

宁国市人民政府 土地征收补偿安置方案公告

宁征补公告〔2024〕5号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，我市于2023年12月26日发布了《宁国市人民政府土地征收预公告》（宁征预公告〔2023〕27号），现依据前期社会稳定风险评估结果，结合拟征地现状调查情况，组织自然资源规划、财政、人社、征管中心、农业农村等部门依法拟定《土地征收补偿安置方案》。现将《土地征收补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、征收范围

汪溪街道姚高村；方塘乡葛村村、潘茶村；青龙乡龙阁村；霞西镇霞西村、上门村；胡乐镇胡乐村、鸿门村；宁墩镇宁墩村、南阳村；万家乡万家村；南极乡南极村、永宁村、梅村村；中溪镇石口村、中田村；仙霞镇仙霞村、龙亭村、盘樟村和云梯畲族乡云梯村。具体范围以勘测定界图为准。

二、土地现状

本次征收集体土地总面积为2.2715公顷，其中农用地2.0088公顷，建设用地0.2627公顷。具体见《征地现状调查表》。

三、征收目的

本次拟征收土地用于公共管理与公共服务用地，符合法律规定的可以征收情形。

四、补偿标准

（一）土地补偿安置

征地补偿安置标准按《安徽省实施〈土地管理法〉办法》及《宁国市农村供水保障工程项目涉及位于宁国市方塘乡葛村村、青龙乡龙阁村、南极乡南极村、仙霞镇仙霞村共计 2627 m²集体建设用地征地补偿价格评估报告》(皖正诚价评(2024)字第 PG001 号)及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》(皖政〔2023〕62 号)执行。

被征地街道	被征地村组	区片补偿标准 (元/亩)	建设用地评 估价格标准 (元/亩)	征地面积 (公顷)
汪溪街道	姚高村	III (49846 元/亩)		0.0727
方塘乡	葛村村	II (51989 元/亩)	51989 元/亩	0.2058
方塘乡	潘茶村	III (49846 元/亩)		0.0268
青龙乡	龙阁村	III (49846 元/亩)	49846 元/亩	0.0522
霞西镇	霞西村	II (51989 元/亩)		0.2547
霞西镇	上门村	III (49846 元/亩)		0.0155
胡乐镇	胡乐村	II (51989 元/亩)		0.0663
胡乐镇	鸿门村	II (51989 元/亩)		0.0660
宁墩镇	宁墩村	II (51989 元/亩)		0.2686
宁墩镇	南阳村	III (49846 元/亩)		0.0334
万家乡	万家村	II (51989 元/亩)		0.2524
南极乡	南极村	III (49846 元/亩)	49846 元/亩	0.0788
南极乡	永宁村	II (51989 元/亩)		0.4223

南极乡	梅村村	III (49846 元/亩)		0.0431
中溪镇	石口村	III (49846 元/亩)		0.0523
中溪镇	中田村	III (49846 元/亩)		0.0754
仙霞镇	仙霞村	II (51989 元/亩)	51989 元/亩	0.0749
仙霞镇	龙亭村	III (49846 元/亩)		0.0467
仙霞镇	盘樟村	III (49846 元/亩)		0.0838
云梯畲族乡	云梯村	II (51989 元/亩)		0.0798

(二) 地上附着物补偿

按照宣城市人民政府批准的《宣城市人民政府关于宁国市被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》(宣政复〔2020〕22号),宁国市人民政府批准的《关于进一步规范被征土地上青苗补偿工作的通知》(宁政办〔2021〕9号)以及《关于印发宁国市城市规划区外集体土地上房屋征迁补偿安置暂行办法的通知》(宁政办〔2020〕27号)相关标准规定予以补偿。

五、安置方式与社会保障

(一) 采取货币安置和社会保险安置办法。

(二) 被征地农民养老保险按照宁国市人民政府《宁国市被征地农民基本养老保险实施办法》(宁政规〔2016〕9号)及《宁国市被征地农民基本养老保险实施细则》(宁政办〔2016〕42号)及《关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》(皖人社发〔2023〕18号)文件要求办理。

六、听证事项

凡对本方案有异议的被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，应在公告之日起 30 日内以书面形式向汪溪街道办事处和各乡镇人民政府提出，其他形式均不予采纳。逾期未提出的，视作无意见或放弃听证。

七、补偿登记、签约期限

土地房屋的所有权人、使用权人应于 2024 年 2 月 23 日至 2024 年 3 月 26 日，持不动产权属证明材料到汪溪街道办事处和各乡镇人民政府办理补偿登记，签订征地补偿协议书。未如期办理土地征收补偿登记手续的，将依据现状调查情况采取公告告知。

