

安徽省城市综合设计研究院有限公司技术文件

# 宣城市泾县丁家桥镇小岭村传统村落保护发展规划

【报批稿】

完成时间：2019 年 12 月

---

规划文本

目录

<b>第一章</b>	<b>总则</b>	1
<b>第二章</b>	<b>传统村落专项评估</b>	2
<b>第三章</b>	<b>传统村落保护规划</b>	4
第一节	规划原则与保护策略	4
第二节	传统资源保护对象	4
第三节	保护区划与保护控制要求	4
第四节	村落自然景观环境保护	5
第五节	村落传统格局与整体风貌保护	5
第六节	传统建（构）筑物保护	7
第七节	保护规划实施建议	9
第八节	保护项目建议	9
<b>第四章</b>	<b>传统村落发展规划</b>	9
第一节	村落发展定位及发展途径	9
第二节	产业发展规划	10
第三节	土地利用规划	10
第四节	公共服务规划	11
第五节	道路交通规划	12
第六节	基础设施规划	12
第七节	空间控制引导及重要节点设计	14
第八节	绿化和景观规划	15
第九节	旅游发展规划	17
第十节	实施策略	17
<b>第五章</b>	<b>保护机制与实施策略</b>	19
第一节	实施时序	17
第二节	投资估算	17
第三节	实施策略	19
<b>第六章</b>	<b>附则</b>	19
附表一	小岭村传统风貌建筑（构筑）一览表	20
附表二	小岭村传统村落有价值老树名单	20
附表三	小岭村传统村落有价值古井名单	20
附表四	小岭村传统村落规划道路一览表	21
附表五	小岭村传统村落保护发展近期项目需求表	22
附表六	小岭村传统村落远期拟实施项目一览表	24

## 第一章 总则

### 第1条 规划目的

为加强对小岭村传统村落的保护，维护古村落的传统风貌，保护丁家桥镇优秀历史文化遗存，继承与弘扬小岭村独有的文化传统；促进城乡协调发展，改善村民的生活环境和居住条件，促进小岭村传统村落的可持续发展；同时为适应丁家桥镇社会经济发展及规划管理的需要，指导城镇建设和管理，根据《中华人民共和国城乡规划法》及《镇规划标准》，特编制此规划。

### 第2条 规划性质

本规划是省级传统村落保护发展规划，属于传统村落保护的行业性专业规划。需与相关的村庄保护、生态保护、环境治理、土地利用等各类专门性规划相衔接。依法审批后，凡涉及该规划范围内的保护、利用、管理等问题均以本规划为依据。

### 第3条 规划依据

#### 1、法律、法规

- 《中华人民共和国文物保护法》（2007 修正）
- 《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2003）
- 《中华人民共和国城乡规划法》（2008）
- 《中华人民共和国环境保护法》（1989）
- 《中华人民共和国土地管理法》（1998）
- 《全国重点文物保护单位保护规划编制要求》（2004）
- 《全国重点文物保护单位保护规划审批办法》（文物办发[2004]16 号）
- 《全国重点文物保护单位保护范围、标志说明、记录档案和保管机构工作规范》（1991）
- 《全国重点文物保护单位记录档案工作规范（试行）》（2003）
- 《中国文物古迹保护准则》（2004 修正）
- 《文物保护工程管理办法》（2003）
- 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2008）
- 《历史文化名城保护规范》（GB50357-2005）
- 《传统村落保护发展规划编制基本要求（试行）》（2013）

- 《关于切实加强中国传统村落保护的指导意见》（2014）
- 《关于做好 2015 年中国传统村落保护工作的通知》（2015）
- 《城市紫线管理办法》
- 《村庄和集镇规划建设管理条例》（2006）
- 《村庄整治技术规范》（2008）
- 《美丽乡村建设指南》（2015）

#### 2、国际宪章、公约与宣

- 《保护历史城镇与城区宪章》（1987）
- 《国际古迹保护与修复宪章》（威尼斯，1964）
- 《考古遗产保护与管理宪章》（1990）
- 《关于历史地区的保护及其当代作用的建议》（1976）
- 《保护世界文化和自然遗产公约》（1972）

#### 3、相关规划及资料

- 《中国安徽省“两山一湖”地区旅游发展总体规划》
- 《安徽省泾县生态县建设总体规划》（2004-2020）
- 《安徽省美好乡村建设规划（2012—2020）》
- 《安徽省旅游业发展总体规划》（2002 年）
- 《安徽省中心镇规划编制及管理办法》
- 《皖南国际文化旅游示范区建设发展规划纲要》
- 《宣城市城市总体规划（2014—2030 年）》
- 《泾县县城总体规划（2014—2030 年）》
- 《泾县文化产业发展规划》
- 《泾县全域旅游发展三年行动计划》
- 《泾县丁家桥镇总体规划》（2015—2030 年）
- 《城市道路交通规划设计规范》（GB50220—95）
- 《城市规划强制性内容暂行规定》（2002 年）
- 《村镇规划标准》（GB2018893）
- 《村镇规划编制办法》

其它相关资料

#### 第4条 规划目标

保护小岭村的特色自然环境背景和的村庄格局，保护各类文化遗产的历史真实性，积极改善村庄人居环境，彰显村落自然和人文风貌特色，在保护村落历史文化的基础上通过发展宣纸文化产业，提升村落发展活力，促进历史文化保护和经济社会发展的协调。

#### 第5条 规划原则

##### 1、保护文化遗产真实性

保护村落真实的历史遗存及其所处的历史环境，保护历史文化的真实载体。

##### 2、保持历史风貌完整性

突出村落整体环境风貌和景观特色的保护和延续，保护构成村落特色环境风貌的要素。

##### 3、保障村庄发展持续性

改善村落基础设施，整治村庄环境，保持村庄生活的延续性和活力，对各类历史文化遗产提出针对性和可持续的利用要求。

#### 第6条 规划范围

以整个小岭村村界作为规划范围，包含周边的农田、水域等自然环境，规划面积为 3.5 公顷。

#### 第7条 规划期限

本次规划期限为 2019 年至 2030 年，共 11 年。

近期与“十三五”规划目标年保持一致：2019—2020 年；

远期与泾县县城总体规划目标年保持一致：2021—2030 年。

## 第二章 传统村落专项评估

#### 第8条 人口与用地规模

小岭村村域面积 12 平方公里，村庄占地面积 57.6 亩，户籍人口 203 人，常住人口 113 人。

丁家桥镇位于泾县城西南 9 公里，东邻泾川镇、南靠黄村镇、西接云岭镇，北与泾川镇和南陵县接壤，总面积 57.5 平方公里。青弋江自西向东横贯中部，北部为山区，南部为冲击平原，地势

平坦，境西四顾山海拔 639.7 米，为全境最高点。

小岭村位于泾县丁家桥镇，境内群山环绕，山峦叠嶂，溪水潺流不息，有“九岭十三坑”之称，是著名的中国宣纸的发祥地。

#### 第9条 价值评估

##### 1、历史价值

繁昌县曹梁材于清朝光绪 23 年(公元 1897)编纂们的《曹氏宗谱》载：“厥后的南宋绍定二年(公元 1229)，曹锺的八世孙曹大三偕其兄曹大一，奉父亲曹百十一公，并携两个儿子曹二七、曹二八及家族数十人由虬川避乱于泾县小岭”。曹氏后人口头相传，大三公刚刚到小岭初期，忙于辟草开荒、垒堰造地、搭建屋舍，创业条件十分艰苦。于是大三公数次回到绿岭虬川曹姓老家，请来强壮劳力，帮助一同开发小岭，待初具定居条件时，老家人才逐步离去。而以后，小岭曹氏因为造纸才逐步发展起来，并最终成为宣纸的发祥地。

##### 2、艺术价值

小岭村历史悠久，小岭曹氏家族于明代在浒湾深潭山麓建造蔡伦祠，占地约 300 平方米，砖木结构，祠有大厅、边屋；周围翠竹成林、溪水长流。选择风水绝佳之处来建祠，又庄严的供奉蔡伦神像，说明小岭人对造纸鼻祖的至诚至敬。

