

绩溪县长安镇大谷村  
传统村落保护与发展规划  
(2023—2035 年)  
文本  
(阶段稿)

长安镇人民政府

2024 年 5 月

## 目 录

第一章 总则 .....	3
第二章 历史文化价值与保护策略 .....	7
第一节 历史文化价值与特色 .....	7
第二节 保护对象与策略 .....	8
第三章 传统村落保护 .....	10
第一节 规划定位与空间格局 .....	10
第二节 保护范围与保护层次 .....	13
第四章 历史要素保护 .....	16
第一节 村落环境与格局 .....	16
第二节 历史建筑与街巷 .....	17
第三节 非物质文化遗产 .....	21
第五章 人居环境改善和支撑体系 .....	24
第一节 公共服务与环卫设施 .....	24
第二节 道路交通设施 .....	25
第三节 市政与防灾设施 .....	26
第六章 规划实施保障 .....	30
附表 .....	33

# 第一章 总则

## 第 1 条 规划目的

为全面贯彻落实《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》，加大文物和文化遗产保护力度，加强城乡建设中历史文化保护传承，依据《安徽省人民政府办公厅关于加强传统村落保护利用发展的意见》，深入挖掘徽州文化遗产，保障大谷村高质量发展，编制《绩溪县长安镇大谷村传统村落保护与发展规划（2023-2035 年）》（以下简称“本规划”）。

本规划是对大谷村传统村落保护和整治工作的总体安排和综合部署，是统筹安排传统村落内的各项建设工程，改善村民生活环境的基本依据。

## 第 2 条 规划原则

真实性。保护大谷村历史遗存及其周边环境所反映的历史、文化、社会等相关信息的真实性，包含了物质遗产和非物质文化遗产两个方面。

完整性。对保护对象及其环境等体现历史文化价值的各个要素进行完整保护，历史演化过程中形成的包括各个时代特征、具有价值的遗存都应得到尊重。

合理利用、传承。推进活化利用。坚持以用促保，将历史文化与城乡发展相融合，发挥历史文化遗产的社会教育作用和使用

价值，注重民生改善，不断满足人民日益增长的美好生活需要。

多方参与、形成合力。鼓励引导社会力量参与保护工作，形成有利于城乡历史文化保护传承的体制机制和社会环境。

### 第 3 条 规划依据

#### 1. 法律法规、部门规章

《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）

《中华人民共和国文物保护法》（2017 年修正）

《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011 年）

《中华人民共和国文物保护法》（2017 年修正）

《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 年修正）

《安徽省历史文化名城名镇名村保护办法》（2017 年）

《安徽省皖南古民居保护条例》（2004 年）

《安徽省非物质文化遗产条例》（2014 年）

《安徽省古树名木保护条例》（2010 年）

《安徽省红色资源保护和传承条例》（2022 年）

#### 2. 相关规划

《安徽省“十四五”历史文化名城名镇名村街区及历史建筑保护利用规划》（2021 年）

《安徽省“十四五”文化和旅游发展规划》（2021 年）

《皖南国际文化旅游示范区“十四五”建设发展规划》（2022 年）

《皖南区域性历史文化资源保护规划》（2015 年）

《绩溪县国土空间总体规划(2021-2035 年)》

《绩溪县古村落(古民居)保护发展规划(2016-2030)》

《宣城古建筑、古遗址保护与利用规划》(2014 年)

### 3. 相关政策文件

中共中央办公厅国务院办公厅《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》(2021 年)

《国务院关于加强文化遗产保护的通知》(国发[2005]42 号)

住房和城乡建设部文化部国家文物局财政部《关于切实加强中国传统村落保护的指导意见》(建村〔2014〕61 号)

住房和城乡建设部财政部《关于做好 2022 年传统村落集中连片保护利用示范工作的通知》(建村〔2022〕32 号)

建设部《关于填报<中国历史文化名镇(村)评价指标体系>(试行)》

建设部《中国历史文化名镇(村)评选办法》(2003 年)

《传统村落保护发展规划编制基本要求》(建村〔2013〕130 号)

安徽省委办公厅、省政府办公厅《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的见的实施方案》(2022 年)

《安徽省人民政府办公厅关于加强传统村落保护利用发展的意见》(皖政办〔2017〕52 号)

《绩溪县中国传统村落保护工作实施意见》(绩政〔2015〕23 号)

#### 第 4 条 规划范围

传统村落保护与发展规划以大谷村村域界限为总体研究范围，总面积 8.70 平方千米，以现状古村落传统民居建成区为规划范围，规模共计 12.0 公顷。

#### 第 5 条 规划期限

规划期限为 2023 年至 2035 年，基期年为 2023 年，近期至 2025 年。

#### 第 6 条 强制性内容

规划成果包括规划文本、图件、说明等。规划文本、图件具有同等法律效力。规划文本中下划线部分为强制性内容。

本规划自绩溪县人民政府批复之日起实施，由绩溪县人民政府传统村落行政主管部门负责解释。

## 第二章 历史文化价值与保护策略

### 第一节 历史文化价值与特色

#### 第 7 条 历史文化价值

大谷村群山环绕，家山、大坦、银山顶和万罗山等众多山峦在村落四周筑起一圈天然屏障，村落如同置入一口天然的大锅之中，因此大家也称大谷村为锅形村。在这锅形之中，一条曲折流淌锦水汇入其中，锦水河畔土地平坦广阔，桑麻树木牲畜遍布其中，一眼望去，徽派建筑林立，粉墙黛瓦，马头翘角，错落有致，犹如一片世外桃源。

大谷村三面环山，村落布局与周边山体关系紧密，村落主要道路沿锦水河为建设，其他小街道则依山势呈环状分布，使得自然环境与村庄生活环境充分融合，山势、水道、田园和村舍都展现出“徽州百里花园”的独特韵味，形成了独特的景观。

#### 第 8 条 历史文化特色

绩溪县长安镇大谷村历史文化积淀丰厚，规划总结形成一下历史文化特色板块。

村落选址：三面环山，锦水贯穿。

村落格局：依山而建，路网密织，建筑分布紧密。

村落产业：特色农产，田园研学。

## 第二节 保护对象与策略

### 第 9 条 保护要素及重点

规划保护要素包括自然环境要素、人工环境要素所构成的物质要素，以及人文环境要素所构成的非物质要素。

表 1 保护要素一览表

自然环境要素	山环境	家山、大坦、银山顶、万罗山等
	水环境	锦水河、印星潭
	其他形胜	万罗山古今庵、里仁桥等
人文环境要素	形态肌理	依山而建、锦水贯穿
	空间景观	溪流水圳、滨河界面，村落节点和传统开放空间等。主要街巷的走向、宽度及开合度，沿街巷建筑与院落的组合形式，色彩和材料等
	文物保护单位	包含古今庵等 8 处文物保护单位
	传统建筑	包含程明灶宅、程灶辉宅等 9 处传统建筑
	环境要素	大谷水口、古树、古井、里仁桥、金石桥、良公桥、水街、程氏宗祠
人文环境要素	节庆习俗	春节徽剧表演、传统婚礼
	特产	大谷麻糍、油茶

自然环境要素，指地形地貌、河流水系等自然景观环境，应注重整体保护，传承传统营建智慧。人工环境要素，指村落格局、街巷肌理、空间尺度和景观环境，以及文物保护单位、历史建筑本体以及古井、古桥等历史环境要素，应注重整治不协调建筑和



景观，延续历史风貌。非物质文化遗产，包括传统艺术、传统工艺传统民俗等及其依存的文化生态，应着重发挥非物质文化遗产的社会功能和当代价值。

## 第 10 条 保护策略

在加强历史文化名村保护的同时，开展活化利用，充分依托古村历史文化资源带动大谷村周边民居保护修缮及有序更新，并推动大谷村旅游资源发展。

守住大谷村历史建筑和文物保护单位红线，积极推进大谷村的三旧改造和闲置土地资源的合理利用，合理开发闲置土地，优先考虑村落周边民居修缮更新和土地置换的需求，确保村落及周边环境风貌的完整性。

利用大谷村及周边生活空间，形成内部重要空间节点，在保证历史风貌完整性的前提下，适度改造为休闲活动节点空间，为居民生活和旅游开展提供便利。

在村庄北侧组织一条机动车交通线路，避免对传统村落造成干扰。市政公用设施及环境卫生设施的改善不应改变历史风貌特征，现状位于村落内的各类易燃易爆设施应迁移至村落保护范围外，避免安全隐患。

