

郎溪县 2024 年度 国有建设用地供应计划

二〇二四年五月

一、计划的目的、意义和编制依据

为有效实施土地利用总体规划和土地利用年度计划，科学安排国有建设用地供应，加强和改善土地宏观调控，促进我县经济和社会平稳可持续发展，依据《国有建设用地供应计划编制规范》（国土资发〔2010〕117号）要求，按照节约集约用地的原则，结合土地利用总体规划、城市总体规划、产业发展规划的相关要求以及土地市场发展状况，在参考近三年实际土地供应情况基础上，制定本计划。

二、指导思想和基本原则

（一）指导思想。

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，根据县级区域国民经济发展对土地的需求，大力推进土地资源节约集约高效利用，充分挖掘存量建设用地潜力，强化土地市场监管，充分发挥市场在配置资源中的决定性作用，强化重大项目和基础设施发展项目建设用地保障，推动郎溪县经济社会高质量、可持续发展。

（二）基本原则。

1、**供需平衡原则**。根据土地储备情况，充分考虑近年土地市场需求情况，科学、合理地安排土地供应。

2、**空间优化原则**。加快推进县城区、郎溪经济开发区、十字园区重点项目建设，促进城镇基础设施、公共服务设施建设，优化产业空间布局，引导工业向园区集中。

3、**节约集约原则**。加大对批而未供土地消化力度和存量土地挖潜力度，优先供应存量建设用地。通过加强建设用地供后监管，推动土地资源利用方式转变，实现土地节约集约高效利用，

促进经济社会转型发展。

4、有保有压原则。实行差别化土地供应政策，向有利于节约资源、保护环境、产业结构优化升级的项目倾斜。对先进制造业、现代服务业、高技术产业等项目及民生工程、交通运输等基础设施优先安排供地。严格执行《禁止用地目录》《限制用地目录》，禁止向高污染、高耗能、产能过剩项目供地。

三、供应计划

（一）用地供应总量。2024 年度郎溪县国有建设用地供应计划安排供应总量为 365.3305 公顷。

（二）用地供应结构。2024 年我县国有建设用地供应计划总量中，工矿仓储用地 242.6651 公顷，占供应总量的 66.42%；公共管理与公共服务用地 22.4814 公顷，占供应总量的 6.15%；住宅用地 46.6388 公顷，占供应总量的 12.77%；交通运输用地 48.8547 公顷，占供应总量的 13.37%；商服用地 4.4933 公顷，占供应总量的 1.23%；特殊用地 0.1972 公顷，占供应总量的 0.05%。

（三）土地供应布局

2024 年拟供应工业用地主要分布在县开发区、十字镇、梅渚镇、凌笪镇；住宅用地主要分布在县城区；公共管理与公共服务用地主要分布在县城区、十字镇；交通运输用地主要分布在县城区、县开发区、梅渚镇；商服用地分布在县城区、十字镇、梅渚镇；特殊用地在毕桥镇。

四、执行标准

（一）坚持计划控制引导，统一有序、规范供应。本年度各类建设项目用地供应，应按照《郎溪县 2024 年度国有建设用地

供应计划表》确定的指标实施。

（二）认真落实住宅用地调控政策。严格按照国家住房调控目标加强住宅用地市场调控，对县城区范围内住宅用地供应小幅下降。

（三）严格土地供应方式。符合国家《划拨用地目录》的建设项目用地，可以划拨方式供地。工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地以及同一宗地有两个以上意向用地者的，应当以招标、拍卖或者挂牌方式出让，统一在土地市场公开进行。逐步扩大有偿使用范围，积极推进经营性基础设施用地有偿使用。

五、保障措施

（一）加强协调配合。县自然资源、发改、财政、住建等相关部门要密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，各镇政府、郎溪经济开发区管委会、十字铺茶场也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

（二）强化供后监管。严格规范建设用地供应，对不具备动工开发条件的土地坚决不予供地，防止闲置土地的产生；同时要切实加强建设用地供后监管，对取得土地开工、竣工等进行巡查监控。

（三）规范市场行为。严格规范执行建设用地会审制度，严格按照相关程序和规范做好供地手续，切实做到公开、公平、公正，维护土地市场秩序，促进土地市场健康发展。