八、禁止事项

在发布土地征收预公告（宁征预公告〔2023〕27 号）之日起，抢栽抢建一律不予补偿。

根据有关法律法规规定，对《征收土地补偿安置方案》有争议的，由宁国市人民政府协调解决，不影响组织实施。

特此公告。

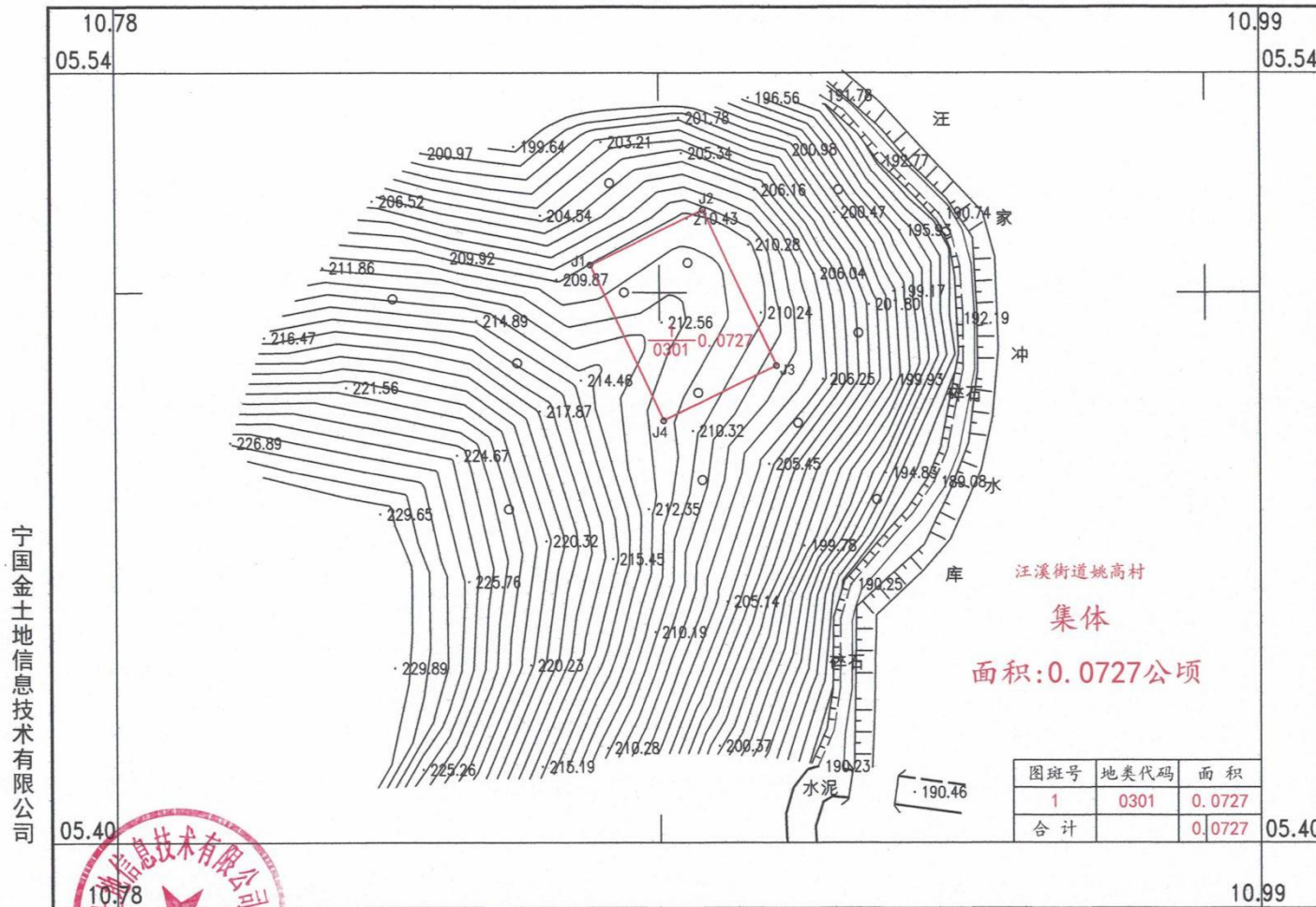
附图：地块勘测定界图



（联系人：陈学兵 王新列 吴炳坤 谌 昊 汪建平 程薇娜
范静芸 沈佶佺 严自强 徐文强 龙良薇 唐欢）

（联系电话：0563-4030761）

宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图



宁国金土地信息技术有限公司

05.40

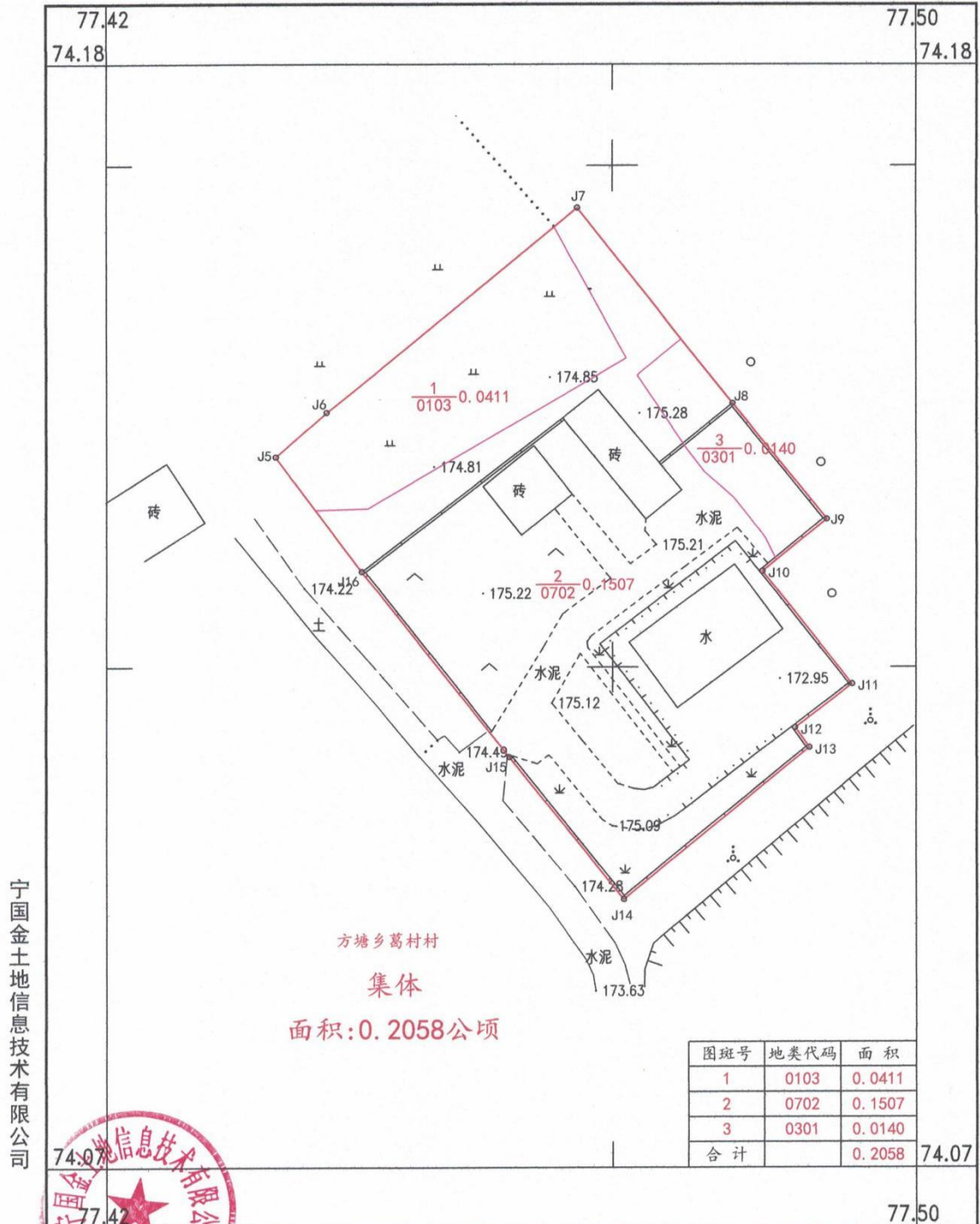
10.78

2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准，等高距为1米。
2017年版图式。
2023年12月测制。

1:1000

测量员:陈梦
绘图员:陈梦
检查员:江辉

宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图



宁国金土地信息技术有限公司

74.07

77.42

资料专用章

国家大地坐标系。
国家高程基准，等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2023 年 12 月测制。

