

# 竹制品加工机械及自动化设备项目修建性详细规划（调整）批前公示

## 项目概况

该项目地块位于旌阳镇篁嘉园区。本项目为改扩建项目，总用地面积为 10512.23 平米，总建筑面积为 9772 平米，建筑密度为 64 %，容积率为 1.4，绿地率为 0.95 %。

## 经济技术指标表

## 公示说明

建设用地面积	10512.23平米	<p>该项目由宣城市建筑设计院有限公司编制。为推行“阳光规划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》及《安徽省城市规划公示暂行办法》之规定，特此公示。</p> <p>公示期间任何单位和个人均可对该规划提出意见和建议。</p> <p>公示期限：自2024年8月30日起，公示时间为7天。</p> <p>联系人：喻工、潘工</p> <p>联系电话：0563-2265271</p> <p>联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心</p>
总建筑面积	9772平米	
建筑密度	64.00%	
容积率	1.4	
绿地率	0.95%	

### 一、调整原因

根据建设单位要求，2#车间的生产功能改为机械设计产品，需要在二层加装起重设备，一层的层高需要不小于8米，故2#车间的原规划设计方案不能满足我公司的生产工艺要求。现准备将2#车间的进深扩大至22.2米，2#车间的占地面积扩大后，导致厂区内的机动车车位数量减少，为满足规划要求机动车的车位数量，则相应的减少厂区内的绿化的面积以增加机动车车位。

### 二、调整内容

- 2#厂房向南扩大4米，变为二层，详总平面图纸，单体图纸
- 绿化发生变动，详总平面图纸
- 停车位数量发生变化，详总平面图纸

### 二、调整内容

以上调整后，总建筑面积由11273平方米改为9772平方米，计容建筑面积由16252平方米改为14741平方米，建筑占地面积由6539平方米改为6737平方米，建筑密度由62.20%改为64.0%，容积率由1.55改为1.40，绿化率由5.23%改为0.95%，机动车停车位由35个变为30个。

总建筑面积	m²	11273	
计容建筑面积	m²	16252	
基底占地面积	m²	6539	
建筑密度	%	1.55	≥1.0
建筑容积率	%	62.20	≥40%
绿地率	%	5.23	≤15%
机动车车位	个	35	
非机动车车位	个	15	

建筑单体经济指标一览表(调整后)

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	m²	11273	
计容建筑面积	m²	16252	
基底占地面积	m²	6539	
建筑密度	%	1.55	≥1.0
建筑容积率	%	62.20	≥40%
绿地率	%	5.23	≤15%
机动车车位	个	35	
非机动车车位	个	15	

注：1、规划生产用地的生产类别为工业，相关指标参照《工业用地控制指标》（GB50137-2011）要求；  
2、建筑密度由《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）要求；  
3、行政生活用地占地为4.20%~7.00%符合指标规定。

技术经济指标一览表(调整后)

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	m²	10512.23	
计容建筑面积	m²	9772	
基底占地面积	m²	6737	
建筑密度	%	1.40	≥1.0
建筑容积率	%	64.0	≥40%
绿地率	%	0.95	≤15%
机动车车位	个	30	
非机动车车位	个	15	

建筑单体经济指标一览表(调整后)

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	m²	10512.23	
计容建筑面积	m²	9772	
基底占地面积	m²	6737	
建筑密度	%	1.40	≥1.0
建筑容积率	%	64.0	≥40%
绿地率	%	0.95	≤15%
机动车车位	个	30	
非机动车车位	个	15	

注：1、规划生产用地的生产类别为工业，相关指标参照《工业用地控制指标》（GB50137-2011）要求；  
2、建筑密度由《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）要求；  
3、行政生活用地占地为4.20%~7.00%符合指标规定。