### 第三章 传统村落保护

#### 第一节 规划定位与空间格局

##### 第 11 条 功能定位

结合大谷村资源特色，继承和发扬当地的自然资源和历史文化遗产，本次规划规划将大谷村定位为：以古村为载体，新田园产业为核心，研学要素为特色，融合自然本底及特色资源的新田园主题传统村落。

保护并延续大谷村山、水、林、田、古树等生态资源基础上，充分发展大谷油茶等特色农耕、宗族建筑及其他非物质文化遗产，着力于大谷村历史保护、文化传承、产业培育、旅游联动、设施完善、空间优化、环境提升。

##### 第 12 条 村落空间结构

规划构建“一心·两轴·三区”的村落发展结构。

“一心”为围绕大谷村传统建筑集中区域和行知文化广场形成的大谷村行知活力中心。

“两轴”为依托锦水、历史建筑、研学设施点形成的大谷文旅休闲展示轴线和依托 X091 和大谷徽菜预制菜加工生产基地形成的产业发展轴线。

“三区”分别为山水栖居区：依山而建，是大谷村与自然山水环境结合最为紧密的片区；归居田园区：是大谷村历史建筑和

重要传统建筑的集聚片区；新韵生活区：是展现本地居民欣欣向荣的村落生活区域。

### 第 13 条 村落特色产业引导

规划以特色农产品种植为基础，耕读文化为纽带，研学诉求为支撑，共促大谷村传统村落文化旅游振兴。吸纳区域文化旅游资源，积极推动大谷村融入绩溪县传统村落文旅振兴的行动计划，深度融合第一产业和第三产业，带动大谷村产业提质升级，唱响“田居山水·大谷行知”的品牌口号。

重点布局大谷村林下经济发展，依托优秀的林地资源和菌菇种植经验，探索林菌模式、林药模式等多种复合种植模式，争创林下经济示范基地。把握乡村振兴和乡村教育的产业机遇，围绕乡村生活、农业生产、文化习俗等开展一系列学习、体验与传承活动，丰富乡村教育产品的内容形式和空间形态。

推动徽菜预制菜加工产业发展，串联农产品种植及冷链运输相关产业，开展与预制菜加工参观活动，带动本地及周边村庄人口就业。

### 第 14 条 村落业态指引

约束类。社区管理设施（村民委员会）、社区教育设施、社区文化、体育设施（“农家书屋”、图书室、老年活动室、青少年活动室、篮排羽球类活动场地）、基层商业设施（基层商店）、公用设施（公共厕所等）、旅游集散区（停车、换乘、游客和旅游产品

交易)。

指引类。文化交流设施：文化陈列室，农事展示等民俗博物馆、陈列馆；②文化创意设施：工艺美术家、艺术家创作室、工作室，设计研究室等；③文化休闲设施：茶馆、茶吧、休闲吧、酒吧、咖啡吧等；④民俗体验设施；⑤特色加工设施：茶叶、等特产加工；⑥农事观光和体验活动设施：农事采摘观光体验；⑦旅游商业设施：旅游产品和特色物产交易设施。

限制类。有污染的工业产业、大型酒店。

#### 第 15 条 旅游展示

以集中展示，讲解和参与体验的方式，融入文化展览，休闲客栈，农事体验，为游客和学生提供类型多样的游玩和学习体验。

体验路线：由村口——锦水文旅轴——石板古路——行知文化广场/程氏宗祠——历史建筑集聚片区——里仁桥——金石桥——山水栖居区形成串联大谷村的旅游线路，沿途欣赏水街与徽派建筑交相呼应的秀美风光，同时各个分区内可自由穿梭于街巷和建筑之间，体验传统村落的历史街巷和村落周边的田野休闲文化活动。

#### 第 16 条 村落人口规模和容量

规划期末村域人口约 1900 人，总户数约 650 户。

游客控制容量：近期 500~800 人/天，高峰时小于 1500 人/

天；远期 1000～3000 人/天，高峰时小于 5000 人/天。

## 第二节 保护范围与保护层次

### 第 17 条 保护范围

传统村落保护与发展规划以村域界限为总体研究范围，总面积 8.70 平方千米，以现状古村落传统民居建成区为规划范围，规模共计 12.0 公顷。

规划确定核心保护区、建设控制地带、环境协调区三个层次组成的保护体系，通过保护区划，把成片的历史文化遗产分布集中区域确定为核心保护区，而建设控制地带则包含所有历史建筑 and 传统风貌建筑以及周边主要环境要素，对其进行整体保护控制。本规划划定大谷村核心保护区、建设控制地带和环境协调区。

### 第 18 条 核心保护区

将大谷村村落格局和历史风貌较为完整、历史建筑集中成片、保存最为完好的区域，划定核心保护范围，面积 3.13 公顷。

1、大谷村核心保护范围包括现状历史建筑要素和传统风貌建筑较为集中的片区及其周边道路围合的古村传统建筑区域，作为本次规划的重点保护区域。

2、核心保护区内不得进行新建、扩建活动，不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动。

3、核心保护区内对已有与传统风貌不协调的建筑及其环境设施，应当限期治理。

4、核心保护区内的保护修缮、整治活动应保持在空间尺度、材料与工艺、色彩和外观形式等方面与古村历史风貌相协调，按照本规划对建筑分类保护的措施进行。

5、改造或拆除不符合风貌要求的建筑，原则上禁止新建建筑；当为空间风貌完整性需要修复或改建的建（构）筑必须依据真实、可靠的历史记录，并应与整体环境取得和谐统一。建筑功能整治以居住建筑为主，涉及用地性质调整的应依据国土空间规划。

#### 第 19 条 建设控制地带

建设控制地带为保护村落生态环境和历史风貌，对建设项目加以限制的区域，本规划划定建设控制地带 8.87 公顷。以大谷村已建成范围为界进行控制。

空间格局。街、巷、院落结合的以组团形式聚落布局，以乡土风貌开放空间区隔群落，形成聚落整体与村庄整体风貌有机协调的风貌景观。

高度。新建建筑物、构筑物，原则上建筑高度宜控制在 3 层以下，以 2 层为主，总建筑高度在 7 米以下为宜。

体量。新建建筑物、构筑物，在体量上(长度、宽度、高度等)应与原有居民院落体量相协调，不应建设过大体量建筑破坏原有空间尺度。

色彩。新建建筑物、构筑物，在色彩上要延用历史建筑的传统色彩。应以明度较高的灰色调为主色调，与整体色彩协调统一。

使用性质。新建建筑物、构筑物，在使用性质上要以民居、基础设施、社会公共服务为主，原则上不得新建生产性建筑。

## 第 20 条 环境协调区

规划范围以内除核心保护区及建设控制地带外，其余区域为环境协调区，主要包括村落已建成范围周边的山体、林田，环境协调区规模共计 91.78 公顷。环境协调区虽远离核心保护范围，规划期内新建建筑的开发强度和高度可适当放宽，但总体风貌应当与核心保护范围的建筑风貌保持协调。保护现有传统建筑，新建建筑在体量和风貌上与古村风貌协调，以保持古村整体风貌的完整性。

## 第 21 条 文物保护单位

保护各级文物保护单位 8 处，包含县级文物保护单位古今庵等，落实文物保护单位的保护范围和建设控制地带，依据《中华人民共和国文物保护法》进行严格管理。

## 第 22 条 历史建筑

保护历史建筑，禁止任何单位和个人实施危害或者影响历史建筑安全和风貌的行为。历史建筑实行原址保护，建设工程选址应尽可能避让历史建筑，不能避让的应当制定相应保护措施。对纳入传统建筑保护名录、暂不具备划入历史建筑条件的，应加强部门协同，及时落实动态补划。