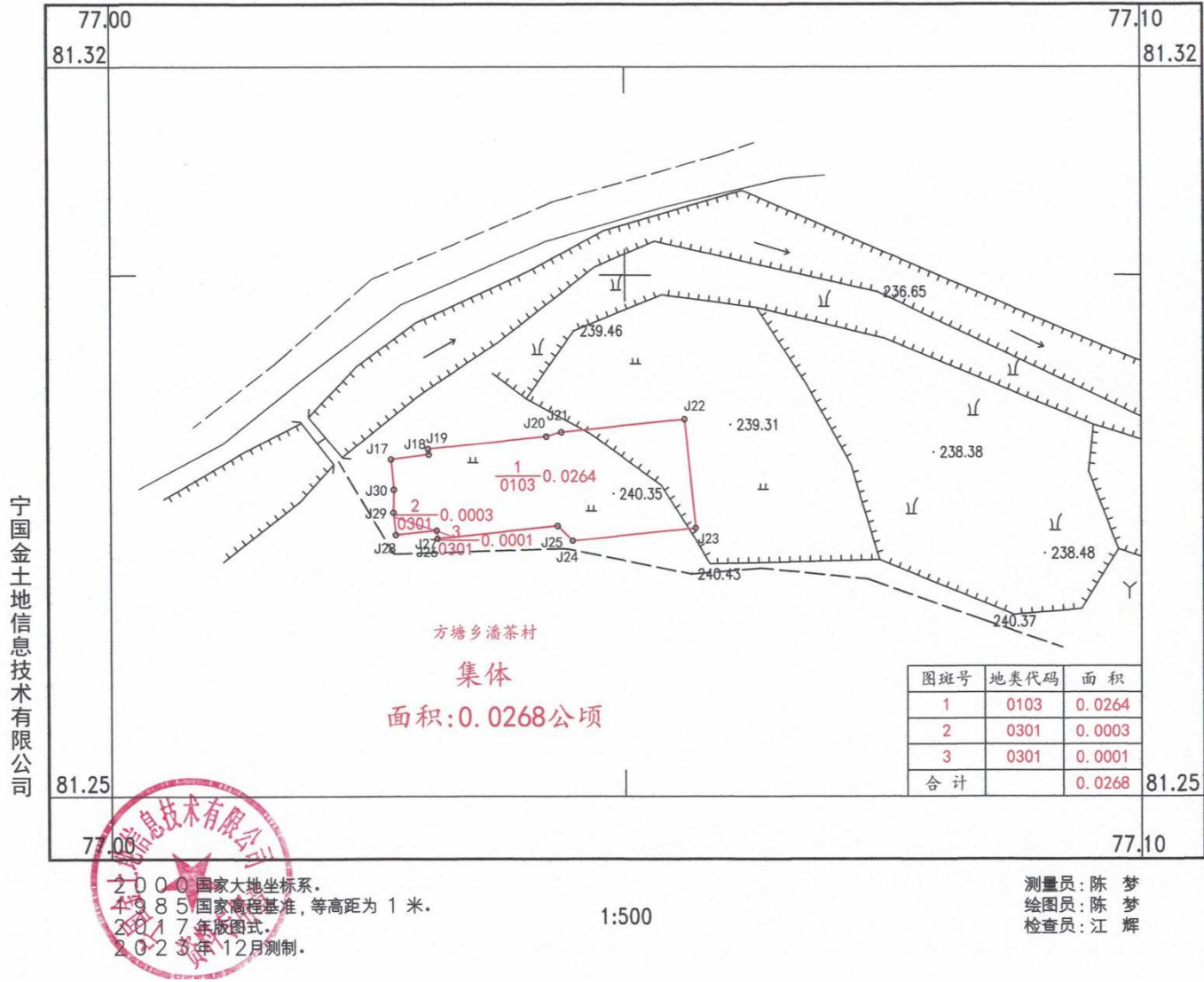
1:500

测量员: 陈 梦
绘图员: 陈 梦
检查员: 江 辉

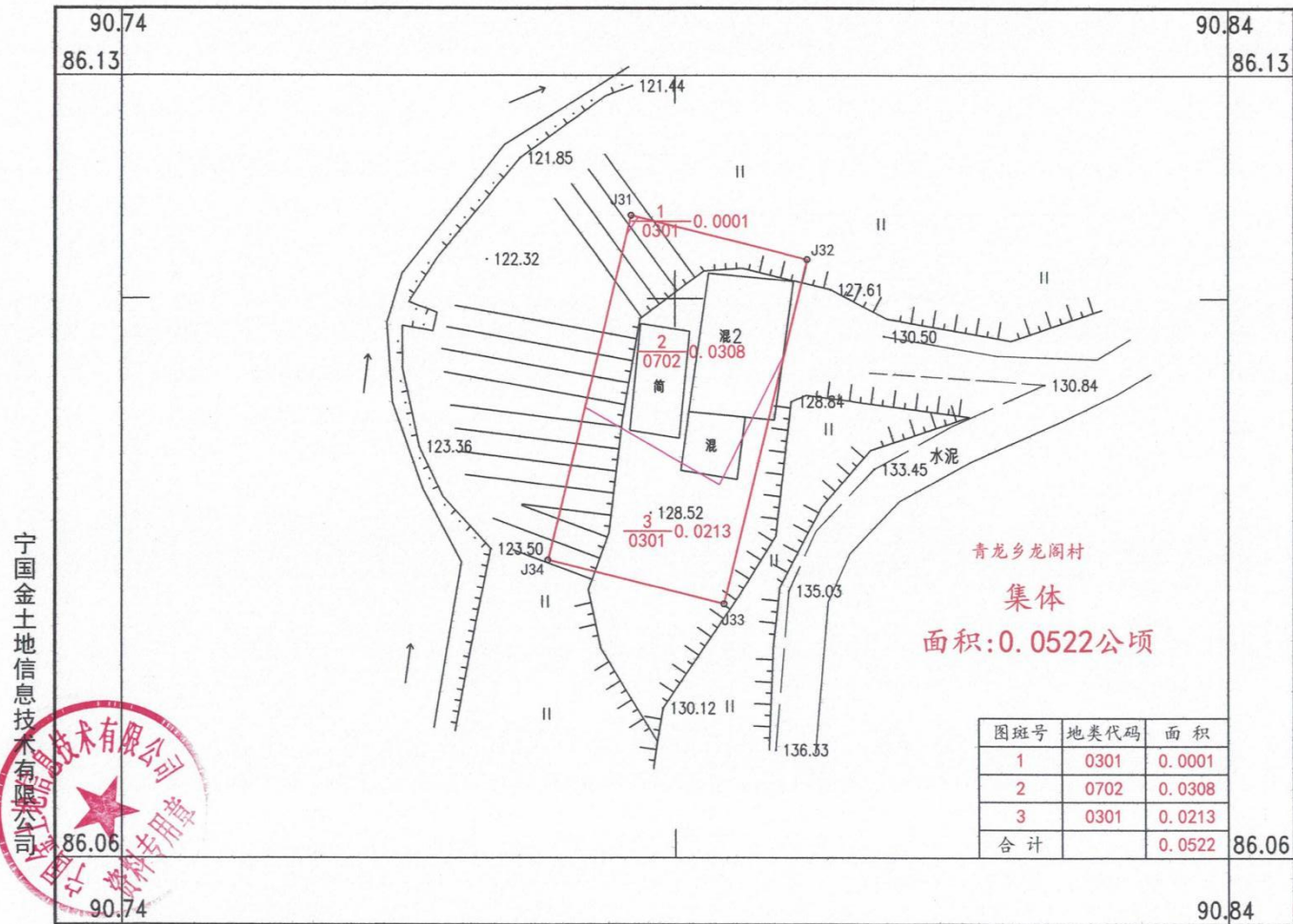
77.50

74.07

宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图



宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图

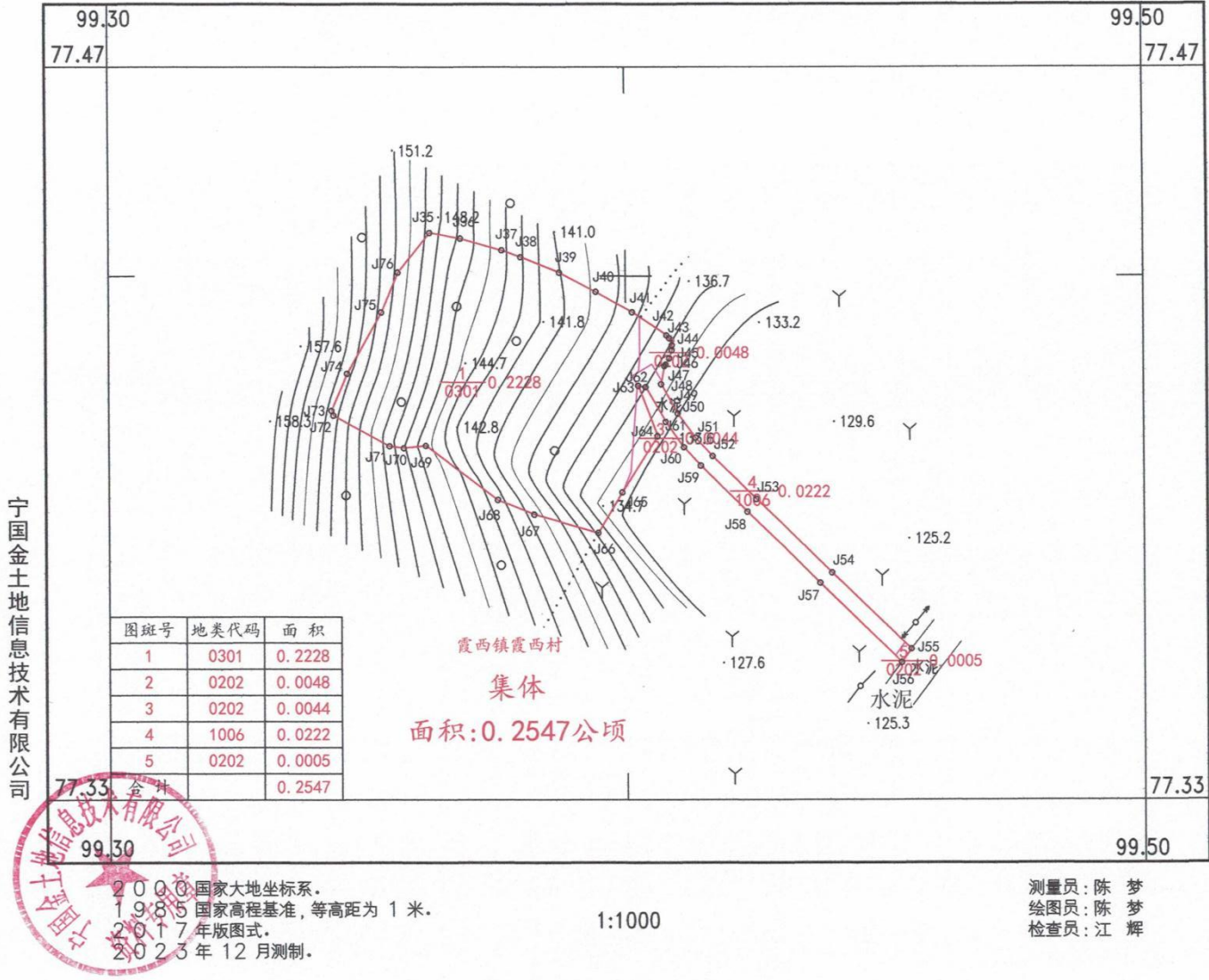


2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准，等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2023 年 12 月测制。

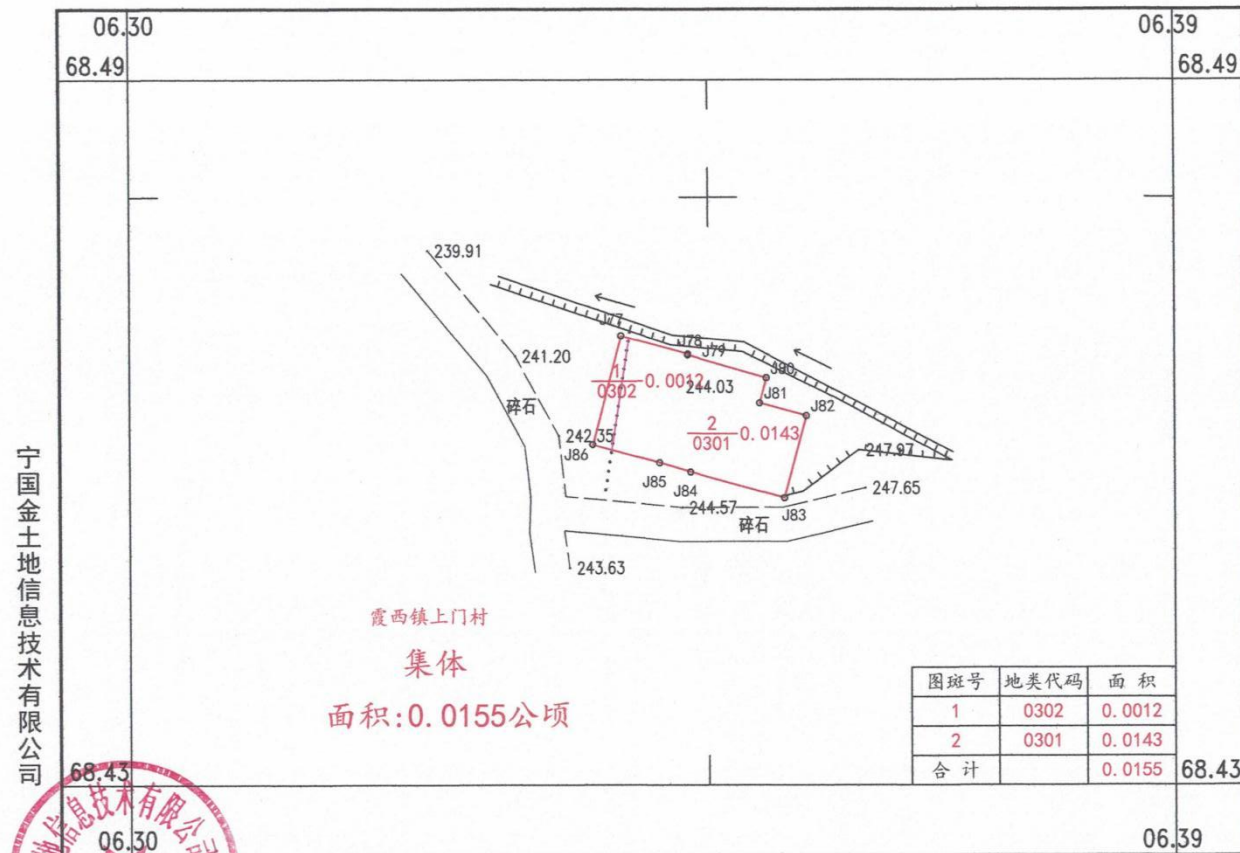
1:500

测量员: 陈 梦
绘图员: 陈 梦
检查员: 江 辉

宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图



宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图



宁国金土地信息技术有限公司

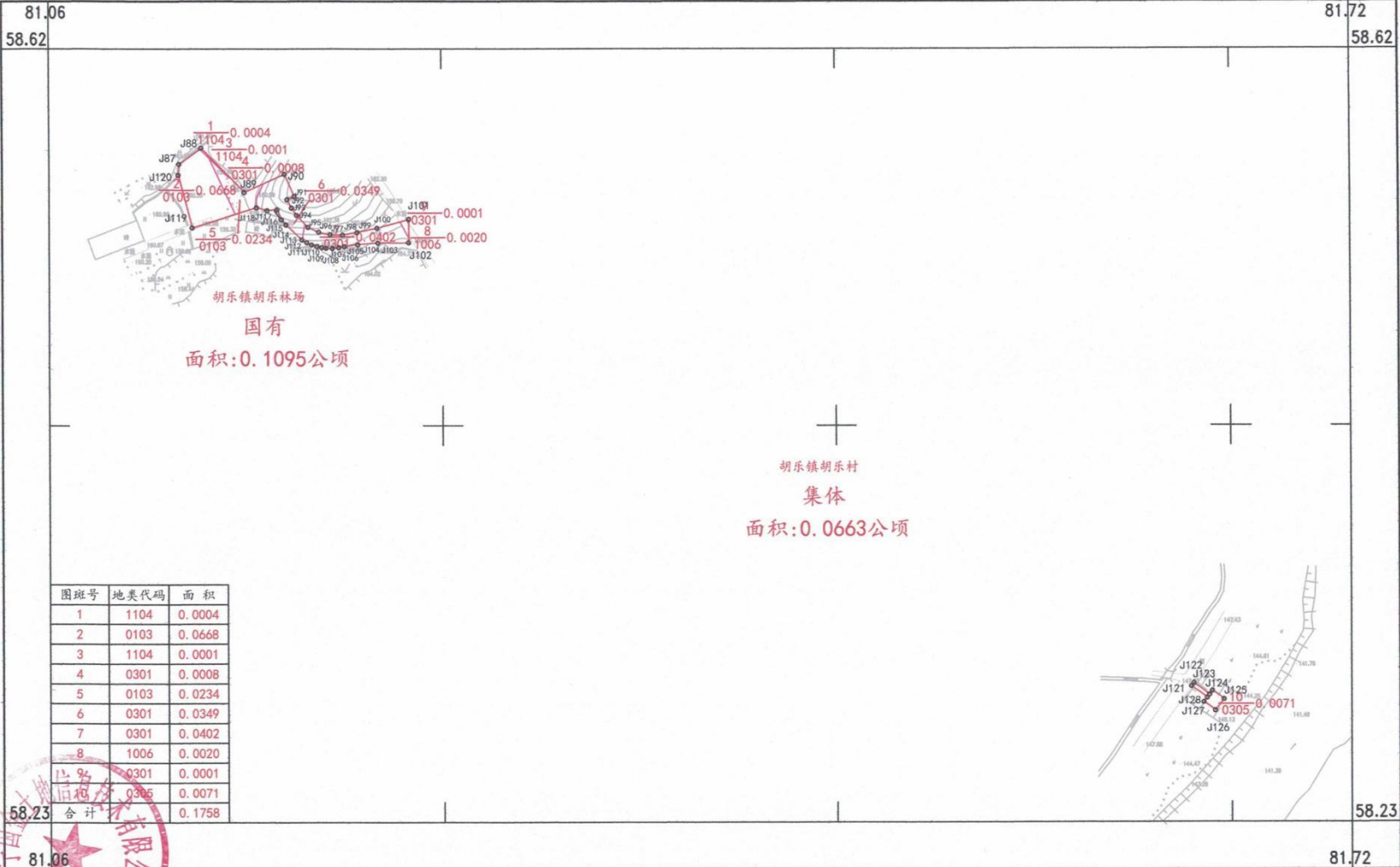


2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准, 等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2023 年 12 月测制。

