防山洪 10 年一遇。

（2）治涝标准：按暴雨强度公式计算管径。按 10 年一遇 24h 暴雨计算，白茂村采用 1~2 天排干，逐步达到 1 天排干。

33、地质灾害防治规划

1. 村民住宅建设避开强风、山洪和地质灾害危险地段；
2. 按防洪要求建设实施白茂河生态护堤；
3. 靠山体建设的住宅应严格按防护要求做好工程防护设施。
4. 注意水土保持，避免地质灾害破坏

34、抗风灾、雪灾、防雷击

- （1）注意墙体的整体性，特别是马头墙、叠瓦部分的整体安全；
- （2）注意房屋的结构安全，提高屋面的负载强度；
- （3）适时增加防雷设施，减少雷击可能。

35、生物灾害防治规划

应当采取有效生物、化学等手段定期强制性、整体地防治白蚁，有效治理害虫对保护建筑的危害。

第七章 项目实施计划及规划保障措施

36、近期保护建设项目

- 初步建立保护实施体系；
- 重点保护项目的全面启动；
- 重要形象提升与文化塑造工程的完成；
- 强化古村落周边环境协调。

37、远期保护建设项目

- 形成古村落完整保护体系；
- 整理、恢复、改造古村落内传统建筑空间；
- 古村落功能更新；
- 周边环境协调；

38、规划保障措施

- 1. 提高认识，实行古村落的可持续保护
 - （1）提高对传统村落重要性的认识，坚持历史文化名村保护的“四性原则”：原真性、整体性、可读性、可持续性；
 - （2）树立可持续的传统村落保护观念。
 - （3）保护必须协调好传统村落与村庄建设、旅游开发这两方面的关系。

2. 规范管理，实施政策措施配套

- （1）管理机制

建议成立“白茂古村保护利用管理委员会”，组织制定传统村落文化保护区的各项相关政策，具体负责行政与资金筹措和管理及设计与修缮的审批、指导、监督。

鼓励成立民间保护利用协会，增加村民和社会各界对徽州古村落的保护意识。

（2）完善法制、法规建设政策法规

①制定《白茂村传统村落保护管理办法》；

依法公布核心保护区的范围，核心保护区是属于严格保护的区域，在此范围内各种修建活动需在规划、文物等有关部门严格审批下进行，较大的修建活动和环境变化应通过专家论证评审通过。保护区内应以维修、整理、修复及内部更新为主，其修建内容应满足对古村落内文物保护单位的保护要求，新建、改建、扩建建筑外观造型、体量、色彩、高度都应 与保护要求相适应。

②出台为实施保护配套的相应政策

针对有利于古村发展的人口政策、土地住房政策、税收政策等，规定严格的奖励和惩罚的措施；

制定文物保护的普及教育计划，积极扶持民间保护组织，鼓励全体居民参与保护；

建立古建筑保护档案，按规划对古建筑实行分类分级保护，并由县人民政府授牌，设立保护标志，实行挂牌保护；

建立健全建设规划管理体制，村落的建设规划管理必须纳入县一级规划管理范围。村落的一切建设活动须经县、镇（乡）管理机构审核后，由县级规划行政主管部门会同文物等部门审批，保护区内建设项目应报市级规划行政主管部门备案；

对进入古村落进行古建筑设计、施工的单位严格把关，对施工人员采取必要的古建筑知识培训和修缮技术指导；

制定开发利用的各项政策规定，以市场化推进各项开发利用工程；

对展示利用古村落的机构加强专业知识培训，加强保护与利用人才培养，提高展示利用的文化品位；

（3）实施多种经济政策

① 创造条件设立古村落保护专项资金，用于白茂村保护的启动、规划实施、宣传、研究和保护区内日常管理工作。同时积极拓展多方面的筹资渠道，如争取各项贷款、社会捐赠以及通过项目对口向上争取专项资金支持等，逐步形成良性运营。

充分利用各类产业政策，结合规划保护与整治计划，安排好各实施分期建筑的拆迁、改造和修缮以及各项配套完善设施资金，同时应注意考虑保护研究和文化挖掘工作的必要投入。

②按照“保护、利用、效益”原则，走市场化发展之路，在保护规划的指导下，鼓励吸引社会投资。

（4）加强教育培训，吸引公众参与

为加强文化遗产的保护工作，开展与此相关的技术和理论研究，并开展有关的技术教育和培训是非常有必要的。在作出保护措施之前，应该对保护对象开展考古学、历史学、建筑学、工艺学、社会学和经济学等方面的调查研究。只有充分了解被保护对象的价值，保护工作才能做得更全面。政府有责任为一切与保护相关的专业提供专门培训，包括与地区组织开展交流与合作。

吸引村民参与。古村落是因为承载了居住在村庄内的居民生活而得以形成、生存和发展，居民对自己的家乡是最有感情的，所以更新改造中应提高村民参与度，深入了解他们的需求，对有价值的古建筑要理清产权关系，在政策上、资金上给予扶持和资助，提高居民修缮维护的积极性，使古建筑和古村落在新的历史条件下焕发新的活力。

第八章附则

本规划由文本、图册及附件（说明书、附表）组成。文本和图册具有同等法律地位与作用，其中黑体加下划线部分为强制性条文。

本规划按有关规定经审批后公布实施。