

**《安徽广德南方水泥有限公司广德县新杭镇牛头山石灰岩矿与广德县团山包矿区水泥灰岩矿周边和夹缝区探矿权
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	安徽广德南方水泥有限公司广德县新杭镇牛头山石灰岩矿与广德县团山包矿区水泥灰岩矿周边和夹缝区探矿权
勘查程度	详查
矿种	水泥用灰岩
评估目的	出让收益价值参考意见
评估委托人	广德市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.7066 平方公里
资源储量合计	全矿区（探明+控制资源量）水泥用灰岩矿矿石量 21849.08 万吨；本次评估“安徽广德南方水泥有限公司广德县新杭镇牛头山石灰岩矿与广德县团山包矿区水泥灰岩矿周边和夹缝区探矿权”内需有偿处置出让收益的资源量为 14617.60 万吨。
生产规模	980 万吨/年
矿山理论服务年限	21.43 年
评估服务年限	23.26 年（含后续勘查期 0.33 年、基建期 1.5 年）
产品方案	水泥用灰岩原矿（块度≤1000mm）
采矿技术指标	采矿回采率 98%、废石混入率 2%
评估拟动用可采储量	全矿区评估用可采储量 20580.50 万吨。
固定资产投资	25042.90 万元
原矿销售价格（不含税）	45.00 元/吨
单位总成本费用	26.26 元/吨
单位经营成本费用	23.58 元/吨
折现率	8%
探矿权出让收益评估值	51041.78 万元
探矿权出让收益市场基准价	27773.44 万元
评估基准日	2024 年 7 月 31 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	柳海华
签字评估师	柳海华、任涛涛