1:500

测量员: 陈 梦
绘图员: 陈 梦
检查员: 江 辉

宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图



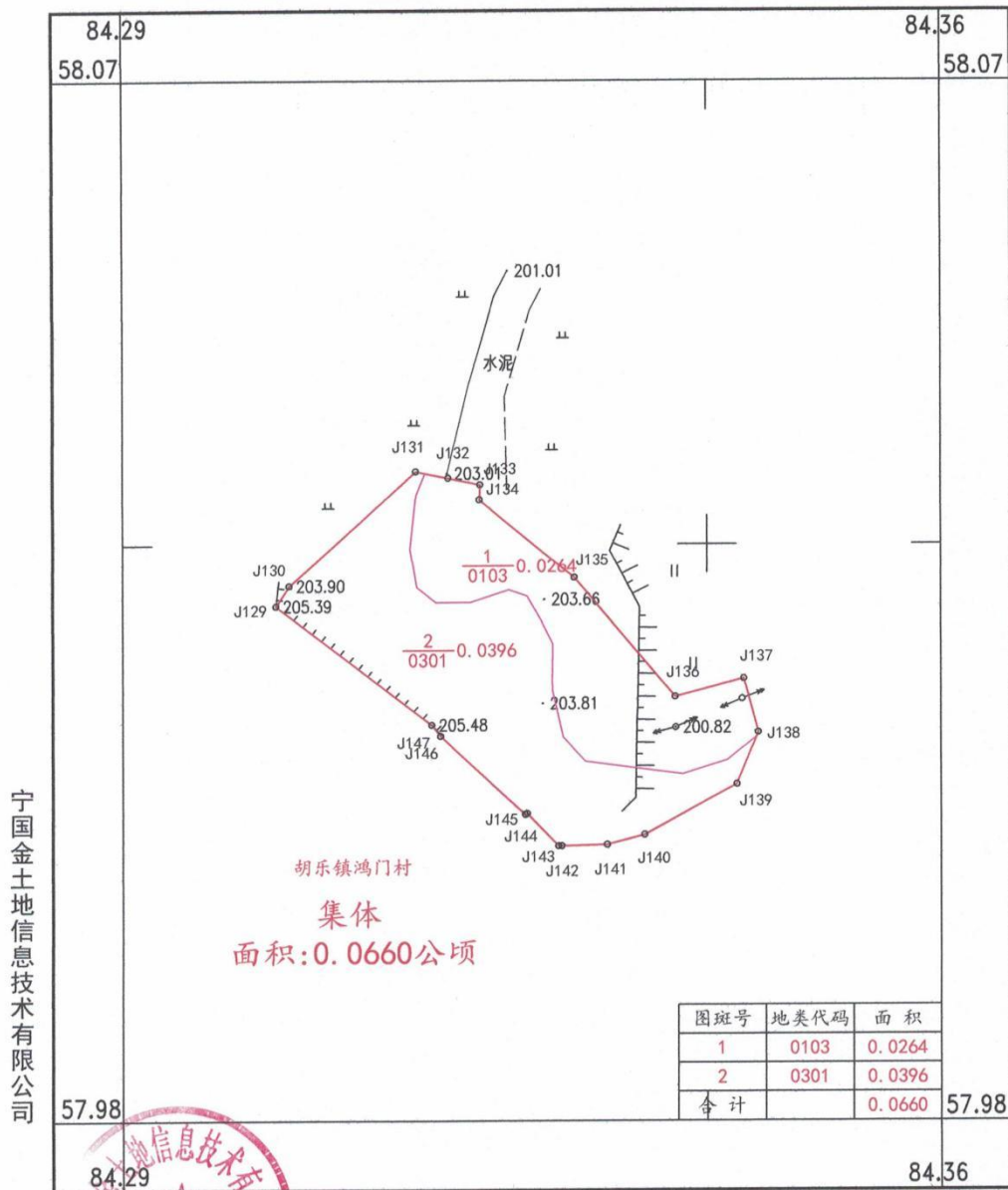
宁国市土地信息技术有限公司

2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准, 等高距为 1 米。
2011 年版图式。
2023 年 12 月测绘。

1:2000

测量员: 陈 梦
绘图员: 陈 梦
检查员: 江 辉

宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图

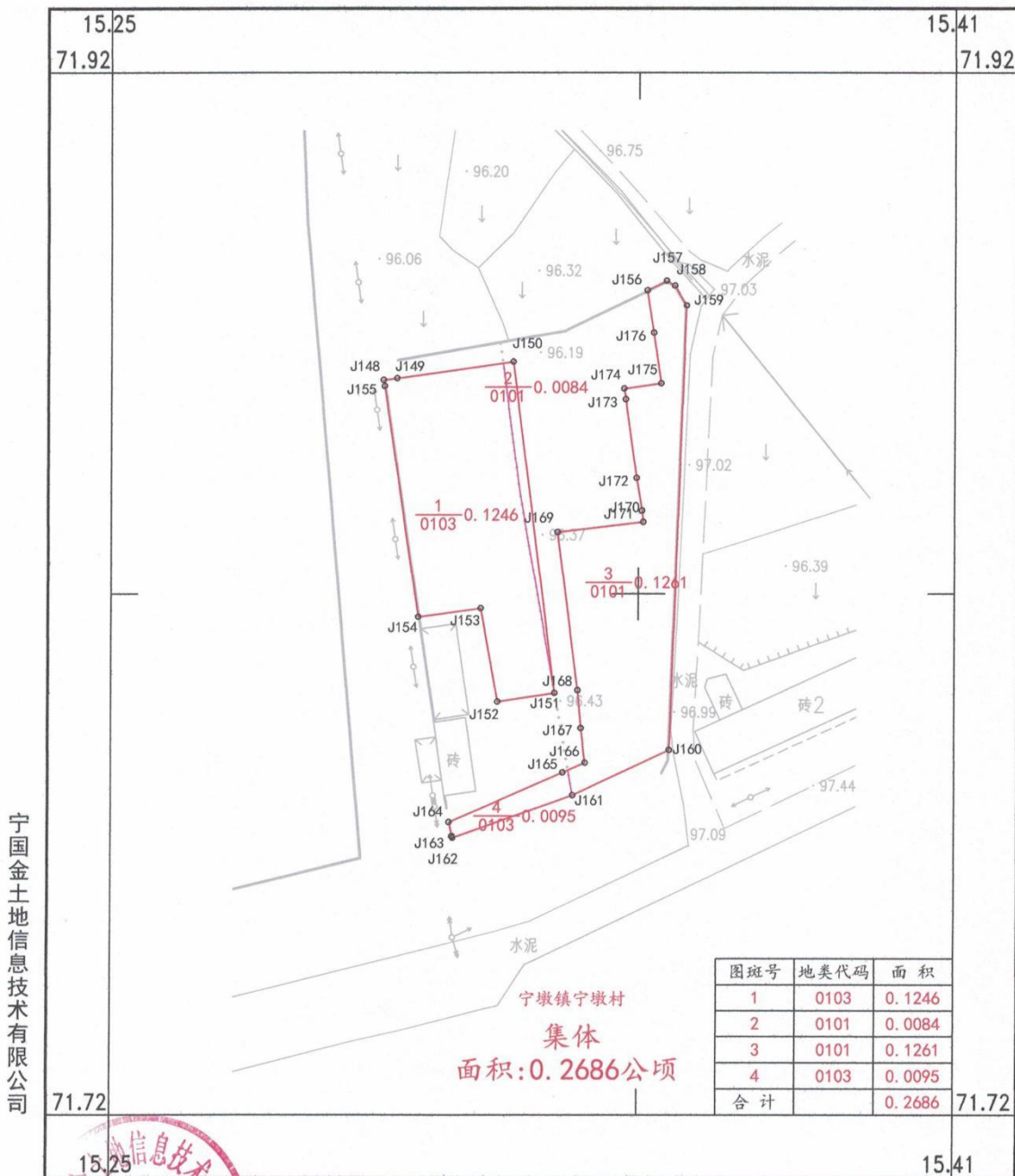


宁国金土地信息技术有限公司

2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准，等高距为 1 米。 1:500
2017 年版图式。
2023 年 12 月测制。

