

## 规划文本

目 录

第一章 总则.....3

第 1 条 规划目的 ..... 3

第 2 条 指导思想 ..... 3

第 3 条 规划原则 ..... 3

第 4 条 规划依据 ..... 4

第 5 条 规划范围 ..... 5

第 6 条 规划期限 ..... 5

第 7 条 强制性内容..... 5

第二章 历史文化价值与特色.....6

第 8 条 历史文化价值 ..... 6

第 9 条 历史文化特色 ..... 7

第 10 条 保护要素 ..... 8

第 11 条 保护策略 ..... 8

第三章 传统村落保护 .....9

第 12 条 核心保护区范围及控制措施 ..... 9

第 13 条 建设控制地带 ..... 10

第 14 条 环境协调区..... 10

第 15 条 文物保护单位 ..... 11

第 16 条 历史建筑 ..... 11

第四章 历史要素保护 .....12

第 17 条 自然要素与空间格局保护 ..... 12

第 18 条 特色要素保护 ..... 12

第 19 条 传统街巷分类保护..... 12

第 20 条 景观视廊控制 ..... 13

第 21 条 建筑风貌保护 ..... 13

第 22 条 建筑分类保护 ..... 13

第 23 条 非物质文化遗产保护措施 .....	14
<b>第五章 传统村落发展规划 .....</b>	<b>14</b>
第 24 条 规划定位 .....	14
第 25 条 村落空间结构 .....	14
第 26 条 村落旅游资源 .....	15
第 27 条 旅游设施布局 .....	15
第 28 条 实施旅游产品的整体发展与整合策略 .....	15
<b>第六章 基础设施改善规划 .....</b>	<b>16</b>
第 29 条 道路交通规划 .....	16
第 30 条 公共服务设施规划 .....	16
第 31 条 给水设施规划 .....	16
第 32 条 排水设施规划 .....	16
第 33 条 电力工程规划 .....	16
第 34 条 环卫工程规划 .....	17
第 35 条 防灾规划 .....	17
<b>第七章 保护发展计划安排 .....</b>	<b>18</b>
第 36 条 行动安排 .....	18
<b>第八章 规划实施制度保障 .....</b>	<b>18</b>
第 37 条 政策法规 .....	18
第 38 条 规划管理 .....	18
第 39 条 社会监督 .....	18
第 40 条 资金筹措 .....	19
第 41 条 近期行动计划 .....	19

# 第一章 总则

## 第1条 规划目的

为全面贯彻落实《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》，加大文物和文化遗产保护力度，加强城乡建设中历史文化保护传承，依据《安徽省人民政府办公厅关于加强传统村落保护利用发展的意见》，深入挖掘古徽州文化遗产，保障瑞川村高质量发展，编制《绩溪县上庄镇瑞川村传统村落保护与发展规划（2024-2035年）》（以下简称“本规划”）。

本规划是对瑞川村传统村落保护和整治工作的总体安排和综合部署，是统筹安排传统村落内的各项建设工程，改善村民生活环境的基本依据。

## 第2条 指导思想

坚决贯彻“保护第一，抢救为主，合理利用，科学管理”的方针，确立整体保护、积极保护和可持续发展的指导思想。重视瑞川村古村落建筑、生态资源的保护，深入挖掘瑞川村古村落非物质文化遗产，打造优势产业，促进古村落产业结构调整和社会经济发展。

## 第3条 规划原则

保持原真性。保护瑞川村历史遗存及其周边环境所反映的历史、文化、社会等相关信息的真实性，包含了物质遗产和非物质遗产两个方面。

确保完整性。对保护对象及其环境等体现历史文化价值的各个要素进行完整保护，历史演化过程中形成的包括各个时代特征、具有价值的遗存都应得到尊重。

注重持续利用。合理利用、传承，推进活化利用。坚持以用促保，将历史文化与城乡发展相融合，发挥历史文化遗产的社会教育作用和使用价值，注重民生改善，不断满足人民日益增长的美好生活需要。