## 第四章 历史要素保护

### 第一节 村落环境与格局

#### 第 23 条 自然环境与空间格局保护

1、保护街巷空间的构成关系格局和山体、水系的自然和生态特征，控制与环境融合的锦水河沿岸边界形态，沿锦水河界面应维持传统的建筑体量、院落与街道环境的疏密开合关系。

2、保护街巷与水系的空间关系，维护基本空间尺度、空间界面整体特色及建筑等构成元素的形式、色彩质感和建筑的高度、形态等控制要求。

3、从景观意象的整体性、独特性、观赏性角度，确定锦水河为村落内主要景观廊道，相关标志、重要片区和里仁桥等景观节点等应重点保护，严格控制历史风貌。

4、保护周边山水、植被和水系的自然形态，保护周边自然生态环境动植物的生物多样性；严格保护生态植被，禁止一切不合理砍伐活动。

5、保持村落周边山体的坡向和地形地貌，恢复植被，保护自然景观。

#### 第 24 条 特色要素保护

典型特色元素保护。大谷村规划范围内的水街、古井、古巷等典型特色元素，作为重要历史文化要素应加以保护、修缮和整



治，使其保留或恢复历史传统风貌。

对村内现存的程氏宗祠、戴氏综测等场所应尊重当地民俗予以保留，并为村民节日祭祀和庆典活动提供必要的场地和设施。

## 第二节 历史建筑与街巷

### 第 25 条 传统街巷分类保护

核心历史街巷。选取道路两侧历史建筑相对集中，街巷空间形态相对完整，路面维护完好的历史风貌街巷，严格控制两侧建筑及传统风貌；严格限制改变街道宽度和空间尺度，重点保护院落及特色围墙，严格控制好整治建筑和拆除改造建筑的形式风格、体量、高度。

漫游历史街巷。沿线具有一定数量的历史建筑，重点关注现状街巷与水系的空间形态关系，鼓励采用传统的墙头做法、小青瓦等建筑构件强化街巷历史风貌协调性。一般风貌街巷应尽量维持现有空间尺度和传统风貌相协调，适度调整两侧建筑风貌、体量，维修改善路面条件。

### 第 26 条 传统街巷整治

街巷肌理。保持水街中街巷与水系结合结构形态和街巷空间的尺度的变化、开合及自然走向等。

空间尺度。除特别规定外，现有传统街巷和便道均应保持现状宽度，保持本地民居体量小的特点，并注意庭院空间的处理。

空间构成。两侧院墙、绿化维持现状的基础上，原有地形、

石阶、古井、古树尽可能保留使用，提供旅游服务的重点通道应加强街巷绿化，如需修复颓塌的院墙，则仍采用传统块石砌法。

沿街立面。采用传统的墙头做法，小青瓦、坡屋面、石础、墙体以木、块石、青砖为主要材料，建筑以二层为主，坡屋顶形式。

路面维护。传统街巷铺地应采用传统块石铺砌，新修道路亦采用麻石结合环境采用不同的铺砌方式铺砌以求协调，避免冲突。

街巷设施。主要街巷每隔 20 - 30 米设置传统形式路灯一盏，路口应增设一盏；垃圾收集系统，注意与环境的协调及与文化的融合；视线所及的屋顶水箱、空调外机等应进行风貌协调性遮掩，或移至院落内，减少视觉冲突。禁止在一切可视范围张贴商业广告，所有架空线路尽量埋地铺设；禁止附加遮雨蓬或在临街一侧晾晒衣物。

## 第 27 条 景观视廊控制

山体景观视廊。保护村落周边家山、大坦、银山顶、万罗山等山体向村落观望及各山体之间的视线通廊，视线范围内景观风貌布局应协调。

滨水景观视廊。保护从锦水河观看家山、大坦、银山顶、万罗山等村落一山体视线通廊，视线范围内应避免高大障碍物遮挡。

## 第 28 条 建筑风貌保护

村庄建筑风貌依据传统村落保护分区，分为以下三类分区进

行管控：

徽派控制区：于归原田居区和新韵生活区中，以核心保护范围为主体的片区，采取传统徽州建筑形式和体量，重点关注锦水河沿岸建筑执行徽派风貌，以黛瓦、粉壁、马头墙为表型特征，精细的雕刻装饰，高宅深井的建筑形式，力求人工建筑和自然景观融为一体，侧重与山水格局风貌与历史要素相协调的风貌控制。

徽意控制区：围绕徽派控制区周边建筑，可运用现代建筑材料和手法，增加徽派建筑构件意象表达徽派建筑意蕴，强调马头墙等建筑构件的典型特征、辅以图纹雕刻的装饰特色，控制建筑层数，丰富徽意区建筑形体造型，达到总体风貌协同。

徽韵控制区：鼓励采用新建筑形式与建筑材料与传统徽派建筑相结合的手法，探索功能更丰富的建筑和公共空间场景，达到自然关系和谐与本地传统文化的传承。

## 第 29 条 建筑分类保护

综合评判历史价值、建筑质量、建筑风貌等现状情况，将建筑划分以下三类，分类引导建筑保护。

### 1、保护、保留类建筑

保护类建筑包括文物保护单位、历史建筑 and 传统风貌较为良好的建筑，

### 2、修缮类建筑

多为与传统村落风貌协调的一般建筑：体量、形式、高度、

色彩等与传统风貌基本协调一致的建筑物和构筑物。

3、整治改造类建筑

建筑已出现主体结构坍塌，以及与传统村落风貌存在冲突的一般建筑、或影响整体传统风貌的建筑物和构筑物。

表 2 建筑分类一览表

建筑类别	数量
文物保护单位	8
已登记不可移动文物	—
历史建筑	0
传统风貌建筑	
其他建筑	
总计	

具体建筑保护与整治名单详见附表 3

表 3 建筑保护与整治方式统计表

分类	数量
保留	
局部修缮	
整治改造	

专栏 1 建筑分类评估依据

<p>规划根据建设部关于中国历史文化名镇(村)的评选办法,参照《历史文化名城保护规划标准》,对大谷村的建筑进行分类评估。大谷村现状建筑分为推荐历史建筑、普通建筑共两类。</p> <p>1. 推荐历史建筑:具有较高的建筑质量、丰富的建筑细节,保存完整,能够体现地方建筑艺术和时代特征且未获得文物保护资格,具有一定的历史、艺术和科学价值的建筑。</p> <p>2. 普通建筑:建造年代相对较晚的建筑或现代建筑。</p>
<p style="text-align: center;"><b>专栏 2 建筑保护与整治方式</b></p>
<p>1. 保护、保留类:对文物保护单位建筑和已登记尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物建筑,要依据《中华人民共和国文物保护法》进行严格保护。对与保护范围内传统风貌协调的现代建筑,且其质量评定为“好”的,予以保留。若因为街区整体保护需要整治,应保持其与传统风貌的协调关系。</p> <p>2. 局部修缮类:对历史建筑,按照《历史文化名城名镇名村保护条例》关于历史建筑的保护要求进行修缮。历史建筑按照保护外观、改造内部的方式进行保护与整治。:对建筑局部与村落风貌不协调的建筑,可以采取立面整修、功能置换、细部装饰、环境整治等措施,使其符合历史风貌要求。</p> <p>3. 整治改造类:对传统风貌建筑,应保持和修缮外观风貌特征,特别是保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物,其内部允许进行改善和更新,以改善居住、使用条件,适应现代生活方式。严重破坏整体风貌的建筑,可采用降层等方式加以整修改造。</p>

### 第三节 非物质文化遗产

#### 第 30 条 非物质文化遗产内容

大谷印粿,起源年代久远,逢年过节家家户户皆做印粿敬祖

先或送亲友，将糯米碾成粉，揉成粉团后搓成条状，取粉置入木制的粿印模内压实，后置放入蒸笼内，以旺火烧沸水蒸十五分钟即成。木制粿印模形式多样，有十二生肖、双喜、福字、花鸟图案粿印模等。

大谷麻糍，原料包括优质糯米、猪油、芝麻、花生仁和冰糖等。麻糍口感香甜可口，食后耐饿，具有甜滑的口感，同时柔软韧劲且微凉，成品色泽鲜白，滑韧透明。已入选第五批安徽省级非物质文化遗产。

节庆习俗文化（春节徽剧表演），大谷村常见的庆祝方式，通常会选在村内的公共场所或开阔地进行表演，比如村庄广场或者庙宇前，其中徽剧是主要的表演形式之一，通过这样的方式，人们既可以欢庆节日，又可以欣赏到富有地方特色的传统艺术表演。

徽派古建构件，大谷当地盛产一种含“金片”的特殊泥土，此种泥土用水洗伴泥浆后过滤沉淀后揉搓，按雕刻图案制成砖坯，经雕刻烧制后的砖雕物象“青中带金”的特点，立体雕刻中注重情节和构图，透雕层次加深，在题材上包括翎毛花卉、龙虎狮象、林园山水、戏剧人物等，更具民间色彩。