民国 24 年（1935 年）秋重修，竖《重修汉封龙亭侯蔡伦祠记》石碑，蔡伦祠在“文化大革命”中作为“四旧”被毁，现存一座《重修汉封龙亭侯蔡伦祠记》碑文。

##### 3、科学价值

村落景观风貌特征明显，包括村落自然风貌、环境风貌、建筑风貌、重要节点特征等。村落依山旁水，周边生态环境优越，自然风貌较好。建筑风貌主要以徽派古建筑为主。

##### 4、社会价值

小岭村是宣纸的发源地，拥有珍贵的宣纸文化遗产资源，彰显了宣纸工艺的特色。

#### 第10条 本体现状评估

建筑风格为皖南徽派建筑，建筑色彩以黑、白、灰为主，建筑材料以当地的砖石、小青瓦为主，木门木窗有雕花。建筑质量良莠不齐，占地面积大，土地浪费现象严重，缺乏系统规划与管理。建筑总体视觉要素较为混乱，需大力整治。

## 第 11 条 环境现状评估

小岭村范围内总体建筑较为复杂，应通过合理的分类处理方式，协调范围内建筑的总体风貌。

小岭村属于山地型自然村落，位于两山夹一坳中，四面环山，一条河流穿村而过。因村落优越的自然资源和川流不息的溪水，为造纸提供了有利的自然条件。

村落依山而建、村内街巷纵横，道路铺装以石板为主，随着村落建设的发展，呈现杂乱的情况。村内有一处“蔡伦祠”，是曹氏族人为纪念造纸术发明者蔡伦所建造。

## 第 12 条 管理现状评估

文物保护碑的设立和文保档案工作需要完善。

保护区划需根据《中华人民共和国文物保护法实施条例》划定。

管理机构和设施需进一步完善。

## 第 13 条 展示利用评估

展示主题明确，但缺乏对文物本体及其历史的展示。

展示方式多样，主要包括实物展示和图片展示，但缺乏互动式的展示体验和信息化展示段。

建筑内部空间大部分空置，空间未充分利用；建筑外部的院落空间也未充分利用，整个建筑目前未开放展示。

服务设施有一定的基础，在进一步完善本体范围内设施的基础上，需重点加强村落范围内的设施建设。

## 第 14 条 破坏因素分析

- 自然破坏因素
  - 物理因素  
包括温度影响，热胀冷缩导致建筑形变而破损；湿度影响，建筑材料受潮膨胀；光照影响，光照中紫外线对建筑材料的损坏等。
  - 化学因素  
空气与雨水中的酸碱成分对建筑产生腐蚀。
  - 生物因素  
霉菌、昆虫等侵害作用，导致材料发生腐朽、虫蛀而破坏。
  - 荷载因素

建筑梁柱等结构长期荷载，材料之间相互冲击、磨损等作用而产生破坏。

- 自然灾害因素  
包括强风、雷电、暴雨、暴雪等对建筑的损坏；土质不均匀沉降导致建筑损坏；地震等强自然灾害对建筑的破坏等。
- 人为破坏因素  
建筑功能的改变对建筑产生破坏。建筑因人为失火而损毁。游客的乱涂乱画乱刻等不文明行为对建筑产生损坏。

# 第三章 传统村落保护规划

## 第一节 规划原则和保护策略

### 第 15 条 规划原则

- 保持传统村落的完整性  
注重村落空间的完整性，保持建筑、村落以及周边环境的整体空间形态和内在关系；  
注重村落历史的完整性，保护各个时期的历史记忆；注重村落价值的完整性，挖掘和保护传统村落的历史、文化、艺术、经济、社会等价值。
- 保持传统村落的真实性  
注重文化遗产本体、文化遗产形态、文化遗产内涵和村民生产生活的真实性。
- 保持传统村落的延续性  
注重经济发展的延续性，实现村民安居乐业；注重传统文化的延续性，传承小岭村优秀的传统价值观、传统习俗和传统技艺；注重生态环境的延续性，尊重人与自然和谐相处的生产生活方式。

### 第 16 条 保护策略

- 延续小岭村庄空间肌理，传承历史文化脉络，建立以“点-线-面”递进保护为特征的传统村落保护体系。其中：  
“点”指保护不可移动文物、传统风貌建筑和其他点状历史环境要素。  
“线”指保护文物周边的街巷（含沿街界面）。  
“面”指全面保护村庄的空间格局、传统风貌及其周边历史环境等。

2、 挖掘具有较高价值的历史文化遗存信息，抢救亟需整治维护的建筑（群），根据历史信息适当织补建筑肌理。以村庄整体环境氛围塑造弘扬小岭村传统文化内涵，适度引导乡村旅游产业发展。

3、梳理现存的历史文化遗存要素，保护“青山绿水、粉墙黛瓦”的传统风貌，以满足文物本体及其环境保护的完整性、安全性的要求，确保保护区划在实际管理操作的可行性。

4、提升村庄人居环境质量，关注实施工艺与材料的乡土传承性，因地制宜完善基础设施，满足村民行为多样性的需求。

## 第二节 传统资源保护对象

### 第 17 条 传统资源保护对象

包括空间格局、文物保护单位、传统风貌建筑、历史环境要素等物质文化遗存（详见表 1）。

表 1 小岭村传统村落传统资源保护对象一览表

保护类型		具体内容
空间格局	村庄格局	“依塘而居、沿路拓展”的村庄格局
	街巷格局	“网格”状的街巷格局
	滨水格局	“零散成环”的围村格局
	院落格局	“前堂后院”、“前院后屋”的格局
	周边环境	自然的水系肌理及格局环境
不可移动文物		小岭村公社
传统风貌建筑		10 处传统风貌建筑
历史环境要素		古树（4 处）、古井（1 处）及其他历史环境要素
非物质文化遗产		宣纸工艺

## 第三节 保护区划与保护控制要求

### 第 18 条 划定依据

对原保护区划进行科学评估，提出调整建议。原保护范围能够有效保护文物本体及周边一定范围内的环境，满足了日常管理要求，建议保护范围边界不做调整。

### 第 19 条 保护层次

建立核心保护区、传统村落保护区两个保护层次。

### 第 20 条 保护区划定

#### 1、核心保护区

原公社礼堂建筑以作为本次保护发展规划的核心保护区，面积为 275 平方米。

#### 2、传统村落保护区

以整个小岭村村界作为规划范围，包含周边的农田、水域等自然环境，规划面积为 3.5 公顷。

### 第 21 条 保护控制要求

村庄规划范围内的各类建设和使用应当符合《历史文化名城名镇名村保护条例》的要求，经法定程序批准。

在村庄规划范围内从事建设活动，应符合保护规划要求，不得损害历史文化遗存的真实性和完整性，不得对传统格局和历史风貌构成破坏性影响。

对核心保护范围内文保单位、传统风貌建筑、历史环境要素等进行外部修缮装饰、添加设施、设置广告牌匾的，应保持与传统格局和历史风貌相协调。

核心保护范围内，除新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施外，不得进行新建、扩建活动。

村庄核心保护范围内以历史文化保护和展示功能为主，保护范围内除核心保护范围外的区域以特色居住和文化休闲功能为主。

省级文物保护单位保护界限内的各类建设和使用还应符合省级文物保护单位的相关保护和控制要求。

## 第四节 村落自然景观环境保护

### 第 22 条 村落及周边自然环境

小岭村地处皖南黄山的北部丘陵地带，村庄四周以丘陵、溪流为主，内部呈条块状布局。整个村庄及周边呈现出“山-河-村”式的整体空间关系和景观格局。村落四面环山，潺潺的溪水在村落中流淌，釜山带水，生态优美。

小岭周边森林植被属中亚热带常绿阔叶林带，物种资源富。常绿阔叶树种主要以青冈、苦槠、石栎、甜槠、华东楠、豹皮樟为主，混有板栗、麻栗、白栎、南酸枣、黄连木、枫香、化香、檀树

等落叶树种，针叶树种以杉木、马尾松为优势树种。毛竹有一定面积分布，在一些自然植被破坏较轻的地区有香果树、三尖杉、银杏、檫木、枫香等珍贵和乡土树种天然分布，经济林树种主要为青檀、茶叶、油茶、桑树，宣纸原料树种青檀自然分布广泛。

第 23 条 保护措施引导

维持小岭村“山-河-村”的整体空间关系和景观格局，保护村域范围内的自然溪流和外围的自然山林风光。

1、加强小岭村周边地貌和植被的保护。植被保护总体要坚持因地制宜、科学规划、合理配置、适地适树的原则，做到多层次、多树种搭配，多混交、少纯林。优化天然次生林林分改造，针对小岭周边天然次生林林分情况，采取不同的有效措施，目的树种多的宜加强抚育；目的树种达不到要求株数或林分明显老化的可更新改造；郁闭度不高的提倡林下造林；立地条件好的可有规模地推行人工与天然混交。