鼓励多方参与。鼓励引导社会力量参与保护工作，形成有利于城乡历史文化保护传承的体制机制和社会环境。

---

## 第4条 规划依据

### 1.法律法规、部门规章

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）；
- (2) 《中华人民共和国文物保护法》（2017 年修正）；
- (3) 《中华人民共和国文物保护实施条例》（2003）；
- (4) 《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011）；
- (5) 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 年修正）；
- (6) 中共中央办公厅国务院办公厅《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》（2021）；
- (7) 住房和城乡建设部 文化部 国家文物局 财政部《关于切实加强中国传统村落保护的指导意见》；
- (8) 住房和城乡建设部 财政部《关于做好 2022 年传统村落集中连片保护利用示范工作的通知》；
- (9) 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012）；
- (10) 《安徽省历史文化名城名镇名村保护办法》（2017）；
- (11) 《安徽省皖南古民居保护条例》（2004）；
- (12) 《安徽省非物质文化遗产条例》（2014）；
- (13) 《安徽省古树名木保护条例》（2010）；
- (14) 《安徽省红色资源保护和传承条例》（2022）；
- (15) 安徽省委、省政府办公厅《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的实施方案》；
- (16) 《安徽省人民政府办公厅关于加强传统村落保护利用发展的意见》（皖政办〔2017〕52 号）；

### 2.相关规划

- (17) 《安徽省“十四五”历史文化名城名镇名村街区及历史建筑保护利用规划》（2021）；
- (19) 《安徽省“十四五”文化和旅游发展规划》（2021）；

- 
- (20) 《安徽省“十四五”文物保护和科技创新工作实施方案》（皖政办秘〔2022〕16号）；
- (21) 《皖南国际文化旅游示范区“十四五”建设发展规划》（2022）；
- (22) 《皖南区域性历史文化资源保护规划》（2015）；
- (23) 《宣城市传统村落保护条例》（2020）；
- (24) 《宣城古建筑、古遗址保护与利用规划》（2014）；

### 3.相关政策文件

- (25) 《绩溪县中国传统村落保护工作实施意见》（绩政〔2015〕23号）；
- (27) 《绩溪县传统村落保护暂行办法》（绩政〔2016〕73号）；
- (28) 《绩溪县历史建筑保护利用管理办法》（绩政办〔2021〕10号）；
- (29) 《绩溪县中国传统村落项目管理制度》（2017）；
- (30) 《绩溪县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（2021）；
- (31) 《绩溪县“十四五”文化旅游发展规划（2021-2025）》；
- (32) 《绩溪县全域旅游发展规划（2018-2035）》；
- (33) 《绩溪县古村落（古民居）保护发展规划（2016-2030）》

国家和地方制定的相关法规 and 规定及地方相关文献资料。

## 第5条 规划范围

从整体保护、有效利用和空间环境控制的实际需要出发，结合瑞川村自身特点，考虑内外视线通廊要求，本次规划范围主要为瑞川村中心村范围，北至常溪河，西至 S456 上庄连接线，东、南向至周边山体，总面积为 18.1 公顷。

## 第6条 规划期限

本次规划期限为：2024~2035 年，其中近期：2024~2029 年，远期 2030~2035 年。

## 第7条 强制性内容

规划成果包括规划文本、图集、说明书等。规划文本、图件具有同等法律效力。规划文本中下划

线部分为强制性内容。

本规划自绩溪县人民政府批复之日起实施，由绩溪县人民政府住房和城乡建设行政主管部门负责解释。

## 第二章 历史文化价值与特色

### 第8条 历史文化价值

瑞川村保存了较为独特的历史村落风貌，将自然环境与人们生活居住空间完美的结合起来。村落建筑形式较为丰富，有古民居、老街巷等等。街巷空间布局完整，空间尺度较为协调，历史风貌元素较多，有古井古树等，瑞川村传统村落 85%以上为典型的徽派建筑。粉墙、黛瓦、马头墙、砖木石雕以及层楼叠院、高脊飞檐、曲径回廊、亭台楼榭等的组合，构成徽派建筑的基调。徽派古民居规模宏伟、结构合理、布局协调、风格清新典雅，尤其是装饰在门罩、窗楣、梁柱、窗扇上的砖、木、石雕，工艺精湛，形式多样，造型逼真，栩栩如生，具有高超的建筑技艺和不朽的艺术价值。

瑞川村至今还保留着旧时民宅一百余栋，这些建筑，皆具有砖木结构、三间两厢、明堂天井、粉墙黛瓦、马头山墙等徽派建筑的基本特征。但其结构序列却各不相同，有单进、前后进、有前后厅的，如有一曲径通幽的组合房舍，以通道为主线，组合了十多间房屋，道路弯曲，屋屋沟通，宛若迷宫。进入大门有石阶达数十级，宅内有天然的水井，大旱不涸久雨不溢。