测量员：陈 梦
绘图员：陈 梦
检查员：江 辉

宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图



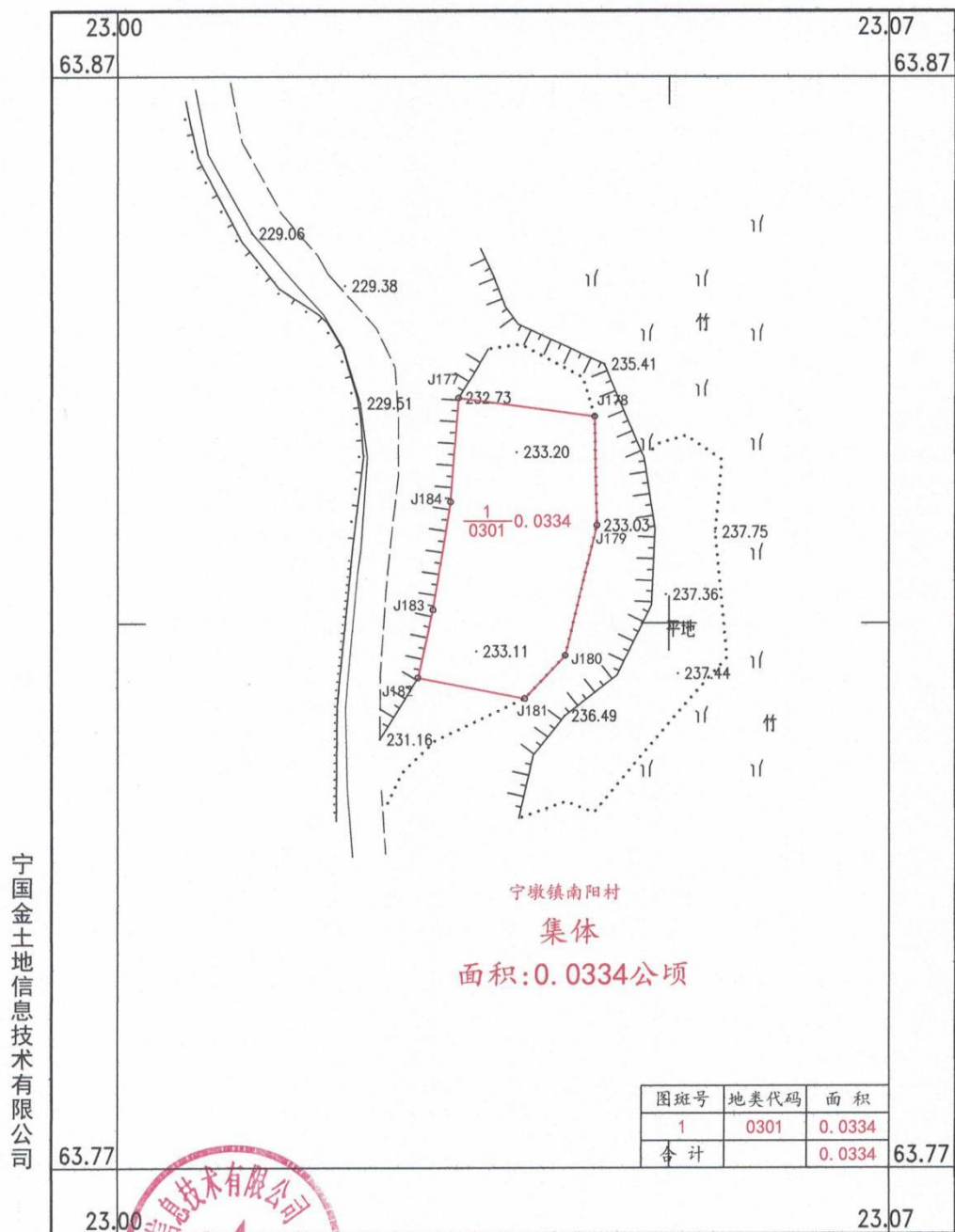
宁国金土地信息技术有限公司

2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准,等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2023 年 12 月测制。

1:1000

测量员: 陈 梦
绘图员: 陈 梦
检查员: 江 辉

宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图



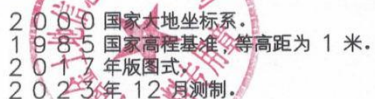
宁国金土地信息技术有限公司

2000 国家大地坐标系
1985 国家高程基准, 等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2023 年 12 月测制。