### 第 31 条 非物质文化遗产保护策略

对非物质文化遗产实施名录保护。对大谷村的传统文化遗产和传承人进行搜集、登记、建档，印制非物质文化遗产普查资料从书，建立大谷村档案及管理平台，推行非物质文化遗产保护责任制度。

设立专项保护资金。将大谷村非物质文化遗产保护纳入各级政府的工作日程，把保护资金列入本级财政预算，在政策和资金上支持非物质文化遗产与国家、省、市等重要赛事和民间传统节庆活动相结合。

培养非遗传承人，建立文化传承机制。将传承人的保护工作制度化，逐步建立科学的非物质文化遗产传承机制，推动非物质文化遗产普及与传承。

促进非物质文化遗产与物质空间载体相结合，结合历史建筑 and 传统风貌建筑的保护，推动非物质文化遗产的传承和展示；划定大谷村各类非物质文化遗产代表性项目的文化展示空间。建立传承基地和展示场馆：建议利用汪华文化展馆，形成大谷村民俗传承展览核心，可以充分借助传统风貌建筑等物质空间予以共同保护和展示；

宣传推广，构建产业运作体系。积极融入网络等媒体平台宣传展示，打造非物质文化遗产的民间艺术形象、活动和品牌，恢复传统节庆活动。

## 第五章 人居环境改善和支撑体系

### 第一节 公共服务与环卫设施

#### 第 32 条 公共服务设施

公共服务设施结合现村委会公共服务中心布局，完善服务功能，提升景观风貌与村庄环境协调。

结合历史建筑的改善调整安排以下功能用地：社区管理及服务设施、老年人活动室、文化展示设施用地等，合理布局必要的公用设施。

#### 第 33 条 环境卫生设施

垃圾收集转运。全村在旅游高峰期垃圾量为 15.8 吨/日。规划建立相应的环境卫生系统，按照村收集、统一转运、统一处理的原则，基本实现废弃物处理减量化、资源化、无害化。按不大于 70m 服务半径布置垃圾箱，并设定人、定时收集，利用焚烧炉处理。确立 5-8 名专门的环卫收集专业人员保洁队，负责路面清扫、绿化维护、村容村貌整洁等工作。

厕所。应按照省、市标准及政策大力推进“厕所革命”，合理选择改厕模式，村落内部统筹配建卫生厕所，卫生厕所应达到无害化标准。



## 第二节 道路交通设施

### 第 34 条 道路体系

在保证核心保护范围不受机动车交通的干扰前提下，通过外围道路的调整完善实现人车在外分流，满足可达、安全、方便的要求；在传承余川村街巷肌理的前提下，完善村内街巷系统，形成街巷网络，有利于消防疏散、旅游线路组织和管网敷设；环境协调区范围内应限制高排量的交通车辆进入。

#### 1、 对外交通

大谷村位于长安镇东北部，村落主要对外的车行道路为 X091，于规划范围以南北向分布，规划保留现状双向两车道 7m 宽度。X091 向南至长安镇，接入 S207。

保留村庄中部沿 X091 的现状公交站点。

#### 2、 内部交通

依据现状街巷肌理，构建高效联通的街巷格局，规划形成“三横三纵”的村落干路系统，干路宽度应达到 3m 以上，满足村落基础的消防需求。村落巷道主要满足居民及游客的日常步行，道路宽度为 1.5-3m，限制机动车驶入；核心保护区范围内路面铺装以石板路面为主。

## 第 35 条 交通设施

### 1、 静态交通设施

基于传统村落的风貌协调的原则，交通停放点布置在村庄边缘地带，基于现状临 X091 的临时停车场所基础上，新增村落东侧生态停车场一处，作为对本村落居民生活以及外地游客旅游交通服务的设施补充。新建公共停车场推荐使用生态停车场的形式建设公共停车场，采取嵌草铺装和透水结构的做法，具有高绿化、高承载的优势。

### 2、 道路照明

增加道路附属设施建设，在村落范围内主要道路单侧每隔 30—50 米需设置路灯，共计 40 盏，结合水街景观步道设置 18 盏。

## 第三节 市政与防灾设施

## 第 36 条 供水与排水设施

供水。村庄用水量为 300 吨。供水以水厂供给为主体，水井和小型高位水池作为补充。规划给水管网由供水主管 Dg160mm，供水支管 Dg100mm、Dg75mm 的环状管网和若干枝状管网共同组成，管网互通，水量互为补充。给水管采用地埋，埋深控制在 0.6—1.0 米左右。消防供水采取与生活、生产用水共用的系统。沿供水干管每隔 120 米布置一个消火栓。

排水。规划实行雨污分流排水体制。

雨水排放：雨水排放结合院落原有排水体系和道路铺砌，利用明沟与管道结合的方式，通过现状古水圳及排水沟排放至锦水河，积极整治和疏通堵塞的沟渠，严禁向沟渠扔垃圾、严禁在沟渠内养殖，同时加强村内沟渠、水系的日常清理维护，防止生活垃圾、淤泥淤积堵塞，保证排水畅通，防止内涝。

生活污水量按照给水量 的 85% 计算为 255 吨/日。村内生活污水分片收集，先经分户预制化初级处理后，排入村内规划的污水管网，污水管道根据地形、竖向设计合理布局，集中排往沿道路铺设的污水干管，排至村庄污水处理模块，经处理单元处理达标后排放或资源化利用，规划在村内主要道路埋设污水主管 Dw200mm，其它道路、街巷污水支管为 Dw100mm—Dw150mm。当村庄污水宜纳入城镇污水官网时，应将居民生活污水接入城镇污水官网，由城镇污水处理厂统一处理。

### 第 37 条 供电与通信设施

供电。村庄用电总负荷预测为 2030kw，供电由长安镇电力网变电出线供给，电力管道沿 X091 架设。村内规划分线配电箱 3-5 处、电度表安装尽可能避开主要旅游通道，于隐蔽处安装，按约 80 米一处设置。

通信。加大电信、移动、联通等通信基础设施的布点建设和宽带普及力度，确保全村宽带接入能够实现 100% 到户；加大无线网络建设，尽可能做到 WIFI 信号村庄全覆盖。

## 第 38 条 综合防灾设施

### 1、 消防

遵循严密防守，杜绝隐患，古今结合，万无一失；保护第一，预防为主；因地制宜，科学布局；补救急需，远近结合；配套完善，群防群治的规划原则。

注重传统消防文化和设施的保护、发掘和利用，包括古水系、堰塘、古建筑消防单元划分、封火马头墙、石（砖）户门、天井等，注重与近现代消防手段结合：消防设备——水龙车（近代小型手压型消防设备），消防灭火器、自动喷淋、预警系统；社会消防——专职消防队、兼职消防队、消防安全教育、宣传、法律法规建设等。

消防安全布局：核心保护范围、历史建筑集中区域为重要安全区。

消防供水与消火栓系统：村庄供水系统是消防水源之一，沿主要道路街巷设室外消火栓，核心保护范围间距 100 米设置。其他按 150 米半径设置。锦水河是消防备用水源，配备手抬式或推车式消防泵、消防水池、砂池、砂桶等设备。

消防通道与防火间距：村庄外围道路兼起消防通道作用，路面宽度应大于 4 米。

### 2、 防洪

按二十年一遇标准对沿锦水河两侧防护设施进行检查、修复和加固。对锦水河进行疏浚整治，维修护岸，消除阻水障碍物。

积极修复和完善村庄内的各沟渠水系；根据地形和布局划分排水分区，按分散和直接的原则就近排入沟渠和水体。加强水土保持、植被恢复、退耕还林等生态环境保护工作。

### 3、 地质灾害

加强组织领导，注重汛期暴雨公路沿线、切坡建房和其它建设工地等易发地质灾害隐患点的监测、监控和巡查工作，提高灾害防范意识。

制定并适时启动地质灾害应急预案。制定应急抢险预案，做好人员和设备、车辆等物资准备，提高应急反应能力。提高公众防范次生地质灾害的意识和能力。广泛宣传地质灾害预警信息和防灾避险方法，增强广大人民群众面对灾害时的自救和互救能力。