瑞川村传统村落价值可分为艺术价值、科学价值、经济价值与社会价值四个方面。

艺术价值：

瑞川村古村落作为传统的徽州传统村落，其独特的空间布局肌理与结构序列，以及砖雕、木雕外饰都体现了深厚的艺术价值。

科学价值：

在建筑学、规划、人文地理、景观生态、经济、历史、文学、民俗、风土人情、艺术哲学、人类学、社会学等多领域均体现出重要的科学研究价值。

经济价值：

伴随着绩溪县全面融入大黄山世界级休闲度假康养旅游目的地建设背景下，传统村落历史文化资源保护利用成为重要方向。瑞川村是国家级传统村落，承载着厚重历史文化，未来在文旅产业融合发展和乡村振兴征程中将发挥重要经济价值。

社会价值：

---

瑞川村传统村落蕴含着丰富的历史文化、传统审美观与价值观等多方面的教育价值，是现代人体验、了解中国传统的文化，学习徽州文化历史的重要实例。

## 第9条 历史文化特色

空间基因是村镇发展过程中人居空间、自然环境与社会人文相互作用，最终形成的具有识别性的、相对稳定的空间组合模式，是村镇发展过程中不可替代的核心。本规划在认知瑞川村地方价值特征的基础上，按照地景、聚落、建筑三个空间层次，分别选取不同特色场景并对其进行空间特征因子解析和空间基因凝练与表达。

地景：“三桥铺月、九井观天”的整体空间格局。

瑞川从背靠之山往村中相望之山湾看似月亮，于是在“月亮”之上铺上三座古桥，分别是转桥头、岱山桥、百寿桥，称为“三桥铺月”，形成了一道天然又独特的自然风景，至今尚存两座古桥；又在村中原泉眼处修建水井，再挖池塘与水井相对，形成“九井观天”之风貌与气势。既弥补了风水学满足了先人对风水的追求，又能满足村民生活用水以及防火之需。

聚落：“川流泽瑞、骨状延申”的村落空间布局

瑞川村周围群山环绕，溪水泽润，村南众峰耸立，村北常溪河环绕而过，形成川流泽瑞的空间布局。村中街巷成鱼骨状布局，东西向街巷沿南北向主街逐次排开，形成三横一纵的街巷布局。

建筑：“古时枕山面水、现今坐北朝南”+“粉墙黛瓦马头墙”

瑞川村传统建筑大都枕山面水，以东西向和北向为主，符合“枕山，环水，面屏”的风水观。新建建筑大都坐北朝南，新老建筑在朝向上形成鲜明对比。建筑形式为典型徽派建筑，粉墙黛瓦、马头墙。



## 第10条 保护要素

规划保护要素包括自然环境要素、人工环境要素所构成的物质要素，以及人文环境要素所构成的非物质要素。

自然环境要素	山环境	周边所有自然山体、生态环境和动、植物活动环境
	水环境	水圳、水沟、水塘
	其他形胜	田野格局、水口
人工环境要素	形态肌理	水街形态，街巷格局
	文保单位及历史建筑	有 2 处未定级的不可移动文物、6 处建议历史建筑、百余栋传统风貌民居
	历史构筑	古桥、古井、登山古道
	古树名木	古树
	非物质文化遗产	手龙舞和安苗大鼓等民俗活动
人文环境要素	地方特产	挹糍、篾制品、点心
	节庆习俗	春节、元宵节、端午节、中秋节、重阳节等

表 2-1 保护要素一览表

自然环境要素，指地形地貌、河流水系等自然景观环境，应注重整体保护，传承传统营建智慧。人工环境要素，指村落格局、街巷肌理、文物保护单位、历史建筑本体以及古井、古桥等历史环境要素，应注重整治不协调建筑和景观，延续历史风貌。非物质文化遗产,包括传统艺术、传统工艺传统民俗等及其依存的文化生态，应着重发挥非物质文化遗产的社会功能和当代价值。

## 第11条 保护策略

在加强传统村落保护的同时，开展活化利用，充分依托传统村落历史文化资源带动瑞川村周边民居保护修缮及有序更新，并推动瑞川村旅游资源发展。

守住瑞川村文物保护单位和历史建筑保护紫线，积极推进瑞川村的三旧改造和闲置资源的合理利用，合理开发闲置资源，优先考虑村落周边民居修缮更新和土地置换的需求，确保村落及周边环境风貌的完整性。