2、重点加强小岭村域范围内的自然河道生态界面保护。在尊重河道的自然水系肌理的基础上，对生态遭到破坏的岸线和植被进行生态修复。禁止挖沙、采石等活动，控制农村和农业污染源排放，保证活水、保持水质。并重点修复河道沿线石板古道，恢复原有古村水系肌理，保护溪流景观界面，控制水系与古村之间的视线通廊。

3、控制小岭村及周边建设强度。村庄周边建设活动应确保不对生态开敞空间产生负面影响，现有村落不宜过度扩张，控制新地块开发建设的容积率和建筑高度、控制建筑的立面风格和屋顶材质。对于生态开敞空间应增加生物群落的多样性，引导绿色空间相融相通。

4、对村巷道路系统进行统一整治。保持村庄与周边联系道路沿线的乡土风貌，对不符合传统风貌要求的路面进行改造，与建筑修缮整治相衔接，保持街巷视线廊道的通畅。

第五节 村落空间格局与整体风貌保护

第 24 条 空间格局与整体风貌的保护原则

1、维持“山-河-村”的整体空间关系和景观格局。小岭村地处皖南北部丘陵地带，村庄四周以丘陵、溪流为主，这是小岭村山水乡村风貌的重要空间布局。

2、小岭村中的徽派建筑文化氛围浓厚拥有多座从清朝遗留下来的历史建筑，部门历史建筑内部装饰木雕工艺精湛、保存完整，因此村中的传统建筑是村落整体风貌保护的重点，应着重保护性修复。

3、突出小岭宣纸发祥地的文化地位，营造浓厚的宣纸文化氛围。村落的中部区域少量建筑为

小岭村主要的宣纸制造与加工场所，保留原有古法宣纸造纸工艺，在其原有的建筑格局上应适当的增加生产工艺的展示与宣传。

4、在划定的核心保护区范围外，在不影响整体格局和保持山水村落景观的前提下，可适当进行宣纸文化体验、古法宣纸工艺体验等功能区域的开发，但建筑风格整体协调统一，通过一定的发展来促进保护。

第 25 条 空间格局与整体风貌保护要求

1、保护构成小岭村空间格局和整体风貌的各个要素：老宅、村巷、古井、古道、河道、古树等，加强维修，禁止大拆大建。

2、保护小岭村空间肌理与风貌：维持各村巷的分布、走向、宽度、空间节点等不得改变；保护村旁河道的景观界面，对生态遭到破坏的岸线和植被进行生态修复，恢复原有古村水系肌理。

3、改造部分新改建建筑立面和更换部分屋顶材质，拆除部分严重影响村庄空间格局的建筑和乱搭乱建的建筑。影响村庄风貌的空调、热水器等设施应结合背街里巷布置，原则上不得布置在主要街巷两侧、入口景观以及水系景观通廊周边。

4、维持公共空间的传统形态与功能，采用分散的、小规模、多样化的开放空间形式。

5、村庄内新增的文化广场、景观绿化、公共服务设施等应进行精心设计，严格控制，突出历史文化的真实性、保护传统风貌的完整性。

第 26 条 村庄格局保护

1、保护内容

保持“傍山而居、依河拓展”的村庄整体格局。

2、保护措施

文物建筑 and 传统风貌建筑修缮、修复的同时，应保持或尽可能恢复其与村落的空间景观联系，优化河流沿线建筑布局；整治、改造、新建建筑则应保持和延续“傍山沿河而居”的空间格局。

村庄整体上应保持傍山沿河条块状发展的格局，周边以丘陵缓坡地形为主，保持村庄面向四周连绵起伏的山峦景观界面，山与村融为一体。

第 27 条 街巷格局保护

1、保护内容

保持“叶脉”状（青檀三出脉）的街巷格局。

2、保护措施

保持并延续村庄以村主路和滨河古道为主骨架（主脉）的“叶脉”状的街巷格局。梳理各方向的联络性支巷。村中街巷按现状分为三类，即主路机动车道、村内巷道和滨河古道。机动车道以拓



宽贯通为主；巷道以修补疏通为主，拆除影响巷道交通与视线通廊的临时建筑物与构筑物；滨河古道结合河道生态修复，以石板古道恢复为主，部分空间进行拓展形成道路观景空间。

第 28 条 滨水格局保护

- 1、保护内容
- 保持“依山傍村”的线状格局。
- 2、保护措施
- 保护河道的空间形态和尺度、水体环境，进行岸线生态修复。加强滨河岸线的绿化与美化，打造古建体验、古道体验、滨河体验三者为一体的河道景观空间。
- 优化滨河区域建筑布局，改建对河边传统建筑进保护，部分破坏严重建筑重点修缮。新建建筑后退岸线至少 5 米
- 改善河道水质，村庄污水应逐步统一收集，集中处理达标后排放，控制农业污染源排放。

第 29 条 院落格局保护

- 1、保护内容
- 保持“前堂后院”“前院后屋”“前后院模式”的格局。
- 2、保护措施
- 传统风貌建筑修缮、修复时，应以“院”的边界为单元进行。
- 整治或新建公共建筑应延续“院”式院落格局。不得擅自拆除、改造传统围墙；拆除与传统风貌不相协调的围墙；新建改建的围墙应在外观、质感等方面与传统风貌相协调。

第 30 条 景观风貌保护

- 1、景观风格
- 结合小岭村“山-河-村”式的整体空间关系和景观格局，同时体现小岭村的宣纸发祥地的文化和历史内涵，确定景观应体现历史性、文化性和自然性，总体为徽派古朴风格。景观构筑物、景观小品等设计，应结合小岭村的历史文化因素，不得对整体景观风貌造成影响。
- 2、景观系统
- 对村巷景观、院落景观、河道景观和其它公共空间景观进行统一规划，对风貌不协调的景观进行统一改造，对拆除的建、构筑物场地进行景观化处理。加强村巷空间景观整治，利用街巷空间对景观视线的控制与引导功能，完善古村景观廊道建设。总体景观布局协调统一，特色鲜明，通过动线、标志物等的有机组合，形成完善的景观系统。
- 3、植物配置
- 植物配置以适应性较强且能体现本地特色的乡土树种为主，以景观植物为辅，打造原生态植物
- 景观基底。
- 利用骨架树种营造空间。上层使用基调树和点景树搭建空间，使上层乔木形成一个错落有致的统一整体。
- 注重节点位置的群落打造。结合村巷场地特点，在节点位置和视线焦点上做节点植物设计，增加场地内空间变化。
- 滨河特色植物空间的打造。结合河道景观空间总体布局，对岸以天然次生林群落保护为主，沿河古道一线结合村名院落盆景、盆花布置为主体，适当增加滨水植物应用，两岸形成自然和生活两种植物景观风貌对比，营造体验冲击。
- 充分挖掘植物文化内涵——设计时将结合地域文化和宣纸文化主题，充分挑选植物素材，如青檀、枫香、马松松（黄山松）等。
- 第 31 条 历史环境要素的保护
- 在深入历史研究的基础上，结合古村历史风貌的重塑和景观环境的营造，在古树、古井、木雕、花砖墙及其他历史环境要素处规划景观节点，并充分利用这些要素打造休闲展示的区域。
- 对村内的传统古树、古井、木雕、花砖墙等原则上就地保护，说明和展示其历史文化价值。对零星的宣纸古法制作工具、古建筑家具、砖雕、石雕等可馆藏或集中保护展示。
- 表 2 历史环境要素保护一览表
- | 序号 | 名称       | 历史特色           | 保护措施            |
|----|----------|----------------|-----------------|
| 1  | 古井       | 近千年古井，饮水之源     | 外环境加固保护、加石碑     |
| 2  | 古树       | 多年历史，绿荫茂密      | 古树四周栅栏围挡，配古树保护牌 |
| 3  | 木雕       | 雕工精湛、栩栩如生、保护完整 | 防盗保护、防蛀处理、表面防护  |
| 4  | 宣纸古法制作工具 | 历史传承、古村工匠      | 规划文化体验中心馆藏和保护展示 |
- 第六节 传统建（构）筑物保护
- 第 32 条 不可移动文物的保护
- 1、按《中华人民共和国文物保护法》的要求保护小岭村公社，依法划定文物保护单位的保护范围和建设控制地带。

