

绩溪县伏岭镇石川村
传统村落保护与发展规划
(2024-2035年)
专家评审稿

文本·图件

绩溪县伏岭镇人民政府

2024年8月

文本

目 录

第一章 规划总则	5
第一条 指导思想	5
第二条 规划原则与重点	5
第三条 规划范围	6
第四条 规划依据	6
第五条 规划期限	10
第二章 分析与评价	11
第六条 现状分析	11
第七条 村落特征与价值评价	16
第三章 保护与控制	22
第八条 总体保护框架	22
第九条 核心保护范围	22
第十条 建设控制地带	23
第十一条 环境协调区	24
第十二条 村域环境保护	24
第十三条 格局风貌保护	25
第十四条 街巷空间保护	26
第十五条 历史环境要素保护	27
第十六条 建筑分类与整治规划	28
第十七条 传统建筑保护	30
第十八条 非物质文化遗产与传统文化保护	33
第四章 发展与规划	36
第十七条 发展目标与定位	36
第十八条 村庄群落协调发展	36
第十九条 产业发展规划	37

第二十条 空间管制规划.....	38
第二十一条 村落发展规划.....	39
第二十二条 景观风貌规划设计指引	43
第二十三条 旅游发展规划.....	44
第二十四条 基础设施规划.....	45
第二十五条 防灾减灾规划.....	47
第五章 实施与管理.....	49
第二十六条 分期建设规划.....	49
第二十七条 规划实施措施.....	50
第六章 附则.....	52
附表一 石川传统村落保护内容一览表	53
附表二 石川传统村落传统建筑及历史环境要素一览表	54
附表三 核心保护区建筑保护措施一览表	56
附表四 分期建设项目一览表	61

第一章 规划总则

第一条 指导思想

全面深入学习贯彻党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚定不移贯彻新发展理念，充分保护传统村落的完整性、真实性和延续性，进一步改善人居环境，深度挖掘和传承优秀传统文化，实现传统村落的可持续发展。

第二条 规划原则与重点

（1）整体保护、活态传承

坚持村落空间、历史和价值完整性的有机统一，力求见人、见物、见生活；

（2）保护优先、合理利用

坚持保护第一，努力实现以保护促发展，以发展强保护；

（3）居敬行简、最少干预

坚持以人为本，尊重自然、尊重传统，努力做到望得见山、看得见水、记得住乡愁；

（4）因地制宜、分类推进

采取差异化的保护措施和发展模式，避免千篇一律、千村一面；

（5）政府主导、村民自主

充分发挥各级政府主导作用，充分发挥村民主体作用，切实维护村民利用。

第三条 规划范围

本次规划范围包含石川村现状历史文化遗存集中分布区域及周边部分农田、山体等，为石川村传统村落范围。东至来龙山，西至三孔桥，南至上石川居民点，北至德锦居民点，规划总用地面积为14.42公顷。

本次规划总体保护和研究范围主要为石川村行政村区域，总用地面积为755.16公顷。

第四条 规划依据

- (1) 《中华人民共和国文物保护法》（2017年修正）；
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
- (3) 《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011年）；
- (4) 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017年修正）；
- (5) 《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017年修订）；
- (6) 中共中央 国务院《关于加快推进生态文明建设的意见》（中发〔2015〕12号）；
- (7) 中共中央 国务院《关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1号）；
- (8) 中共中央 国务院《关于做好2022年全面推进乡村振兴重点工作的意见》（2022年）；
- (9) 中共中央办公厅 国务院办公厅《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》（2021年）；

（10）中共中央办公厅 国务院办公厅《关于进一步加强非物质文化遗产保护工作的意见》（2021年）；

（11）住房和城乡建设部 文化部 财政部《关于加强传统村落保护发展工作的指导意见》（建村〔2012〕184号）；

（12）住房和城乡建设部 文化部 国家文物局 财政部《关于切实加强中国传统村落保护的指导意见》（建村〔2014〕61号）；

（13）住房和城乡建设部 文化部 国家文物局《关于做好中国传统村落保护项目实施工作的意见》（建村〔2014〕135号）；

（14）住房和城乡建设部 财政部《关于做好2022年传统村落集中连片保护利用示范工作的通知》（建村〔2022〕32号）；

（15）《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》（2014年住建部令第20号）；

（16）《城乡历史文化保护利用项目规范》(GB 55035-2023)；

（17）《传统村落保护发展规划编制基本要求》（建村〔2013〕130号）；

（18）《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（2012年）；

（19）《安徽省传统村落保护条例》（草案征求意见稿）（2024年）；

（20）《安徽省城乡规划条例》（2010年）；

（21）《安徽省历史文化名城名镇名村保护办法》（2017年）；

（22）《安徽省皖南古民居保护条例》（2004年）；

- (23) 《安徽省非物质文化遗产条例》(2014年);
- (24) 《安徽省古树名木保护条例》(2010年);
- (25) 安徽省委办公厅、省人民政府办公厅《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的见的实施方案》(2022年);
- (26) 《安徽省人民政府办公厅关于加强传统村落保护利用发展的意见》(皖政办〔2017〕52号);
- (27) 《皖南传统村落保护利用导则(草案征求意见稿)(2024年)》;
- (28) 《安徽省城乡历史文化保护传承体系规划(征求意见稿)》;
- (29) 《安徽省“十四五”历史文化名城名镇名村街区及历史建筑保护利用规划》(2021年);
- (30) 《安徽省“十四五”文化和旅游发展规划》(2021年);
- (31) 《安徽省“十四五”文物保护和科技创新工作实施方案》(皖政办秘〔2022〕16号);
- (32) 《皖南国际文化旅游示范区“十四五”建设发展规划》(2022年);
- (33) 《皖南区域性历史文化资源保护规划》(2015年);
- (34) 《宣城市传统村落保护条例》(2020年);
- (35) 《宣城古建筑、古遗址保护与利用规划》(2014年);
- (36) 《绩溪县中国传统村落保护工作实施意见》(绩政〔2015〕23号);

（37）《绩溪县传统村落保护暂行办法》（绩政〔2016〕73号）；

（38）《绩溪县历史建筑保护利用管理办法》（绩政办〔2021〕10号）；

（39）《绩溪县古建筑认领保护利用暂行办法》；

（40）《绩溪县古民居原地保护利用产权转让管理暂行办法》（绩政办〔2017〕1号）；

（41）《绩溪县中国传统村落项目管理制度》（2017年）；

（42）《绩溪历史文化名城保护规划（2014-2030年）》；

（43）《绩溪县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（2021年）；

（44）《绩溪县国土空间总体规划（2021-2035年）》；

（45）《安徽省绩溪县传统村落集中连片保护利用规划》（2022-2035年）；

（46）《绩溪县“十四五”文化旅游发展规划（2021-2025）》；

（47）《绩溪县全域旅游发展规划（2018-2035年）》；

（48）《绩溪县“百里历史文化生态走廊”片区旅游发展规划（2015-2030年）》；

（49）《绩溪县东部生态休闲度假区旅游发展规划》（2019年）；

（50）《绩溪县古村落（古民居）保护发展规划（2016-2030年）》；

(51) 《绩溪县伏岭镇石川村村庄规划》(2021-2035年);

(52) 《伏岭镇石川村美丽乡村基础设施提升规划设计》
(2023年);

(53) 其他相关法律法规、已批准的相关规划。

第五条 规划期限

本次规划期限为2024-2035年,其中近期为2024-2025年,远期为2026-2035年。

第二章 分析与评价

第六条 现状分析

(1) 村落自然环境

绩溪县伏岭镇石川村，位于登源河中上游，南与北村、水村毗邻，西与胡村接壤，北靠伏岭村，位于绩溪县东部，距县城 20 公里，镇政府所在地伏岭村3公里。石川村位于伏岭镇属中山丘陵地带，东与大鄣山、太平山相接，南与新屋下、北村良田毗邻，西与湖村棕荐岭、德锦山脉为界，北与德锦汪姓圩和伏岭六亩丘田地相连。属北亚热带季风气候，其特点是四季分明。

石川村南，东侧凤凰山下有巨石形如狮状，凤凰山居鄣山山脉南延东伸的大平山支脉，是石川村的来龙山，山上树木葱茏，山顶有五帝庙一座，庙对村居南的元宝山，元宝山下有南流的登源河。登水迂回，山青水碧，人居环境优越。植被良好，树木繁茂，动物种群丰富，有山雀、野猴、野猪、兔等。

(2) 传统资源分布

石川村统资源丰富，登源河穿村而过。有省级文保单位一处、不可移动文物十处、建议历史建筑五处，另有传统风貌建筑十六栋，现存明代古桥一处、古井四处、水塘两处。同时村庄还承载了大量的非物质文化遗产，包括抬五帝、游龙舟（石川船会）、跳旗、石川铁锅古法制造技艺、徽菜、戏曲等，是皖南传统技艺、生活方式、文化价值的承载和见证。

表 2-1 传统资源汇总表

分类	名称	合计
文物保护单位	德锦汪氏宗祠（中共绩溪县委旧址）	1
不可移动文物	程造雄宅、石川古戏台、程国全85号宅、张武剑宅、洪华辉宅、石川土地庙、张脉新宅、石川太子堂、石川关帝庙、石川五帝城；	10
建议历史建筑	程氏支祠、胡氏支祠、女娲宫、华佗庙、张氏宗祠	5
传统风貌建筑	汪光甫宅、洪达海宅、洪观模宅、程观航宅、程国全95号宅、吴建良宅、汪明亚宅、王承汉宅、汪明旭宅、胡永兵宅、许文兵宅、汪明成宅、汪邦柱宅、洪远如宅、章熙兵宅、胡海林宅	16
历史环境要素	三孔桥、4处古井、2口水塘（火烛塘、水口塘）	7
非物质文化遗产	抬五帝、游龙舟（石川船会）、跳旗、石川铁锅古法制造技艺、徽菜、戏曲	6

（3）用地现状

石川行政村村域面积755.16公顷，以林地、园地、耕地为主要用地类型。

表 2-2 石川村行政村国土空间现状一览表

序号	用地类型	用地面积（公顷）	占比
1	耕地	143.68	19.03%
2	园地	6.45	0.85%
3	林地	535.98	70.98%
4	草地	0.38	0.05%
5	湿地	3.35	0.44%
6	农业设施建设用地	6.79	0.90%
7	城镇用地	0.24	0.03%
8	居住用地	23.17	3.07%
9	公共管理与公共服务用地	0.17	0.02%
10	商业服务业用地	0.09	0.01%
11	工业用地	0.56	0.07%

12	仓储用地	0.09	0.01%
13	乡村道路用地	0.77	0.10%
14	公用设施用地	0.07	0.01%
15	村庄范围（203）内的其它用地	9.11	1.21%
村庄建设用地小计		34.02	4.50%
16	区域基础设施用地	2.20	0.29%
17	其他建设用地	2.31	0.31%
18	陆地水域	19.20	2.54%
19	其他土地	0.57	0.08%
合计		755.16	100.00%