利用瑞川村内部重要空间节点，在保证历史风貌完整性的前提下，适度改造为休闲活动节点空间，为居民生活和旅游开展提供便利。

---

组织机动车交通线路，避免对传统村落造成干扰。市政公用设施及环境卫生设施的改善不应改变历史风貌特征，现状位于村落内的各类易燃易爆设施应迁移至村落保护范围外，避免安全隐患。

## 第三章 传统村落保护

### 第12条 核心保护区范围及控制措施

核心保护区是瑞川村村落格局和历史风貌最为完整、历史建筑 and 传统风貌建筑集中成片的地区。

#### (1) 范围界定

北至曹美时宅北侧主巷，南至程康福宅南侧主巷，西至胡毓江宅西侧道路，东至柯建荣宅东侧道路围合区域，总面积为 2.87 公顷。

#### (2) 管控措施

1、核心保护区内不得进行新建、扩建活动，不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动。按文物保护单位要求严格保护文保单位和不可移动文物，加强修缮，确保文保单位和不可移动文物的原状、原态、原貌不被改变。

2、核心保护区内的保护修缮、整治活动在空间与尺度、材料与工艺、色彩和外观形式等方面应与古村历史风貌相协调，按照本规划对建筑分类保护的措施进行保护与修缮。

3、改造或拆除风貌不协调的建筑，原则上禁止新建建筑；考虑空间风貌完整性而需要修复或改建的建（构）筑必须依据真实、可靠的历史记录修建，应与整体环境取得和谐统一。涉及用地性质调整的应依据村庄规划要求调整。

4、对历史建筑和建议历史建筑采取维修、改善的策略，确保、历史建筑和建议历史建筑的外观不被改变，充分利用其价值。

5、维护自然水体、古树、古桥等历史环境要素，反映村民传统生产生活环境的菜园、庭院应当保留，已经破坏的应清理恢复。

6、建筑层数建议为两层，檐口高度不得高于 6.5 米，屋脊高度不得高于 9 米。严格控制三层建筑，檐口高度不得高于 9.5 米，屋脊高度不得高于 12 米。禁止四层及以上建筑；

7、在保护历史风貌的前提下，努力改善原有的设施条件，逐步提高人居生活环境质量。禁止建设与传统村落整体风貌不相协调的光伏设施和雨棚、阳光房等。

---

## 第13条 建设控制地带

为保护核心保护区内历史文化遗产的安全，对周边环境、历史风貌加以限制的区域。

### (1) 范围界定

北至常溪河、西至 S456 上庄连接线、东侧和南侧至周边山体，建设控制地带范围面积为 15.27 公顷。

### (2) 管控措施

1、保护传统村落和谐的生活环境，保护传统村落街巷肌理结构，注意历史文脉的延续和风格协调。

2、保护传统村落的生态环境，维护传统村落与自然环境的依存关系。

3、对新建、改建、扩建的建筑应提出保持传统风貌和传统建筑风格协调的要求。建筑样式保持传统徽派建筑“粉墙黛瓦+马头墙”的空间基因。建筑色彩应按“黑、灰、白”进行统一控制。

4、建设控制地带内的古树名木、水系、农田和宅旁菜地都是瑞川村传统村落风貌的重要组成部分，应严格保护。

5、建设控制地带内建筑层数层数建议控制为三层。三层建筑檐口不得高于9.5米，屋脊不得高于12米。严格控制四层建筑，建筑总高度不得超过15米。禁止五层及以上建筑。

6、在保护历史风貌的前提下，努力改善原有的设施条件，逐步提高人居生活环境质量。禁止建设与传统村落整体风貌不相协调的光伏设施和雨棚、阳光房等。

## 第14条 环境协调区

反映古村自然环境和历史“背景”，与古村风貌自然环境整体协调必须控制的区域。

### (1) 范围界定

北至常溪河、西至 S456 上庄连接线、东侧和南侧至周边山体，建设控制地带范围面积为 15.27 公顷。

### (2) 管控措施

1、维护瑞川村古村风水环境，保护现有植被、山势、水系和田园风光，保护视线视域所及范围内自然景观完整、统一、和谐；

2、环境协调区内要严格限制各种有污染和不良环境影响的建设；

3、建筑风格可以在延续历史风貌的前提下，有所创新和变化，但宜与传统村落建筑风格协调；

4、环境协调区建筑层数建议控制为三层。三层建筑檐口不得高于 9.5 米，屋脊不得高于 12 米。严格控制四层建筑，建筑总高度不得超过 15 米。禁止五层及以上建筑。