2、依法推进文物保护单位的保护工作，提出保护要求，明确保护措施和修缮计划。

1) 保护要求

(1) 小岭村公社

- a、保护为主，抢救第一，合理利用，加强管理；
- b、不得拆除，不改变建筑原装，保护原形制、原结构；
- c、采用原材料、原工艺；

2) 保护措施

表 3 小岭村传统村落不可移动文物一览表

序号	名称	年代	保护等级	保护措施
1	小岭村公社	建国后	县级文物保护单位	修缮本体

第 33 条 传统风貌建筑的保护

本次规划将村庄 10 处年代较为久远的徽派建筑列为传统风貌建筑。

2、规划措施

传统风貌建筑在公布批准前，应合理划定保护界限、提出保护利用要求，在不改变外观风貌的前提下，进行修复、整治，改善其内部设施。传统风貌建筑的保护方式主要是修复。

居民已搬迁的传统风貌建筑可引入文化展示等与传统风貌相协调的功能。居民未搬迁，现状仍然使用的建筑保留其使用功能，鼓励居民开展文化展示、休闲服务等经营活动。

第 34 条 建筑保护与整治模式

1、**修缮**。核心保护区内文保单位中质量较好、布局较完整、风貌完好的建筑。此类建筑主要采取日常保养、防护加固、现状修整、重点修复等方式进行修缮。

2、**修复**。核心保护区内具有一定历史的青砖建筑，具有保护价值，但建筑质量较差。此类建筑应保护和延续其特色价值，不改变其外观特征，尽可能采用原材料、原工艺进行修复。

3、**整治**。采用分类引导、风貌协调的整治模式。

4、**改建与拆除**。针对传统村落保护区范围内与传统风貌冲突较大、建筑质量差、违章搭建、临时搭建的建筑，此类建筑无保留价值和无法修复的，可以拆除。

(1) 瓷砖面建筑

针对传统村落保护区范围内浅白色瓷砖面建筑，以清洗为主，保持风貌协调统一；深色或艳丽的瓷砖面建筑，与历史风貌不协调，但质量较好，采取改变立面材料、色彩、装饰等非结构性的整治措施，使其与传统风貌相协调；

(2) 水泥面建筑

针对传统村落保护区范围内水泥面建筑，一般采用墙体粉刷、外墙装饰线、踢脚粉刷的做法，踢脚线宜粉刷为深色或灰色，防止靠近地面处水渍的污染，一层建筑粉刷高度 45-120cm 左右，二层及以上建筑可粉刷至窗檐下，使其与整个村庄风貌相协调。

(3) 白色涂料面建筑

针对传统村落保护区范围内已进行粉刷的白色涂料建筑，以修补为主，包括对破损墙面的重新粉刷、对破损门窗的重新更换、对破损屋瓦的修补等，使其整体风貌相协调。

表 4 小岭村传统村落建（构）筑物保护与整治模式一览表

整治模式	对象	具体要求	基底面积 (平方米)	比例
修缮	文保单位以及其他有一定历史文物价值、特色典型、风貌较好,布局完整建筑质量较差的建筑。	1) 保护为主，抢救第一，合理利用，加强管理； 2) 不得拆除，不改变建筑原装，保护原形制、原结构； 3) 采用原材料、原工艺； 4) 建立完整的原装档案和施工档案。	1594	38.2%
修复	有一定保存价值，传统风貌较好，但建筑质量较差，平面不适应要求的历史建筑。	1) 不得整体拆除，予以维修和再利用； 2) 保护建筑原平面布局，结构、体量，采用原材料、原工艺进行修复； 3) 立面修缮应保持原有风貌特征。	780	19.7%
整治	建筑质量较好，但与传统村落风貌不协调又难以拆除的现代建筑。	1) 强调风貌协调原则，力求建筑在体量、高度和形式上与古村传统风貌协调； 2) 通过立面整治等措施达到与古村传统风貌协调。	1729	42.1%

第 35 条 建筑遗存的展示利用

- 1、展示利用原则
- 遵循“挖掘历史遗迹，保护文化遗产，延续古村文脉，合理永续利用”的原则，重点体现文化价值、社会价值及经济价值，促进保护和发展的良性循环。
- 2、建筑遗存的展示利用方式
- （1）文物保护单位的展示利用：在保证文物安全和不改变文物原状，修缮破损部分，整治周边环境的前提下，鼓励文物保护单位的多功能使用；对使用文物保护单位的单位和个人，不具备保护和合理利用的条件，应采取措施予以外迁，修缮、腾退文物并改善其使用环境。
- （2）传统风貌建筑的展示利用：延续部分传统风貌建筑的原有功能，包括居住功能，特别是原住民的居住。鼓励传统风貌建筑增加现代生活功能，原有建筑结构不动，局部修复，寓保护于利用，以利用促保护。
- （3）其他建筑遗存的展示利用：依据优秀传统风貌建筑的价值综合评估，结合了传统村落的保护需求，将优秀传统风貌建筑利用功能分为居住类、社区服务类、文化博览类等三类利用方式。对居住类优秀传统风貌建筑主要是完善厨卫等基础设施，整治其破损部分；对文化博览类、社区服务类优秀传统风貌建筑主要是调整建筑功能、局部整治、加固内部结构、调整改造内部空间布局。

第七节 保护规划实施建议

第 36 条 加强组织领导

设置小岭村传统村落保护管理机构，配备专业人才，组织协调规划、建设、文物等部门，各司其职，相互推动，保证规划的管理实施。

第 37 条 严格实施规划

- 1、本规划是村庄保护与建设的依据，一经审批，应严格执行。村庄内的各项建设和建筑整治应当符合规划要求，并依法办理相关规划审批手续。市、区城乡规划主管部门要加强规划实施的管理和监督。对各类违法建设行为应当严肃查处，依法追究相关人员的责任。
- 2、建立监督机制，监测《宣城市泾县榔桥镇小岭村传统村落保护发展规划》
- 实施情况，实现各项保护要求和规划目标。在今后编制或进一步修订小岭村其它相关规划时，要把本保护规划作为规划依据之一。

第 38 条 建立保障机制

1. 建立政府引导、多元投资的资金保障机制。
2. 建立专家领衔、公众参与的技术保障机制。
3. 建立政府主导、社会认同的制度保障机制。

第 39 条 倡导公众参与

- 1、加强宣传教育，增强村民的自豪感和归属感。
- 2、鼓励村民参与规划的编制和实施，规划尊重村民意愿，进行公示，广泛征求公众意见，提高村民在村庄保护和发展中的积极性。
- 3、将历史文化名村保护要求纳入村规民约，加强宣传教育，发动村民主动参与和监督保护工作；鼓励村民参与旅游服务，提高村民的保护意识和综合素质。

第八节 保护项目建议

第 40 条 近期保护及整治改造项目（2019—2020 年）

根据小岭村传统村落的现状和保护需要，近期（2019 年—2020 年）主要进行村庄保护与整治改造，拟实施包括文保单位保护利用、传统风貌建筑保护利用示范、防灾安全保障、历史环境要素保护与修复、基础设施和环境改善 5 大类项目，具体各项目的分年度实施计划和资金估算（详见表 9、表 10）。

第 41 条 远期保护及整治改造项目（2021—2030 年）

小岭村远期主要以村庄传统资源的保护利用和人居环境的整体提升为主，建议实施的保护项目、整治改造项目以及各项目的分年度实施计划（详见附表五）。

## 第四章 传统村落发展规划

### 第一节 村落发展定位及发展途径

#### 第 42 条 功能定位

挖掘小岭村文化精髓，整合历史文化资源，以“青山绿水”的特色自然环境为依托，传承宣纸制作工艺和文化，形成以非物质文化遗产保护传承、文化旅游、特色田园景观展示于一体的乡村居住示范村，使之成为丁家桥镇以非遗文化传承为特色的高品质宜居村落。

#### 第 43 条 发展目标

- 文化引领产业升级。
- 文旅互动融合发展。
- 区域联动共同发展。

#### 第 44 条 发展途径

- 原真保护：对核心保护范围内的建筑进行原真性保护，除了不可避免的基础设施建设等原因引起的拆迁，范围内尽量保持建筑的传统风貌和居民的原生态生活，并对部分建筑进行改善和整治。
- 品质提升：加强基础设施建设，全面优化村庄人居环境，提升小岭村原住民的生活品质；整治村容村貌，系统规划建设村庄景观绿化，提升小岭村庄的环境品质。
- 风貌协调，合理利用：对核心范围外的村民住宅，通过建筑整治使其风貌与核心区风貌相协调。对核心范围外的空地，通过场地改造，成为服务居民日常活动健身场地。
- 以“宣纸文化”为主题，以农业体验为基础，以文化展示为特色，适度发展小岭村休闲旅游相关项目。