石川传统村落位于石川行政村中西部，主要涉及上石川、德锦、杨林三个居民点，主要为农村宅基地，登源河两岸相对平坦分布有耕地，周边以林地为主。

表 2-3 石川传统村落国土空间现状一览表

序号	用地类型	用地面积（公顷）	占比
1	耕地	0.84	5.83%
2	林地	0.87	6.03%
3	湿地	0.75	5.20%
4	农业设施建设用地	0.51	3.54%
5	居住用地	8.52	59.08%
6	乡村道路用地	0.27	1.87%
7	公用设施用地	0.01	0.07%
8	村庄范围（203）内的其它用地	0.39	2.70%
村庄建设用地小计		9.19	63.73%
9	区域基础设施用地	0.03	0.21%
10	其他建设用地	0.29	2.01%
11	陆地水域	1.95	13.52%
合计		14.42	100.00%

（4）道路交通现状

对外交通：依托 S346 形成横穿全域的对外交通干道，向北至伏岭镇区，向南快速到达绩溪城区。

内部交通：村域内以县道088道路为主，石川村村庄内部基本实现自然村硬化道路全覆盖，路面宽度3-6米为主，部分道路路幅较窄。村庄内部主要以街巷为主，街巷道路成网格状形式，街巷道路较窄，宽度多在2米以下。

公交与停车：石川村现状以村庄路边空地停车为主；公交停靠站3个，其中上石川、下石川、德锦各1处。

（5）历史街巷现状

石川村村庄巷道可以分为“九佳”历史街巷、其他一般街巷。“九佳”历史街巷主要为杨林居民点至石川居民点南部整体类似于“九佳”线形巷道，其他一般街巷村庄范围内的其他巷道。整体宽度在1-2米为主。

（6）建筑现状

建筑质量：通过现场调研，石川村南部下石川居民点历史建筑、传统建筑较多且保存较好，北部德锦居民点总体建筑质量参差不齐，部分传统风貌建筑缺乏管理，年久失修，甚至出现建筑损毁现象。北部区域建筑亟须改善，维修、修复需要投入大量资金。

表 2-4 现状建筑质量一览表

建筑质量	较好	一般	较差	合计
数量	336	801	543	1680
占比	20.00%	47.68%	32.32%	100%

建筑年代：根据实际调研，有记录的历史的建筑以明代以前和明清时期的建筑为主，主要有关帝庙、华佗庙、女娲宫、五帝城、宗祠祠堂等建筑。传统风貌建筑部分修建于清代至上世纪八十年代这一时间段，其现状风貌基本保持典型的徽派建筑风格。其余建筑多为近现代建筑，

为上世纪八十年代至今。

表 2-5 现状建筑年代一览表

建筑质量	明代及以前建筑	清代建筑	民国~1980年建筑	1980年后建筑	合计
数量	15	39	637	989	1680
占比	0.89%	2.32%	37.92%	58.87%	100%

建筑高度：现状新建建筑主要以2-3层为主，历史建筑及传统风貌建筑以1-2层为主。较多附属建筑（厨房、厕所，杂物间等）1层为主。保存较好古建筑多为1-2层，主要分布与德锦中部和上石川南部。

表 2-6 现状建筑高度一览表

建筑高度	一层建筑	二层建筑	三层及以上建筑	合计
数量	1279	361	40	1680
占比	76.13%	21.49%	2.38%	100%

建筑结构：村落建筑保存较为原生态，多为砖混结构，约占63.75%，其余部分为砖木结构，约占36.25%。

表 2-7 现状建筑结构一览表

建筑结构	砖木结构	砖混结构	合计
数量	609	1071	1680
占比	36.25%	63.75%	100%

（7）设施现状

公共服务设施：村部位于下石川居民点，距石川传统村落约400米。村部设党群服务中心、卫生室、农家书屋和文化室、有健身广场和文化活动广场、老年人照料中心等，基本满足群众文化健身需求。商业设施主要为餐饮设施及便民商店、邮政服务站等商业配套设施。石川传统村

落有健身活动广场、石川古戏台，满足日常民俗文化活动等需求。

基础设施：现状供电、通信、环卫等市政设施基本覆盖各居民点；上石川有若干公共厕所、垃圾收集点，分类垃圾箱等环卫设施齐全；上石川和下石川污水处理设施已建成，但德锦和六亩丘的污水工程尚未实施。

（8）现状问题小结

保护层面：保护区划范围尚不明确，不可移动文物、建议历史建筑保护范围和控制地带尚不明确，村民保护意识不够，保护工作亟待明确和加强；村庄历史环境保护与改造中多采用现代手法，遭到现代元素冲击与破坏；石川村个体承载能力有限，存在配套功能不全、交通可达性弱、基础设施不足等问题。

发展层面：人口流失严重，产业支撑不足；民俗文化及传统建筑利用不充分；未能深入挖掘传统文化内涵，有效发挥资源优势，推动手工艺、文化创意等文化产业与旅游业的融合发展；在旅游路线及村域主要路线中，石川传统村落缺少游线引导，使得本身的历史文化资源受到较少关注。

第七条 村落特征与价值评价

（1）村落选址与自然景观特征

石川村座落于登源河山间河谷小盆地，东为大障山脉南行东延太平山，凤凰山支脉，西为大障山脉南行西列石金山支脉的牛鞍尖，棕荐岭，由多座自然古村落组成。石川自然村坐落在登源河左岸凤凰山下，靠山临水，风景秀丽，是非常理想的人居之地。

古村落由徽派民居组成，南宋时张氏13世祖张声出迁入，因村头有

状为雄狮的巨石，且川水灵秀，取名石川，后村中人丁兴旺，多姓迁入，村落南北延伸，东西扩展，村街，村巷形成“九”字形，村头村尾道路上又有四道石板坎，形为“佳”字，二字合一为“kuan”，清代乾隆年间（公元1736），村内文人张本公据此命居石kuan。

（2）传统格局和整体风貌特征

从北宋到南宋时期越来越多的人群在此定居下来，逐水而居的意向使得沿着许溪水边的街巷先发展起来，并沿其生长。村落内巷道网络大骨架顺应溪水的形态，大致呈南北向走势，次要街巷则与主巷道垂直相交，大多为东西向，巷道迂回曲折，这些巷道各自顺应地形方向，与自然环境融为一体，互相联系起来形成村中的交通网络。

传统格局：整体形成“一水两翼，田村相依”，即登源河两岸民居坐落，周边依附太平山支脉、凤凰山、七姑山、元宝山等山体的村落大格局；村落内部由传统街巷、重要公共节点形成“九佳（kuan）”村庄肌理小格局。

整体风貌特征：平面布局为围合式院落空间，以“进”为基本单元，进门为前厅，中设天井，后设厅堂及厢房，沿纵向轴线延伸，多为三间多进式平面结构。建筑结构为高墙深宅，马头墙或称封火墙围起民居；建筑大门均配有门楼或门罩，多有砖雕、石雕或壁画。建筑内部木结构材料多配有木雕加以装饰，其他墙角、窗檐、墙壁、屋顶等位置也配有以花鸟、山水、人物等主题的壁画、砖雕等建筑装饰。灰瓦白墙的建筑色彩。古桥、民居、祠堂、坛庙等共同构建依山傍水、宗族聚居的立体徽派建筑山水画卷。

（3）文物保护单位特征

石川村现存文物保护单位1处，为德锦汪氏宗祠，为省级级保护单

位。建筑结构完整，石雕、木雕装饰精美，具有较高的历史和文物价值。

另有尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物10处，分别为程造雄住宅、石川古戏台、程国全住宅、张武剑住宅、洪华辉住宅、石川土地庙、张脉新住宅、石川太子堂、石川关帝庙、石川五帝城。

（4）建议历史建筑特征

现存石川村历史建筑主要为程氏支祠、胡氏支祠、女娲宫、华佗庙、张氏宗祠，共计5处，以砖木结构为主，对于挖掘和了解石川村聚族而居的风俗习惯、思想观念和村落自身的发展变化具有重要的参考价值。

（5）传统风貌建筑特征

石川村传统风貌建筑经过调查统计，主要集聚于上石川居民点南部、德锦居民点内，主要为汪光甫宅、洪达海宅、洪观模宅、程观航宅、程国全95号宅、吴建良宅、汪明亚宅、王承汉宅、汪明旭宅、胡永兵宅、许文兵宅、汪明成宅、汪邦柱宅、洪远如宅、章熙兵宅、胡海林宅，共计16处。大多数建于100年以前，多为二层建筑，总体建筑较好或一般。建筑平面以围合院落式为主，东西厢房，中部天井和厅堂，四周高墙围起，高墙深宅，为典型的徽派建筑结构方式。

（6）历史环境要素特征

规划范围内历史环境要素特色鲜明，种类多样，保存状况相对较好，包括三孔桥、4处古井、2口水塘（火烛塘、水口塘）等，充分反映了石川村古老村落悠久的历史文化。

（6）非物质文化遗产和传统文化特征

规划范围内非物质文化遗产和传统文化丰富多样，主要包括省级非

遗抬五帝、省级非遗游龙舟（石川船会）、省级非遗跳旗比赛。此外还包括石川铁锅古法制作技艺、“赛琼碗”徽菜体系、石川戏曲等民俗文化。

（1）抬五帝，是抬着五帝神像，走村串巷。五帝庙中的五帝神像为人形坐像，抬着的五帝为精与形合一。东方仓帝，青色，坐青狮；南方赤帝，红色，坐赤色独角兽；西方白帝，白色，坐白马；北方黑帝，黑色，坐犀牛；中央黄帝，黄色，骑黄马。游行时，每位神像四人合抬，称抬五帝，鼓乐彩旗相随，鞭炮齐鸣，热闹非凡。

（2）龙舟活动起源于先民时期的龙图腾崇拜，后又包含了对英雄人物的纪念。石川村的“游龙舟”又称石川船会，又称善会，始于南宋，经明、清延续至今，与伏岭的“徽剧”、北村的“祭社”、湖村的“秋千抬阁”并称为徽州民间艺术中四大精粹。起初是大年闰年船会，小年举办观音会，会期三、五、七天不等，后改为农历三月初三或春节举办，两会合一。

（3）纪念五帝为主题的跳旗比赛（赛旗游艺），显示技艺，增强节日气氛，烘托祥和氛围。“跳旗”，是一种类似体育竞赛的活动项目，也是船会最精彩的一天。上午是“跳旗”，就是擎着大旗赛跑。下午“祭旗”，参加跳旗的选手，都是体力和耐力较好的青年男子。手擎大旗，围绕祭坛跑圈，旗大、杆高、迎风，而且必须手擎，不能扛。各隅旗手扛着大旗围着祭旗坛跑三个圈，比较哪隅跑的圈数多，坚持到最后，哪隅就获最终胜利。最后，把旗扯下，在坛中将旗焚烧，祭旗结束。

（4）石川铁锅古法制作技艺：石川“‘九佳（kuan）’锅”，创始人为清初的洪裕泰，供不应求，口碑极好，可谓百年老字号。据说在洪裕泰之前，全国很多地方的铁锅都没有耳朵（即九佳），搬动很不方

便，尤其是搬动滚烫的热锅更费事。“九佳锅”一经问世，在广大农村便很抢手。“石川铁锅”是伏岭味道小镇的外在具象，伏岭是中国徽菜之乡、徽厨之乡。铁锅为徽菜制作提供了必要的器具，铁锅与徽菜，相辅相成。2014年纳入市级非遗项目。