### 4、 抗风灾、雪灾、防雷击

注意墙体的整体性，特别是马头墙、叠瓦部分的整体安全；注意房屋的结构安全，提高屋面的负载强度；适时增加防雷设施，减少雷击可能。

### 5、 生物灾害

应当采取有效生物、化学等手段定期强制性、整体地防治白蚁，有效治理害虫对保护建筑的危害。

## 第六章 规划实施保障

### 第 39 条 政策法规

针对历史文化保护区的人口政策、住房政策等，并严格规定奖惩措施。完善文物保护的普及教育计划，积极扶持民间保护组织，鼓励全体居民参与历史保护。

建立历史建筑保护档案，对经文物部门鉴定的古建筑实行分等级保护，并由县人民政府授牌，设立保护标志，实行挂牌保护。对展示利用大谷村的机构加强专业知识培训，提高展示利用的文化品位。

建立健全建设规划管理体制，大谷村的保护规划建设管理必须纳入县一级规划管理范围。对进入大谷村进行古建筑设计、施工的单位严格把关，对施工人员采取必要的古建筑知识培训和修缮技术指导。

### 第 40 条 规划管理

组建成立“大谷村传统村落保护利用管理委员会”组织制定大谷村的各项相关政策，负责行政与资金筹措和管理及设计与修缮的审批、指导、监督；“大谷村传统村落保护利用管理委员会”下设日常维护管理机构，负责日常的咨询、管理、监控、负责及时向保护委员会通报情况；鼓励成立民间保护利用协会，增加村民和社会对传统村落的保护意识；建议组建以镇、村为主导的旅游利

用机构，明确利用主体。

#### 第 41 条 社会监督

制定政府引导和奖罚分明的管理措施；合理利用历史文化旅游资源，变“被动”保护为“主动”地参与保护，同时利用电视、广播、报纸和网络等媒体宣传引导，设立历史文化保护区信息网络。寻求和建立“居民主动参与政府引导管理”的运作机制。在相关专项规划和其他上位规划的指导下可编制《古建修缮设计》、《传统村落风貌环境设计》、《旅游项目策划》等。

#### 第 42 条 资金筹措

积极拓展多方面的筹资渠道，通过“中国传统村落名录专项”向省、市、县争取专项资金支持，逐步形成资的良性运营。

按照“保护、利用效益”原则，走市场化发展之路在保规划的指导下鼓励吸引社会投资和融资渠道，争取各项贷款和捐赠。

充分利用各类产业政策，结合规划保护与整治计划安排好规划时限内的建筑修缮。

#### 第 43 条 近期行动计划

加快村落风貌和卫生环境整治，重点改善和整治沿水街民居及街巷环境，开展基础设施建设。全面改观沿河景观风貌带，开展大谷村乡村旅游。以文化旅游增强大谷村活力，逐步完善村庄服务功能。

建立文化遗产保护管理制度与管理机构，开展历史文化遗产

保护的普及教育。



## 附表

附表 1 文物保护单位、历史建筑一览表

建筑名称	建筑年代	级别	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
古今庵	清代	县级	500	100	亭台楼阁
程跃穗宅	近现代	未定级	—	—	宅第民居
张哲明宅	清代	未定级	—	—	宅第民居
醇风里路亭	清代	未定级	—	—	亭台楼阁
千年古井	清代	未定级	—	—	池塘井泉
村口石桥	清代	未定级	—	—	桥涵码头
上庵石拱桥	清代	未定级	—	—	桥涵码头
中央山亭	清代	未定级	—	—	亭台楼阁

名称	类型	结构	保存情况
程明燥	传统建筑	砖木	保存良好
程兆周	传统建筑	砖木	保存良好
程灶辉	传统建筑	砖木	保存良好
戴桂时	传统建筑	砖木	结构良好
汪氏宗祠遗址	传统建筑	砖木	结构良好
程氏祠堂遗址	传统建筑	砖木	结构良好
程建友、程能如	建议 传统建筑	砖木	结构一般
冯细秀（程建国）、程志苹、胡永时	建议 传统建筑	砖木	结构良好

附表 2 历史环境要素一览表

编号	历史环境要素名称	类型	年代
1	大谷水口	井泉沟渠	元代以前
2	古井	井泉沟渠	元代以前
3	程氏宗祠遗址	石阶铺地	清代
4	里仁桥	塔桥亭阁	清代
5	金石桥	塔桥亭阁	清代
6	良公桥	塔桥亭阁	清代
7	水街	石阶铺地	明代

附表 3 现状建筑保护、整治一览表

编号	产权人	建筑面积	建筑性质	建筑层数	建筑质量	处置指引
1	黄云高	—	一般居住		好	保留原功能
2	汪高云	—	一般居住		好	保留原功能
3	汪继辉	—	一般居住		好	保留原功能
4	汪大德	—	一般居住		好	保留原功能
5	汪家有	—	一般居住		好	保留原功能
6	汪振旺 1	—	一般居住		好	保留原功能
7	无名字	—	一般居住		好	保留原功能
8	叶美秋	—	一般居住		好	保留原功能
9	汪明远 1	—	一般居住		好	保留原功能
10	洪菊兴	—	一般居住		好	保留原功能
11	汪建云 1	—	一般居住		好	保留原功能
12	汪宁	—	一般居住		好	保留原功能
13	无名字	—	一般居住		好	保留原功能
14	叶正加 2	—	一般居住		好	保留原功能
15	汪明	—	一般居住		好	保留原功能
16	无名字	—	一般居住		好	保留原功能
17	汪明远	—	一般居住		好	保留原功能

18	叶千民	—	一般居住		好	保留原功能
19	汪少林	—	一般居住		好	保留原功能
20	汪明祥	—	一般居住		好	保留原功能
21	汪家金	—	一般居住		好	保留原功能
22	吴福明	—	一般居住		好	保留原功能
23	汪根来	—	一般居住		好	保留原功能
24	汪宁汪健	—	一般居住		好	民宿
25	汪红兵	—	一般居住		好	保留原功能
26	汪明祥 1	—	一般居住		好	保留原功能
27	汪永高 1	—	一般居住		好	保留原功能
28	吴福成吴振华	—	一般居住		好	保留原功能
29	王家胜	—	一般居住		好	保留原功能
30	汪东安 1	—	一般居住		好	保留原功能
31	胡观法	—	一般居住		好	保留原功能
32	汪东安	—	一般居住		好	保留原功能
33	汪振荣 1	—	一般居住		好	保留原功能
34	无名字	—	一般居住		好	保留原功能
35	方永华	—	一般居住		好	保留原功能
36	汪振旺	—	一般居住		好	保留原功能
37	汪振红	—	一般居住		好	保留原功能
38	汪细仁	—	一般居住		好	保留原功能
39	汪仲文 1	—	一般居住		好	保留原功能
40	汪元根	—	一般居住		好	保留原功能
41	汪炳勤	—	一般居住		好	保留原功能
42	汪少法 1	—	一般居住		好	民宿
43	吴振华	—	一般居住		好	保留原功能
44	汪家华 1	—	一般居住		好	保留原功能
45	汪天正	—	一般居住		好	民宿/商业
46	汪家明汪家亮	—	一般居住		好	保留原功能
47	汪正旺	—	一般居住		好	保留原功能
48	汪继维	—	一般居住		好	保留原功能
49	汪建维	—	一般居住		好	保留原功能

50	无名字	—	一般居住		好	保留原功能
51	陈春琪	—	一般居住		好	保留原功能
52	汪家海	—	一般居住		好	保留原功能
53	汪仲根	—	一般居住		好	保留原功能
54	叶定安	—	一般居住		好	保留原功能
55	汪仲智 1	—	一般居住		好	保留原功能
56	汪家扬	—	一般居住		好	保留原功能
57	汪仲文	—	一般居住		好	保留原功能
58	无名字	—	一般居住		好	保留原功能
59	汪细仁汪家隆	—	一般居住		一般	局部修缮
60	汪家钢	—	一般居住		好	保留原功能
61	汪有根	—	一般居住		好	保留原功能
62	汪继维汪金维	—	一般居住		一般	局部修缮
63	汪春和	—	一般居住		一般	局部修缮
64	汪家铁	—	一般居住		好	保留原功能
65	汪明辉 1	—	一般居住		好	保留原功能
66	汪应瑞	—	一般居住		好	保留原功能
67	汪祥根	—	一般居住		好	保留原功能
68	汪寿培	—	一般居住		好	保留原功能
69	无名字	—	一般居住		好	保留原功能
70	汪振聚	—	一般居住		好	保留原功能
71	汪海春	—	一般居住		好	保留原功能
72	汪仲连	—	一般居住		好	保留原功能
73	汪寿维	—	一般居住		好	保留原功能
74	汪建云 2	—	一般居住		好	保留原功能
75	汪仲根胡慧芬 汪飞宜	—	一般居住		一般	局部修缮
76	汪家具	—	一般居住		好	保留原功能
77	汪家银	—	一般居住		好	保留原功能
78	无名字	—	一般居住		好	保留原功能
79	程满祥	—	一般居住		好	保留原功能
80	汪建兵 1	—	一般居住		好	保留原功能