### 第二节 产业发展规划

#### 第 45 条 产业发展策略

- 以林业为主的生态产业基础；
- 以宣纸生产和宣纸文化旅游为特色；
- 以电商产业为主的服务业为动力。

将小岭村建设成泾县以林业种植，宣纸生产、宣纸文化旅游和线上销售为特色的淘宝村。

#### 第 46 条 产业布局规划

根据小岭村的发展需求及自身基础，划分成宣纸文化旅游核心、公共服务核心、休闲居住区、滨水观光体验区、特色苗木种植区及生态田园游赏区等两核四区。

##### 1、宣纸文化旅游核心

围绕古法宣纸非物质文化遗产为主题的旅游基地。

##### 2、公共服务核心

以原公社大礼堂为核心打造的游客服务中心。

##### 3、休闲居住区

对原有旧民居进行改造更新，突出当地建筑特色，改善村民居住环境，完善配套设施。

##### 4、滨水观光体验区

利用现状河流水系和古树群落，打造以滨水休闲观光为主题的片区。

##### 5、生态田园游赏区

1、村庄住宅用地：村庄以住宅用地为主的格局不变。

2、村庄公共服务设施用地：规划新建游客服务中心 1 处，位于村庄中部入口处。

3、村庄公共场地：在村庄入口处规划新建双宣广场，在村庄尾部规划新建纸韵广场，在小岭村公社前规划新建宣纸文化广场，作为游客及村庄休闲游憩使用。

4、村庄基础设施用地：道路规划基本保留原有村落道路网络，尽量减少村内机动车通行，外围规划村庄主要车行道进行引流，内部以步行交通为主。停车设施规划：布置 2 处机动车停车场；停车场应用透气、透水性铺装材料铺设地面，并间隔栽植一定量的绿化植物。

5、禁建要求：不允许新建工业、仓储等可能造成污染、体量过大、人流密集的设施。

6、生态古树森林游赏区：村庄外围有大片的古树森林，其大地景观也是一大特色，可以打造

为以古树游赏为主的片区。

合理规划小岭村的各项用地，适当引入文化展示、旅游休闲等功能。

第四节 公共服务规划

第 49 条 规划原则

- 1、规模合理，用地节约，布局相对集中。
- 2、鼓励通过多种方式改造利用现有闲置用房。
- 3、减少人流交叉，旅游服务设施与村民服务设施分离，行政管理设施与其他服务设施分离。

第 50 条 公益性公共服务设施

- 1、公益性公共服务设施配置。
- 小岭村各类公共服务设施配套以《中华人民共和国文物保护法实施条例》为依据，建设要求详见表 6，规划布局详见公共服务设施规划图。

表 6 村传统村落公益性公共服务设施一览表

设施分类	设置项目	配置标准	备注
行政管理服务设施	警卫室	建筑面积≥100m²	结合停车场布置
	旅游服务中心	建筑面积≥300m²	村庄北部停车场处设置游客中心一处，与村口标识、入口停车场结合设置
	宣纸文化展示中心	建筑面积≥200m²	与小岭村公社结合设置，展陈重要历史人物事件等
文化体育设施	体育健身设施	用地面积≥300m²	1 处村民活动场地，1 处健身场地
	文化展示设施		主要结合古建筑修缮、修复后开放使用
市政公用设施	垃圾收集点	服务半径不宜大于 80m	
	公厕	建筑面积≥40m²	共 2 处
	污水处理设施		村庄北部 1 处
	邮政代办点	建筑面积≥160m²	与游客服务中心合设
	电信代办点	可含在邮政代办内	与游客服务中心合设
商业服务设施	便利店	用地面积约 100 m²	位于村庄中部

表 5 小岭村传统村落用地情况一览表

类别代码			类别名称	用地面积		占村庄建设用地	
				（公顷）		比例（%）	
大类	中类	小类		现状	规划	现状	规划
V	村庄建设用地			0.75	0.75	100.00%	100.00%
	V1	村民住宅用地		0.41	0.41	54.6%	54.6%
		V11	住宅用地	0.41	0.41	54.6%	54.6%
	V2	村庄公共服务用地		0.06	0.26	7.36%	4.80%
		V21	村庄公共服务设施用地	0.03	0.14	2.10%	2.58%
		V22	村庄公共场地	0.03	0.12	5.26%	2.22%
	V4	村庄基础设施用地		0.29	0.60	5.07%	11.07%
		V41	村庄道路用地	0.21	0.34	3.67%	6.27%
		V42	村庄交通设施用地	0.08	0.26	1.40%	4.80%
E			非建设用地	2.77	2.77		
	E1		水域	0.12	0.12		
	E2		农林用地	2.65	14.10		
总用地				3.58	3.58		

第三节 土地利用规划

第 47 条 土地规划目标

- 1、对现状土地使用进行合理调整，发展与传统文化相结合的旅游业，在保持小岭村环境风貌的同时，提升空间景观质量、激发空间活力。
- 2、合理调整规划范围内的用地布局结构和用地比例关系，在建筑控制范围内适当引入文化展示、旅游休闲等功能。
- 3、改善小岭村村内的居住用地空间环境，通过建筑与环境整治、基础设施配套完善等措施，改善和提升生活居住质量。

第 48 条 用地规划布局

2、 通过整合场地、拆除违章建筑、增加绿化小品等措施，在现状街巷体系中增加公共开敞空间，主要服务于居民的日常生活。

第 51 条 旅游服务设施

- 1、旅游服务中心 1 处：位于村庄的北部村庄中部。
- 2、规划旅游停车场 2 处：位于村庄中部广场，南北各一处。
- 3、旅游公厕 1 处：位于村庄入口处。
- 4、文化广场 3 处：分别位于村庄入口、中部、尾部各一处。
- 5、村庄指示牌 1 处：位于村庄南部入口处。
- 6、观景平台 1 处：位于村庄南部河道旁。

第五节 道路交通规划

第 52 条 规划原则

- 1、对外交通与相邻区域的规划路网衔接。
- 2、对内交通在满足小岭村保护规划和各专业技术规范基本要求的前提下，遵循区内自足、干扰最小的原则。
- 3、完善交通设施，创造良好的交通条件。

第 53 条 道路系统规划

分为村庄对外道路、村庄主要道路、村庄次要道路、宅间路和村庄外围步行路：

- 1、村庄对外道路：031 乡道，宽度为 8 米，为沥青路面。
- 2、村庄主要道路：道路宽度为 4.5-5 米，为水泥路面
- 3、村庄次要道路：道路红线宽度为 2.5-3.5 米，为水泥路面。
- 4、宅间路：道路红线宽度 1-2 米，主要为入户路。
- 5、村庄外围步行路：规划结合现有宅间路和田间步道，打造滨水步道、木栈道、田园漫道等多种步行空间，串联村内各节点，提供丰富、环境舒适的乡村慢行空间。

第 54 条 停车设施规划

规划布置两处机动车停车场（表 7），且在村庄北部村口处的停车场布置机动车和非机动车的充电桩。

表 7 规划村庄停车场一览表

序号	位 置	停车位	面积（平方米）
1	村庄中部广场北	12 个	225
2	村庄中部广场南	12 个	225

第六节 基础设施规划

第 55 条 给水工程

- 1、水源：区域供水，进水管由横溪街道引入，引入管采用 DN150-300 毫米 PE 管。
- 2、村民最高日用水量：预测小岭村内生活用水量为 56.5m³ /d。
- 3、消防用水量：按同一天内一次火灾，持续时间 1 小时，取消防用水量指标 10 升/秒，则消防用水量为 5.25m³ /d。。
- 4、管网布置：在主干道上敷设供水干管，管径为 DN100~DN200 毫米，并形成环状管网，确保供水的安全性；支管枝状布置在其他道路上，其它庭院道路上布置相应的使用管，覆盖到所用用户，管径为 DN32~DN80 毫米，管材采用 PE 管，管位为路东和路南，给水管的埋设深度在 0.8 米左右。

第 56 条 排水工程

- 1、排水体制：雨污分流制。
- 2、预测小岭村内最高日污水量 16.95m3/d。
- 3、污水系统规划：村庄现状污水管网已铺设完毕，沿村庄主要道路布置 d300 的污水管，沿次要道路、巷道布置 d200 的污水管，村庄入户路铺设 d100 的污水管，污水管道铺设已全部到户。现状小岭村东部有一处地埋式污水处理设施，处理规模为 20 t/d，基本满足全村的需求。
- 4、雨水系统规划：规划沿小岭村主要道路新建 400×400mm 明沟，收集地块雨水，就近排入水系。建议采用生态边沟。村内水塘结合景观打造成雨水湿塘等。