（5）徽菜：古时登源一带庙会盛行，为了祀神礼佛祭祖，民间便产生了各具特色的供品，在一年一度的“赛琼碗”时，集中展示各家族精烹诚制的供品，进行观赏评比，代代相传，造就了一批批民间烹饪家；这些人身怀烹饪绝技，外出谋生，在继承传统的基础上，吸取各帮菜系之所长，发展了一批特色品牌徽菜，名扬天下，成为全国八大菜系之一。

（6）石川村的戏曲，源于庙会，服务于庙会，游龙舟、抬五帝、跳旗民俗活动举行时，少不了锣、鼓、铙、钹，庙会演戏，有京胡、二胡，俗称文场；锣鼓、板点，俗称武场，文武结合，场戏便有声有色，石川村的庙会演戏和春节演戏，早先是徽剧，即京剧的前身，后来有京剧、越剧、黄梅戏等。徽剧、京剧土生土长，源远流长，至今不衰。外地引进戏曲，越剧是当地人在浙江经商，来往频繁，剧种引入，深受喜爱。黄梅戏是安徽省的地方剧种，曲调悠扬，唱腔婉转，深受大江南北听众喜爱。

（7）价值评价

历史价值：石川古村落现存的文保单位、不可移动文物、建议历史建筑、传统风貌建筑共36处，完整保持了地方传统文化和民居建筑特色。这些都是“活着的历史”，为研究、了解古徽州清代民居建筑特点、古老的民俗风情、特色的区域文化等提供了真实的历史标本。

科学价值：石川村村落选址，地势平坦，水系发达，较为适宜居

住，历史建筑的马头墙、翘脚屋檐随处可见。其村落选址、空间格局、村庄肌理，建筑特色在城市设计和徽派建筑研究具有一定的科学价值。

经济价值：伴随着“绩溪县大旅游环境下”的历史文化名镇的开发利用和生态度假旅游业的进一步发展，石川古村落作为绩溪县的一部分，是承载着宏村厚重历史文化积淀的重要核心。在新时期通过适度的旅游业态融入，作为旅游目的地和落脚点，将发挥其经济价值。

社会价值：作为存在于当代的历史文化空间，石川古村落蕴含着丰富的历史、道德、传统审美观念等多方面的教育价值，是现代人体验、了解中国传统的文化，学习徽州文化历史的重要实例。

第三章 保护与控制

第八条 总体保护框架

石川传统村落保护框架由保护区划、要素保护两个方面构成。其中，保护区划将石川村分为核心保护区、建设控制区和环境协调区三大分区，提出不同的管控要求。要素保护主要从村域环境、格局风貌环境、街巷空间、场所要素、传统建筑、建筑分类与整治、非遗与传统文化保护等七个层面制定相应的保护策略。

第九条 核心保护范围

(1) 核心保护区范围划定

划定说明：在本次规划中，以保护文物保护单位、历史建筑、保存较好的传统风貌建筑 and 传统风貌巷弄为原则，以重要建筑、街巷、道路、水系及自然边界、卫星影像、三调用地数据等为依据综合划定。

石川村核心保护区范围为本次规划的重点保护区域，分为上石川南部片区、德锦中部片区，面积为 3.83 公顷。包括德锦汪氏宗祠等重要传统建筑，并通过元宝山、三孔桥、石川桥三处主要观景点，保证景观视廊的通畅、构成风貌的景观边界完整。

(2) 空间分区保护措施

1) 坚持整体保护和原址保护的原则，保持传统村落的传统格局、历史风貌、空间尺度、自然景观环境，保持传统村落历史信息的真实性和完整性。

2) 在传统村落保护范围内进行新建、扩建、改建和修缮等活动，应当符合传统村落保护发展规划，在建筑高度、体量、色彩、风格和材料等方面与传统建筑风貌相协调，不得进行没有依据的重建和仿制。

3) 传统村落保护范围内的传统建筑应当重点保护体现其核心价值的外观、结构和构件等。

4) 在核心保护区内进行影视摄制,举办大型群众性活动需制订保护方案,经城市、县人民政府住房和城乡建设主管部门会同同级文物主管部门批准,并依照有关法律、法规的规定办理相关手续。

5) 合理控制游客量和引导游览行为。

6) 在传统村落保护范围内,禁止进行下列活动:

a) 开山、采石、取土、开矿、爆破等破坏传统格局和历史风貌的活动;

b) 擅自占用传统村落保护发展规划确定保留的生态绿地、河湖水系、道路和塔桥亭阁戏台等;

c) 修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等;

d) 擅自拆除历史建筑以外的传统建筑;

e) 擅自改变传统建筑外观形象、原有结构、整体风貌;

f) 法律、法规禁止进行的其他活动。

第十条 建设控制地带

(1) 建设控制地带范围划定

划定说明: 为保护核心保护区内历史文化遗产的安全,对周边环境、历史风貌加以限制的区域。主要将德锦、上石川相对集中连片的生活性建筑划入控制地带,确保保护区整体风貌的完整性;历史环境要素中的古桥、古井,以及村落生存的重要依存即登源河水系划入建设控制地带。

石川村建设控制地带主要为登源河两岸上石川、德锦居民点主要建

设用地范围，建设控制地带总面积为 14.42 公顷。

(2) 空间分区保护措施

- 1) 各种修建性活动应在有关部门批准后进行。
- 2) 控制建设密度，对新、改、扩建建筑在建筑高度、体量、色彩以及环境尺度、比例上与传统风貌建筑风貌协调。
- 3) 保证原有山水格局的完整性，并通过对整体环境的水土保持，保护自然植被，加强绿化景观的建设。
- 4) 不得建设影响传统村落及其环境的设施，对已有的影响传统村落及其环境的设施，应当限期治理。

第十一条 环境协调区

(1) 环境协调区范围划定

划定说明：为反映古村自然环境和历史“背景”，与村落风貌自然环境整体协调必须控制的区域。主要将传统村落周边山水格局，农田景观、植被等息息相关的自然生态环境要素划入环境协调区。

本次划定区域主要为上石川、德锦、杨林居民点建设用地周边的农田、水系等区域。环境协调区总面积 119.98 公顷。

(2) 空间分区保护措施

- 1) 应保护传统村落的山水格局，将风貌不协调的建（构）筑物进行整治改造。
- 2) 限制发展破坏生态环境及景观环境的建设项目，为核心保护区和建设控制地带提供良好的保护屏障和景观背景。

第十二条 村域环境保护

(1) 山水格局保护

地形地貌保护：山体保护遵循依法保护、生态优先、科学规划、合理利用和综合治理的原则。对石川村落周边太平山支脉、凤凰山、元宝山、七姑山等实施整体保护，可对山体进行适度开发，但不得进行任何破坏山体环境的人工活动，对遭到破坏的山体进行生态修复。

水系保护：保护登源河原有水系格局，对村内的池塘、水井、沟渠进行清淤和疏浚，保护村内排水设施，严禁向水体内存放污水，保证水质和水安全。规划确定水体控制蓝线，蓝线范围内禁止一切除水利工程外的建设活动。

（2）田林绿化保护

保护村庄的农田，严禁在规划范围内的农田内新建建筑。禁止在周边山体、农田中建造高压电线塔和移动信号塔。已经建造的塔台，应协商迁移至不影响农田景观的位置。应尽量避免在周边山体、农田中重复竖立电线杆，架设线路时应统筹考虑，优先利用已有的电线杆。

（3）选址格局保护

保护村落整体“一水两翼，田村相依”的山水格局特征，保护其太平山支脉、凤凰山、七姑山、元宝山、登源河、田园植被等自然空间环境。对村庄周边建设行为进行规范，延续现有村庄选址格局。对村落建设用地的拓展方向和规模予以控制，避免村落的无序蔓延对自然景观环境造成破坏，对严重影响自然景观环境的建筑物和构筑物进行整治改造或者拆除。

第十三条 格局风貌保护

保护村落结构肌理与整体风貌，维持“九佳”历史街巷、登源河水系的分布、走向、宽度、古戏台等空间节点的原有风貌；梳理传统街巷

格局，整治街巷环境，保证通行畅通。控制新建道路和设施的尺度、形式以及风貌，尽量采用传统形式和材料，与传统肌理风貌保持协调。

第十四条 街巷空间保护

（1）历史街巷保护

“九佳”历史街巷：沿线具有一定数量的传统建筑，能展现出传统徽州村落特色风貌的街巷。石川村规划“九佳”历史街巷9条：为杨林居民点至石川居民点南部整体类似于“九佳”线形巷道。重点关注现状街巷与水系的空间形态关系，保护街巷两侧传统风貌建筑，鼓励采用传统的建筑工艺强化街巷历史风貌协调性。

一般风貌街巷：为村庄范围内其他街巷。应尽量维持与传统风貌相协调的建筑风格和空间尺度，积极整治风貌不协调建筑，维修改善路面条件。

（2）公共空间保护

维持公共空间的传统形态与功能。采用分散的、小规模、多样化的开放空间形式。公共空间内建筑小品的布设在风格、材质、色调、体量等方面应与周围环境协调。合理规划改善德锦水口广场、石川古戏台等重要公共空间。

（3）天际线保护

严格控制新建建筑物、构筑物的高度以及主要植被的种类和位置，保持天际线的完整性，使建筑天际线与山体轮廓线相协调，对破坏天际线完整性的现状建筑物或构筑物应予以拆除或改造。重点保护上石川及东侧太平山脉的建筑天际线和山体轮廓线。

（4）景观视廊保护

视觉廊道包括观景点与景观对象相互之间的通视空间及景观对象周围的环境。视觉廊道内的建筑应以景观点可视范围的视线分析为依据，规定高度控制要求，保护村落整体景观风貌和形态。

石川村重点应当控制从七姑山看向上石川、从凤凰山看向七姑山、从来龙山看向元宝山、从元宝山看向德锦的观景点视廊。打造较为便利供人登山观景的视廊通道。将杨林桥（三孔桥）、石川桥、沿河土地庙、田园路作为村庄主要观景点进行控制。

第十五条 历史环境要素保护

（1）保护原则

根据历史环境要素的不同类型，参考上述建筑物及自然景观环境的保护措施与要求，按照具体类型与周边情况采取相应的保护措施。原则上各历史环境要素均应加以妥当的保护，除非对村民的生产生活、村落建设造成重大的不利影响，否则不应拆毁、消除。

（2）历史环境要素保护措施

表 3-1 历史环境要素保护措施一览表

序号	名称	位置	规模	功能	数量	保护措施
1	三孔桥	上石川和杨林居民点之间	约150m ²	出行	1处	保护古桥历史风貌，定期检修维护保证其使用安全
2	古井1	德锦居民点北部	约0.5m ²	生活用水	4处	清理水井淤泥，保持井壁洁净，水质清澈，保持古村生活用水安全
3	古井2	德锦居民点中部	约0.5m ²			

4	古井3	上石川居民点东北部	约0.5m ²			
5	古井4	上石川居民点东北部	约0.5m ²			
6	火烛塘	德锦居民点北部	约33m ²	消防	2处	水面垃圾清理，保证日常使用
7	水口塘	德锦居民点入口处	约71m ²			