81	汪为有 1	—	一般居住		好	保留原功能
82	汪飞宜	—	一般居住		一般	局部修缮
83	汪来好 1	—	一般居住		好	保留原功能
84	汪勇	—	一般居住		好	保留原功能
85	汪鹏飞	—	一般居住		一般	局部修缮
86	汪洪森	—	一般居住		好	保留原功能
87	汪有维	—	一般居住		好	保留原功能
88	汪细建	—	一般居住		好	保留原功能
89	胡雪华	—	一般居住		好	保留原功能
90	汪振和	—	一般居住		好	保留原功能
91	汪洪森汪家明	—	一般居住		好	保留原功能
92	汪寿朋	—	一般居住		好	保留原功能
93	汪振德	—	一般居住		好	保留原功能
94	程细祥	—	一般居住		好	保留原功能
95	汪家铜	—	一般居住		好	保留原功能
96	汪炳富	—	一般居住		好	保留原功能
97	汪炳树	—	一般居住		好	保留原功能
98	陈玉明	—	一般居住		好	保留原功能
99	汪海兵汪新兵	—	一般居住		好	保留原功能
100	陈冬生 1	—	一般居住		一般	局部修缮
101	汪金龙	—	一般居住		好	保留原功能
102	汪根法	—	一般居住		好	保留原功能
103	汪寿根	—	一般居住		好	保留原功能
104	汪国兵	—	一般居住		较差	整治改造
105	汪振源 1	—	一般居住		好	保留原功能
106	汪跃进	—	一般居住		好	保留原功能
107	汪海晶汪振旺	—	一般居住		一般	局部修缮
108	汪建锡	—	一般居住		好	保留原功能
109	汪为有	—	一般居住		一般	局部修缮
110	汪炳前	—	一般居住		好	保留原功能
111	汪笑芳	—	一般居住		好	保留原功能
112	汪维光	—	一般居住		好	保留原功能

113	汪细兵	—	一般居住		好	保留原功能
114	汪惠芬	—	一般居住		好	保留原功能
115	汪家法	—	一般居住		好	保留原功能
116	汪振华	—	一般居住		好	保留原功能
117	胡贞芳 1	—	一般居住		好	保留原功能
118	汪冬海	—	一般居住		好	保留原功能
119	汪永兵	—	一般居住		好	保留原功能
120	汪建平	—	一般居住		好	保留原功能
121	无名字	—	一般居住		好	保留原功能
122	胡贞芳	—	一般居住		一般	局部修缮
123	汪顺安 1	—	一般居住		一般	局部修缮
124	汪振东 1	—	一般居住		好	保留原功能
125	汪和根	—	一般居住		好	保留原功能
126	汪小林	—	一般居住		好	民宿
127	汪任华	—	一般居住		一般	局部修缮
128	汪立柱	—	一般居住		好	保留原功能
129	汪应国	—	一般居住		好	保留原功能
130	汪建光 1	—	一般居住		好	保留原功能
131	吴金香	—	一般居住		一般	局部修缮
132	汪仙花	—	一般居住		好	保留原功能
133	汪家根	—	一般居住		好	保留原功能
134	汪大成	—	一般居住		一般	局部修缮
135	陈云时 1	—	一般居住		好	保留原功能
136	汪锡华	—	一般居住		好	保留原功能
137	汪家辉	—	一般居住		好	保留原功能
138	汪振东	—	一般居住		好	保留原功能
139	汪明高 1	—	一般居住		好	保留原功能
140	汪仲其	—	一般居住		好	保留原功能
141	汪建云	—	一般居住		好	保留原功能
142	汪明杰	—	一般居住		好	保留原功能
143	洪顺子	—	一般居住		一般	局部修缮
144	汪寿云 1	—	一般居住		好	保留原功能

145	汪笑红	—	一般居住		好	保留原功能
146	汪惠芬 1	—	一般居住		好	保留原功能
147	汪国泽	—	一般居住		一般	局部修缮
148	汪炳成	—	一般居住		好	保留原功能
149	汪学军	—	一般居住		好	保留原功能
150	汪茂林	—	一般居住		一般	局部修缮
151	胡利平	—	一般居住		好	保留原功能
152	汪民慰	—	一般居住		好	保留原功能
153	汪国栋	—	一般居住		好	保留原功能
154	汪建新 1	—	一般居住		好	保留原功能
155	陈云时	—	一般居住		一般	局部修缮
156	汪永高	—	一般居住		好	保留原功能
157	汪振源	—	一般居住		好	保留原功能
158	汪定有	—	一般居住		好	保留原功能
159	汪明高	—	一般居住		一般	局部修缮
160	汪大华汪国泽	—	一般居住		一般	局部修缮
161	汪好 1	—	一般居住		好	保留原功能
162	汪少法	—	一般居住		好	保留原功能
163	汪邦龙	—	一般居住		一般	局部修缮
164	汪好	—	一般居住		好	保留原功能
165	方云庆 1	—	一般居住		好	保留原功能
166	汪来好	—	一般居住		一般	局部修缮
167	汪学兵 1	—	一般居住		一般	局部修缮
168	汪夏芬	—	一般居住		好	保留原功能
169	汪来峰	—	一般居住		好	保留原功能
170	汪寿云	—	一般居住		好	保留原功能
171	汪路伴	—	一般居住		好	保留原功能
172	汪振荣	—	一般居住		好	保留原功能
173	胡惠芬	—	一般居住		好	保留原功能
174	汪寿和 1	—	一般居住		好	保留原功能
175	汪仲兵	—	一般居住		好	保留原功能
176	吴助生	—	一般居住		好	保留原功能

177	程泳榴 2	—	一般居住		好	保留原功能
178	江德好 1	—	一般居住		好	保留原功能
179	无名字	—	一般居住		好	保留原功能
180	汪维高汪玲芳	—	一般居住		一般	局部修缮
181	汪国祥	—	一般居住		好	保留原功能
182	陈冬生 2	—	一般居住		一般	局部修缮
183	王志冬	—	一般居住		好	保留原功能
184	汪春祥	—	一般居住		好	民宿
185	汪小德 1	—	一般居住		一般	局部修缮
186	汪家红汪天正 汪家法	—	一般居住		一般	局部修缮
187	汪家安	—	一般居住		好	保留原功能
188	汪建新	—	一般居住		好	保留原功能
189	汪国政	—	一般居住		好	保留原功能
190	汪建华	—	一般居住		好	保留原功能
191	汪新华汪应华 1	—	一般居住		好	保留原功能
192	汪观国	—	一般居住		好	保留原功能
193	程泳榴	—	一般居住		好	保留原功能
194	方云庆	—	一般居住		好	保留原功能
195	汪元根 1	—	一般居住		好	保留原功能
196	汪家来	—	一般居住		好	保留原功能
197	汪玲芳	—	一般居住		好	保留原功能
198	汪跃华	—	一般居住		好	保留原功能
199	汪建国 1	—	一般居住		好	保留原功能
200	汪洋 1	—	一般居住		好	保留原功能
201	叶燕华	—	一般居住		好	保留原功能
202	方荣忠	—	一般居住		好	保留原功能
203	周金女	—	一般居住		好	保留原功能
204	汪建兵	—	一般居住		好	保留原功能
205	汪家致	—	一般居住		好	保留原功能
206	汪家竹	—	一般居住		好	保留原功能