第 57 条 电力工程与路灯工程

- 1、供电电源：电源引自丁家桥镇变电站。
- 2、电压等级：根据我国现行的电压标准，本村庄的供配电电压均为 10kV，使用电压为 0.4kV。
- 3、用电负荷：500kW。
- 4、变配电所：在村庄设置 1 座 10kV 配变，变压器宜采用室内式箱变，设于既有建筑的闲置房间内，以保持村落的传统风貌。
- 5、电力线路敷设：网络结线方式采用枝状布局。支路上供电线路采用 220V 的电压，沿道路布置，在道路上的位置原则为路东或路南。生活用电指标不少于 3000 瓦/户
- 6、小岭村现状路灯 14 处，分布较零散，少量为太阳能路灯，另一部分为悬挂式路灯（挂于电力电讯杆线上）。保留原有路灯的基础上新增太阳能路灯 60 盏，分布局村庄主次道路上，基本覆盖全村庄 居民集中区。励村民在自家围墙大门安装照明灯，宅间道路照明以村民自家照明为主。

第 58 条 通信工程

- 预测小岭村电话容量为 113 门，有线电视终端总容量为 128 个。
- 1、整治村内电信线路、有线电视线路，通信线路统一埋地，且按照服务半径设置光交换箱；在村庄北部增加一处通信基站。
- 2、规划小岭村邮政服务由丁家桥镇邮政支局提供；规划沿庄内主要道路新建联合通信线路至各村庄，提供有线电视、电信等业务。
- 3、公用电话亭可结合开放空间独立布置，亦可户内或附墙安装。

第 59 条 燃气工程

- 1、供气气源：村庄采用管道天然气，采用 DN100 毫米中压管网从丁家桥镇引入，罐装液化气作为村庄补充能源。
- 2、燃气系统：村庄北侧设置一处中低压调压站，接收中压引入管，内部采用低压供气，宅前道路布置燃气接户管，管径为 DN25～DN80 毫米，并预留各栋建筑的引入管接口，埋深 1 米左右，管线布置在路西、路北。

第 60 条 管线综合

- 小岭村内市政管线实施既要考虑市政规范，又要考虑古村保护的特殊性。

- 1、管线综合内容：埋地敷设的管线有给水管、污水管、燃气管、电力线路及通信线路。
- 2、水平敷设原则：污水管居中敷设，给水管、电力线路管敷设于道路东、南侧，燃气管、通信线路敷设于道路西、北侧。宽度大于 3 米的街巷按照《城市工程管线综合规划规范》规定的管线最小间距执行；宽度介于 2.5 至 3 米之间的街巷。各管线的检修井应错开敷设；极少数宽度小于 2.5 米的街巷，只敷设一种管线。
- 3、垂直埋深规定：埋深从浅到深分别是电信、电力、给水、燃气、污水，所有管线均需埋设于冰冻线以下，管线垂直交叉净距不小于 0.15 米。
- 4、管井设施风貌化要求：露明的管井应注意适当隐蔽，或采取面层美化措施，使与传统风貌相协调。鼓励采用新型塑料检查井、塑料人孔手孔和直埋式闸阀等小巧、美观、安装维护方便的新型管井配件。

第 61 条 环卫工程

- 1、垃圾收集：分类垃圾废物箱，沿主要道路布置，服务距离 50~100 米。规划配置 处垃圾收集箱。
- 2、垃圾处理：生活垃圾定时运至街道垃圾转运站，最后送区处理；主要以三轮车拖运，箱体应为密封式，数量按每名保洁人员一辆三轮车配置。
- 3、公共厕所：设置公厕 2 座，单座建筑面积 30 平方米左右，按二类水冲式公厕标准新建。
- 4、粪便处理：分散处理区的粪便采用分散式的三格式化粪池或双瓮漏斗式粪池的处理方式外，其它片区的粪便均纳入污水管道，实现管道排放，送污水设施集中处理。

第 62 条 综合防灾规划

- 1、消防规划
- （1）消防设施：结合游客服务中心布置消防室一间，配套手抬或推车消防泵一台，以便消防车不能及时到达情况下的应急自救。
- （2）消防水源：规划消防水源主要依靠市政供水管网，同时利用村庄周边水塘作为消防供水点，并修建通向水体的消防车道和取水设施，以满足大面积灭火的要求。规划两处消防供水点。
- （3）消防通道：消防道路路面宽度不小于 4 米，消防通道间距应小于 160 米。规划小岭村新建主干路为消防通道，便于消防车快速到达。
- （4）村内主要道路设置室外消火栓，间距不大于 120m，距路牙外侧 0.5m 处。
- 2、抗震规划

（1）村庄一般建筑按 7 度标准设防。设村级救灾指挥中心一个，位于游客服务中心内。村庄建设中保证疏散通道畅通，便于生活用品供应和医疗急救。以村庄公共场地、健身场地等作为临时避震疏散场地。

（2）疏散通道：村内主次道路均可作为震时疏散通道。

### 3、防洪排涝规划

（1）设防标准：结合现状防洪工程，构建完善的管理、运行、服务系统，努力保障村庄防洪安全。

（2）工程措施：对村庄建设用地进行竖向整治，地势低洼地区进行填土加高，确保基地排水通畅。村庄内部河道与外部河流相贯通，交叉口设置防洪堤及排涝泵站。

## 第七节 空间控制引导及重要节点设计

### 第 63 条 建筑风貌控制引导

#### 1、建筑形式

规划范围内新建、扩建、改建的所有建筑，应采用与小岭村原有建筑相协调的形式，体量不宜过大，立面不宜过长。屋顶形式采用传统的坡顶形式、坡度不宜过大。建筑细部装饰应运用本土传统元素，可适当运用一定的现代建筑手法增添美观的建筑细部，以整体风貌的提升为目的。

#### 2、建筑色彩

规划范围内大量建筑色彩以黑、白、灰为主导色调，新建建筑应延续传统风貌建筑的色彩，新建、扩建、改建的所有建筑，其立面色彩、材质等应与周边传统风貌建筑相协调。

#### 3、建筑材料

规划范围内的传统风貌建筑材质主要有青砖、清水墙、瓦片、黛瓦、木雕、石雕等，新建建筑以及修复改善的传统风貌建筑应以这些材料为主，避免与历史风貌无法协调的现代材质，如白色塑钢、铝合金等门窗框材质在传统风貌建筑上的的运用。

### 第 64 条 街巷设施布置引导

#### 1、布置原则

街巷设施设置应充分考虑到行人的需求，其位置、形式、色彩应与该古村的历史环境相协调；

街巷设施应具备美观、耐久等特性。

#### 2、地面铺装

地面铺装应以小岭村本土材质为主，包括青石板、瓦片、卵石等材料。选取材料时应考虑周边建筑的地面铺装和自身的建筑性质。

#### 3、标识体系

路名路牌和指示性标牌在色彩、材质上不应采用过于鲜艳的颜色，应与历史风貌相协调，宜适当加入含有小岭村传统地方元素的标识，增加公众对古村的认知度。

#### 4、其他街巷设施

原有电线杆、有线电视天线等有碍观瞻之物应逐步转入地下或移位。雕塑小品等应设置在重要节点处，与规划范围的历史文化内涵相协调。照明设施应统一设计，采用系列化的色彩、材质、形式，以形成统一的街道景观。垃圾桶、座椅、护栏等的设计应与整体历史氛围相协调，尽量采用石材、木质等传统材质。

### 第 65 条 重要节点设计

1、 保护村庄现有各类的公共空间，包括规划范围内的主要街巷空间与院落空间，并积极布置新的公共活动空间。

2、按现有空间肌理及传统风貌的要求加强以下几个节点的设计：

（1）村口空间

双宣广场：

纸韵广场：

（2）宣纸文化广场及停车场：



（3）观景平台

（4）宣纸文化展示中心

修复建筑破损部分，提升建筑风貌，对旧址内部空间进行优化提升，完善场地铺装，提升游览性，塑造村庄文化宣扬、游客文化体验的场所。对现状纪念馆建筑进行维护出新，纪念馆内可通过原景重现的形式诉说历史，并设置与革命历史相关的文化小品和展示橱窗，使游客和村民走进历史，深入了解历史文化

（5）枫香古树林

对古树进行维护，拆除现状旧围墙，填埋死水塘，打造一个供村民休憩娱乐的公共场地空间，并设置休憩座椅。对周边破旧建筑进行改造提升，提升绿化植物种植，优化抗日民主政府旧址周边环境。