第十六条 建筑分类与整治规划

（1）分类保护措施

传统村落内建筑物、构筑物的保护与整治方式应符合《皖南传统建筑分类保护利用导则》的要求，采取分类保护的方式。

修缮：对已公布为文物保护单位的建筑和已登记尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物的建筑，应严格按照文物保护单位保护的法律法规和技术规定等实施有效保护和修缮。

维修：对已公布的历史建筑，应按照相关法律法规进行有效的修缮、维修、改善。

改善：对于传统（风貌）建筑，应保持和修缮外观风貌特征，特别是保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，其内部允许进行改善和更新，以改善居住、使用条件，适应现代的生活方式。

保留：对于与保护区传统风貌协调的其他建筑，其建筑质量评定为“好”的，可以作为保留类建筑。

整治：对与历史风貌无冲突的其他建筑物、构筑物，可予以保留；对与历史风貌有冲突的其他建筑物、构筑物，则应予以整治改造、甚至拆除。

表 3-2 传统建筑分类保护措施表

建筑分类	保护方式	保护措施
文物建筑	应实施严格整体保护，禁止拆除，积极予以修缮和再利用。	<p>(1) 应按照《中华人民共和国文物保护法》、《安徽省实施<中华人民共和国文物保护法>办法》的规定进行整体保护，采用修缮的保护与整治方式。</p> <p>(2) 保护修缮应遵守最低限度干预、不改变文物原状等原则，最大程度保护其历史信息。</p> <p>(3) 破坏的文物应按原有形式和原有材料进行维护和修复，不应改变其立面形式、平面格局、内部结构体系和建筑高度。</p>
历史建筑	宜实施整体保护，应予以修缮、维修、改善和再利用	<p>(1) 历史建筑可采用修缮、维修和改善的保护与整治方式。</p> <p>(2) 应科学评估历史建筑的价值及保存状况，提出历史建筑的场地环境、平面布局、立面形式、装饰细部等具体的修缮维护要求。</p> <p>(3) 保护规划应对历史建筑保护范围内的各项建设活动提出管控要求，新建、扩建、改建的建筑，应在高度、体量、立面、材料、色彩、功能等方面与历史建筑相协调，并不得影响历史建筑风貌的展示。</p> <p>(4) 历史建筑应保持和延续原有的使用功能；确需改变功能的，应保护和提示原有的历史文化特征，并不得危害历史建筑的安全。</p>
传统风貌建筑	应实施控制性保护，可对风貌进行整治提升。	<p>(1) 传统风貌建筑整治，不应改变具有地方特色传统风貌建筑的立面形式、空间格局、结构、细部等，可采用维修和改善的保护与整治方式。</p> <p>(2) 传统风貌建筑外观毁损的应按原有形式进行修复，内部损坏的结构和装饰由专业人员负责修缮方案，可采用现代建筑材料代替，色彩、形式应与传统历史风貌相协调。</p>
其他建筑	应注重协调性保护，视其所处区域保护级别处理。	<p>(1) 与历史风貌有冲突的其他建筑应采取拆除重建或拆除不建的整治方式，当采取拆除重建时，应符合历史风貌的保护要求；当采取拆除不建的方式时，宜增加公共开放空间，提升传统村落的宜居性。</p> <p>(2) 与历史风貌无冲突的其他建筑应采用保留、维修和改善的保护与整治方式。</p> <p>(3) 新建各类建筑，应服从村落历史环境风貌和周边自然环境的整体需求，其形式、高度、体量、色调等应与传统村落的历史环境风貌一致，与周边自然环境协调融合。</p>

(2) 分类保护与整治归类

规划将村内建筑划分成修缮类建筑、维修类建筑、改善类建筑、保留类建筑、整治类建筑，并分别进行保护与整治工作。

表 3-3 建筑分类保护与整治规划一览表

建筑保护与整治方式	建筑数量（栋）	百分比（%）
修缮	34	2.02
维修	13	0.77
改善	50	2.98
保留	1365	81.25
整治	218	12.98

第十七条 传统建筑保护

(1) 保护修缮原则

传统建筑保护与修缮秉持真实性原则、完整性原则、可逆性原则、民生改善原则。根据不同情况，对历史建筑采取相应措施，实行分类保护。修缮过程中结合历史建筑自身特点对其进行保护性利用，适当改善住宅的舒适性，适当改善住宅的舒适性，以适应现代化生活。

(2) 文物保护单位保护

应按照《中华人民共和国文物保护法》、《安徽省实施〈中华人民共和国文物保护法〉办法》的规定进行整体保护，采用修缮的保护与整治方式；保护修缮应遵守最低限度干预、不改变文物原状等原则，最大程度保护其历史信息；破坏的文物应按原有形式和原有材料进行维护和修复，不应改变其立面形式、平面格局、内部结构体系和建筑高度。

表 3-4 文保单位及不可移动文物保护控制范围表

序号	名称	等级	保护范围	建设控制地带	备注
1	德锦汪氏宗祠（中	省级文	东、南、西、	东、南、西、北	

	共绩溪旧址)	物保护单位	北各5米, 约854m ²	各20米, 约3569m ²	
2	张脉新宅	尚未核定为保护单位的不可移动文物	东、南、西、北各2米	东、南、西、北各15米	初步依据文物保护单位的保护控制要求划定, 具体以绩溪县人民政府公布为准
3	程国全85号宅		东、南、西、北各2米	东、南、西、北各10米	
4	石川太子堂		东、南、西、北各2米	东、南、西、北各5	
5	张武剑住宅		东、南、西、北各2米	东、南、西、北各10米	
6	石川土地庙		东、南、西、北各1米	东、南、西、北各3米	
7	张造雄住宅		东、南、西、北各2米	东、南、西、北各10米	
8	石川古戏台		东、南、西、北各2米	东、南、西、北各15米	
9	洪华辉住宅		东、南、西、北各2米	东、南、西、北各10米	
10	石川关帝庙		东、南、西、北各2米	东、南、西、北各5米	
11	石川五帝城		东、南、西、北各5米	东、南、西、北各15米	

(3) 建议历史建筑保护

历史建筑可采用修缮、维修和改善的保护与整治方式; 应科学评估历史建筑的价值及保存状况, 提出历史建筑的场地环境、平面布局、立面形式、装饰细部等具体的修缮维护要求; 保护规划应对历史建筑保护范围内的各项建设活动提出管控要求, 新建、扩建、改建的建筑, 应在高度、体量、立面、材料、色彩、功能等方面与历史建筑相协调, 并不得影响历史建筑风貌的展示; 历史建筑应保持和延续原有的使用功能; 确需改变功能的, 应保护和提示原有的历史文化特征, 并不得危害历史建筑的安全。

表 3-5 建议历史建筑保护措施表

序	名称	建筑	功能	质量	建筑	保护范围及措施	占地面
---	----	----	----	----	----	---------	-----

号		年代	用途		层数		积/m ²
1	程氏支祠	明	坛庙祠堂	好	1	建筑本体、围墙庭院及周边 10 米范围；加强建筑日常管理与维护，避免建设性破坏，做到可持续保护利用，清理整治建筑内外环境。	80.28
2	胡氏之祠	清	坛庙祠堂	好	1		135.79
3	张氏宗祠	清	坛庙祠堂	好	1		795.67
4	华佗庙	明	坛庙祠堂	好	1		29.00
5	女娲宫	明	坛庙祠堂	好	3		422.20

（4）传统风貌建筑保护

传统风貌建筑整治，不应改变具有地方特色传统风貌建筑的立面形式、空间格局、结构、细部等，可采用维修和改善的保护与整治方式；传统风貌建筑外观毁损的应按原有形式进行修复，内部损坏的结构和装饰由专业人员负责修缮方案，可采用现代建筑材料代替，色彩、形式应与传统历史风貌相协调。

（5）其他建筑整治

与历史风貌有冲突的其他建筑应采取拆除重建或拆除不建的整治方式，当采取拆除重建时，应符合历史风貌的保护要求；当采取拆除不建的方式时，宜增加公共开放空间，提升传统村落的宜居性；与历史风貌无冲突的其他建筑应采用保留、维修和改善的保护与整治方式；新建各类建筑，应服从村落历史环境风貌和周边自然环境的整体需求，其形式、高度、体量、色调等应与传统村落的历史环境风貌一致，与周边自然环境协调融合。

（6）其他常见问题修缮方法

表 3-6 传统建筑常见问题及一般对策一览表

主要问题	常见问题	一般对策
建筑产权混乱	一栋建筑被分隔成多个部分，内部加建隔墙，天井周围加建隔墙、雨棚。建筑中各产权人难以达成共识，对建筑进行整体保护和修缮。	整合建筑产权，清除天井和建筑内部加建隔墙、雨棚，封闭新开的门洞、窗洞，恢复传统建筑的历史格局。可尝试恢复各单体建筑之间的连接，使其恢复历史上的组团布局。在修缮过程中，应对建筑进行整体修缮，避免建筑各部分、各产权人独立维修。
漏雨与受潮	建筑檐口破损和屋面漏雨造成的木结构损坏，使建筑椽子、脊檩、挑檐檩、二层楼板、坐窗、牛腿以及靠近砖墙的柱子受到雨水侵蚀。	屋面铺设望砖、铺设 SBS 防水膜，在建筑檐口下方加装排水管。加强屋面、檐口部分的日常修缮。注意正脊、檐口、屋面与山墙交接处的防水处理。改善采光条件也可明显降低室内湿度。更换木构件中糟朽的部分。木柱柱础糟朽可墩接柱根，柱身表皮糟朽可剔补修整；梁架糟朽可预埋型钢或整体更换，椽子、望板及小木作构件应视糟朽情况予以更换。
墙体受潮	建筑受潮会导致外墙表面墙皮脱落。	扶正歪闪的墙体和木构架，必要的位置加铜子和扶壁，铜子应采用木质的，扶壁应采用金属材质，并加在隐蔽位置。改善墙体防潮性能。如非必要不重新粉刷墙面，尤其注意不破坏墙面的彩画。
虫害	建筑构件被牛蜂、白蚁蛀蚀。	在专业文保、防虫人员的指导下，木构件喷洒防虫剂，涂刷保护层。尤其注意在成虫产卵和幼虫孵化期间的防虫处理。
加建建筑	近代以来，住宅建筑周围多加建厨房、杂房、卫生间和卧室，部分加建房屋压占住宅花园，遮挡建筑立面。	对 1980 年以后建造的，严重影响文物建筑真实性和完整性的加建建筑，应限期拆除。对 1949 年以后建造的，压占历史花园、遮挡建筑立面且质量较差的建筑，也应限期拆除。

第十八条 非物质文化遗产与传统文化保护

（1）保护措施

对非物质文化遗产代表性项目实施分类保护：

对濒危的、活态传承较为困难的项目，将其内容、表演形式、技艺流程等予以记录、整理，编印图书，制作影音资料，建立档案等，进行抢救性保护；

对受众较为广泛、活态传承基础较好的项目，通过培育、支持传习基地等方式，进行传承性保护；

对具有市场需求和开发潜力的项目，通过合理开发利用，进行生产性保护。

推进村落非遗工坊、非遗基地建设，支持非遗传承人开发更多特色产品，带动村民家门口就业，拓宽增收渠道。培育发展传统村落“非遗+”项目，强化创意设计，打造非遗文创、非遗美学主题村落。对相关民俗实施延续性保护：深入挖掘阐释民俗文化内涵，推动民俗、美食等与传统节日结合，打造节庆品牌。