5、在保护历史风貌的前提下，努力改善原有的设施条件，逐步提高人居环境质量。禁止建设与传统村落整体风貌不相协调的光伏设施和雨棚、阳光房等。

第15条 文物保护单位

瑞川村中无文保单位，现有 2 处不可移动文物。规划中将严格按照《中华人民共和国文物保护法》对其进行保护。保护规划紫线范围内分为保护范围和建设控制地带两部分，并应该由当地文物保护单位在入口处进行该文物挂牌说明。

序号	名称	级别	年代	类别	保护范围	建设控制地带	所在村及位置	备注
1	曹美时宅	未定	民国	宅第民居	建筑本体	周边 8 米范围	瑞川村 120 号	
2	胡毓龙宅	——	清代	宅第民居	建筑本体	周边 8 米范围	瑞川村程家村 103 号	

表 3-1 不可移动文物保护控制范围

第16条 历史建筑

历史建筑指具有一定历史、科学、艺术价值的，能够反映地方历史风貌和地方特色的，非文物保护单位，同时未登记为不可移动文物的建筑物、构筑物。瑞川村无历史建筑，根据调研确定有 6 处建议历史建筑。

序号	名称	级别	年代	类别	保护范围	建设控制地带	备注
1	柯建荣宅	未定	清代	宅第民居	建筑本体	周边 5 米范围	修缮
2	柯福禄宅	未定	建国以后	宅第民居	建筑本体	周边 5 米范围	修缮
3	程凤密宅	未定	元代以前	宅第民居	建筑本体	周边 5 米范围	修缮
4	程康福宅	未定	明代	宅第民居	建筑本体	周边 5 米范围	修缮
5	柯密芬宅	未定	明代	宅第民居	建筑本体	周边 5 米范围	修缮
6	五猖庙	未定	建国以后	宅第民居	建筑本体	周边 5 米范围	修缮

表 3-2 建议历史建筑控制范围

历史建筑和建议历史建筑按照《历史文化名城名镇名村保护条例》要求保护，改善设施。尽快进行不改变外观特征的加固和保护性复原活动。对于基础设施较差，不能满足现代生活需求的，可以在保护原有格局、外观、风貌、特色的原则下按原有特征进行维修，适度改善内部设施，提高居民生活质量。

历史建筑应当保持原有的高度、体量、外观及色彩等，不得损坏或者擅自迁移或拆除。对历史建筑进行外部修缮装饰及改变历史建筑结构的，应当经相关部门批准，并依照有关法律、法规的规定办理相关手续。

## 第四章 历史要素保护

### 第17条 自然要素与空间格局保护

- (1) 保护山体、水系构成的“川流泽瑞、骨状延申”的自然生态特征。控制与环境融合的沿溪河沿岸边界形态，沿沿溪河界面应维持传统的建筑体量、院落与街道环境的疏密开合关系。
- (2) 保护街巷与水系构成的“三桥铺月、九井观天”的空间关系，维护基本空间尺度、空间界面整体特色及建筑等构成元素的形式、色彩质感和建筑的高度、形态等控制要求。
- (3) 从景观意象的整体性、独特性、观赏性角度，确定沿溪河为村落内主要景观廊道，相关标志、重要片区和景观节点等应重点保护，严格控制历史风貌。
- (4) 保护周边山水、植被和水系的自然形态，保护周边自然生态环境动植物的生物多样性；严格保护生态植被，禁止一切不合理砍伐活动。
- (5) 保持村落周边山体的坡向和地形地貌，恢复植被，保护自然景观。

序号	名称	级别	年代	类别	保护范围	建设控制地带	备注
1	前堆桥	未定	——	桥涵码头	要素本体	周边 5 米范围	修缮
2	古树——三角枫	未定	清代	古树名木	要素本体	周边 5 米范围	修缮
3	古树——小叶栎	未定	清代	古树名木	要素本体	周边 5 米范围	修缮
4	古井——柯家井	未定	宋代	池塘井泉	要素本体	周边 5 米范围	修缮

表 4-1 历史风貌要素保护范围

### 第18条 特色要素保护

尊重自然生态与合理利用景观资源，建议在瑞川村村规民约中，增加规定瑞川村建筑、土地、河流、耕地、水田、山林、树木，列入保护村规民约，坚持修旧如古，修旧存古，保持原生态。对新改造的建筑、广告牌、铺路、新增设施都有明确具体规定。如:用卵石、块石、砂砾，老石板整修，禁止抛光花岗岩铺面，管道、大箱体、空调设备等必须隐蔽或放置在后背。户外广告物不破坏整体景观为原则。水路是山村的自然灵气，必须保持原状，不随意改变流域和水道路线。