（6）古井探幽

保留现状亭廊，对其进行维护更新，优化场地内铺装，增设宣纸文化小品或墙绘，凸显村庄深厚的文化底蕴。针对场地高差问题，优化花坛，补植绿化，提升节点绿化景观。移除现状健身设施，对场地进行优化，设置村庄告示牌，同时完善周围农户宅前空间，形成一处重要的休闲活动聚集处。

## 第八节 绿化和景观规划

### 第 66 条 绿化总体要求

1、整体性原则。小岭村绿化和景观规划以自然山水为基地，村落与周边山水、林木共同组成了一个有机整体，不同植物和景观类型协调共生是村落可持续发展的前提。自然河道、古道、山林的边界等是重要的生态景观廊道，也应该以整体视角规划，划定重点保护区域。

2、生态性原则。生态性原则主要体现在乡土植物材料选择、地带性植物群落的模拟和乡土景观工程材料的运用三方面。

3、文化性原则。各类型植物景观融入居民的生活生产及社会文化传统中，与村民的生活、生产方式等方面紧密相关。如青檀树种从生产和文化内涵上，与小岭均有不可分割的联系。植物景

观规划设计时，应该将植物种类选择与这些植物文化相结合。

### 第 67 条 村旁绿化

保持村庄周边自然山林基底，展示皖南山地村落绿化景观风貌。利用宣纸特色文化，塑造传统文化体验。

1、加强小岭村周边地貌和植被的保护。植被景观保护总体要坚持因地制宜、科学规划、合理配置、适地适树的原则，做到多层次、多树种搭配，多混交、少纯林。针对小岭周边天然次生林林分情况，优化天然次生林林分改造。

2、注重村头和村尾节点空间景观绿化营造，体现村落文化特征。在两处分别设置“双宣广场”和“宣纸文化广场”，利用入口景观标识、文化景墙、青檀树阵等元素营造文化体验空间

### 第 68 条 滨水景观塑造

1、恢复古村水系景观风貌。在尊重河道的自然水系肌理的基础上，对遭到破坏的岸线和植被进行生态修复。重点修复河道沿线石板古道，恢复原有古村水系肌理，保护溪流景观界面，控制水系与古村之间的视线通廊。

2、滨河特色植物空间的打造。结合河道景观空间总体布局，对岸以天然次生林群落保护为主，沿河古道一线结合村名院落盆景、盆花布置为主体，适当增加滨水植物应用，两岸形成自然和生活两种植物景观风貌对比，营造体验冲击。

### 第 69 条 路旁绿化

1、特色树种的强化运用。在入村道路、村头、村尾文化广场等重要节点，选用文化内涵深厚、观赏特性佳的青檀树种作为骨架树种，营造特色植物空间。

2、村庄内部次要道路种植小乔木或花灌木；支道根据现状情况种植花灌木或依靠两旁院内伸出的乔木树荫绿化。同时注重道路节点位置的植物景观打造。结合村巷场地特点，在节点位置和视线焦点上做节点植物设计，增加场地内空间变化。

3、村庄核心保护区范围内，道路景观主要结合宅旁绿地进行综合整治，街巷宜进行垂直绿化。本次规划的垂直绿化主要是指在村庄建筑局部墙面、河道堤岸和院墙上增绿，美化村庄环境。

### 第 70 条 宅旁绿化

1、宅间的绿化美化应充分利用闲置地和不宜建设用地。

2、宅前屋后可结合场地实际情况，以菜地、小花圃为主，配置适宜的果树，达到绿化美化效果的同时，提高土地经济及实用性。

3、庭院内可选择竹篱笆、木桩等改善原有水泥硬质空间。

第 71 条 植物配置

表 8 植物配置一览表

类型	推荐植物
村旁绿化	乔木：青檀、三角枫、枫香、朴树 灌木：山茶、杜鹃、阔叶箬竹
河道及相关水域	乔木：乌桕、枫杨、盐肤木、水杉、垂柳 灌木：水杨梅，草本：水蓼
公共空间绿化	乔木：桂花、白玉兰、银杏、榉树 灌木：黄杨、南天竹、金丝桃、
宅院绿化	乔木：红豆杉、桃花、梅花、腊梅 灌木：月季、芍药、火棘、含笑、栀子
特色节点桩景	青檀、红花继木、榔榆、罗汉松、五针松、黄山松、紫薇
草花运用	石蒜、葱兰、玉簪、矮生麦冬、花叶络石、沿阶草、红花酢浆草 花叶蔓长春、常春藤、凤仙花、鸡冠花

第 72 条 景观环境要素引导

1、建筑附属物

主要包括空调、太阳能热水器、便利店店招、灯箱、广告牌等。

对于空调和太阳能热水器等对景观环境影响较大而不易通过设计手法协调的设施，应选适当的位置安放，不易安放在靠近公共空间的外墙和屋顶处，应尽量隐蔽。

对于便利店店招、灯箱和广告牌等，通过设计手法可以协调的元素，可以结合传统特色，在形式和色彩上与古村传统风貌相互协调。

2、街巷环境要素

主要包括铺地形式、绿化树种、路灯、垃圾箱和地下管道井盖等。

应最大限度的与传统街巷风貌相融合，使用传统的材料、形式和色彩等，打造良好而统一的视觉环境。

铺地形式应尽量采用青石板的铺砌形式。

路灯和垃圾桶应与传统风貌建筑风貌特色相结合。

1、庭院环境要素

庭院景观应结合乡村耕作需求，合理设置铺地、绿化和小品等元素，体现乡土特色。

第九节 旅游发展规划

第 73 条 旅游发展策略

小岭村以“宣纸文化”为主题，以农业体验为基础，以文化展示为特色，适度发展休闲旅游相关项目。农业体验以农业展示、田园观光、农活参与等为主；文化展示包括宣纸文化、传统文化、民俗文化等；休闲旅游主要涵盖宣纸制作技艺展示体验、观光采摘、滨水体验等项目。

第 74 条 旅游功能引导

以村庄旅游及村庄历史文化保护为主，打造文化展示、休闲体验功能，完善村庄东北部的特色种植区，提升村庄旅游功能与文化内涵。将小岭村传统村落划分为一带：以村庄现有一条主要道路形成的旅游发展带；两心：围绕宣纸制造工厂形成的宣纸文化旅游核心；结合现状停车场新建一处游客服务中心形成的公共服务核心；四区：休闲居住片区、宣纸制作技艺展示区、滨水观光体验片区、生态田园游赏片区；多点：滨水景观节点、健身休憩节点等。

第 75 条 游览路线策划

本次规划以宣纸制造旧址为核心，利用改造现状田间道路、田埂路等串联田间漫步等活动，并利用滨水岸线创造滨水游憩空间，使游客感受历史文化，畅游生态田园。

第十节 实施策略

第 76 条 实施时序及重点

1、小岭村传统村落保护发展规划的实施时序分为近期和远期，时间分别为 2018 年—2020 年和 2021 年及以后。

2、实施重点包括：

- （1）近期发展的重点内容：主要进行村庄保护与整治改造，拟实施包括文保单位保护利用、传统风貌建筑保护利用示范、防灾安全保障、历史环境要素保护与修复、基础设施。
- （2）远期发展的重点内容：基础设施的全面改造提升，包括雨污分流、管线入地、信息化建设等，加大水利、建设等部门的投入；小岭村传统村落旅游产业发展和设施配套等。

第 77 条 实施模式

近期建议采取政府主导模式。由政府主导，进行规划编制、公共服务设施、基础设施建设等政策引导。 远期建议采取政府引导模式。政府负责监管、服务、指导、政策制定等，借鉴成功经验，探索建立政府引导、多元投资、全民参与的模式和机制。

第五章 保护机制与实施策略

第一节 实施时序

第 78 条 小岭村传统村落保护发展规划的实施时序分为近期和远期,时间分别为 2019 年—2020 年和 2021 年-2030 年。

表 10 2019-2020 年小岭村传统村落投资估算一览表

第 79 条 实施重点

- 1、近期发展的重点内容：主要进行村庄保护与整治改造，拟实施包括文保单位保护利用、传统风貌建筑保护利用示范、防灾安全保障、历史环境要素保护与修复、基础设施和环境改善 5 大类项目。
- 2、远期发展的重点内容：基础设施的全面改造提升，包括雨污分流、管线入地、信息化建设等，加大水利、建设等部门的投入；小岭村传统村落旅游产业发展和设施配套等。