（2）保护内容

省级非遗抬五帝、省级非遗游龙舟（石川船会）、省级非遗跳旗比赛。此外还包括石川铁锅古法制作技艺、“赛琼碗”徽菜体系及徽菜制作、石川戏曲等民俗文化。

（3）传统文化空间及实物材料的保护

为石川村的非物质文化提供展现其形式的场所及线路，要兼具时间性和空间性。对非物质文化的传承场所，包括活动的主要路线、建筑、空间进行保护，不应随意占用、变更。对于需要相关原材料进行传承的非物质文化，应对保证相关原材料的生产、制作、储存等提出相应的规划措施，以保障传统的材料、工艺能够继续传承。

石川村主要传统文化空间包括：五帝城、关帝庙、华佗庙、女娲宫、古戏台、古法铁锅制作基地、徽菜种养基地。

实物材料主要包括：木制龙舟、五帝神像、各坛庙内部供奉的神像、跳旗的旗帜、戏曲服装等相关实物。

(4) 传承人的保护

对非物质文化遗产传承人、具有传统技能的工匠、手工艺者等予以政策、资金上的支持。保证传承人的资金来源与工作条件。

主要为抬五帝、游龙舟、跳旗传承人，古法铁锅制作传承人、徽菜制作传承人、以及服务于各类民俗活动的戏曲表演人员。

(5) 管理扶持、研究宣教措施

为石川村的非物质文化建立基础资料库，对保护对象进行全面翔实的统计及记录，积极搜集与其相关的物质资料并将其保存于相关机构组织。建立非物质文化遗产和宣传体系。政府及相关部门应进行广泛的宣传，并进行相应的鼓励和刺激，培养传承人（团体）以保证非物质文化得到有效的传承和发展。

第四章 发展与规划

第十七条 发展目标与定位

（1）发展目标

依托伏岭镇“中国徽菜之乡”、“中国徽厨之乡”，打造以徽菜种植、养殖为主导，以古法工艺为特色的产业结构。强化“九佳”地标，深挖宗祠文化，保护古迹遗址，推广徽菜美食品牌，丰富民俗活动，打造独具特色的徽派文化旅游胜地，实现乡村振兴与可持续发展。将石川村打造为“登源河畔·徽州味道”的乡村振兴示范片区。

（2）形象定位

石川村，一个被登源河温柔环抱的千年古村落，以“九佳”街巷形态为骨，汪氏宗祠，女娲宫、五帝城等古迹为韵，徽菜美食为味，民俗活动为色，共同编织出一幅生动的水乡田园画卷。这里，是探寻徽派文化、品味乡村生活的理想之地。为石川塑造“九佳古韵·登源水乡”的特色形象。

第十八条 村庄群落协调发展

（1）区块范围

瀛洲镇至伏岭镇登源河沿线传统村落集聚区—古道民俗文旅体验组团：水村、北村、石川村、伏岭村、江南村、石门村。

（2）策略路径

以伏岭村为核心节点，结合伏岭“徽州味道”IP，围绕“徽菜、徽戏、徽州民俗”打造徽菜嘉年华、徽菜美食广场、赛琼碗徽菜博览、非

遗传习社、徽剧艺术中心、古戏台、民俗风情街、庙会节庆等一系列特色项目，创新徽文化活态体验，弘扬传统文化，构建徽州民俗博物馆。

打造086、088县道沿线乡村民俗文化遗产线路，全年不同时节举办舞龙回、花车转阁秋千抬阁、花朝会、灯会等丰富的民俗节庆活动，将民俗展演走遍各村，重点建设各村文化传承承载空间。

（3）村庄群落旅游组织

伏岭镇沿线传统村落集聚区旅游线路整合：龙须山-七姑山-太极湖村4A景区（砖雕门楼巷）-北村-水村-徽州酒文化博物馆-障山大峡谷-石川村（汪氏宗祠、省级非遗抬五帝、跳旗）-伏岭村（省级非遗徽剧博物馆、徽菜陈列馆、伏岭戏台）-江南村-江南第一关木屋村-徽杭古道（4A景区）-蓝天凹营地-浙江。

第十九条 产业发展规划

（1）产业策划

挖掘地方特色工艺、代表性技艺，筛选整合六大核心体验项目，打造集非物质文化遗产展陈、传承、体验等功能于一体的徽州传统村落。将石川村打造为徽菜文化的重要展示窗口，徽派建筑的聚落，古典民俗文化体验空间。

（2）产业布局

在村域产业空间布局中，以古法工艺基地（非物质文化遗产古法铁锅制造技艺）、六亩丘徽菜养殖基地（做大鳊鱼、小黄牛等）、石川徽菜种植基地（芦笋与笋干等）三大产业为主。

德锦、上石川结合历史文化资源，塑造历史文化民俗体验区、徽菜

种植基地。

徽菜种植基地：农业种植有粮油、水产养殖、覆盆子、芦笋等，经济作物主要为芦笋与笋干。在此基础上，塑造田园景观，在上石川女娲宫东北地块，设置徽菜自助厨房，集自主采摘，徽菜制作为一体的体验服务。

历史文化民俗体验区：以村域范围内文保单位、历史建筑、开敞空间为主要节点，沿闭合环型路线打造徽州历史建筑游览路线，沿途除历史建筑外，设置抬五帝、游龙舟、跳旗等民俗文化体验。

第二十条 空间管制规划

落实上位规划要求，划定永久基本农田保护红线、生态保护红线与传统村落保护范围，合理划定村庄建设用地边界线。

（1）永久基本农田保护红线

本村落实上位下发永久基本农田保护红线面积126.29公顷，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。具体管控要求参见《永久基本农田保护条例》（2020年修订版）。

（2）生态保护红线

本村生态保护红线划定面积104.95公顷，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。具体管控要求参见《生态保护红线管理办法》（2020年）。

（3）村庄建设边界

村庄建设边界内的建设用地是进行集中建设的区域，建设边界内严格控制村庄建设用地规模，引导村民有序建房，加强村庄建筑风貌管控。鼓励利用村庄内部空闲地建设村庄必需的公用设施和公共服务设

施。规划以石川村村庄规划为基础，落实村庄建设边界30.42公顷。

（4）河湖范围控制线（蓝线）

划定在村庄规划中确定的江、河、湖、库、渠和湿地等村域地表水体保护和控制的地域界线（主要为登源河），规定保护和控制要求。

（5）传统村落保护范围线（紫线）

划定传统村落的保护范围线，文物保护单位、不可移动文物以及建议历史建筑、传统（风貌）建筑等的保护范围界线。其中传统村落保护范围线为核心保护区和建设控制地带，占地面积 14.42 公顷。

第二十一条 村落发展规划

（1）空间结构

石川传统村落发展规划形成“一轴一环、三核三区”的协调发展结构。

一轴：德锦至上石川村域县道088交通服务轴；

一环：上石川内部主要道路至德锦内部主要道路形成旅游环线；

三核：以五帝城、华佗庙、女娲宫为主形成的文化活动核心；以程氏宗祠、祠堂等历史建筑为主形成的公共服务核心；以德锦入口空间为主形成的休闲活动核心；

三区：

历史人文片区主要以历史遗迹和环境要素为主要展示内容，是石川传统村落的核心片区。

居住生活片区以石川民居建筑群为载体，传达、展示石川传统的生产生活方式。

田园景观片区是指保留村庄原有田园肌理，以村民自发性、季节性种植为基础，形成原生态的多彩田园景观。

(2) 用地布局

石川行政村村域面积755.16公顷，规划建设用地总规模 39.11 公顷，较现状建设用地增加 0.34 公顷。其中，村庄建设用地面积 30.42公顷，较现状减少 3.60 公顷；区域基础设施用地 6.89 公顷，较现状增加 4.69 公顷；其他建设用地面积 1.56 公顷，较现状减少 0.75 公顷。

表 4-1 石川村行政村国土空间规划结构调整表

序号	用地类型	用地面积（公顷）	占比	用地面积（公顷）	占比	变化值/公顷
1	耕地	143.68	19.03%	144.61	19.15%	0.94
2	园地	6.45	0.85%	5.89	0.78%	-0.56
3	林地	535.98	70.98%	535.50	70.91%	-0.48
4	草地	0.38	0.05%	0.38	0.05%	0.00
5	湿地	3.35	0.44%	3.41	0.45%	0.06
6	农业设施建设用地	6.79	0.90%	6.84	0.91%	0.05
7	城镇用地	0.24	0.03%	0.24	0.03%	0.00
8	居住用地	23.17	3.07%	22.67	3.00%	-0.50
9	公共管理与公共服务用地	0.17	0.02%	0.23	0.03%	0.07
10	商业服务业用地	0.09	0.01%	0.28	0.04%	0.19
11	工业用地	0.56	0.07%	0.54	0.07%	-0.02
12	仓储用地	0.09	0.01%	0.09	0.01%	0.00
13	乡村道路用地	0.77	0.10%	0.76	0.10%	-0.01
14	交通场站用地	0.00	0.00%	0.19	0.03%	0.19
15	公用设施用地	0.07	0.01%	0.07	0.01%	0.00
16	绿地和开敞空间用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
17	留白用地	0.00	0.00%	0.50	0.07%	0.50
18	村庄范围（203）内的其它用地	9.11	1.21%	5.09	0.67%	-4.02
村庄建设用地小计		34.02	34.02	30.42	4.03%	

19	区域基础设施用地	2.20	0.29%	6.89	0.91%	4.69
20	其他建设用地	2.31	0.31%	1.56	0.21%	-0.75
21	陆地水域	19.20	2.54%	18.87	2.50%	-0.33
22	其他土地	0.57	0.08%	0.56	0.07%	-0.01
合计		755.16	100.00%	755.16	100.00%	0.00

在德锦、上石川两个居民点的保护区范围内，国土空间用地布局规划变动较小，主要有：德锦居民点南侧新建污水处理设施；上石川居民点中部（古戏台和程氏支祠前场地）打造公共活动中心，东侧建设生态停车场；上石川西部居民点（杨林）西南侧，独栋宅基地退出，复垦为耕地，周边旱地改为水田。

表 4-2 石川传统村落国土空间规划调整表

序号	用地类型	用地面积 (公顷)	占比	用地面积 (公顷)	占比	变化值/ 公顷
1	耕地	0.84	5.83%	1.1	7.63%	0.26
2	林地	0.87	6.03%	0.91	6.31%	0.04
3	湿地	0.75	5.20%	0.81	5.62%	0.06
4	农业设施 建设用地	0.51	3.54%	0.51	3.54%	0
5	居住用地	8.52	59.08%	8.52	59.08%	0
6	乡村道路 用地	0.27	1.87%	0.27	1.87%	0
7	公用设施 用地	0.01	0.07%	0.01	0.07%	0
8	村庄范围 (203) 内 的其它用 地	0.39	2.70%	0	0.00%	-0.39
村庄建设用地小计		9.19	63.73%	8.8	61.03%	-0.39
9	区域基础 设施用地	0.03	0.21%	0.03	0.21%	0
10	其他建设 用地	0.29	2.01%	0.29	2.01%	0
11	陆地水域	1.95	13.52%	1.98	13.73%	0.03
合计		14.42	100.00%	14.42	100.00%	0