### 第19条 传统街巷分类保护

(1) 核心历史街巷：选取道路两侧历史建筑相对集中，街巷空间形态相对完整，路面维护完好的历史风貌街巷作为核心历史街巷，严格控制两侧建筑及传统风貌。

严格限制改变街道宽度和空间尺度，保护街巷与水系的空间关系，明确基本空间尺度，历史街巷 D/H 值控制在 1：9—1：1 之间，节点广场 D/H 值控制在 1：2—4：1 之间。空间界面整体控制徽派

---

传统建筑特色样式，采用马头墙、砖雕门罩等特色元素，建筑色彩以“黑白灰”进行整体控制。

(2) 重点历史街巷：沿线具有一定数量的历史建筑 and 传统风貌建筑，能展现出传统徽州村落特色风貌的街巷。

重点关注现状街巷与水系的空间形态关系，保护街巷两侧传统风貌建筑，鼓励采用传统的建筑工艺强化街巷历史风貌协调性。

(3) 一般风貌街巷：村庄范围内其他街巷。

街巷应尽量维持与传统风貌相协调的建筑风格和空间尺度，积极整治风貌不协调建筑，维修改善路面条件。

## 第20条 景观视廊控制

保护瑞川村整体风貌及周边地形地势山水风貌格局，为保护视觉廊道的完整性和统一性，核心范围内禁止建设新建建筑物及构筑物，拆除建筑质量较差且分布散乱、高度不协调的建筑，梳理该片区建筑肌理，使与传统风貌相协调。

## 第21条 建筑风貌保护

村庄建筑风貌依据传统村落保护分区，分为以下三类分区进行管控：

徽派控制区：采取传统徽州建筑形式和体量，核心保护范围内及重点传统建筑执行徽派风貌。

徽意控制区：运用徽派元素和符号，使其与徽派建筑相协调。用于建设控制区核心地带建筑风貌控制。

徽韵控制区：鼓励运用现代建筑材料和手法，在建设中可意象表达徽派建筑神韵，探索符合徽派传统建筑美学的演绎。建设控制区外围和环境协调区执行该风貌控制。

## 第22条 建筑分类保护

综合评判历史价值、建筑质量、建筑风貌等现状情况，将建筑划分以下五类，分类引导建筑保护。

(1) 保护建筑：结构、布局、风貌完好，未遭破坏的，原址原状保护，不得翻建，不得改变原有状况、面貌，包括外部、内部及环境，使用原材料、原工艺进行修缮，“修旧如旧”、“延年益寿”。在有效管理的前提下，结合文化旅游和传统村落社区生活，科学调整引入相关业态功能，使其焕发昔日风采。

(2) 修缮建筑：建筑局部构件如门窗缺失或墙壁开裂，但建筑整体构架仍完好的历史建筑，应对其缺失的部分用传统材料按照该历史建筑的风格进行修复。

(3) 改善建筑：对于传统风貌建筑，应保持外观风貌特征，特别是保护有历史文化价值的细部构件和装饰物，允许增添与原有型制一致的新的部分及新的装修，以改善居住、使用条件，适应现代的生活方式。

(4) 保留建筑：对现状建筑质量尚好，风貌协调的建筑，采取保留的策略，同时允许外部在不损害风格的条件下作一定的改变，允许拆除重建，重建的新屋应与整体风貌相协调。

(5) 整治改造建筑：对与传统风貌不协调或质量差的建筑，采用整治、改造等措施，使其符合历史风貌要求。整治改造的内容包括色彩、外观形式、装饰材料等方面。

## 第23条 非物质文化遗产保护措施

非物质文化遗产又称无形遗产、传统文化遗产，它包括各种类型的民间传统民俗、各种语言、口头文学、风俗习惯、民族民间音乐、舞蹈、礼仪、手工艺、美食、花灯及其他文化艺术。