测量员: 陈 梦
绘图员: 陈 梦
检查员: 江 辉

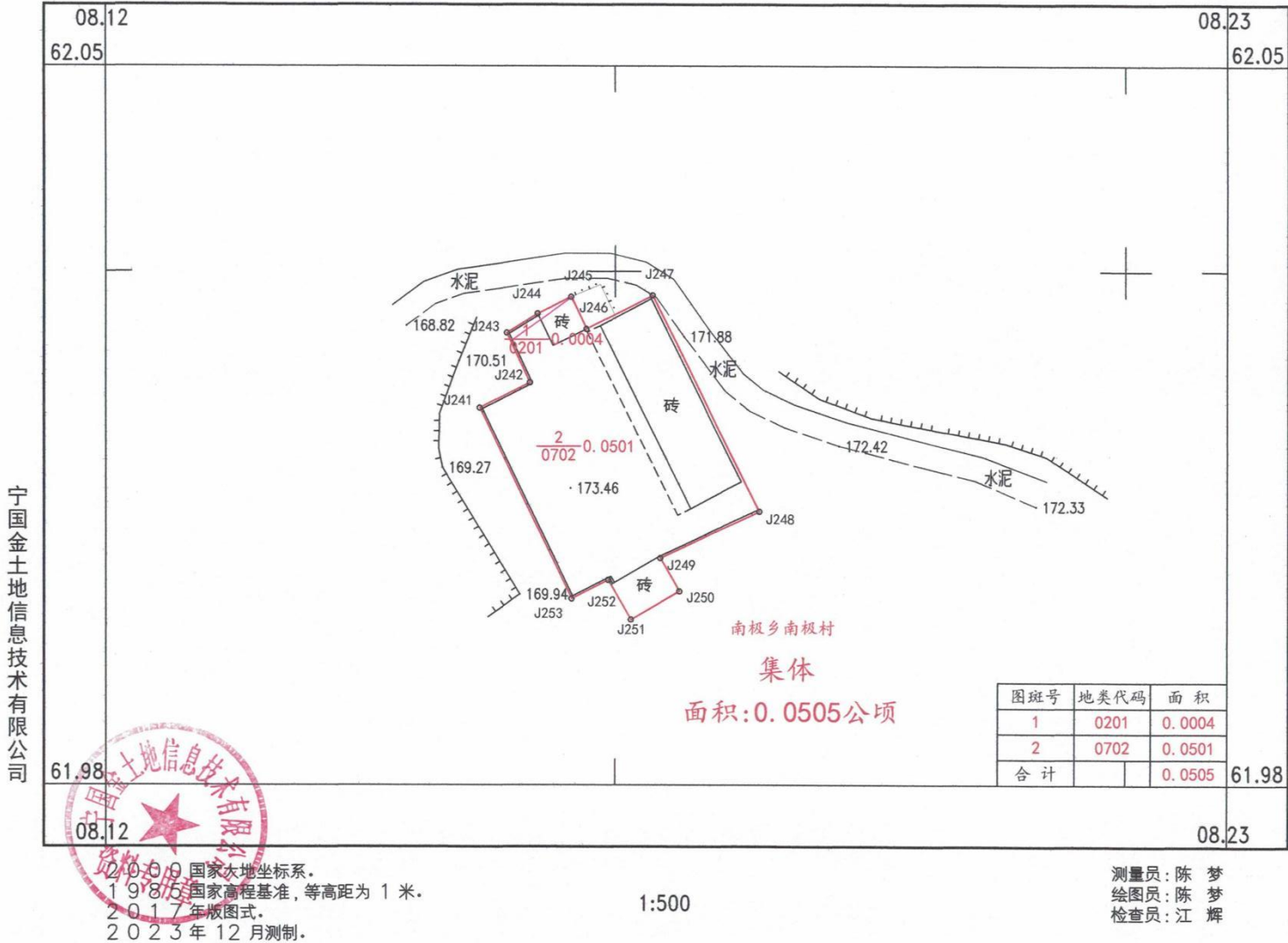
1:500

宁国金土地信息技术有限公司

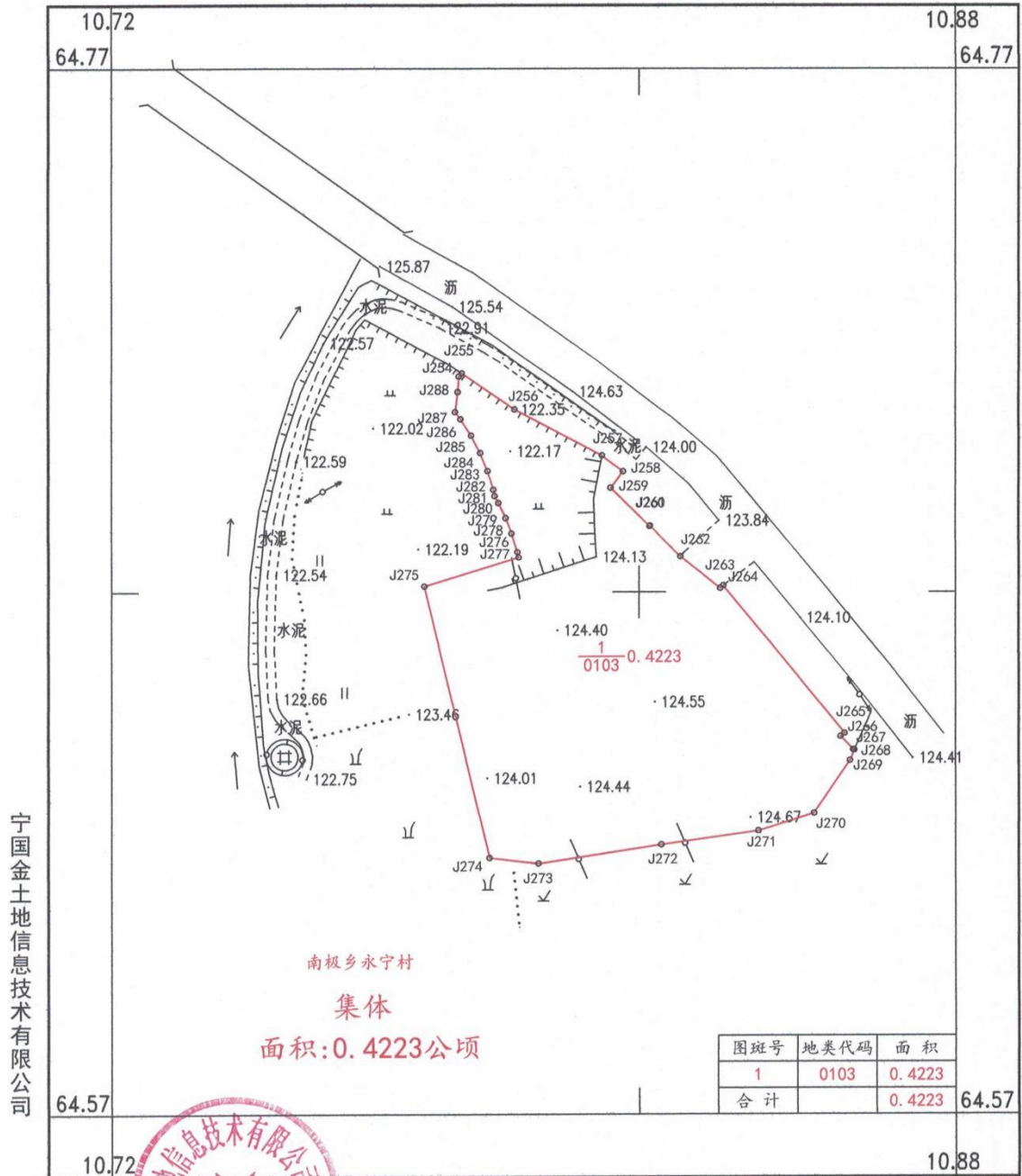


测量员: 陈 梦
绘图员: 陈 梦
检查员: 江 辉

宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图



宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图



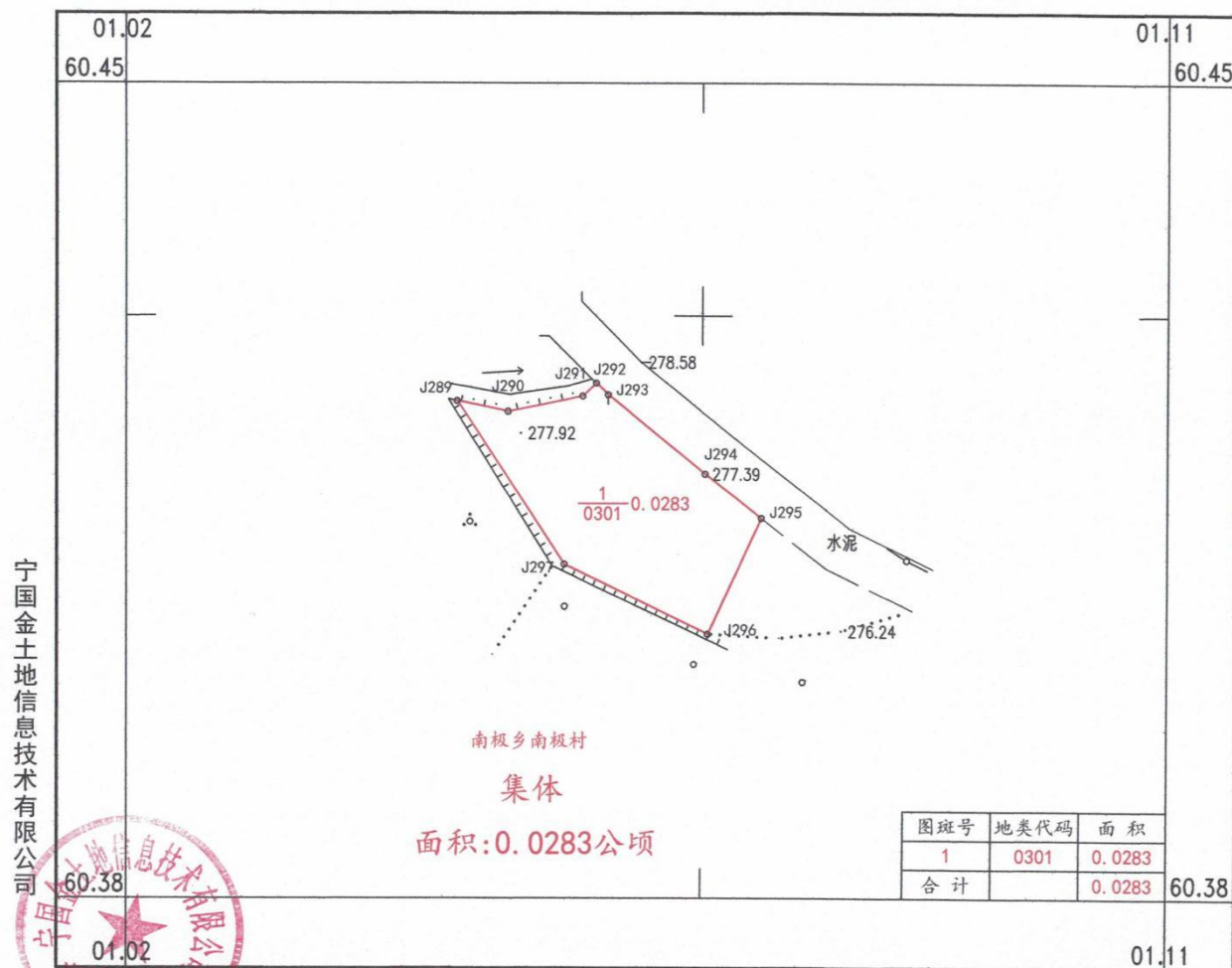
宁国金土地信息技术有限公司

2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准，等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2023 年 12 月测制。

1:1000

测量员: 陈 梦
绘图员: 陈 梦
检查员: 江 辉

宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图



宁国金土地信息技术有限公司

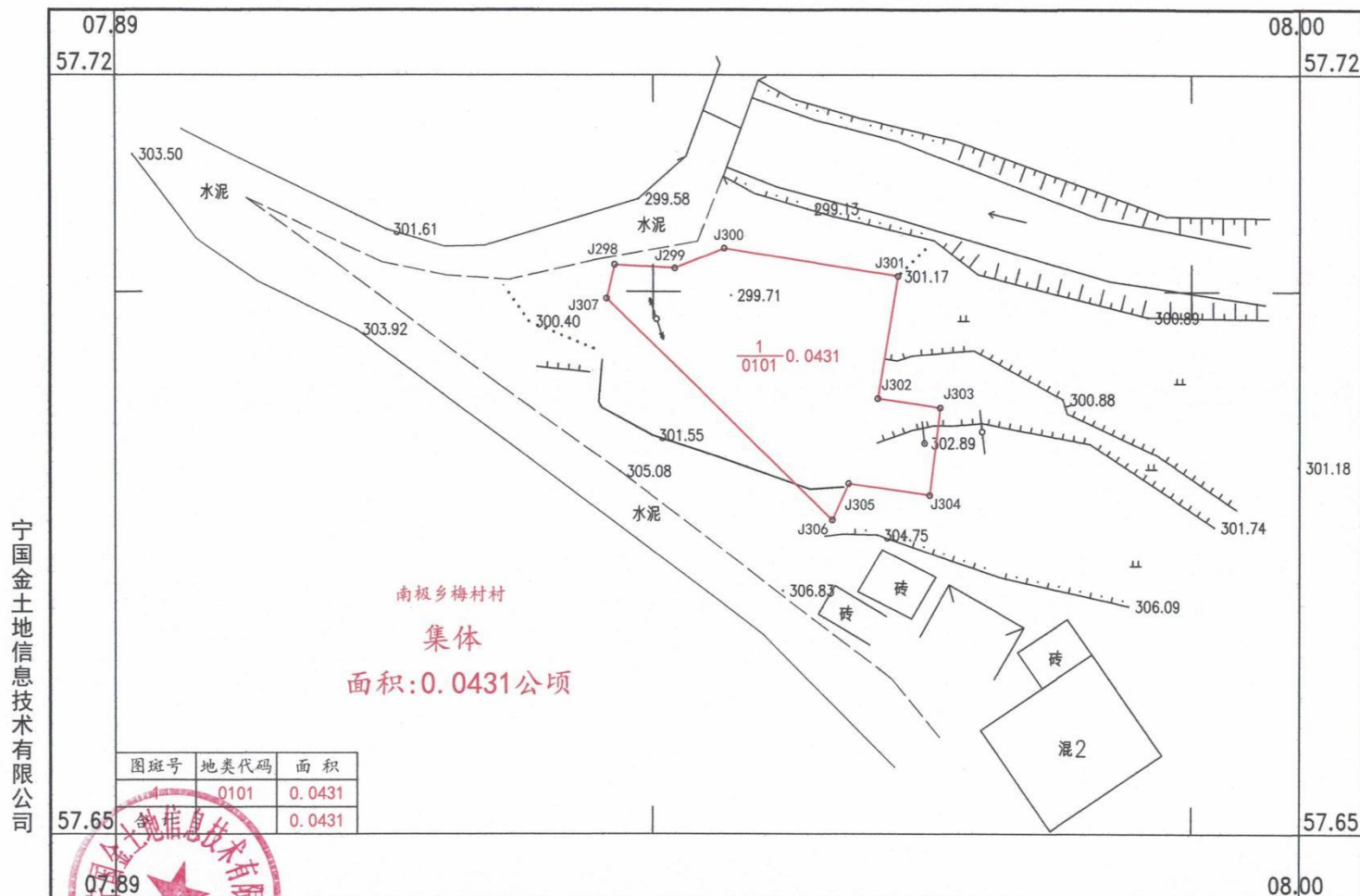


2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准，等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2023 年 12 月测制。

1:500

测量员：陈 梦
绘图员：陈 梦
检查员：江 辉

宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图



宁国金土地信息技术有限公司

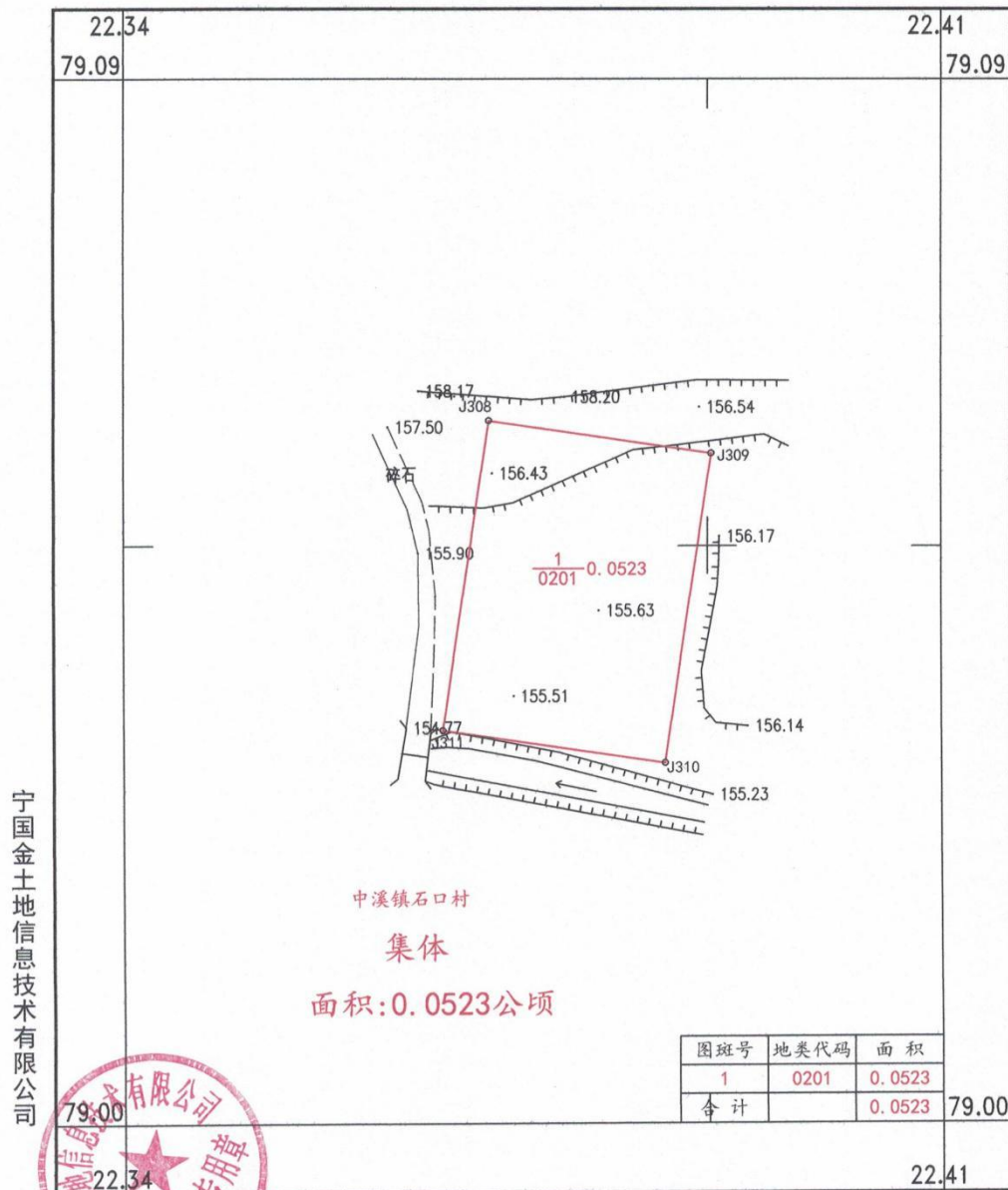


2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准，等高距为 1 米。
2011 年版图式。
2023 年 12 月测制。