（3）道路交通

对外交通：主要依托S346省道，规划采用二级公路标准进行改造升级，进一步提升路面质量，有条件地段进行拓宽。在县道088与省道346交叉口设置传统村落标识标牌，引导外来人员从德锦、下石川居民点进入石川传统村落进行驻足游玩。

内部交通：石川传统村落范围内以道路整治亮化为主，对上石川、德锦居民点内部奖项进行整治提升，主要集中于传统建筑群区域。

静态交通设施：在县道088车行道路一侧和上石川外围新建三处生态停车场，满足村民和游客日常使用需求。

（4）公共服务

石川村公共服务设施以方便村民使用，兼为旅游提供服务为原则。按照《安徽省村庄规划编制标准》、《社区生活圈规划技术指南》要求，对村庄公共服务设施进行查漏补缺，构建“石川村乡村社区生活圈”。

表 4-3 石川村公共服务设施一览表

序号	名称	规模标准要求	现状情况	规划意向
1	村卫生室	100~200平方米	有，位于中心村	现状保留
2	老年活动室	200 平方米	有，位于村委会	现状保留
3	村级幸福院	——	无	共享伏岭镇敬老院
4	老年人日间照料中心	300 平方米	无	共享伏岭镇敬老院
5	村幼儿园	——	有，位于村委会	现状保留
6	乡村小规模学校	——	无	与镇区共享
7	文化活动室	200 平方米	有，位于村委会	现状保留
8	农家书屋	——	有，位于村委会	现状保留
9	红自喜事厅	——	无	现状新建

10	特色民俗活动点	600 平方米	有，中心村与六亩丘皆有戏台	现状保留
11	健身广场	100~1000平方米 米	有，中心村、六亩丘、德锦	现状达标保留
12	便民农家店	120~250 平方米 米	有	现状达标保留
13	金融电信服务点	——	有，位于中心村	现状保留
14	党群服务中心	≥ 300 平方米	有，位于村委会	现状达标保留
15	垃圾收集点	——	有，覆盖全村	现状保留
16	公共厕所	——	有，位于六亩丘	保留与新建
17	小型污水处理设施	——	有，位于中心村	现状保留
18	物流配送点	——	有，位于中心村	现状保留
19	村级客运站点	——	无	无
20	公交站点	——	有，上石川、下石川、德锦各1处	现状保留

第二十二条 景观风貌规划设计指引

结合传统村落风貌特色，确定村落整体景观风貌特征，明确村落景观风貌设计引导要求，突出历史风貌的真实性、完整性、延续性。

村庄景观风貌规划设计指引主要空间肌理延续、公共空间布局引导、风貌特色保护、绿化景观设计、建设设计、环境小品设计等六个方面进行设计引导。

（1）总体结构设计引导：充分结合地形地貌、山体水系等自然环境条件，传承传统村落历史文化与格局风貌，保护和引导村落形成与自然环境、地域特色相融合的空间形态，提出村落与周边山水相互依存的规划要求。

（2）空间肌理延续引导：通过对村落原有自然水系、街巷格局、建

筑群落等空间肌理的研究，提出传统村落空间肌理保护延续的规划要求。

（3）公共空间布局引导：结合生产生活需求，合理布置公共服务设施和住宅，形成公共空间体系化布局；从居民的实际需求出发，充分考虑现代化农业生产和农民生活习惯，保护与利用传统公共空间，形成具有地域文化气息的公共空间场所，同时积极引导住宅院落空间建设。

（4）风貌特色保护引导：保护传统村落原有的村落聚集形态，处理好建筑与自然环境之间的关系；保护村落街巷尺度、传统民居、坛庙祠堂以及道路与建筑的空间关系等；继承和发扬传统文化，突出传统标志性公共建筑，强化不同地域的特色风貌。

（5）绿化景观设计引导：充分考虑村落与自然的有机融合，合理确定各类绿地的规模和布局，提出村落环境绿化美化的措施，确定乡土绿化植物种类；提出村落闲置房屋和闲置用地的整治和改造利用。

（6）建筑设计引导：提倡“徽派民居”，对于村落保护范围内的建筑，村落建筑设计应因地制宜，重视对传统民俗文化的继承和利用，以及传统建造工艺的保护与传承，体现地方乡土特色；充分考虑农业生产和农民生活习惯的要求，做到“经济实用、就地取材、错落有致、美观大方”，挖掘、梳理、展示地域特色，与保护范围的建筑风貌相协调。

（7）环境小品设计引导：环境设施小品主要包括场地铺装、围栏、花坛、园灯、座椅、雕塑、宣传栏、废物箱等，鼓励采用乡土材料和传统工艺。各类小品主要布置于公共空间，尺度适宜，与传统风貌相协调，营造丰富的村落环境。

第二十三条 旅游发展规划

(1) 旅游发展思路

挖掘地方特色工艺、代表性技艺，筛选整合徽菜文化学习体验、建筑砖雕制作体验、家具木雕制作体验、墙头壁画体验、石川铁锅展览、石川民俗文化体验六大核心体验项目，打造集非物质文化遗产展陈、传承、体验等功能于一体的徽州传统村落。

(2) 旅游线路组织

主要游览路线：徽菜文化体验学习、石川民俗文化体验（三孔桥——女娲宫——关帝庙——华佗庙——五帝城）→建筑砖雕制作体验、家具木雕制作体验、墙头壁画观光（洪华辉宅——洪达海宅——石川古戏台——程氏支祠——程国全85号宅——张脉新宅——石川太子堂——张武剑宅——张氏宗祠——土地庙——水口塘——汪光甫宅——汪氏宗祠——胡氏支祠——火烛塘）

拓展游览路线：石川铁锅展览（三孔桥——女娲宫——下石川铁锅文化展览基地）

建筑砖雕制作体验、家具木雕制作体验、墙头壁画观光（水口塘——汪明旭宅——汪明成宅——汪光甫宅——汪邦柱宅——汪氏宗祠（中共绩溪县县委旧址）——胡德贵宅——胡永兵宅——胡氏支祠——汪明亚宅——火烛塘——胡海林宅）

徽菜文化体验学习（水口塘——田园观景点——石川桥观景点——三孔桥观景点）

第二十四条 基础设施规划

(1) 给水工程规划

供水水源：来自石川水厂，德锦、六亩丘、上石川、下石川四个居

民点均有独立的供水点，水质水量皆有保障，且拥有备用水源（地下水）。

水源水质标准：现状水质优良，定期做好水源地卫生防护、水质检验及供水设施、管网的日常维护工作。

供水管网：已覆盖所有现状用户，规划将针对新增项目增设管网。

（2）排水工程规划

排水体制：规划采用雨污分流的排水体制。

雨水工程规划：雨水排放以就近排放为原则，加强村域范围内明沟、暗渠的建设与维护，引导雨水排入水体。

污水工程规划：根据居民点分布特征，分片设置集中污水处理设施。现状中心村已有污水处理设施，规划期内需完成德锦和六亩丘污水处理设施建设，污水统一收集至处理设施，处理达标后排放入自然水体。

污水管网布置：依据村庄地形地貌，在农宅屋后铺设污水管道，生活污水经屋后的污水管道收集至污水处理设施，经污水处理设施处理后排入附近水体。

（3）电力通信工程规划

供电电源：规划供电电源接伏岭镇区的35KV的伏岭变，在村内设有一台变压器。

照明工程：照明设施尚待完善，村庄内部干道按照 30-50 米间距增设路灯，村域干道逐步设置路灯。

电信设施：规划电话线、广播线、有线电视以及宽带网络，由伏岭镇区接入，并在村内设置弱电交换箱。

（4）环卫工程规划

采用“户集、村收、镇运、县处理”的农村生活垃圾处理模式，积极推进农村生活垃圾减量化、资源化和无害化处理，努力实现村庄保洁常态化，逐步推行垃圾分类收集，提高再生资源化水平。

新建农房应同步配建无害化厕所，既有农房应完成无害化厕所改造。现状六亩丘有 1 处老旧公厕，规划对其进行提升，设置三格式化粪池，配水冲式系统。在上石川、德锦居民点结合旅游路线设置公共厕所，并沿路新增垃圾箱，定期转运处理。

第二十五条 防灾减灾规划

（1）消防工程规划

村庄消防水源取自给水管网，在村内各民居的天井宅院中安放水缸，用于积水防火，结合登源河和村内水塘作为消防补充水源。

规划结合村委会增设微型消防站，配备灭火器、消防斧、消防钩、消防安全绳等消防器材。制定防火安全制度，进行消防安全检查，开展消防宣传教育，落实消防安全责任。逐步提高村民消防安全意识，提升农村抗御火灾的整体能力。

（2）防洪排涝规划

加强山体丘陵的水土涵养林建设，防治水土流失以及滑坡、坍塌等自然灾害；沿登源河加强堤防建设，石川村防洪标准为 20 年一遇，防涝标准采用 5 年一遇标准设防，暴雨积水 24 小时排出。

（3）抗震减灾规划

地震烈度按照6度标准设防。对公共建筑如村委会、旅游设施等重点

工程，抗震设防标准为7度。

村域干道为主要疏散通道，周边农田开敞空间均可作为疏散场地。村委会可作为防灾指挥中心，卫生室可作为防灾医疗中心，上石川中心村设置救灾物资堆放场地，同时积极加强村民抗震知识宣传。

（4）建筑防蚁虫害规划

村落内部存在砖木结构建筑，因此对蚁虫的防治不能松懈，须加强与蚁虫防治站的联系。蚁虫防治以“预防为主、综合治理”为基本工作方针。积极改进现有的防治手段，以生物防治措施为主，化学防治与物理防治相结合。

（5）地质灾害防治规划

村域山体众多，应加强山脚滑坡、泥石流的灾害防治。新建项目涉及山体，陡坡要进行必要的人工加固处理，建筑应按照国家规范标准进行退让。村民住宅建设避开强风、山洪和地质灾害危险地段。按防洪要求建设实施登源河生态护堤。靠山体建设的住宅应严格按防护要求做好工程防护设施。注意水土保持，避免地质灾害破坏。

（5）治安防控规划

规划在村落内各街巷、公共建筑、公园绿地、休憩广场，村域内重点地段、道路交叉口等处设置社会治安监控探头，组成立体的防控

系统。组织专门人员对村落内各街巷、公共建筑、公园绿地、休憩广场，村域内重点地段、道路交叉口等进行不定时不定线的巡查。利用

村委办公楼设置后勤保障及治安防控中心，设置专门人员对村内重点地段的监控进行实时勘察。

第五章 实施与管理

第二十六条 分期建设规划

按项目性质和保护利用主体的不同，将项目分为传统建筑保护利用示范、防灾安全保障、历史环境要素修复、基础设施与环境改善和文化与非物质文化遗产保护利用五大类，编列项目内容，围绕村庄近期急需解决的问题，保障村庄建设和旅游发展需求。