努力保护和传承非物质文化遗产，并保护和发展传承这些遗产的社会群体以及物质性的承载环境，使得非物质文化遗产能够活态传承。

瑞川传统村落的非物质文化遗产主要为手龙舞和安苗大鼓等民俗活动。

## 第五章 传统村落发展规划

### 第24条 规划定位

形象定位：两族同根生，川流祥瑞村

功能定位：保护并延续瑞川村山、水、林、田、古树等资源基础上，依托徽州传统村落特色建筑、物质空间和非物质文化遗产，从古村保护、文化传承、产业培育、旅游联动、设施完善、空间优化、环境提升等方面着手，打造集休闲养生、文化体验、创意研学为一体的徽州特色传统村落。

### 第25条 村落空间结构

结合瑞川村自身资源分布和空间布局，规划形成“一核一带，一街六巷”的空间结构。

“一核”：村庄公共服务核

以瑞川村委会及周边活动和展示场地为核心，作为乡村公共服务、文化展示的主要空间、打造

---

乡村公共服务核心。

“一带”：常溪河滨水休闲景观带

以常溪河为纽带，利用河两岸空间打造慢行通道，串联景区游客中心、古树群、瑞川阁等空间，打造集休憩娱乐、文化展示与体验为主的常溪河滨水休闲景观带。

“一街”：村庄南北向主街

以村庄南北向主街作为村落联系镇区的主要空间轴线，主街以村委会为界，南段为步行，北段为人车混行。北段街道两侧主要布局满足村民日常需求的商业和公共服务为主，南段以村民休闲游憩和文化遗产的展示利用为主。

“六巷”：即瑞川村东西向六条主要支巷。

## 第26条 村落旅游资源

瑞川村历史悠久，村庄内有多处传统徽派民居建筑；历史环境要素丰富，有曹美时宅、胡毓龙宅的等传统历史建筑，以及古街巷体验空间，有临常溪河的滨水体验空间，同时有丰富文化体验，如传统的安苗大鼓、手龙舞等非物质文化遗产的传承和展示体验。

## 第27条 旅游设施布局

首要工作是整治保护瑞川村的历史建筑及历史街巷，并大力宣传引导乡村娱乐休闲游；保护村庄传统要素分布节点、修复村内古街巷，整治古建筑周边环境，进行节点建设。

其次考虑远期旅游配套服务设施，主要对前期旅游配套服务设施建设的补充，并根据旅游发展的需求变化进行扩建，提供山野古道徒步旅行驿站功能。

## 第28条 实施旅游产品的整体发展与整合策略

（1）重点以调整和优化旅游产品的结构、提升作为旅游配套服务型村庄的吸引力为根本，并在此基础上实施旅游产品的整体发展和整合策略。

（2）旅游产品内容组合要尽可能反映地域文化特色，如古建筑文化、生态文化。

（3）针对地域特色，明确旅游项目引进方向。确定鼓励项目、慎入项目及禁止项目。



## 第六章 基础设施改善规划

### 第29条 道路交通规划

#### (1) 对外交通规划

对外交通主要依赖县道 X514 和省道 S346 联系外界，现状道路条件较好，规划中予以保留。

#### (2) 内部交通规划

村庄北部和西部各有一处进村出入口，进村车行道形成循环道路，在村中设置停车场 1 处。村庄内其余道路以步行为主。

### 第30条 公共服务设施规划

保留提升现有公共服务设施，按照村庄规划要求配置各类公用设施，满足村民和游客日常使用需求。利用村庄里的空闲地进行插空布置节点广场，打造满足传统村落交往模式需求的公共场所。

### 第31条 给水设施规划

村庄水源为集镇供水厂，给水管网以枝状+环状相结合的方式，管网敷设到户。给水管径大小为 DN75--DN200。给水管采用地埋，埋深控制在 0.6—1.0 米左右。

消防供水采取与生活、生产用水共用的系统。沿供水干管每隔 120 米布置一个消火栓。

### 第32条 排水设施规划

本次规划在保护村落整体风貌的基础上，完善村落的雨水、污水基础设施。本区实行雨污分流排水体制。

污水管道根据地形、竖向设计合理布局，通过污水管网将污水排往村庄东北部污水处理设施集中处理，达标后排往常溪河。

雨水排放结合现有排水体系，利用明沟与管道结合的方式，就近排入沟渠和附近溪流。

### 第33条 电力工程规划

#### (1) 电力线路

传统落低压线路采用埋地电缆铺设。配电电缆采用三相四线制，主街巷在街巷外墙根处理地敷

---

设，跨街巷必须穿钢管理地；电缆从地下引出地面时，地面上 2m 应用穿钢管或阻燃 PVC 管并以传统材料的护罩加以保护。古村落分线配电箱、电度表安装尽可能避开旅游主干线，装于隐蔽位置；民居建筑物的护导线采用绝缘电缆，沿墙敷设至特制的分接箱接入；进户引入线以及分配电箱采用绝缘线；最大限度从传统建筑外围消除电气火灾隐患。。