207	程顺芝	—	一般居住		一般	局部修缮
208	汪小德	—	一般居住		一般	局部修缮
209	叶茶芬 1	—	一般居住		好	保留原功能
210	汪保国	—	一般居住		好	保留原功能
211	汪自来 1	—	一般居住		一般	局部修缮
212	叶密芬	—	一般居住		好	保留原功能
213	汪梅如	—	一般居住		好	保留原功能
214	汪建红	—	一般居住		好	保留原功能
215	汪亦军	—	一般居住		好	民宿
216	汪炳云	—	一般居住		好	民宿
217	叶茶芬	—	一般居住		好	保留原功能
218	汪细炳	—	一般居住		好	保留原功能
219	汪细来	—	一般居住		好	保留原功能
220	无名字	—	一般居住		一般	局部修缮
221	汪萍芳	—	一般居住		好	保留原功能
222	陈冬生	—	一般居住		好	保留原功能
223	汪炳生 1	—	一般居住		一般	局部修缮
224	汪寿和	—	一般居住		好	保留原功能
225	汪武斌	—	一般居住		一般	局部修缮
226	汪永兵陈冬生	—	一般居住		好	保留原功能
227	无名字	—	一般居住		好	保留原功能
228	汪明辉	—	一般居住		好	保留原功能
229	汪新兵	—	一般居住		好	保留原功能
230	石道中	—	一般居住		好	保留原功能
231	汪仲九	—	一般居住		好	保留原功能
232	汪邦有 1	—	一般居住		好	保留原功能
233	汪家芳	—	一般居住		好	保留原功能
234	汪介宝	—	一般居住		好	保留原功能
235	汪忠兴	—	一般居住		好	保留原功能
236	汪建奇	—	一般居住		好	保留原功能
237	孙亚民	—	一般居住		好	保留原功能
238	汪品桃	—	一般居住		好	保留原功能

239	汪玉兴	—	一般居住		一般	局部修缮
240	汪少飞 1	—	一般居住		好	保留原功能
241	汪正明	—	一般居住		较差	整治改造
242	王海平 1	—	一般居住		好	保留原功能
243	汪付平	—	一般居住		好	保留原功能
244	汪振西	—	一般居住		好	保留原功能
245	汪振碌	—	一般居住		好	保留原功能
246	汪少山	—	一般居住		好	保留原功能
247	汪家隆	—	一般居住		一般	局部修缮
248	无名字	—	一般居住		好	商业服务
249	汪春元	—	一般居住		好	保留原功能
250	汪炳文	—	一般居住		好	保留原功能
251	汪帮有	—	一般居住		好	保留原功能
252	汪运光	—	一般居住		好	保留原功能
253	汪宝云汪海云	—	一般居住		较差	整治改造
254	汪家良	—	一般居住		好	保留原功能
255	叶纪中	—	一般居住		好	保留原功能
256	汪炳福	—	一般居住		好	保留原功能
257	无名字	—	一般居住		好	保留原功能
258	无名字	—	文化展馆		好	保留原功能
259	无名字	—	一般居住		好	保留原功能
260	王海平	—	一般居住		好	保留原功能
261	程泳榴 1	—	一般居住		好	保留原功能
262	汪维海	—	一般居住		好	保留原功能
263	汪定支	—	一般居住		好	保留原功能
264	叶玉林	—	一般居住		好	保留原功能
265	汪学明	—	一般居住		好	保留原功能
266	汪惠中	—	一般居住		好	保留原功能
267	汪孝竹	—	一般居住		好	保留原功能
268	程细助	—	一般居住		一般	局部修缮
269	汪仲义（西） 汪仲仁	—	一般居住		好	保留原功能

270	汪建国	—	一般居住		好	保留原功能
271	汪建国 2	—	一般居住		好	保留原功能
272	汪金元	—	一般居住		好	保留原功能
273	汪顺安 2	—	一般居住		好	保留原功能
274	汪雅苑	—	一般居住		好	保留原功能
275	叶丽娟	—	一般居住		好	保留原功能
276	汪志秋	—	一般居住		好	保留原功能
277	汪家涛	—	一般居住		好	保留原功能
278	汪永有	—	一般居住		好	保留原功能
279	汪家祥	—	一般居住		好	保留原功能
280	汪孝山	—	一般居住		好	保留原功能
281	董军	—	一般居住		好	保留原功能
282	曹雷	—	一般居住		好	保留原功能
283	汪细朋	—	一般居住		好	保留原功能
284	王仙凤	—	一般居住		好	保留原功能
285	汪士龙	—	一般居住		好	保留原功能
286	沈桂珍	—	一般居住		一般	局部修缮
287	杨三九 1	—	一般居住		好	保留原功能
288	汪亦龙	—	一般居住		好	保留原功能
289	无名字	—	一般居住		好	保留原功能
290	汪长远	—	一般居住		一般	局部修缮
291	杨三九	—	一般居住		一般	局部修缮
292	汪惠兴	—	一般居住		好	保留原功能
293	汪少飞	—	一般居住		好	保留原功能
294	冯国仙	—	一般居住		好	保留原功能
295	汪顺安	—	一般居住		好	保留原功能
296	汪惠春	—	一般居住		好	保留原功能
297	汪卫忠	—	一般居住		好	保留原功能
298	汪永红	—	一般居住		好	保留原功能
299	胡利玲	—	一般居住		好	保留原功能
300	汪久远	—	一般居住		好	保留原功能
301	胡雪梅	—	一般居住		好	保留原功能

302	汪园昌	—	一般居住		一般	局部修缮
303	江德你	—	一般居住		一般	局部修缮
304	汪妙辉 1	—	一般居住		好	保留原功能
305	汪仕民	—	一般居住		好	保留原功能
306	汪灶平	—	一般居住		好	保留原功能
307	汪宝如	—	一般居住		好	保留原功能
308	汪若海	—	一般居住		好	保留原功能
309	汪士彬	—	一般居住		好	保留原功能
310	胡玉芬	—	一般居住		一般	局部修缮
311	汪仲文汪仲年	—	一般居住		好	保留原功能
312	汪朋舞 1	—	一般居住		好	保留原功能
313	汪少明	—	一般居住		好	保留原功能
314	汪竹炭	—	一般居住		一般	局部修缮
315	汪云龙	—	一般居住		好	保留原功能
316	汪来兵	—	一般居住		好	保留原功能
317	汪炳生	—	一般居住		好	保留原功能
318	大谷村村委会	—	公共服务		好	保留原功能
319	汪炳辉	—	一般居住		好	保留原功能
320	程庭础	—	一般居住		好	保留原功能
321	汪明乐	—	一般居住		一般	局部修缮
322	汪保东	—	一般居住		一般	局部修缮
323	汪建航	—	一般居住		好	保留原功能
324	汪细明	—	一般居住		好	保留原功能
325	汪细林	—	一般居住		好	保留原功能
326	汪平有	—	一般居住		好	保留原功能
327	汪根彬	—	一般居住		好	保留原功能
328	汪建五	—	一般居住		好	保留原功能
329	汪武萍	—	一般居住		好	保留原功能
330	黄品花 1	—	一般居住		好	保留原功能
331	李六华	—	一般居住		一般	局部修缮
332	汪永生	—	一般居住		好	保留原功能
333	汪新民 1	—	一般居住		一般	局部修缮

334	汪海兵	—	一般居住		好	保留原功能
335	汪小平	—	一般居住		好	保留原功能
336	汪妙辉	—	一般居住		好	保留原功能
337	汪回来	—	一般居住		好	保留原功能
338	汪有忠 1	—	一般居住		一般	局部修缮
339	胡雪芬	—	一般居住		好	保留原功能
340	汪仲古	—	一般居住		好	保留原功能
341	汪家华	—	一般居住		一般	局部修缮
342	汪新民	—	一般居住		好	保留原功能
343	汪泽华	—	一般居住		好	保留原功能
344	汪泽明	—	一般居住		好	保留原功能
345	无名字	—	一般居住		好	商业服务
346	汪洋	—	一般居住		一般	局部修缮
347	汪学兵	—	一般居住		好	保留原功能
348	黄品花	—	一般居住		好	保留原功能
349	汪鸿飞	—	一般居住		一般	局部修缮
350	汪仲义	—	一般居住		一般	局部修缮
351	汪国清 1	—	一般居住		好	保留原功能
352	姚应托	—	一般居住		好	保留原功能
353	汪永康	—	一般居住		好	保留原功能
354	汪国清	—	一般居住		一般	局部修缮
355	汪建明 1	—	一般居住		好	保留原功能
356	汪应如	—	一般居住		好	保留原功能
357	汪志政	—	一般居住		好	保留原功能
358	汪建六 1	—	一般居住		一般	局部修缮
359	汪满秋 1	—	一般居住		一般	局部修缮
360	汪新华汪应华	—	一般居住		好	保留原功能
361	汪仲智	—	一般居住		好	保留原功能
362	汪仲礼	—	一般居住		好	保留原功能
363	汪红国	—	一般居住		好	保留原功能
364	叶月芬	—	一般居住		好	保留原功能
365	汪邦治	—	一般居住		一般	局部修缮