表5-1 分期建设项目一览表

工程 大类	项 目 序 号	项目名称	主要内容	投资估 算/万 元	建设 时限
传统 建筑 保护 利用 示范	1	文保单位及不可移动文物保护利用工程	1处文保单位和11处不可移动文物的修缮	240	2024-2035
	2	建议历史建筑、传统风貌建筑保护利用工程	5处建议历史建筑、16处传统风貌建筑的修缮、改善、维修工作	210	2024-2035
文化 与 非 物 质 文 化 遗 产 保 护 利 用	3	非物质文化遗产保护与利用	三月三游船会（游龙舟、抬五帝、跳旗）	100	2024-2035
历史 环境 要素 修复	4	传统街巷	村内支巷石板路面修复整治	30	2024-2025
	5	古井	古井清淤	1	2024-2025
	6	水体整治	对水口塘、火烛塘进行水体整治	1	2024-2025

基础设施与 环境改善	7	环境卫生	在主要街巷及旅游线路增设一定数量的垃圾桶，2座水冲式公共厕所	4	2024-2025
	8	给水设施	建高位水池，维修供水管网	10	2024-2025
	9	污水处理设施	德锦组新建一处污水处理设施	8	2024-2025
	10	亮化设施	沿街配置一定数量的路灯	10	2024-2025
	11	公共活动广场	村庄内三处广场进行整治提升	20	2024-2025
	12	排水沟清淤	对主要街巷旁原有的排水沟清淤	15	2024-2025
	13	主要街巷立面改造	对村庄内主要街巷的沿街建筑进行立面改造提升	100	2026-2035
	14	环境改善	村庄内环境整治	20	2024-2025
	15	停车场整治提升	村庄内规划三处停车场	15	2024-2025
	16	村庄标识	新建多处村庄标识	1	2024-2025
防灾安全保障	17	消防设施	消防管网建设，设立室外消火栓，完善消防设备配备	10	2024-2025
	18	防洪设施及水系整治	登源河1200m	10	2024-2025
	19	白蚁防治	对村庄内木结构建筑进行白蚁防治	5	2024-2025

第二十七条 规划实施措施

（1）管理机制

建议成立“石川古村保护发展管理委员会”，组织制定历史文化保护区的各项相关政策，具体负责行政与资金筹措和管理及设计与修缮的审批、指导、监督。

(2) 政策法规

1) 依法公布核心保护区的范围，核心保护区是属于严格保护的区域，在此范围内各种修建活动需在规划、文物等有关部门严格审批下进行，较大的修建活动和环境变化应通过专家论证评审通过；

2) 出台为实施保护配套的相应政策。

(3) 资金筹措

1) 创造条件设立历史文化保护专项资金，用于石川传统村落保护的启动、规划实施、宣传、研究和保护区内日常管理工作。同时积极拓展多方面的筹资渠道，如争取各项贷款、社会捐赠以及通过项目对口向上争取专项资金支持等，逐步形成良性运营。

2) 充分利用各类产业政策，结合规划保护与整治计划，安排好各实施分期建筑的拆迁、改造和修缮以及各项配套完善设施资金，同时应注意考虑保护研究和文化挖掘工作的必要投入。

3) 按照“保护、利用、效益”原则，走市场化发展之路，在保护规划的指导下，鼓励吸引社会投资。

(4) 技术保障

《绩溪县伏岭镇石川村传统村落保护规划》审批通过后，镇政府要及时开展保护模式、利用模式、民生模式等方面的研究，并结合区域旅游协调编制龙川村历史文化名村保护规划项目发展专项策划。

政府应给予保护区内用地项目的改造、经营等方面各种税费减免和优惠政策，并承担市政设施的改善费用，以减轻原住民的经济负担，增加保护与改造的可能性。

第六章 附则

本规划由文本、图册、传统村落档案及附件（说明书、工作过程文件等）组成。文本和图册具有同等法律地位与作用，其中黑体加下划线部分为强制性条文。

本规划按有关规定经审批后公布实施。

本规划解释权属伏岭镇人民政府。

附表一 石川传统村落保护内容一览表

要素大类	保护内容分类	具体保护内容
自然环境 (自然生态空间)	山体	凤凰山、来龙山(五帝城)、元宝山(上石川西南侧)、七姑山以及村域山脉大格局。
	水系	登源河(东北往西南方向)及村域内支流。
	农田、植被	田园风光及山体植被。
人工环境 (物质生活空间)	村落格局	整体“一水两翼，田村相依”，即登源河两岸民居坐落，周边依附太平山支脉、凤凰山、七姑山、元宝山等山体的村落大格局；村落内部由传统街巷、重要公共节点形成“九佳(kuan)”村庄肌理小格局。
	街巷空间	核心保护区范围内的“九佳(kuan)”街巷空间和其他一般街巷空间。
	传统风貌	围合院落式、东西厢房、中部天井和厅堂、高墙深宅的民居建筑形式，以及灰瓦白墙等风格的徽派建筑风貌。
	文保单位及不可移动文物	1处省级文保单位汪氏宗祠，10处不可移动文物：程造雄住宅、石川古戏台、程国全住宅、张武剑住宅、洪华辉住宅、石川土地庙、张脉新住宅、石川太子堂、石川关帝庙、石川五帝城。
	建议历史建筑	5处建议历史建筑：程氏支祠、胡氏支祠、女娲宫、华佗庙、张氏宗祠。
	传统风貌建筑	传统风貌建筑16处，主要为近代保存风貌较为完善的徽派建筑。
	历史环境要素	4口古井、1座古桥、2处水塘(防火作用)。
人文环境 (精神人文空间)	非物质文化遗产	石川船会、抬五帝、游龙舟、跳旗、石川铁锅古法制作技艺。
	民俗文化	徽菜、戏曲(徽剧)。
	节庆习俗	春节、元宵节、端午节、中秋节、重阳节等。
	掌故轶事	白鹅卖华佗、胡宗宪求药带张氏兄弟抗倭、开荒获金砖建洪氏宗祠。
经济环境	农业种养殖	粮油、水产养殖、覆盆子、芦笋等种植，大鳊鱼、小黄牛等养殖，形成徽菜种养殖基地。
	制造	石川古法铁锅制造。

附表二 石川传统村落传统建筑及历史环境要素一览表

评估标准	名称	年代	位置	质量	层数	备注	面积/m ²
省级文保	德锦汪氏宗祠（中共绩溪旧址）	清代建筑（1644~1911）	德锦中部	好	1		357
尚未核定为保护单位的不可移动文物	张脉新宅	清代建筑（1644~1911）	石川村91号	好	2		258
	程国全85号宅	清代建筑（1644~1911）	石川村85号	好	2		124
	石川太子堂	清代建筑（1644~1911）	石川村78号	一般	1		26
	张武剑住宅	清代建筑（1644~1911）	石川村69号	好	2		208
	石川土地庙	民国建筑（1911~1949）	石川村村尾	好	1		7.85
	张造雄住宅	民国建筑（1911~1949）	石川村97号	好	2		94
	石川古戏台	清代建筑（1644~1911）	石川村100号对面	好	1		95.7
	洪华辉住宅	清代建筑（1644~1911）	石川村145号	好	1		95
	石川关帝庙	明代及明代以前建筑（1644之前）	上石川村口	好	1	不可移动文物清单统计数据中，二者存在混淆情况，故均统计于不可移动文物中	32
	石川五帝城	明代及明代以前建筑（1644之前）	凤凰山	好	3		969
建议历史建筑	程氏支祠	明代及明代以前建筑（1644之前）	古戏台后面	好	1	2012年修缮	80.28
	胡氏支祠	清代建筑（1644~1911）	德锦东北侧	好	1	约200年	135.79
	张氏宗祠	清代建筑（1644~1911）	石川中东侧山腰处	好	1	毁于文革，2012年原址重建	795.67
	华佗庙	明代及明代以前建筑（1644之前）	上石川村口	好	1	毁于文革，2002年重建	29.00
	女娲宫	明代及明代以前	上石川	好	3	原女娲庙，2013	422.20

		建筑（1644之前）	村口			年修复	
传统风貌建筑	程观航宅	清代建筑 （1644~1911）	石川吴建良宅后	一般	1		91.91
	程国全95号宅	清代建筑 （1644~1911）	石川村95号	好	2		95.78
	洪达海宅	清代建筑 （1644~1911）	石川村129号	好	1		359.25
	洪观模宅	清代建筑 （1644~1911）	石川村69号后	一般	1		211.93
	洪远如宅	清代建筑 （1644~1911）	石川村145号旁	好	2		206.33
	胡海林宅	清代建筑 （1644~1911）	德锦36号	一般	2	耳房约200年	160.14
	胡永兵宅	50年代~70年代建筑 （1950~1979）	德锦25号	好	2	1958年、壁画等红色基因较为浓厚	182.33
	汪邦柱宅	清代建筑 （1644~1911）	德锦79号	好	2		76
	汪光甫宅	清代建筑 （1644~1911）	德锦65号	好	2	200多年	414.56
	汪明成宅	清代建筑 （1644~1911）	汪氏宗祠南侧	一般	2		265.82
	汪明旭宅	清代建筑 （1644~1911）	德锦村口	差	1	太平天国时期“生火”事件	153.73
	汪明亚宅	清代建筑 （1644~1911）	德锦44号	好	2		142.43
	王承汉宅	清代建筑 （1644~1911）	石川村16号	好	2		165.36
	吴建良宅	清代建筑 （1644~1911）	石川村85号后	一般	2		106.68
	许文兵宅	清代建筑 （1644~1911）	华佗庙东侧	一般	2		286.20
历史环境要素	章熙兵住宅	清代建筑 （1644~1911）	杨林村12号	好	1		164.72
	4处古井						
	三孔桥	明代及明代以前建筑（1644之前）	上石川和杨林之间				148.37
	火烛塘		德锦				33.64
	水口塘		德锦				71.48

附表三 核心保护区建筑保护措施一览表

建筑编号	建设年代	建筑层数	建筑质量	建筑结构	价值评估	整治方式	备注
1	民国-1980年	二层	一般	砖木	其他建筑	整治	胡善正
2	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	整治	胡周炎
3	1980年以后	二层	一般	砖木	其他建筑	保留	胡海林
4	——	——	——	——	——	——	胡庆炎、胡泽生（已损毁）
5	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	胡泽生
6	1980年以后	一层	较差	砖木	其他建筑	整治	汪明言
7	1980年以后	二层	较好	砖混	传统风貌建筑	改善	汪明亚宅
8	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	整治	胡周炎
9	清代	一层	一般	砖木	其他建筑	整治	胡海林
10	民国-1980年	二层	一般	砖木	其他建筑	保留	未知权利人
11	1980年以后	一层	一般	砖混	其他建筑	保留	胡庆炎
12	清代	一层	较好	砖木	建议历史建筑	维修	胡氏支祠
13	1980年以后	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	汪敏雄
14	1980年以后	三层	较好	砖混	其他建筑	保留	胡利光
15	民国-1980年	一层	一般	砖混	其他建筑	整治	邵华峰
16	民国-1980年	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	胡仲之
17	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	汪光法
18	1980年以后	一层	较差	砖木	其他建筑	整治	洪志成
19	1980年以后	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	曹永军
20	民国-1980年	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	张湖芬
21	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	程红忠
22	民国-1980年	二层	一般	砖木	其他建筑	保留	胡正业
23	民国-1980年	二层	一般	砖木	其他建筑	整治	徐小宏
24	1980年以后	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	汪邦韩
25	1980年以后	二层	一般	砖木	传统风貌建筑	改善	胡永兵宅
26	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	整治	唐永进
27	民国-1980年	二层	一般	砖木	其他建筑	整治	汪宜元
28	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	徐小洪
29	民国-1980年	一层	一般	砖混	其他建筑	整治	唐德修
30	民国-1980年	二层	一般	砖木	其他建筑	保留	胡天安
31	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	汪宜元
32	民国-1980年	一层	较差	砖混	其他建筑	保留	钱锡山
33	1980年以后	二层	一般	砖木	其他建筑	保留	胡天安
34	民国-1980年	二层	一般	砖木	其他建筑	保留	汪正风
35	民国-1980年	二层	一般	砖木	其他建筑	保留	汪大明
36	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	汪宝元
37	1980年以后	二层	一般	砖木	其他建筑	保留	汪邦柱
38	民国-1980年	二层	一般	砖木	其他建筑	保留	汪大根
39	民国-1980年	二层	一般	砖木	传统风貌建筑	改善	汪邦柱宅