## （2）路灯照明

沿主要街巷布置街巷照明灯，为不破坏整体街巷尺度感，采用吊挂在屋檐下，每间隔 30 米设置路灯一处，路口处适当考虑多做设置。同时沿河道、公共活动空间、宅前屋后等处适当考虑景观灯。

# 第34条 环卫工程规划

## （1）环卫工程规划

规划积极倡导民房内部设施改造，修建水冲式卫生间并配套设置化粪池。在主要街巷按 70 米间距设置标准垃圾箱，共增设 63 处垃圾箱。扩大主要道路清扫网的范围。对村内水渠作重点保护和处理，使村落水系保持清澈、流畅。同时利用各种有利的措施，积极维护全村落的环境卫生，强化保洁队伍，对环境卫生做到全天保洁。

## （2）环保工程规划

为保护村落及周围区域的自然环境，应采取有力措施保护好常溪河及村庄周边水环境水质。规划对常溪河进行清淤、疏浚整治，确保沟渠畅通，提高环境协调区内的山体绿化覆盖率。

# 第35条 防灾规划

防灾体系包括消防、地质灾害、洪灾、雪灾、雷击、风灾等内容。其中消防建设是瑞川村防灾体系当中的重中之重。

消防规划：结合停车场、绿地、广场、学校操场等用地设置紧急疏散场地；重要的传统建筑内部应配置干粉灭火器。加强村民的消防安全教育，提高村民的消防意识和防灾救护能力。对有关人员进行基本的消防知识包括消防设施操作方面的培训，做到群防群治。

## 第七章 保护发展计划安排

### 第36条 行动安排

对于根据有序渐进的分期原则，结合瑞川村的实际情况，本次规划实施分为近期和远期。近期为2024—2029年，远期为2030—2035年。

近期规划期限为5年，即2024—2029年。主要是传统建筑、构筑物部分以及环境绿化部分。

远期规划期限为2030—2035年。建筑、构筑物部分主要传统风貌建筑的保护与整修缮及停车场的建设与改造、配电室及旅游相关商业设施等游览线路的打造。环境绿化部分主要是传统农田的保护、生态农业建设以及村域内相关的空间景观轮廓的调整。

## 第八章 规划实施制度保障

### 第37条 政策法规

完善历史文化保护相关政策，并严格规定奖惩措施。完善文物保护的普及教育计划，积极扶持民间保护组织，鼓励全体居民参与历史文化保护。

建立传统村落历史建筑保护档案，对经文物部门鉴定的古建筑实行分等级保护，并由县人民政府授牌，设立保护标志，实行挂牌保护。

建立健全规划建设管理体制，对涉及镇头村传统村落区域内相关项目设计、施工的单位严格把关，对相关人员采取必要的历史文化保护知识培训和技术指导。

### 第38条 规划管理

组建成立“瑞川村传统村落保护利用管理委员会”组织制定瑞川村的传统村落保护各项相关政策，负责行政与资金筹措和管理及设计与修缮的审批、指导、监督;鼓励成立民间保护利用协会，增加村民和社会对传统村落的保护意识;建议组建以镇、村为主导的历史文化资源保护利用机构，明确保护利用主体。

### 第39条 社会监督

制定政府引导和奖罚分明的管理措施;合理利用历史文化旅游资源，变“被动”保护为“主动”地参与保护，同时利用电视、广播、报纸和网络等媒体宣传引导。寻求和建立“居民主动参与政府引导管理”的运作机制。

---

## 第40条 资金筹措

积极拓展多方面的筹资渠道，通过“中国传统村落名录专项”计划向省、市、县争取专项资金支持，逐步形成资产的良性运营。

按照多方参与原则，走市场化发展之路。在保规划的指导下鼓励吸引社会投资和融资渠道，争取各项贷款和捐赠。

## 第41条 近期行动计划

加快村落风貌和卫生环境整治，重点改善和整治沿水街民居及街巷环境，开展基础设施建设。充分利用村内闲置古民居等各类历史文化资源发展旅游、研学、民宿相关产业，以文化旅游增强瑞川村活力，逐步完善村庄服务功能。

建立文化遗产保护管理制度与管理机构，开展历史文化遗产保护的普及教育。