

关于王正宏代表《关于加强孙埠老街历史建筑修缮保护振兴水阳江畔重镇风采的建议》的答复函

王正宏代表：

您提出的《关于加强孙埠老街历史建筑修缮保护振兴水阳江畔重镇风采的建议》收悉，经研究，现答复如下：

孙埠老街于 2016 年公布为市级文物保护单位，2019 年 12 月，省政府同意将孙埠老街列为安徽历史文化街区。2020 年 1 月，孙埠镇完成了 54 座历史建筑的挂牌工作。孙埠老街为文物保护单位是其其中一种属性，其 54 座历史建筑的保护以住建部门为主，文物部门配合。近年来我局与住建、自规、属地政府等积极对孙埠老街进行保护，具体开展的保护工作如下：

一、完善“四有”工作

做好孙埠老街基础资料及“四有”工作：安装有标志说明的保护碑，划定文物保护范围和建设控制地带，建立文字记录档案，对其进行定期安全巡查及抽查，同时按照属地管理原则，孙埠镇人民政府对其日常安全进行检查。

二、历史文化街区划定

孙埠老街前期保护规划红线范围，主要包括：（1）孙埠老街历史文化街区的保护范围包括核心保护范围和建设控制地带，总面积 16.14 公顷。（2）核心保护范围：分为主街和小街古石桥两部分。主街部分北至渡口以南 90 米处，南至上孙街，东、西

分别至解放街-健康街-鸣凤街/湖北路两侧 10-30 米处，结合临街建筑和院落边界划定；小街古石桥部分北至石桥北侧约 60 米处，南至石桥南侧约 5 米处，东、西至石桥两侧约 20 米处。面积 3.33 公顷。（3）建设控制地带：东至古桥东侧河堤-新建路-孙埠小学西墙-黄陂街一线，南至上孙街以南 20 米处，西至水阳江，北至古桥以北 90 米处。面积 12.81 公顷。

三、历史建筑挂牌

市区住建局、文物局等多部门联合孙埠镇人民政府，经过现场踏勘，梳理历史建筑 54 座，主要由沿街民居、老酱坊、人民剧场、小街古石桥等组成，形成了孙埠镇保护性建筑清单和街区历史建筑分布图等。2018 年 10 月，孙埠老街申报历史文化街区通过省住建厅、省文物局组织的专家论证。2019 年 12 月，省政府同意将孙埠老街列为安徽历史文化街区。2020 年 1 月，完成了 54 座历史建筑的挂牌工作。

四、开展保护规划

宣城市住建局于 2021 年编制完成《宣城市孙埠老街历史文化街区保护规划（2021-2035 年）》，已报市政府批复。进一步加强了孙埠老街历史文化街区的保护和管理，处理了城市社会经济发展和历史文化遗产保护的关系。在编的《孙埠镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》中已将保护规划的相关内容纳入。进一步延续了孙埠老街历史文化街区历史环境和历史风貌特色，对历史文化街区的肌理、街巷尺度与历史建筑等构成老街景观历史风貌特征的组成部门，在空间上予以了法定化，同时提出了孙埠老街各

项基础设施建设，人居环境改善的指导意见。

五、实施风貌提升工程

2020 年孙埠镇申报孙埠老街历史文化名城名镇名村街区保护专项资金，主要实施雨污分流、自来水（消防和生活用水）、弱电、老街核心区区域青石板路面、停车场等内容，项目总投资 496 万元，其中上级补助资金 240 万元。协调市水务局对孙埠范围水阳江岸堤一公里范围，进行路面白改黑、建仿古城墙和路灯等，项目总投资约 700 万元。2022 年申报孙埠老街历史建筑及传统风貌建筑修缮项目，项目总投资约 265 万元，对人民剧场、缝纫社、老酱坊三栋历史建筑及传统风貌建筑立面和内部结构的修缮均已完成，改造历史建筑总面积约为 995.76 平方米。2024 年正在进行孙埠老街历史文化街区保护项目，总投资约 440 万元，主要对孙埠老街内部损毁严重的 7 间危旧建筑和 5 处历史建筑（供销社、农业银行、文百商店、鸣凤街 2 号）进行改造修缮。

针对您提出的保护建议，我局将会同相关部门，进一步加大对市住建局、市文旅局对接力度，力争更高层面、更大范围、更强力度的支持指导，切实抓好孙埠历史文化街区保护各项措施落实。在符合历史文化街区保护要求的前提下，积极开展旅游策划宣传，大力引入社会资本进行保护性开发，围绕手工体验、商铺茶坊、古镇印记等业态模式，全力打造传统民俗风情老街。严格落实文物保护检查机制，实行文化、安监、消防联动巡查，确保日常管护有力有序。同时加强文物保护宣传教育，着力提升群众历史文化街区保护意识，凝聚最大保护合力。

鉴于孙埠镇位于城市规划区范围内，我局及区住建局、区自规局在老街改造、历史建筑修缮等项目办理报建手续时，积极协助孙埠镇与上级相关部门做好对接。

感谢您对我区文物保护工作的关心，真诚地希望在今后的工作中您能一如既往地对我们的工作多提宝贵意见，继续给予我们更多帮助和支持。

办复类别：A类

公开属性：依申请公开

联系人：郭小敏 联系电话：18056307183

宣州区文化和旅游局

2024年5月10日

抄送：区人大选工委、区政府督办室