366	汪自来	—	一般居住		好	保留原功能
367	无名字	—	一般居住		好	保留原功能
368	无名字	—	一般居住		一般	局部修缮
369	汪朋舞	—	一般居住		好	保留原功能
370	汪炳根	—	一般居住		好	保留原功能
371	汪千顺	—	一般居住		好	保留原功能
372	汪吕成	—	一般居住		好	保留原功能
373	汪鹏飞 1	—	一般居住		好	保留原功能
374	汪满秋	—	一般居住		好	保留原功能
375	汪根有	—	一般居住		好	保留原功能
376	汪建明	—	一般居住		好	保留原功能
377	汪建光	—	一般居住		好	保留原功能
378	胡善时	—	一般居住		好	保留原功能
379	汪士其汪振钧	—	一般居住		较差	整治改造
380	汪鹏武	—	一般居住		好	保留原功能
381	汪永远	—	一般居住		好	保留原功能
382	汪卫国汪满来	—	一般居住		好	保留原功能
383	汪有忠	—	一般居住		一般	局部修缮
384	汪氏宗祠	—	特殊用途		好	保留原功能
385	汪卫民	—	一般居住		一般	局部修缮
386	汪建六	—	一般居住		好	保留原功能
387	汪振熊	—	一般居住		好	保留原功能
388	汪炳法	—	一般居住		好	保留原功能
389	汪根有 1	—	一般居住		好	保留原功能
390	程宁媚	—	一般居住		好	民宿
391	汪满来	—	一般居住		好	保留原功能
392	汪卫国	—	一般居住		好	保留原功能
393	汪文秋	—	一般居住		好	民宿

## 附录 1 建筑保护与整治指引

### 一、传统建筑功能类型

祠堂（宗祠、支祠和家祠）建筑、民居（商贾、官宦、平民）建筑、书院建筑、牌坊建筑和园林建筑等。

### 二、建筑构成限定

平面限定——以内天井为核心，依地势自由组合布局。

立面限定——以实墙面、白粉墙、马头山墙为主，配以小型窗、砖门罩。

屋顶限定——小青瓦，单坡、双坡和倒四坡（四水归堂）屋面（1：2）。

层数限定——以二层为主，严格限制三层。

结构形式限定——抬梁式和穿斗式木构架（针对保护类建筑）。

门窗限定——门窗框以青砖、石材，木质本色门窗。

外墙面限定——石灰粉墙面，不得有意识做旧处理，不得以现代材料粉刷。

建筑材料限定——木材、青瓦、本地石材、青砖。

铺地限定——本地石材、青砖、三合土。

### 三、建筑保护措施

日常保养——是及时化解外力侵害可能造成损伤的预防性措施，主要是对有隐患的部分实行连续监测，记录存档，并按照有关的规范实施保养工程。

防护加固——是损伤而采取的加固措施。所有的措施都不得

对原有实物造成损伤，并尽可能保持原有的环境特征。新增加的构筑物应朴素实用，尽量淡化外观。保护性建筑兼作陈列馆、博物馆的，应首先满足保护功能的要求。

现状修整——是在不扰动现有结构，不增添新构件，基本保持现状的前提下进行的一般性工程措施。主要工程有：归整歪闪、坍塌、错乱的构件，修补少量残损的部分，清除无价值的近代添加物等。修整中清除和补配的部分应保留详细的记录。

重点修复——是保护工程中对原物干预最多的重大工程措施，主要工程有：恢复结构的稳定状态，增加必要的加固结构，修补损坏的构件，添配缺失的部分等。要慎重使用全部解体修复的方法，经过解体后修复的结构，应当全面排除隐患，保证较长时期不再修缮。修复工程应当尽量多保存各个时期有价值的痕迹，恢复的部分应以现存实物为依据。附属的文物在有可能遭受损伤的情况下才允许拆卸，并在修复后按原状归安。经核准易地保护的工程也属此类。

环境治理——是防止外力损伤，展示文物原状，保障合理利用的综合措施。治理的主要工作有：清除可能引起灾害和有损景观的建筑杂物，制止可能影响文物古迹安全的生产及社会活动，防止环境污染造成文物的损伤，营造为公众服务及保障安全的设施和绿化。服务性建筑应远离文物主体，展陈、游览设施应统一设计安置。绿化应尽可能恢复历史状态，避免出现现代园林手法，并防止因绿化而损害文物。



#### 四、一般建（构）物的控制

改善——是对历史建筑所进行的不改变外观特征，调整、完善内部布局及设施的建设活动。指虽受到一定的损坏，但建筑格局和外貌保持了传统特征的建筑。此类建筑应认真维护修复，修复时可在保持建筑外貌和典型特征前提下，内部按照现代居住要求进行改善。应在保持原有外貌和传统院落空间组合特征条件下，按现代居住要求进行内部改造。如徽式客栈、旅馆，应在一些选定地点的民居进行改建修缮，作为具有徽文化风格的家庭旅馆。

整修——对于历史风貌有冲突的建（构）筑物和环境因素进行的改建活动。指近年建设的，虽在材料、尺度上与传统风貌不相适应，但要视需要对外貌、色彩适当进行立面调整。

拆除——指近年建设的一些与村庄整体风貌不符合、严重影响景观视觉效果的建筑。社区和展陈及其它事业必须增加的建筑（构）物注意新旧建筑在整体环境中的相互协调；保持符合功能和美学要求的建筑平面传统特征，如天井等；保持传统民居体量小的特点，并注意庭院空间的处理；建筑物高度一律控制在三层以下；对街巷、阁楼等空间合理充分的利用；允许采用新结构，但风格、比例、尺度、施工方法，则要求是传统的；外墙色彩应为石灰白色粉墙，禁止使用瓷砖、马赛克、彩色石子等现代建材；采用传统的马头墙、小青瓦、坡屋面、石础、砖砌；应合理使用门罩、窗眉、砖石漏窗或用彩墨画。

## 五、民居的保护和改善

现有的民居根据保护类别采取不同的保护要求和措施，一类重点保护建筑要严格进行保护，迁出居民；二、三类保护建筑要适当增加厨卫设施，改善住宅的通风卫生采光条件，满足居民日益提高的现代生活的需求。

对于沿街的商业进行严格的审查，开敞式门窗必须按传统店面、门窗形式进行改造，严格限制比例尺度，保持传统风貌得到延续。

从严控制审批新的宅基地，充分利用原民居进行有条件的改造，或利用村内古建筑废址、空闲地、菜地、自留地有条件地建设。新建住宅须采用传统的风格、体量、施工方法，甚至原有的墙基，原有砖石材料、门窗、砖、木雕尽量加以应用。

## 六、改造、新建建筑控制要求

总体要求建筑高度控制二层高度为主，严格限制三层高度建筑。允许采用新结构，现代施工工艺，但建筑体量、风格、比例、尺度等要求发布与整体风貌协调。外墙色彩按“黑、白、灰”控制，禁止使用瓷砖、马赛克、彩色石子等现代装饰材料。

## 主要图纸

- 01 区位图
- 02 文物古迹与历史环境要素分布图
- 03 自然环境格局图
- 04 道路系统现状图
- 05 历史街巷现状图
- 06 建筑风貌分类现状图
- 07 建筑高度分类现状图
- 08 建筑质量分类现状图
- 09 公共服务设施分布现状图
- 10 历史风貌保护区划图
- 11 保护规划总平面图
- 12 空间结构规划图
- 13 道路系统规划图
- 14 街巷水系保护规划图
- 15 院落与开放空间保护规划图
- 16 建筑分类保护规划图
- 17 建筑高度控制图
- 18 建筑风貌总体控制图
- 19 公共服务设施规划图
- 20 给水工程规划图

21 排水工程规划图

22 电力电信规划图

23 环卫工程规划图

24 防灾减灾规划图

25 近期保护规划图