第二节 投资估算

表 9 2018 年小岭村发展规划建设工程估算表

### 第三节 实施策略

#### 第 80 条 近期“政府主导，企业合作，村民参与”

现状小岭村历史文化遗产及风貌的保护，存在建筑遗存保存状况堪忧、整治建筑风貌不明确的现象，因此近期应坚持政府主导，完成历史文化遗产的挖掘、保护工作，并健全管理机构，落实责任分工，研究制定管理制度和配套政策，为下一步保护利用工作奠定基础。具体措施如下：

充分挖掘现状历史遗存资源，完成现状市级文保单位、传统风貌建筑的修缮、修复工作；

建立健全的村落历史文化遗产的日常管理机制，完善村落历史文化遗产的保护管理条例；

建立古村落保护专项基金，在继续争取省、市、区、街道各级财政拨款维修的同时，募集民间资金，接收其他各种捐款、集资、管理税费等，保证村庄保护工作的正常运转；

加强法治，通过宣传教育建立村民的保护意识，在规划的实施中建立公众参与意识。其中可对保护工作有突出贡献的单位和个人进行奖励。

#### 第 81 条 远期“政府引导、企业主导、村民合作”

在历史文化遗产合理保护的前提下，远期发展可在政府引导下实行“企业主导”的发展模式，结合旅游设施布局将现状历史遗存资源“亮出来”；并通过串联区域旅游资源，使村庄与周边旅游资源串起来，最终实现村庄发展与历史文化资源“活起来”的目标。具体措施如下：

在保护的同时着重完善居住生活设施，提高居住品质；

各级政府可设立传统民居维修保护专项贷款，鼓励私人在专业技术人员的指导下开展维修；

与各级旅游局协调，将小岭村纳入旅游网络中，通过行政渠道、学术渠道宣传小岭村；

成立小岭村古村保护与发展项目建设平台，由政府部门参与，统一指导、协调小岭村的保护工作。成立相应机构，负责旅游产业的运作。实行招商引资，并以旅游、商业收入的相应部分返还建筑遗存的保护费用。

### 第六章 附则

**第 82 条** 在本规划范围内进行各项建设活动的单位和个人，均应按《中华人民共和国城乡规划法》、

《中华人民共和国文物保护法》、《历史文化名城名镇名村保护条例》等有关法律法规要求，执行本规划。

**第 83 条** 本规划经宣城市人民政府批准后，由宣城市泾县丁家桥镇人民政府组织实施，如有重大调整，必须报原审批单位批准。

**第 84 条** 规划成果由文本、图纸、附件（包括说明书和基础资料汇编）组成。文本和图纸具有同等法律效力。

**第 85 条** 本规划自批准之日起施行。

附表一 小岭村传统风貌建筑（构筑）一览表

序号	名称	年代	位置	面积（㎡）
1	4	民国	核心保护区内	227
2	6	民国	核心保护区内	221
3	7	清末	核心保护区内	96
4	8	清	核心保护区内	198
5	10	民国	核心保护区内	53
6	11	民国	核心保护区内	80
7	12	清	核心保护区内	186
8	13	清	核心保护区内	308
9	14	清	核心保护区内	153
10	15	清末	核心保护区内	377
11	16	清末	核心保护区内	90

附表二 小岭村传统村落有价值古树名单

序号	树种	树龄（年）	树高（米）	胸围（米）	冠幅（米）	地点	特点
1	枫香	99 年	22	0.2	1.2	村庄西部	秋天树叶变色
2	桂花	30 多年	4.8	0.28	4.8	村庄西部	树形好，花味道香甜
3	青檀	80 多年	9	0.45	6.5	村庄西部	制造宣纸的主要材料
4	水杉	30 多年				村庄西部	树形好，秋天树叶变色

附表三 小岭村传统村落有价值古井名单

序号	类别	年代	地点	特点
1	古井	宋末（距今 900 年左右）	村庄中部	具有保护价值

附表四 小岭村传统村落规划道路一览表

序号	级别	规划路名	道路长度（M）	道路宽度（M）	路面材料
1	村庄对外道路	031 乡道	276	8	沥青
2	村庄主要道路	村庄主路	245	4.5-5	青石板
3	村庄次要道路	次要道路-1	41	2.5-3.5	水泥
4	村庄次要道路	次要道路-2	71	2.5-3.5	水泥
5	宅间路	宅间路-1	49	1	青石板
6	宅间路	宅间路-2	21	1	青石板
7	宅间路	宅间路-3	62	1	青石板
8	宅间路	宅间路-4	65	1	青石板
9	宅间路	宅间路-5	45	1	青石板

附表五 小岭村传统村落保护发展近期项目需求表（根据规划图）						
主要任务类型	项目序号	项目名称	三年总任务	2019	2020	2023
古建筑保护利用	1	修缮小岭村公社	对于小岭村公社缮	编制规划	启动实施	完成本体修缮及前堂后院的修缮
传统风貌建筑保护利用示范	1	修复、加固传统民居	完成 10 幢传统民居保护修复和加固	编制规划	启动实施	完成 10 幢传统民居保护修缮和加
防灾安全保障	1	购置手推消防设备	购置 50 套，并布置于各传统风貌建筑内	编制规划	购置 20 套。	购置 30 套
	2	购置消防灭火器	购置 50 套，并布置于各传统风貌建筑内	编制规划	购置 20 套。	购置 30 套
	3	增设消防栓	沿主要道路增设消防栓	编制规划	启动增设	完成增设
历史环境要素保护与修复	1	保护古树	村庄内具有一定年代的古树全面进行保护	编制规划	启动实施	完成古树的保护并设置标识牌
	2	修复石板路	对文物周边的石板路局部进行修复保养	编制规划	启动实施	实施完成
	3	修复古井	在原址设立标识等方式保留历史信息	编制规划	对古井进行修缮并设置标识牌	修复完成
基础设施和环境改善	1	村口打造	村东、村西、村北入口景观打造	编制规划及启动实施	完成村北、村西入口景观打造；完成村东入口景观打造	——
	3	环境整理	清理乱堆乱放、乱贴乱画、残垣断壁	编制规划及启动实施	实施完成	——
	4	河塘沟通疏浚	河塘疏浚清淤 3000 平方米	编制规划及启动实施	实施完成	——
	5	拆除违建、临时建筑	完成村庄坯棚、猪圈等拆除整理工作	编制规划及实施完成	——	——
	6	环卫设施提升	布置垃圾收集箱 12 处，新增垃圾车 2 辆	编制规划	完成垃圾收集箱的布置；新增垃圾车 2 辆	——
	7	道路更新改造	村庄主要道路改造拓宽黑化 1376，村内新建道路 1534 平方米	编制规划	实施完成	——
	8	公共停车场改造	改造停车场 2 处，做成生态停车场 450 米	编制规划	完成停车场的改造	——
	9	绿化景观提升	村庄路旁、水旁、宅旁绿化植被进行补植	编制规划	实施完成	——
	10	健身活动场地建设	完善公共活动场地及健身场地 265 平方米	编制规划	实施完成	——
	11	公厕改造	改造现有公厕 1	编制规划	实施完成	——
	12	市政设施改造	开挖雨水边沟 1144 米，敷设污水管网 1615 米，新增无动力污水处理设施，独立架设路灯 23 盏	编制规划	完成污水管网的敷设及污水处理设施的布置，完成雨水边沟开挖工程，沿村庄主要道路设置路灯 12 盏，沿村庄次要道路及巷道设置路灯 11 盏	——
	13	建筑及院墙整治出新	沿村庄主要道路两侧院墙整治出新，村庄民居建筑粉刷出新有条件的增加红色文化墙绘及红色小品	编制规划	实施完成	——

附表六 小岭村传统村落远期拟实施项目一览表（美丽乡村）

序号	项目名称	内容	保护与整治方式	建设时序	
				2021-2025 年	2025 年以后
1	建筑遗存利用	充分利用建筑遗存，同时对小岭村非物质文化遗产和悠久的历史文化进行传承展示	建筑利用	√	
2	农田大地景观工程	结合村庄外围大面积的农田，进行农田景观改造	大地景观利用	√	
3	果园采摘工程	村庄东部果园景观完善，增设采摘服务设施，周边景观环境提升	产业引导	√	
4	滨水景观完善	增设滨水木栈道 592 米，设置休闲垂钓中心一处	基础设施改造	√	
5	村庄杆线入地	村庄范围内管线全面改造	基础设施改造		√
6	村庄信息化建设	村庄范围内全面信息化	基础设施改造		√