40	民国-1980年	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	汪灶土
41	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	汪桃媚
42	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	汪宝元
43	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	胡华林
44	民国-1980年	二层	一般	砖木	其他建筑	保留	成夏媚
45	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	程红忠
46	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	邵桃体
47	1980年以后	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	汪利明
48	清代	一层	较好	砖木	省级文物保护单位	修缮	汪氏宗祠
49	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	整治	胡德鹏
50	1980年以后	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	未知权利人
51	民国-1980年	二层	一般	砖木	其他建筑	改善	汪光元
52	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	未知权利人
53	民国-1980年	三层	较好	砖混	其他建筑	保留	汪爱民
54	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	胡德贵
55	民国-1980年	二层	一般	砖木	其他建筑	保留	胡裕金
56	民国-1980年	二层	一般	砖木	其他建筑	保留	汪七奇
57	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	整治	胡天位
58	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	整治	胡云桃
59	1980年以后	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	程榴萍
60	民国-1980年	一层	较差	砖木	传统风貌建筑	改善	汪明成宅
61	民国-1980年	二层	一般	砖木	其他建筑	改善	胡卫东
62	民国-1980年	二层	一般	砖木	传统风貌建筑	改善	胡德贵宅
63	民国-1980年	二层	一般	砖木	其他建筑	保留	汪明慧
64	1980年以后	三层	一般	砖混	其他建筑	整治	胡法家
65	1980年以后	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	汪明学
66	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	整治	汪明家
67	1980年以后	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	汪明志
68	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	汪明望
69	1980年以后	三层	一般	砖木	其他建筑	整治	汪正峰
70	1980年以后	一层	一般	砖混	其他建筑	整治	汪尚农
71	清代	三层	较差	砖木	传统风貌建筑	改善	汪明旭宅
72	1980年以后	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	汪光根
73	1980年以后	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	汪小明
74	民国-1980年	二层	较好	砖混	其他建筑	整治	汪利明、汪邦海
75	清代	二层	较好	砖木	传统风貌建筑	改善	汪光甫宅
76	民国-1980年	一层	一般	砖木	其他建筑	整治	未知权利人
77	1980年以后	一层	一般	砖混	其他建筑	整治	张正根
78	1980年以后	三层	一般	砖混	其他建筑	整治	张脉波
79	1980年以后	一层	较差	砖木	其他建筑	整治	张社维
80	1980年以后	一层	一般	砖木	其他建筑	保留	洪龙棠

81	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	张宗留
82	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	张朋葵
83	1980年以后	一层	一般	砖混	其他建筑	整治	张灶昌
84	1980年以后	三层	一般	砖混	其他建筑	整治	张武剑
85	清代	二层	较好	砖木	尚未核定公布 为文物保护单 位的不可移动 文物	修缮	张武剑宅
86	民国-1980年	一层	较差	砖木	传统风貌建筑	改善	洪观模宅
87	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	张友根
88	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	张远兴
89	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	张脉飞
90	1980年以后	一层	一般	砖混	其他建筑	保留	汪银芳
91	清代	一层	一般	砖木	建议历史建筑	维修	张氏宗祠
92	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	张脉波
93	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	张脉助
94	1980年以后	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	张脉昌
95	1980年以后	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	方脉永
96	清代	一层	一般	砖木	尚未核定公布 为文物保护单 位的不可移动 文物	修缮	石川太子堂
97	1980年以后	一层	一般	砖混	其他建筑	整治	张彭林
98	1980年以后	一层	一般	砖混	其他建筑	整治	张灵敏
99	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	程康切
100	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	张友时
101	民国-1980年	一层	一般	砖混	其他建筑	保留	洪竹霞
102	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	张婉仙
103	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	张脉样
104	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	张婉仙
105	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	张杏娟
106	清代	二层	较好	砖木	尚未核定公布 为文物保护单 位的不可移动 文物	修缮	程国全85号宅
107	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	胡脉米
108	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	整治	程上千
109	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	胡来霞
110	民国-1980年	一层	较差	砖混	其他建筑	保留	未知权利人
111	1980年以后	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	未知权利人
112	民国-1980年	一层	较差	砖木	传统风貌建筑	改善	吴建良宅
113	民国-1980年	一层	较差	砖木	传统风貌建筑	改善	程观航宅
114	1980年以后	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	周艮花

115	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	张脉川
116	民国-1980年	三层	一般	砖混	其他建筑	保留	张脉川
117	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	未知权利人
118	清代	二层	较好	砖木	尚未核定公布 为文物保护单 位的不可移动 文物	修缮	张脉新宅
119	1980年以后	三层	一般	砖混	其他建筑	整治	胡渭铭
120	民国-1980年	二层	较好	砖混	传统风貌建筑	改善	程国全95号宅
121	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	张云光
122	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	洪华其
123	1980年以后	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	张云光
124	1980年以后	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	未知权利人
125	1980年以后	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	未知权利人
126	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	张宗禄
127	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	张君时
128	1980年以后	三层	一般	砖混	其他建筑	保留	程康切
129	1980年以后	三层	较好	砖混	其他建筑	整治	洪道伍
130	民国-1980年	二层	较好	砖木	尚未核定公布 为文物保护单 位的不可移动 文物	修缮	张造雄宅
131	民国-1980年	三层	较好	砖混	其他建筑	保留	周炳望
132	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	汪卞红
133	1980年以后	一层	一般	砖混	其他建筑	保留	未知权利人
134	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	胡美时
135	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	张亿辉
136	清代	一层	较好	砖木	尚未核定公布 为文物保护单 位的不可移动 文物	修缮	石川古戏台
137	清代	一层	一般	砖木	建议历史建筑	维修	程氏支祠
138	民国-1980年	一层	一般	砖木	其他建筑	保留	石川村卫生室
139	1980年以后	三层	一般	砖混	其他建筑	保留	张观有
140	1980年以后	三层	一般	砖混	其他建筑	保留	王应茂
141	民国-1980年	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	毕朋飞
142	1980年以后	一层	一般	砖混	其他建筑	整治	张正根
143	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	毕朋飞
144	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	整治	胡渭铭
145	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	整治	毕朋飞
146	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	张介全
147	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	章小光
148	1980年以后	三层	较好	砖混	其他建筑	整治	张正勇

149	---	---	---	---	---	---	张宗琪（已损毁）
150	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	胡观虎
151	民国-1980年	一层	一般	砖混	传统风貌建筑	改善	洪达海宅
152	1980年以后	一层	一般	砖混	其他建筑	整治	洪年平
153	1980年以后	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	程秋芬
154	---	---	---	---	---	---	张宗益（已损毁）
155	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	方茂六
156	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	洪金陀
157	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	章小飞
158	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	洪上兵
159	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	姚启来
160	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	胡成改
161	明代	一层	较好	砖木	建议历史建筑	维修	女娲宫
162	民国-1980年	一层	一般	砖木	其他建筑	保留	章明如
163	民国-1980年	一层	一般	砖混	其他建筑	保留	洪金陀
164	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	洪金陀
165	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	洪志勇
166	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	姚完成
167	1980年以后	二层	一般	砖混	其他建筑	整治	洪万娟
168	清代	二层	较好	砖木	尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物	修缮	洪华辉宅
169	---	---	---	---	---	---	洪建新（已损毁）
170	民国-1980年	一层	一般	砖混	传统风貌建筑	改善	洪远如宅
171	1980年以后	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	章小珍
172	民国-1980年	二层	一般	砖混	其他建筑	保留	周新民
173	民国-1980年	一层	较差	砖木	传统风貌建筑	改善	许文兵宅
174	民国-1980年	一层	较差	砖木	其他建筑	保留	章铁帆
175	1980年以后	二层	较好	砖混	其他建筑	保留	程上葵
176	明代	三层	较好	砖木	尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物	修缮	五帝城
177	明代	三层	一般	砖木	建议历史建筑	维修	华佗庙
178	清代	一层	较好	砖木	尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物	修缮	关帝庙

附表四 分期建设项目一览表

工程 大类	项目 序号	项目名称	主要内容	投资估 算/万 元	建设 时限
传统 建筑 保护 利用 示范	1	文保单位及不可移动文物保护利用工程	1处文保单位和11处不可移动文物的修缮	240	2024-2035
	2	建议历史建筑、传统风貌建筑保护利用工程	5处建议历史建筑、16处传统风貌建筑的修缮、改善、维修工作	210	2024-2035
文化 与 非 物 质 文 化 遗 产 保 护 利 用	3	非物质文化遗产保护与利用	三月三游船会（游龙舟、抬五帝、跳旗）	100	2024-2035
历史 环境 要素 修复	4	传统街巷	村内支巷石板路面修复整治	30	2024-2025
	5	古井	古井清淤	1	2024-2025
	6	水体整治	对水口塘、火烛塘进行水体整治	1	2024-2025
基础 设施 与 环 境 改 善	7	环境卫生	在主要街巷及旅游线路增设一定数量的垃圾桶，2座水冲式公共厕所	4	2024-2025
	8	给水设施	建高位水池，维修供水管网	10	2024-2025
	9	污水处理设施	德锦组新建一处污水处理设施	8	2024-2025
	10	亮化设施	沿街配置一定数量的路灯	10	2024-2025
	11	公共活动广场	村庄内三处广场进行整治提升	20	2024-2025
	12	排水沟清淤	对主要街巷旁原有的排水沟清淤	15	2024-2025

	13	主要街巷立面改造	对村庄内主要街巷的沿街建筑进行立面改造提升	100	2026-2035
	14	环境改善	村庄内环境整治	20	2024-2025
	15	停车场整治提升	村庄内规划三处停车场	15	2024-2025
	16	村庄标识	新建多处村庄标识	1	2024-2025
防灾减灾保障	17	消防设施	消防管网建设，设立室外消火栓，完善消防设备配备	10	2024-2025
	18	防洪设施及水系整治	登源河1200m	10	2024-2025
	19	白蚁防治	对村庄内木结构建筑进行白蚁防治	5	2024-2025