1:500

测量员：陈 梦
绘图员：陈 梦
检查员：江 辉

宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图

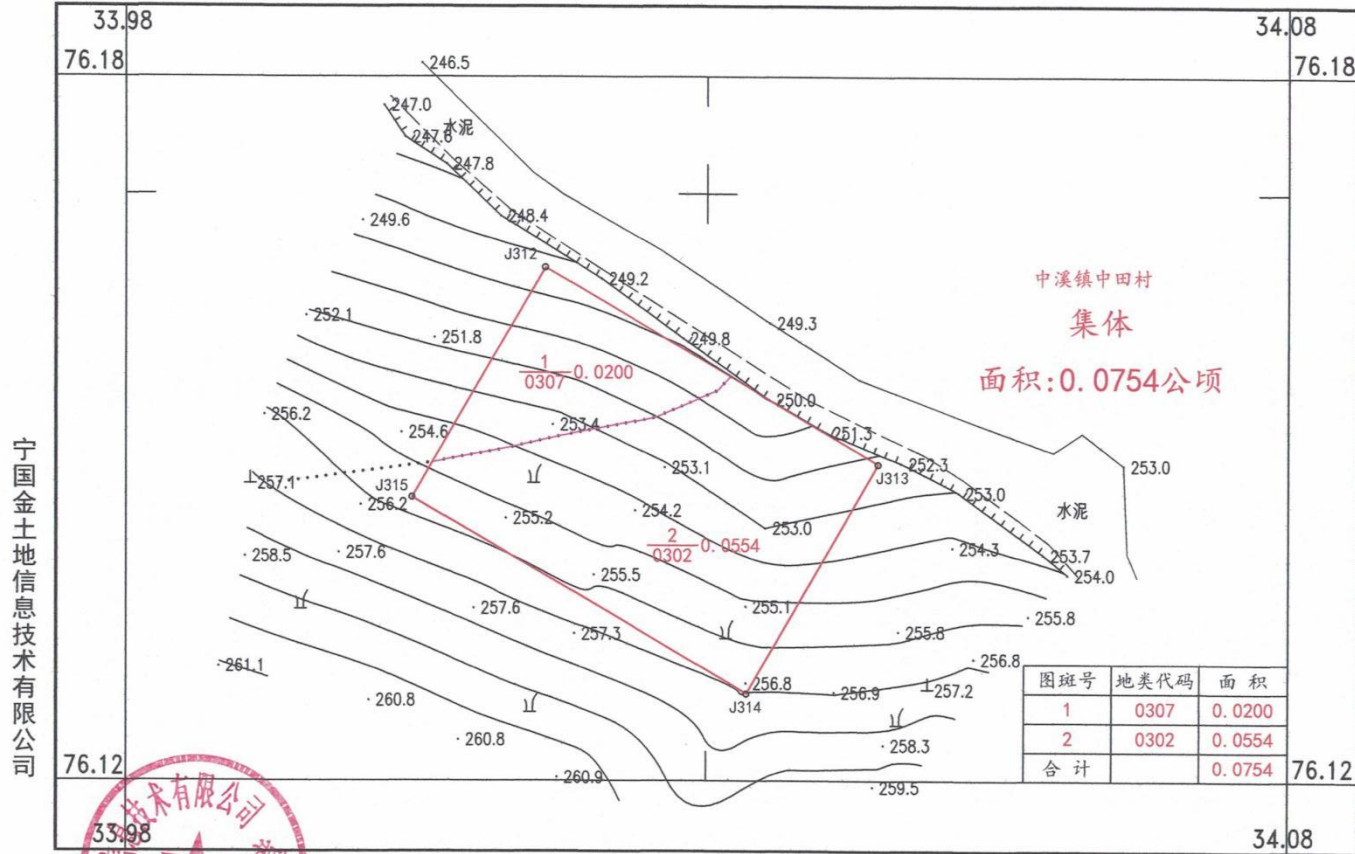


2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准, 等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2023 年 12 月测制。

1:500

测量员: 陈 梦
绘图员: 陈 梦
检查员: 江 辉

宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图



宁国金土地信息技术有限公司

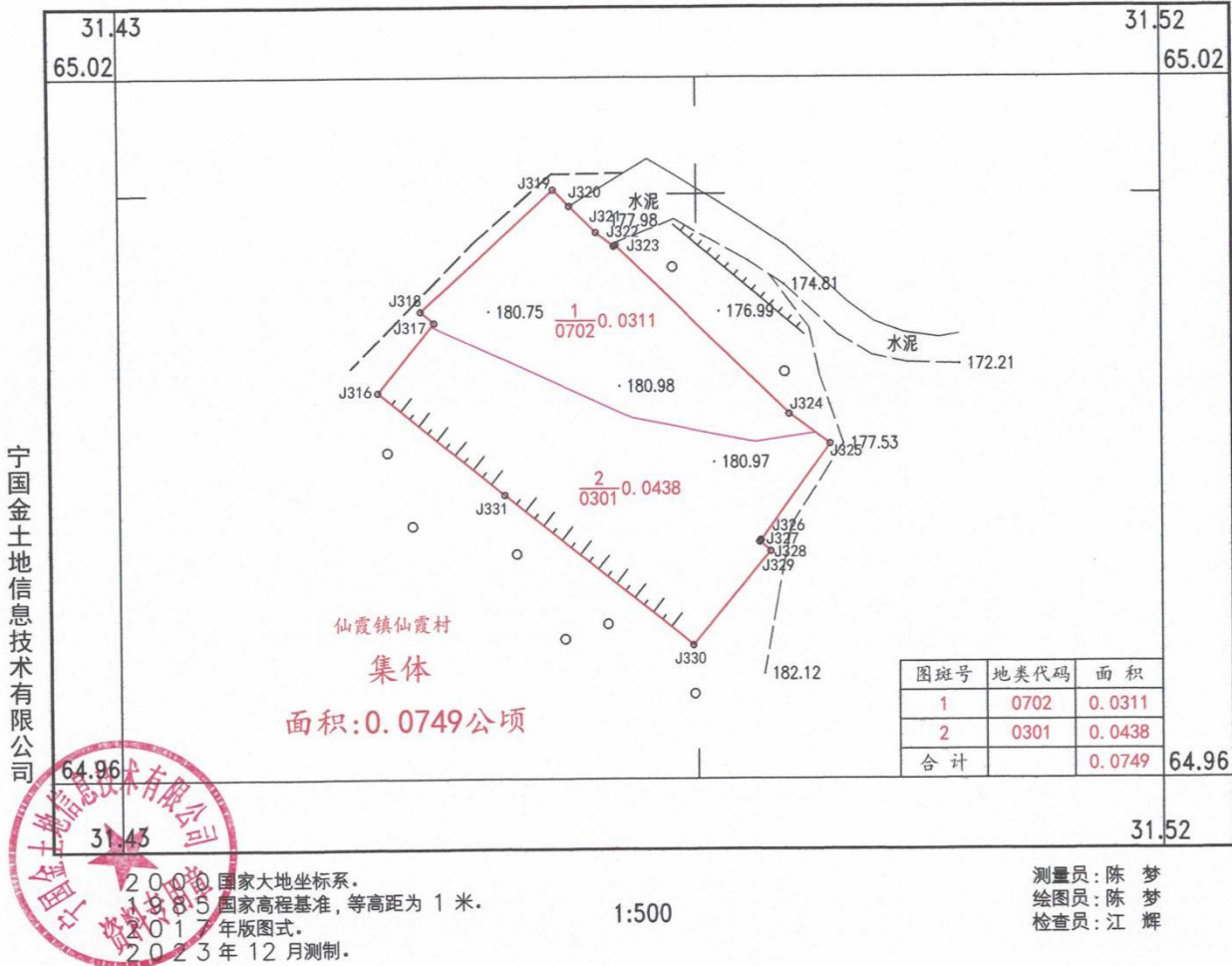


2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准, 等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2023 年 12 月测制。

1:500

测量员: 陈 梦
绘图员: 陈 梦
检查员: 江 辉

宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图



宁国金土地信息技术有限公司

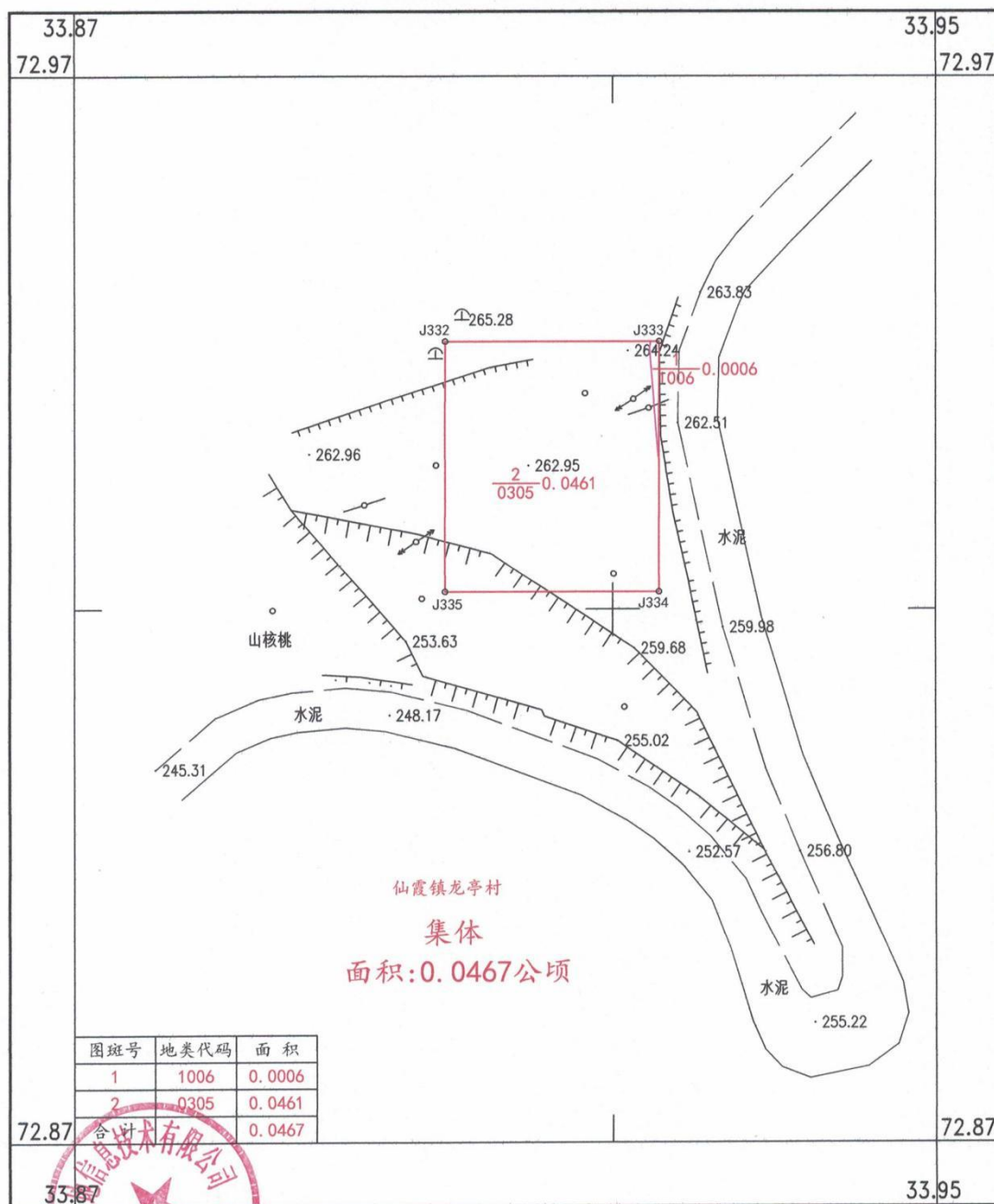


2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准，等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2023 年 12 月测制。

1:500

测量员: 陈 梦
绘图员: 陈 梦
检查员: 江 辉

宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图



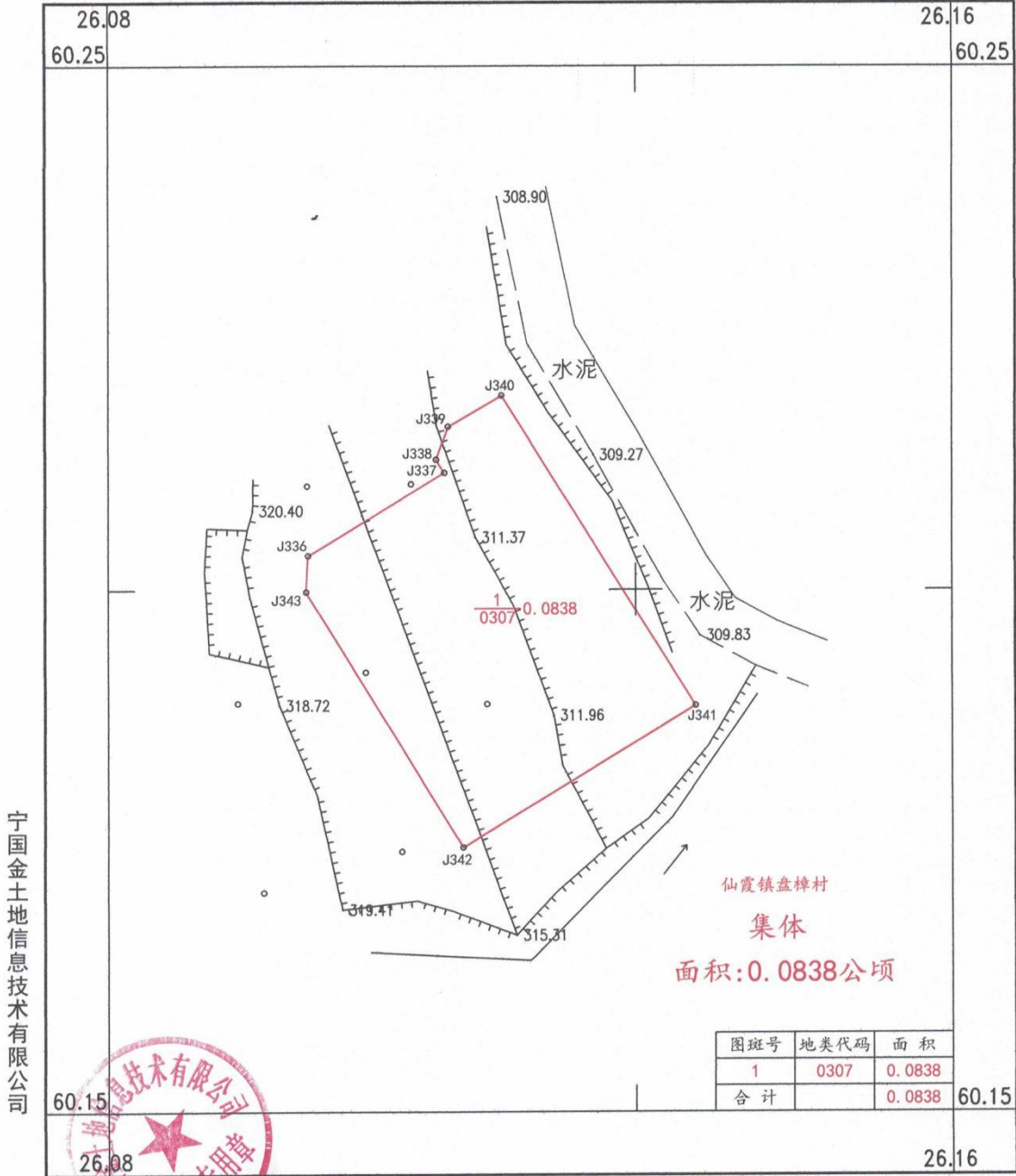
宁国金土地信息技术有限公司

2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准, 等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2023 年 12 月测制。

1:500

测量员: 陈 梦
绘图员: 陈 梦
检查员: 江 辉

宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图



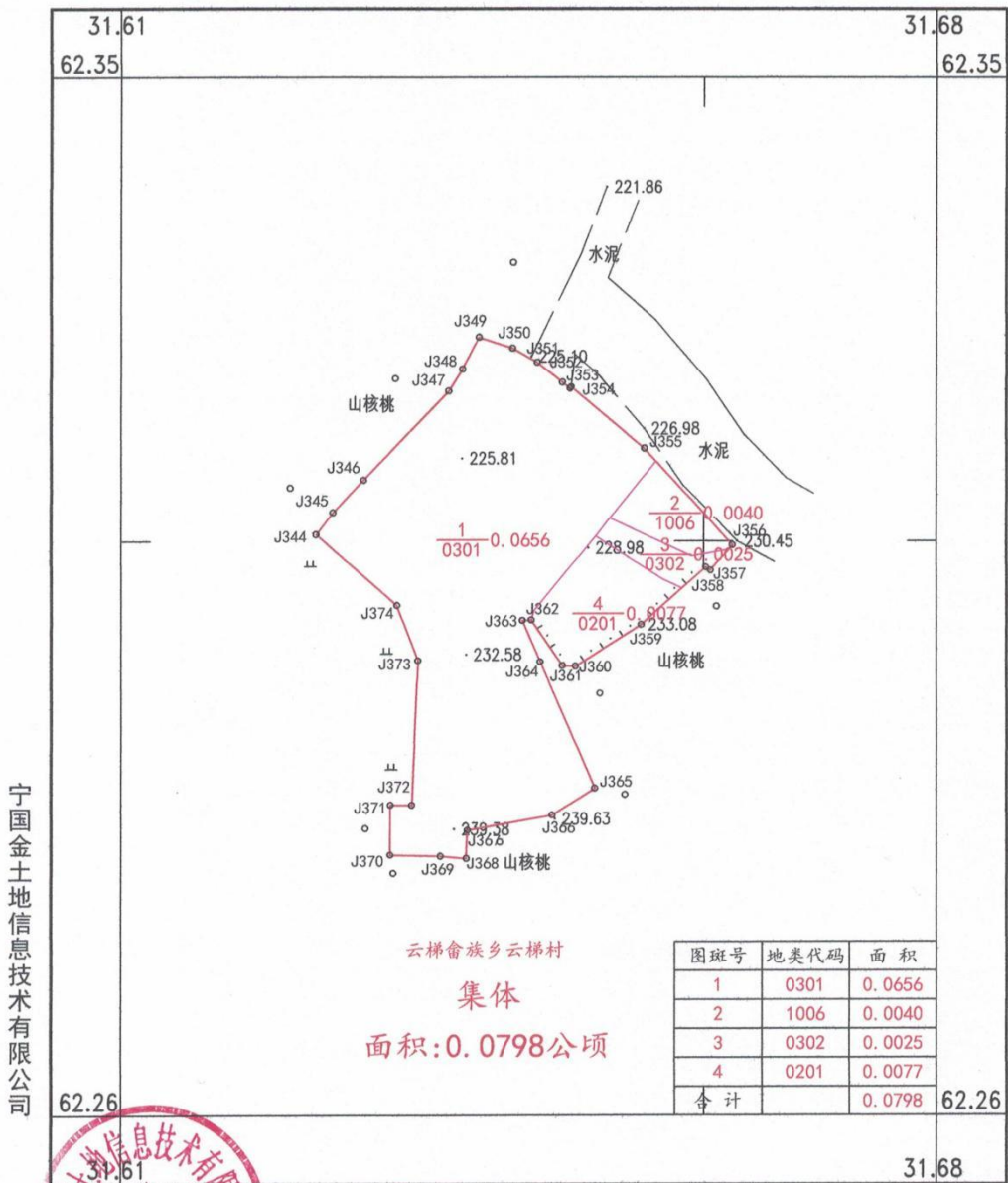
宁国金土地信息技术有限公司

2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准，等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2023 年 12 月测制。

1:500

测量员: 陈 梦
绘图员: 陈 梦
检查员: 江 辉

宁国市农村供水保障工程项目勘测定界图



宁国金土地信息技术有限公司



2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准，等高距为 1 米。
2017 年版图式。
2023 年 12 月测制。

1:500

测量员: 陈 梦
绘图员: 陈 梦
检查员: 江 辉